

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer Z2025-00009675
Aanvrager De Wilgenhof B.V.
Aangevraagde activiteiten Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

Locatie Oxersteeg 29A, 7428MK Deventer
Datum ontvangst intrekkingverzoek 16 oktober 2025
Datum Ontwerpbeschikking 19 maart 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 8 oktober 2025 heeft De Wilgenhof B.V. een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Oxersteeg 29A in Deventer geheel in te trekken. Het bedrijf is beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00009675.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Oxersteeg 29A in Deventer de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken: Omgevingsvergunning Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de installatie voor het houden van dieren, te weten:

- Revisievergunning van 1 februari 2016 met kenmerk: O&V/ 1257290, inclusief de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van 21 januari 2016 met kenmerk: 2016/0022207

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Deventer

[Redacted signature]

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- [Redacted name];
- [Redacted name]

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 25 maart 2026 op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 maart 2026 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk bij Publiekszaken, Grote Kerkhof 1 te Deventer.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer. Dit kan ook via internet. www.deventer.nl/bezwaar.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 16 oktober 2025 heeft De Wilgenhof B.V een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu en de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de Oersteeg 29A geheel in te trekken. Het bedrijf is per 15 juli 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00009675.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 1 februari 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt. Naast deze vergunning is er op 21 januari 2016 een VVGB afgegeven. Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens met daaraan verbonden een VVGB voor de activiteit Natuur.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 750 zeugen (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Advies met instemming

Op 21 januari 2016 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven. Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 5 maart 2026 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 24 oktober 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is op 15 juli 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Lbv-regeling. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Alle bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt en er worden woningen gerealiseerd. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.