Omgevingsdienst TWENTE

Oude Wesselink Bronbemaling B.V.
Delmaweg 4c
7678RL GEESTEREN

Brief per e-mail: [redacted]

Almelo, 22 september 2026

Betreft : Besluit maatwerkvoorschriften voor grondwaterlozing op riool, op projectlocatie Landsmanweg en Verlengde Polluxweg in Hengelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-016547
DSO-nummer : 20260901 00131 000

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 september 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor een maatwerkvoorschrift op grond van lozingsactiviteiten in het Omgevingsplan van gemeente Hengelo.
De aanvraag heeft betrekking op de lozing van grondwater op het riool, vanwege uw project 26188, bemaling voor verhardingen in Landmansweg en Verlengde Polluxweg in Hengelo. Het gaat om een debiet van de lozing van 20m^3 per uur, van 21 september tot en met 18 december 2026.

In deze brief leest u wat ons besluit is.

Wettelijk kader
Uw activiteiten vallen onder de werking van het Omgevingsplan Hengelo. De artikelen hieruit zijn rechtstreeks van toepassing op uw activiteiten. Het is mogelijk om maatwerkvoorschrift te stellen voor regels over milieubelastende activiteiten in het Omgevingsplan Hengelo.

Maatwerkvoorschriften
Wij hebben besloten maatwerkvoorschriften te stellen. Voor de inhoud en motivering verwijzen wij u naar het besluit bij deze brief.

Publicatie en bezwaar
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Leges
Onder de Omgevingswet kunnen de gemeenten leges heffen voor het aanvragen van maatwerk. De kosten hiervoor verschillen per gemeente. Voor meer informatie over de leges kunt u contact opnemen met de gemeente waar de activiteit plaats gaat vinden.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Voorschriften
Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Vragen?
Neem dan contact op met [redacted] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Hengelo,

M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Besluit maatwerkvoorschriften
Afschrift: Gemeente Hengelo

Omgevingsdienst TWENTE

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

ALS BEDOELD IN ARTIKEL 22.45 VAN HET OMGEVINGSPLAN
Van gemeente Hengelo

Naam bedrijf: Oude Wesselink Bronbemaling B.V.
Adres locatie: Landmansweg en verlengde Polluxweg in Hengelo
Kenmerk: Z2026-ODT-016547
21 september 2026

Omgevingsdienst TWENTE

Inhoud

1 BESLUIT 5

1.1 ONDERWERP 5
1.2 BESLUIT 5
1.3 ONDERTEKENING 6
1.4 RECHTSMIDDELEN 6

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN 7

2.1 GEGEVENS LOCATIE 7
2.2 BEVOEGD GEZAG 7
2.3 PROCEDURE 7
2.4 DOCUMENTEN 7

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU 8

3.1 AANLEIDING 8
3.2 OVERWEGINGEN 8
3.3 INHOUDELIJKE WAARBORGEN 9
3.4 CONCLUSIE 9

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Het Maatwerkvoorschrift is aangevraagd door Oude Wesselink Bronbemaling B.V. namens gemeente Hengelo, voor grondwater lozen op riool, vanuit bemaling ten behoeve van verhardingen in de Landmansweg en de verlengde Polluxweg in Hengelo. De lozing gaat met een debiet van 20m^3 per uur, gedurende 21 september 2026 tot en met 18 december 2026.

Het lozen van grondwater op riool, valt onder het Omgevingsplan Hengelo. Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan Hengelo kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het lozen van grondwater uit bemaling, op het riool.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op het Omgevingsplan Hengelo en de overwegingen, die zijn opgenomen in dit document, de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen:

1. Zuivering moet toegepast vooraf aan lozing, voor verminderen lozing van Nikkel, met bezinkbak en stro filter of vergelijkbare zuiveringsstap, vanuit zorgplicht in artikel 22.44, Omgevingsplan.

2. U loost in de Landmansweg maximaal 20 m^3 per uur op vuilwaterriool, van 21 september tot en met 18 december 2026, in afwijking van artikel 22.140 lid 4, Omgevingsplan.

