

TAXATIERAPPORT

1 boom – Kreugerlaan 1 – Weesp



Bomen Effect Analyse
Kreugerlaan
Weesp
Amsterdam

✗ Gemeente
✗ Amsterdam
✗

Taxateur NVTB	5.1.1.D
Bedrijfsnaam	Idverde Bomendienst B.V.
Adres	Marowijne 80
PC PLAATS	7333 PJ Apeldoorn
Telefoon	055 5999 444
Email	5.1.1.D
Website	www.idverde.nl/idverde-bomendienst/



1. INHOUDSOPGAVE

1.	Inhoudsopgave	1
2.	Samenvatting	2
3.	Keuze taxatiemethode	3
4.	Waardering	4
5.	Verantwoording	5
6.	Bijlagen	6
	Bijlage A Rekenbladen	6
	Bijlage B Onderbouwing plantmaat	8



2. SAMENVATTING

Taxatierapport

Registratienummer NVTB

Rapportversie

Doelstelling taxatie

Taxatiemethode

Object

Datum opname

Waardering

Geregistreerd Taxateur

Plaats, datum

DIT RAPPORT IS ONLOSMAKELIJK ONDERDEEL VAN BD26040 BEA Kreugerlaan Weesp

NVTB-taxatie 1 boom BEA Kreugerlaan Weesp

87-14334

1

Bepalen van de vervangingskosten, doordat kap is aangevraagd middels een omgevingsvergunning

Rekenmodel vervangingskosten, versie 2022

Boomsoort : *Alnus glutinosa*

Aantal : 1

Stamomtrek : 110 cm

Leeftijd : 51 jaar

9 februari 2026

Het object is per opnamedatum getaxeerd op:

- Vervangingskosten: € 1.430,- (exclusief btw, afgerond op tientallen)
(zegge: duizend vierhonderddertig euro)

5.1.1.D

Apeldoorn, 5 mei 2026

Handtekening

5.1.1.D

3. KEUZE TAXATIEMETHODE

Herstellkosten zijn in deze taxatie niet aan de orde. De bomen moeten wijken voor planvorming of kap, volledige vervanging is aan de orde.

Voor het bepalen van toepassing van de juiste taxatiemethode gelden de volgende stappen bij het vaststellen van de vervangingskosten:

Tabel 1 – Keuze taxatiemethode	
Vervangingskosten	De schadevraag- en/of aansprakelijkheidsvraag is niet door de taxateur vastgesteld. Dit betreft sec een vervangingskosten berekening.
Feitelijke vervangingskosten	De maat van de te vervangen boom is niet in de handel te koop en/of technisch niet uitvoerbaar . Een taxatie door een berekening van de feitelijke vervangingskosten is niet mogelijk.
Rekenmodel Vervangingskosten	Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de te vervangen boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 2 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten	
Keuze functiecategorie	6 Standaard begeleidingsperiode, korte omloop
Toetsnorm haalbaar?	N.v.t.
Aanpassing nodig op eindleeftijd?	Nee
Aanpassing nodig op begeleidingsperiode	Nee
Keuze plantmaat	20-25, zie bijlage B
Plantkosten	Normaal (regulier)
Beheerkosten	Normaal (regulier)

4. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

De taxatiekosten zijn niet opgenomen in onderstaande tabel, noch in de bijlage met aanvullende kosten.

Tabel 3 - Vervangingskosten	
Bomen worden verwerkt in een omgevingsvergunning kappen bomen	Het betreft sec een vervangingskosten berekening
Het object is per opnamedatum getaxeerd op:	
Vervangingskosten	: € 1.430,- (exclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: duizend vierhonderddertig euro)

5. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2022

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikers ondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website www.boomtaxateur.nl zijn de meest actuele afdrachtkosten terug te vinden, deze worden bij de taxateur in rekening gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
www.boomtaxateur.nl
E-mail: info@boomtaxateur.nl

