

Uiterstegracht 65-67 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251007 01140 000 (ingediend op 07-10-2025)

Project

Naam van dit project

Uiterstegracht 65-67 te Leiden

Projectomschrijving

onderhoudswerkzaamheden gevel en dak

Locatie

Adres

Uiterstegracht 65, 2312TB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uiterstegracht 65-67 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Vandersnoek Verantwoord vastgoed onderhoud B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28032841

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

004346762

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

A. van Leeuwenhoekweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

38

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

E

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2408AN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Alphen aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

In opdracht van woningcorporatie Portaal gaan wij onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan complex Uiterstegracht en betreft huisnummer 65 en 67 te Leiden

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

62000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Wij gaan diverse onderhoudswerkzaamheden uitvoeren bestaande uit;

- Enkel glas vervangen vacuum glas (bestaande raamhout blijft gehandhaafd)
- aanbrengen van dakisolatie plus nieuwe pannen (gelijk als bestaand)
- uitvoeren van buitenschilderwerk

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

862

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

In verband aanbrengen dakisolatie wordt de nok met 8 cm verhoogd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken



Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
Herleidbaarheid T-3002207 Uiterstegracht 65, 67 - d.d. 03-10-2025.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
290929_Uiterstegracht 65 - 67 - Omgevingsvergunning.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BeSI_ Rapport Beschermende dieren indicator_295832_20250929080225709.pdf	Nee