

Breestraat 72 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250716 02408 000 (ingediend op 16-07-2025)

Project

Naam van dit project

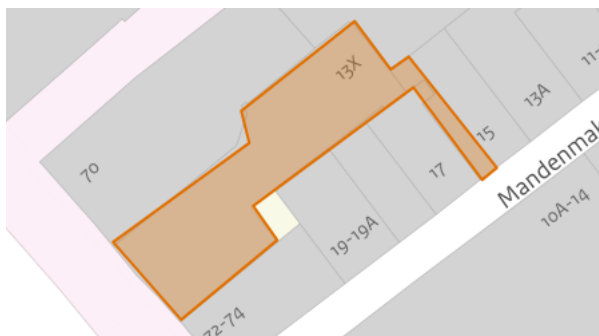
Breestraat 72 Leiden

Projectomschrijving

Aanvraag vergunning voor uitgevoerde wijzigingen en maatregelen brandveiligheid

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Uw verzoek

16-07-2025

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Breestraat 72 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Architectenbureau Lau

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27350520

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Pieterskerkhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311ST

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

In de afgelopen jaren zijn in de woningen enkele kleine aanpassingen gedaan. Tevens hebben we een brandveiligheidsonderzoek gedaan waarvan de maatregelen inmiddels zijn uitgevoerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

40000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

raming aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

In het gebouw was volgens de laatste vergunning kamergewijze verhuring aanwezig. Dat worden nu 6 appartementen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het betreft een pand waar op de begane grond met ingang Breestraat 72 een winkel is gevestigd. Dat is ook een vluchtweg voor de appartementen. De toegang voor de appartementen is via de Mandenmakerssteeg 13.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1352

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
het wijzigt niet**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

4

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

24644

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

nvt

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen); Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek); Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

In het pand zijn brandveiligheidsvoorziening toegevoegd en als grootste wijziging zijn kamers op de 2e en 3e verdieping aan de achterzijde gesplitst in 2 appartementen.

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Begane grond is een winkel gevestigd, op de begane grond achterzijde en de bovengelegen verdiepingen zijn appartementen.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?

Anders

Geef een toelichting

De indeling wordt gewijzigd, er wordt geen volume of oppervlak toegevoegd.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
22060D01.15.bestand.pdf	Nee
bestaande vergunde toestand.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
05368-01-rap-01v0.1.pdf	Nee
221110 brandveiligheid Breestraat 72.pdf	Nee
Acuro plattegrond met maatregelen-1.pdf	Nee
Breestraat 72 Leiden BESI Rapport_263072_20250716140231593.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
toelichting Breestraat 72.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
fotobladen Breestraat 72.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
toelichting Breestraat 72.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
22060D01.15.bestand.pdf	Nee
bestaande vergunde toestand.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
22060D02.15.detail 01.pdf	Nee
22060D02.15.detail 02.pdf	Nee
22060D02.15.detail 03.pdf	Nee
22060D02.15.detail 04.pdf	Nee
22060D02.15.detail 05.pdf	Nee
22060D02.15.detail 06.pdf	Nee
22060D02.15.detail 07.pdf	Nee
22060D02.15.detail 08.pdf	Nee
22060D02.15.detail 09.pdf	Nee
22060D02.15.detail 10.pdf	Nee
22060D02.15.detail 11.pdf	Nee
22060D02.15.detail 12.pdf	Nee
22060D02.15.detail 13.pdf	Nee
22060D02.15.detail 14.pdf	Nee
22060D02.15.detail 15.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
22060D02.15.nieuw.pdf	Nee
Acuro plattegrond met maatregelen-1.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
verzamelde bouwhistorische notities.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.