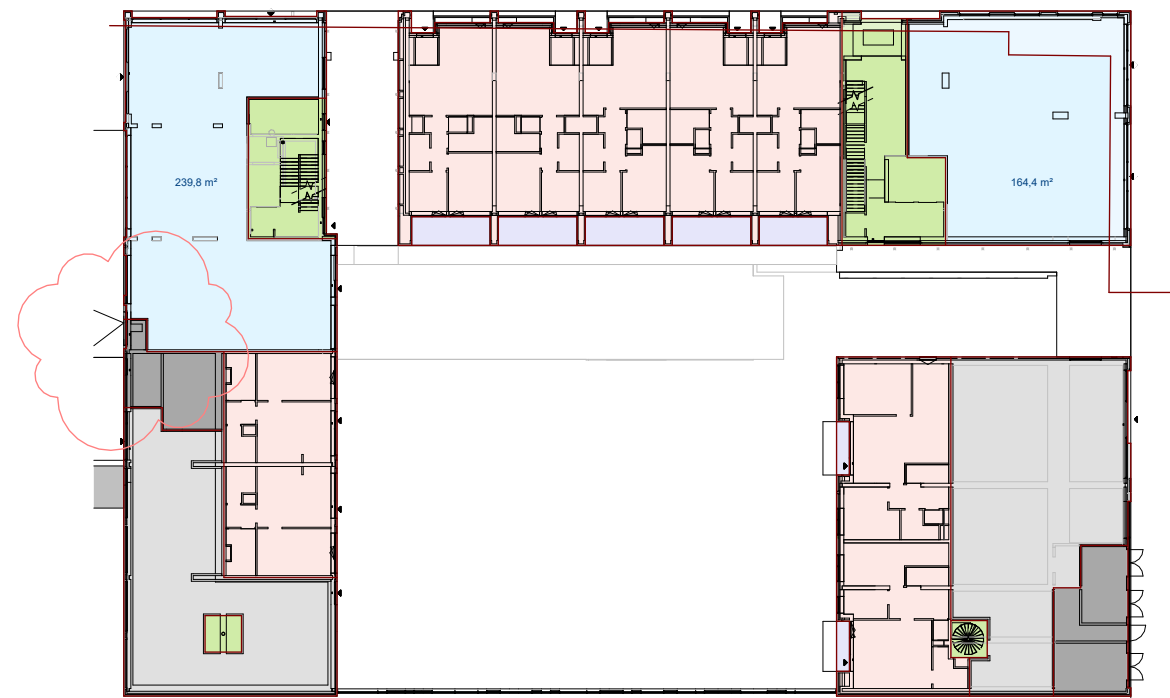
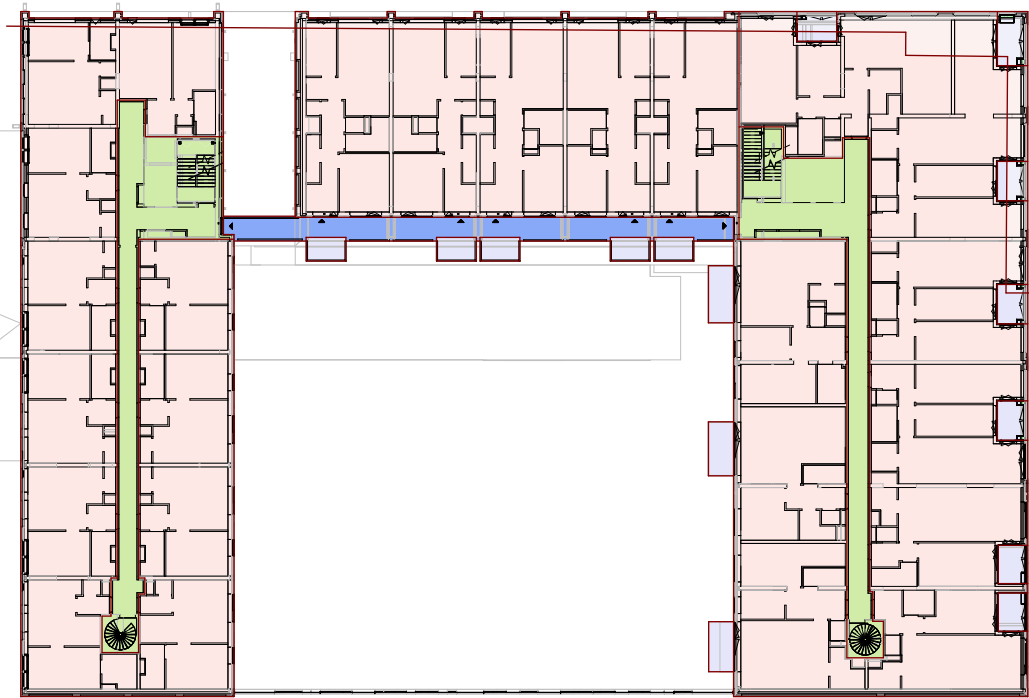