6. BIJLAGEN

Bijlage A Rekenbladen

Basisgegevens.		Registratienummer NVTB: 87-14334	
Objectbeschrijving	kapaanvraag BEA GOC Kreugerlaan Weesp		
Locatie	Kreugerlaan 1 Weesp nabij nr 1		
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam		
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, 5.1.1.D		
Datum	5 mei 2026		
Doelstelling	Vorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag		
Toelichting schadeberekening Taxatie vervangingskosten			
Projectnummer NVTB taxateur	728260040		
Rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2023		
Boomgegevens			
Boomsoort	Alnus glutinosa		
Aantal bomen in de taxatie	1		
Leeftijd	51		
Boomhoogte	14		
Toekomstverwachting (voor schade)	> 15 jaar		
Funcatiecategorie	6		
Kan toetsnorm behaald worden?	Ja		
Aanpassing eindleeftijd ->T =	0		
Aanpassing functieleeftijd -> FV=	0		
Plantmaat bij nieuwe aanplant	20/25		
Duur nazorg	3		
Plantkosten	Regulier		
Beheerkosten	Intensief		
Taxatie vervangingskosten	ja		
Taxatie feitelijke vervangingkosten?	nee		
Schadepercentage		Herstelvermogen boomsoort	
Kroon	geen	C	
Stam	geen	C	
Stamvoet	geen	C	
Wortel	geen	C	
Stabiliteitsprobleem na onderzoek	Nee		
Samenvatting		herstel- en/of vervangingskosten (zie bijlage(n))	
Aantal bomen in de taxatie	1		
Let op: bedrag per boom			€ 0,00
Schaalvoordeel (%)	0%		0,00
Getaxeerde herstelkosten exclusief btw			€ 0,00
BTW 21%			0,00
Getaxeerde herstelkosten inclusief btw			€ 0,00
Aantal bomen in de taxatie	1		
Let op: bedrag per boom			€ 1.427,40
Schaalvoordeel (%)	0%		0,00
Getaxeerde vervangingskosten exclusief btw			€ 1.427,40
BTW 9%			26,44
BTW 21%			238,05
Getaxeerde vervangingskosten inclusief btw			€ 1.691,90

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer NVTB: 87-14334

Objectbeschrijving	kapaanvraag BEA GOC Kreugerlaan Weesp		
Locatie	Kreugerlaan 1 Weesp nabij nr 1		
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam		
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV5.1.1.D		
Datum	5 mei 2026		
Doelstelling	Vorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 1,427.40 exclusief BTW	€ 1,691.89 inclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	728260040		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2023		

Aanplant en nazorg

<i>Plantmaat bij nieuwe aanplant</i>	20/25		<i>soort</i>	<i>Alnus glutinosa</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	3 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	365,00	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Regulier	375,00	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		€ 740,00	A3	
Kosten aanplant & rente	832,40	1,12486		rente factor (b)
Garantie	83,24	10%		garantietoeslag
Subtotaal	€ 915,64		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 325,00		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	1.014,52	3,12	A5	t + rente factor (b)
Investing na aanplant en nazorg	€ 1.930,16		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)</i>	17 jaar			(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Intensief	€ 25,00		exclusief btw 21%
Jaren BGS tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	457,30	18,29	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	3.342,41	1,73	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 3.799,71		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g) 51 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	31 jaar		
(g)-(c) Afschrijving	2.372,31	62,43%	C1
Correctie	0,00		C2
Getaxeerde vervangingskosten	€ 1.427,40		C3 exclusief BTW
BTW 9%	26,44		D1 over € 293.8
BTW 21%	238,05		D2 over € 1133.59
Totaal inclusief BTW	€ 1.691,89		D3

Bijlage B Onderbouwing plantmaat

Het Handboek Groen (PDF) (februari 2024) gaat over de juiste aanleg van het groen in de stad, waaronder de bomen, vaste planten, grassen, heesters en wadi's.

5.3.2

sortiment voor buiten de Hoofdbomenstructuur

Bij sortimentskeuze voor projecten buiten de Hoofdbomenstructuur gebruiken we de vastgestelde soorten uit Amsterdamse laan- en straatbomenlijst (bijlage 11.1). In overleg met de beheerder en Toetsteam OR&M kan de ontwerper afwijken van de voorgestelde soorten.

Bij het bepalen van het boomassortiment zijn veel afwegingen te maken. De soortkeuze wordt bepaald aan de hand van de eigenschappen van de boomsoort en de bijdragen aan de ecosysteemdiensten en de situatie van de beschikbare groeiplaats zoals de samenstelling van de bodem, het beschikbare bodemprofiel en de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Bij parken en grotere plantsoenen spelen ook de ecologische waarde, het cultuurhistorische karakter of de monumentale status een rol.

Voor bomen buiten de Hoofdbomenstructuur geldt bij aanplant en vervanging van bomen altijd een groeiplaatsverbetering met >25 m³ doorwortelbaar volume. De stamomtrek van de te planten boom is minimaal 20-25 cm.