

Afdeling: Fysieke Leefomgeving (FL)	Behandelend ambtenaar: Arne Thieme	Telefoonnummer: (0522) Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Paraaf manager: Ordelman, Jeannet	Registratienummer:
Afdeling:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:		Zaaknummer: Z/STH23/017629
Datum:	Portefeuilleh Wethouder i [REDACTED]	Paraaf jur. consultant: N.v.t.	Paraaf fin. consultant: N.v.t.	Aantal bijlagen: 5

Onderwerp:

Uitbreiding en revisievergunning Rouveen Kaasspecialiteiten Oude Rijksweg 395 - Advisering aan bevoegd gezag GS provincie

Te behandelen in college B&W: 24-06-25

Beslissing college B&W:

1. Gedeputeerde Staten positief te adviseren met betrekking tot de ruimtelijke afwijking van het bestemmingsplan in het kader van de uitgebreide Wabo-procedure.

Advies:

1. Gedeputeerde Staten positief te adviseren met betrekking tot de ruimtelijke afwijking van het bestemmingsplan in het kader van de uitgebreide Wabo-procedure

Bijlage(n):

1. Advies Omgevingskamer - CZ Oude Rijksweg 395 Rouveen (CONCEPT)
2. 250605 HJ MPA Ouder Rijksweg 395 Rouveen ROB uitbreiding CZ Rouveen
3. Toelichting aanvraag revisievergunning Bureau IMD 21 december 2023
4. ROB Rouveen Kaasspecialiteiten uitbreiding fase IV_27-05-2024
5. Ruimtelijk kwaliteitsplan

Besluit openbaar

Ja

Toelichting

Inleiding

In verband met uitbreidingsplannen van CZ (Coöperatieve Zuivelfabriek), ook bekend als Kaasspecialiteiten Rouveen, is voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een uitgebreide procedure (Wabo) gestart. In een de gehele inrichting omvattende zogenaamde revisievergunning wordt een uitbreiding beoordeeld en vergund in een projectbesluit. De provincie is daarbij het bevoegd gezag op grond van de omvang van het bedrijf (*De activiteiten van de inrichting zijn opgenomen in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. Op basis van categorie 9.3, onder b: vervaardigen van melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit van 55.000.000 kg per jaar of meer*).

In de toelichting van de plannen (bijlage 3) wordt het wettelijk kader en de procedurele aspecten beschreven.

Argumenten

1.1 De uitbreidingsplannen zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (ROB)

In de ROB zijn alle relevante omgevingsaspecten verantwoord en onderzocht. In de beoordeling daarvan zoals door betrokken partijen in de omgevingskamer en het advies van de Omgevingsdienst op met name de (ruimtelijke)milieu aspecten geven een positieve beoordeling voor de inpasbaarheid van de ontwikkeling.

Kantttekeningen

1.1 Het bedrijf loopt met de gewenste uitbreiding aan tegen de grenzen van ontwikkeling op de locatie in de Streek. *Het bedrijf (120 jaar) is een coöperatief bedrijf van circa 250 melkveehouderijbedrijven uit de omgeving. Het is verweven met de omgeving. In de achterliggende decennia is het bedrijf ontwikkeld en gemoderniseerd. Zo is een recentere aanpassing van de bereikbaarheid van het bedrijf mogelijk gemaakt (partiele herziening 2017). De nabijheid van woonbebouwing maakt het dat de grenzen van ruimtelijke- en milieu inpassing op deze locatie hiermee kennelijk worden bereikt.*

1.2 Een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding op het achterliggend terrein is beperkt mogelijk *Omdat de ruimte beperkt is en ook voor de verkeers- en parkeerontwikkeling moet worden benut is in overleg gekozen om voor de KGO verplichting een bijdrage te leveren aan het project "prachtlint" Daar vindt op dit moment nadere afstemming over plaats*

1.3 Een goede afvalwatervoorziening is noodzakelijk

De gemeente is in overleg met het waterschap en initiatiefnemer over de detaillering van de aan te passen afvalwatervoorziening. Hoewel dit procedureel een zelfstandige procedure betreft ingevolge de Waterwet en het waterschap daarvoor bevoegd gezag is en buiten de Wabo-vergunning van de provincie is een adequate voorziening ook vanuit gemeentelijk perspectief belangrijk.

1.4 Andere aspecten moeten in het kader van de Wabo-vergunningprocedure nog worden beoordeeld.

Dan gaat het bijvoorbeeld om de bouwtechnische toets en veiligheidsbeoordeling van opslag van chemische stoffen Ook is er een natuurvergunning aangevraagd. Hoewel die voor de ruimtelijke afweging door uw college niet in detail te hoeven worden betrokken, maken deze wel onderdeel uit van de samenhangende vergunning-afweging die GS moeten maken.

Risico's

Naast de onder de kanttekeningen genoemde punten, is het mogelijk dat tegen een (ontwerp)vergunning (zienswijzen) beroep wordt ingesteld. Eventueel planschade is voor risico van de provincie.

Financiën (subsidies, belastingen)

n.v.t.

Uitvoering

De schriftelijke reactie aan GS, waarin het positief standpunt van uw college wordt verwoord - op basis van dit advies en dat van de omgevingskamer - zal op ambtelijk niveau worden afgehandeld.

Toelichting

Communicatie

CZ als initiatiefnemer - en GS als bevoegd gezag hebben de verantwoordelijkheid voor de communicatie naar de omgeving en belanghebbenden. De raad wordt daarbij ook meegenomen.

Raad

n.v.t.