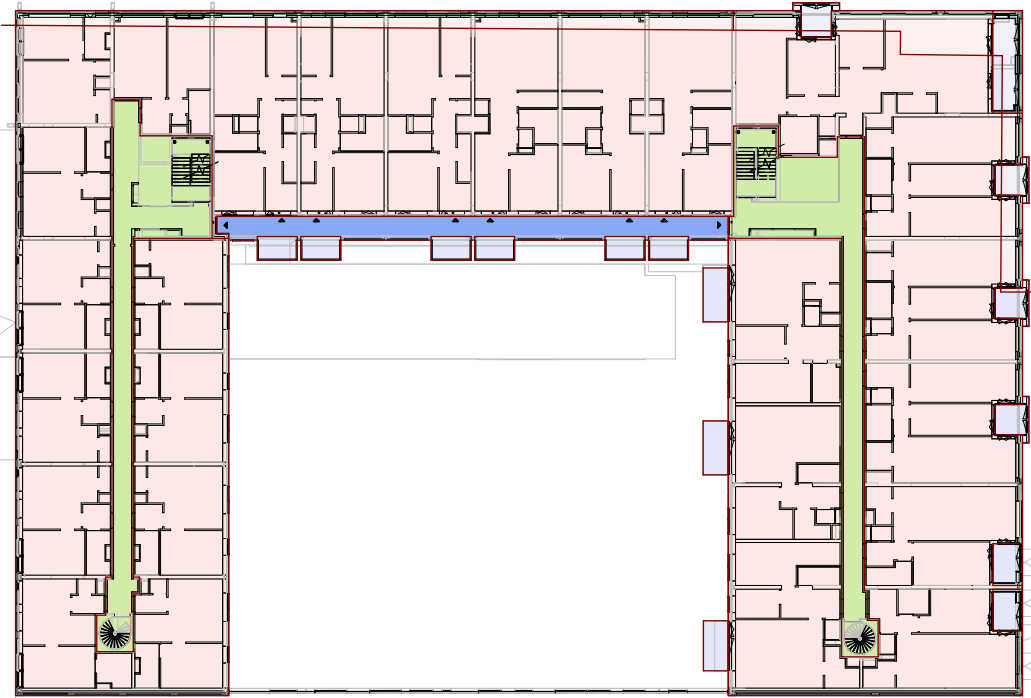
00 begane grond

schaal 1 : 500



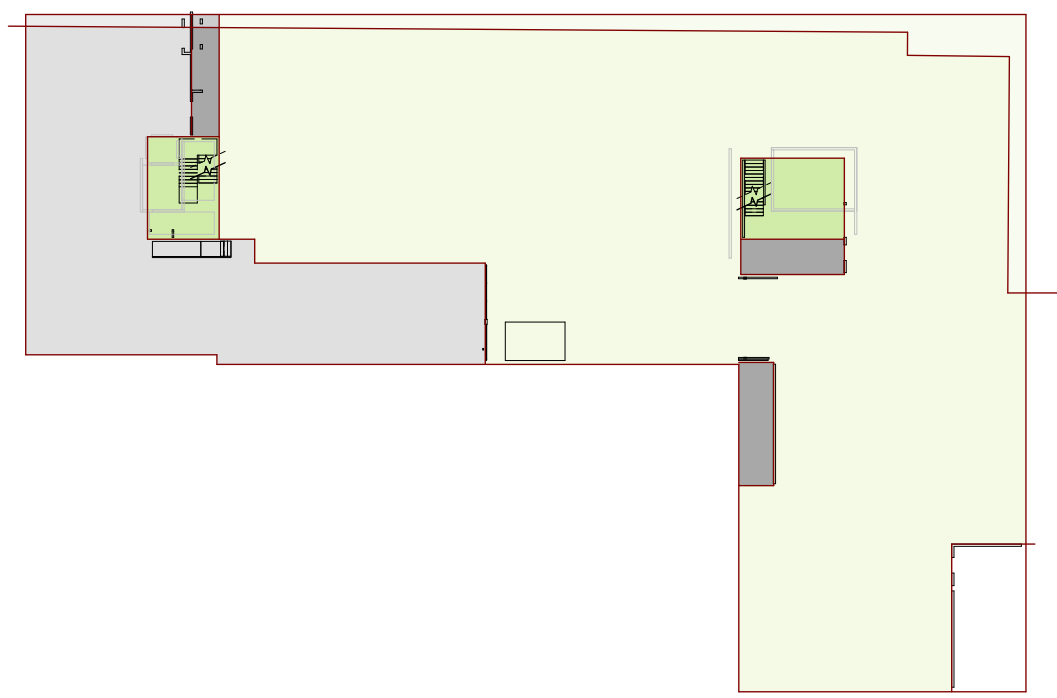