3. U loost in de Landmansweg maximaal 300 mg onopgeloste stoffen per liter, in steekmonster gemeten, op het vuilwater riool (volgens artikel 22.140 en 22.141, Omgevingsplan).

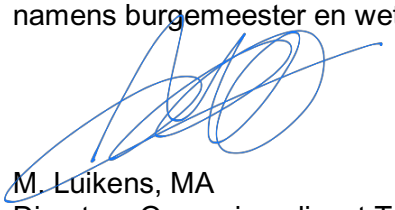
4. U loost in de Verlengde polluxweg op het HWA-riool (hemelwaterafvoer), van 21 september tot en met 18 december 2026, met maximaal 50 mg onopgeloste stoffen per liter, 5 mg ijzer per liter en maximaal 41 µg Nikkel per liter, in een steekmonster gemeten (aansluitend bij artikel 22,139 en volgens artikel 22.140 en 22.141, Omgevingsplan).

5. Bij overschrijding van emissiegrenswaarde(n) moet de lozing worden gestopt. De zuiveringstappen van het water moeten verbeterd worden, zodat de emissiegrenswaarden niet worden overschreden. Daarna mag het lozen weer opgestart worden.

Deze maatwerkvoorschriften zullen gelden naast de voorschriften uit het Omgevingsplan Hengelo. Zie daarvoor Omgevingsplan Hengelo, artikel 22.44 (specifieke zorgplicht), artikel 22.140 (grondwaterlozing) en artikel 22.141 (monstername en analyse voorschrift).

1.3 Ondertekening

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Hengelo,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Gemeente Hengelo.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Gegevens locatie

De aanvraag heeft betrekking op grondwater lozen, uit een bemaling, op het riool. Met maximaal 20 m^3 per uur, van 21 september tot en met 18 december 2026. In de Landmansweg en de Verlengde Polluxweg in Hengelo.

2.2 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Hengelo bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen. De Omgevingsdienst Twente heeft van de gemeente het mandaat gekregen om dit besluit te nemen.

2.3 Procedure

Het maatwerkvoorschrift is voorbereid op basis van artikel 22.45 in Omgevingsplan Hengelo.

2.4 Documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld bij dit besluit:

Soort document	Bestandsnaam	Documentnummer OD Twente	Datum
Aanvraag maatwerkvoorschrift	Samenvatting 000 (2026090100131)	D2026-ODT-232659	01-09-2026
Gegevens Lozing	Bijlage informatieplicht melding maatwerk	D2026-ODT-232660	01-09-2026
Locatie lozing	lozingspunt	D2026-ODT-232657	01-09-2026
Advies gemeente	HWA afvoer in verlengde Polluxweg Hengelo	D2026-ODT-238957	10-09-2026
Bemalingsplan	bemalingsadvies Z2026-ODT-016547 Landmansweg Hengelo	D2026-ODT-238340	10-09-2026

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Aanleiding

Op 1 september 2026 hebben we een aanvraag ontvangen voor maatwerk voor de milieubelastende activiteit van lozen van grondwater, op riool. U voert de bemaling uit van 21 september 2026 tot en met 18 december 2026. U start 21 september in 2026.

3.2 Overwegingen

- **Afvoer voorkeur**

Grondwater moet geloosd volgens onderstaande volgorde afvoer voorkeur. Wanneer dit echt niet mogelijk blijkt, kan pas naar volgende voorkeur van afvoer worden overgestapt. De volgorde van lozen van meest gewenst (1), naar minst gewenst (5) zijn:

1. op de bodem/ grondwater terug naar waar het vandaan komt
2. op oppervlaktewater
3. op regenwaterafvoer
4. op vuilwaterafvoer
5. afvoer per as/ container.

De lozing op bodem is in de projectomgeving niet mogelijk. Lozing op oppervlaktewater is vanwege afstand tot het project, uit kostenoverwegingen, niet gewenst.

