

Parkstraat 12-38 en Kooihof 2-10 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250624 01989 000 (ingediend op 24-06-2025)

Project

Naam van dit project

Parkstraat 12-38 en Kooihof 2-10 te Leiden

Projectomschrijving

Verduurzamen woningen.

Woningen veranderen niet.

Dakisolatie aanbrengen hellende dakvlak met kleine nokverhoging als gevolg (vanwege aanbrengen extra isolatie).

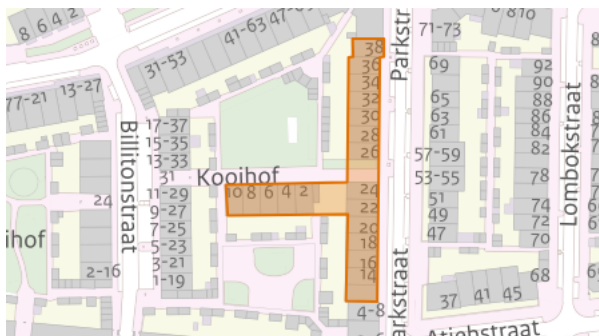
Overige onderhoudswerkzaamheden,

bij vervanging blijft huidig gevelbeeld ongewijzigd:

- Vervangen dakpannen (kleur en type conform bestaand)
- Vervangen goten en hemelwaterafvoer (kleur en model conform bestaand)
- Bitumen dakbedekking vervangen
- Metsel- en Voegwerk herstellen + Hyrdofoberen
- Aanbrengen dilatatievoegen
- Herstellen houtrot kozijnen
- Loodwerk vervangen/herstellen
- Ramen vervangen
- Glas vervangen voor HR++ glas.
- Daklijsten vervangen en aanpassen, tevens i.v.m. extra isolatie. (kleur conform bestaand)
- Na-isoleren spouwmuren
- Vervangen gevelbekleding
- Schilderwerk gevelkozijnen en deuren (kleuren conform bestaand)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Parkstraat 12-38 en Kooihof 2-10 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

92724868

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

buro S2

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Middelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

33

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4196JG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Tricht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30010688

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

elk® middenwest B.V.

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'VLOS Bouwgroep'.***RSIN**

001295664

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Californiëdreef

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3565BM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Verduurzamen woningen.

Woningen veranderen niet.

Dakisolatie aanbrengen hellende dakvlak met kleine nokverhoging als gevolg (vanwege aanbrengen extra isolatie).

Overige onderhoudswerkzaamheden,

bij vervanging blijft huidig gevelbeeld ongewijzigd:

- Vervangen dakpannen (kleur en type conform bestaand)
- Vervangen goten en hemelwaterafvoer (kleur en model conform bestaand)
- Bitumen dakbedekking vervangen
- Metsel- en Voegwerk herstellen + Hyrdofoberen
- Aanbrengen dilatatievoegen
- Herstellen houtrot kozijnen
- Loodwerk vervangen/herstellen
- Ramen vervangen
- Glas vervangen voor HR++ glas.
- Daklijsten vervangen en aanpassen, tevens i.v.m. extra isolatie. (kleur conform bestaand)
- Na-isoleren spouwmuren
- Vervangen gevelbekleding
- Schilderwerk gevelkozijnen en deuren (kleuren conform bestaand)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

75105

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2414-KLEUREN&MATERIALEN-Kooihof Parkstraat_Leiden_23122024_HQ.pdf	Nee
B01 Kooihof 2 tm 10 Bestaande toestand gevels en doorsnede 20241002.PDF	Nee
B02 Kooihof 2 tm 10 Bestaande toestand plattegronden 20241002.PDF	Nee
B03 Parkstraat 12 tm 24 Bestaande toestand gevels en doorsnede 20241002.PDF	Nee
B04 Parkstraat 12 tm 24 Bestaande toestand 1e en 2e verdieping 20241002.PDF	Nee
B05 Parkstraat 26 tm 38 Bestaande toestand gevels, begane grond en doorsnede 20241002.PDF	Nee
B06 Parkstraat 26 tm 38 Bestaande toestand 1e en 2e verdieping 20241002.PDF	Nee
B07 Kooihof 2 tm 10 Nieuwe toestand gevels en doorsnede 20241211.PDF	Nee
B08 Parkstraat 12 tm 24 Nieuwe toestand gevels, begane grond en doorsnede 20250425.pdf	Nee
B09 Parkstraat 26 tm 38 Nieuwe toestand gevels, begane grond en doorsnede 20241011.PDF	Nee
B10 Details 20241211.PDF	Nee
BLVC - Kooipark eo 19-05-2025.pdf	Nee
vaststelling aanneemsom vergunningsplichtige onderdelen Parkstraat en Kooihof 23-5-2025.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.