In de Landmansweg is geen HWA-riool (hemelwaterafvoer rioolsysteem) aanwezig. Lozing op VWA-riool (vuilwaterafvoer rioolsysteem) is daarom toegestaan.

In de verlengde Polluxweg is een HWA afvoer. Daar moet het afvalwater op geloosd worden.

- **Advies gemeente Hengelo**

Op 10 september 2026 is door de gemeente het riooladvies afgegeven, dat het debiet van 20 m^3 per uur van 21 september 2026 tot en met 18 december 2026, geen bezwaar is voor de VWA- riolering in de Landmansweg en dat in de Verlengde Polluxweg in Hengelo op de HWA-riolering geloosd moet worden.

- **Grondwater lozing eisen op riool**
  - Waterkwaliteit
    In het bemalingsplan staan de resultaten van grondwaterkwaliteit metingen in het projectgebied. Nikkel is bij een meting met 77 µg per liter aangetoond. Kobalt is in de meting met 27 µg per liter aangetoond. Vergeleken met de lozingseisen in artikel 22.139 gestelde emissiegrenswaarden voor lozing vanuit sanering op bodem en schoonwaterriool, vallen de gemeten concentraties daar ruim binnen, behalve voor Nikkel. Hiervoor is een zuiveringsstap gewenst omdat Nikkel een stof is die niet moet worden verspreid in water, vanuit de KRW[1]. Daaruit blijkt dat de waterkwaliteit voldoende is om te lozen op de VWA- en HWA- riolering met extra zuiveringsstap voor Nikkel bij lozen op HWA-riolering. Lozing van Nikkel op HWA-riolering, als de lozing uit sanering komt, is begrensd op 41 µg Nikkel per liter, volgens artikel 22.139 in het Omgevingsplan. Door hierbij aan te sluiten zal lozing van Nikkel op HWA-riolering in Verlengde Polluxweg begrensd worden op 41 µg per liter.

[1] KRW: Kader richtlijn Water: met eisen voor chemische, fysische en ecologische (grond-) waterkwaliteit.

De emissiegrenswaarde voor lozing in VWA-riolering, voor onopgeloste stoffen is 300 mg per liter, gemeten in steekmonster volgens artikel 22.140 lid 3 en 22.141 in het omgevingsplan.

Voor de lozing in HWA-riolering zijn emissiegrenswaarden van toepassing van 50 mg onopgeloste stoffen per liter, 5 mg ijzer per liter en 41 µg nikkel per liter, gemeten in steekmonster aangesloten bij artikel 22.139 en volgens artikel 22.140 lid 2 en 22.141 in Omgevingsplan Hengelo.

- Waterkwantiteit
  Bij lozing in de Landmansweg op VWA-riolering is het debiet maximaal 20 m3 per uur. De gemeente geeft in afwijking van artikel 22.44 lid 4, toestemming om van 21 september 2026 tot en met 18 december 2026, met 20 m^3 per uur te lozen op VWA-riolering in de Landmansweg. Het heeft de voorkeur om als dit mogelijk is om te lozen op HWA-riolering in de projectomgeving.

  Het debiet van de lozing op HWA-riolering is niet begrensd, maar overlast moet worden voorkomen. Denk hierbij aan overlast door overstroming op terrein van derden, of overstroming van de weg.

3.3 Inhoudelijke waarborgen

Het bevoegd gezag moet het oogmerk en de strekking van de algemene rijksregels (artikel 4.22 en 4.23 Omgevingswet) in acht nemen. Dit betekent bijvoorbeeld dat het bevoegd gezag uit moet gaan van de beste beschikbare technieken (BBT).
Het bevoegd gezag stelt maatwerkvoorschriften op basis van het Omgevingsplan Hengelo, artikel 22.45 ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving in het Omgevingsplan.

3.4 Conclusie

Ter bescherming van het milieu stellen wij een maatwerkvoorschrift op. Door het stellen van maatwerkvoorschriften wordt de kwaliteit van de leefomgeving niet verslechterd. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende AMvB's en het Omgevingsplan Hengelo.