01 eerste verdieping

schaal 1 : 500



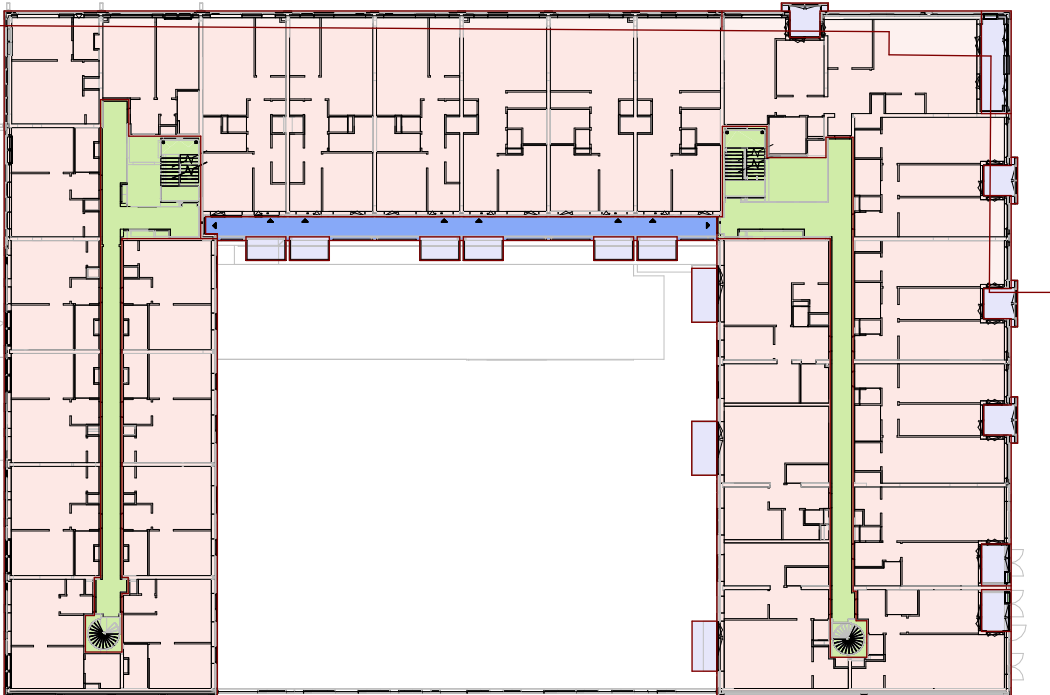
02 tweede verdieping

schaal 1 : 500



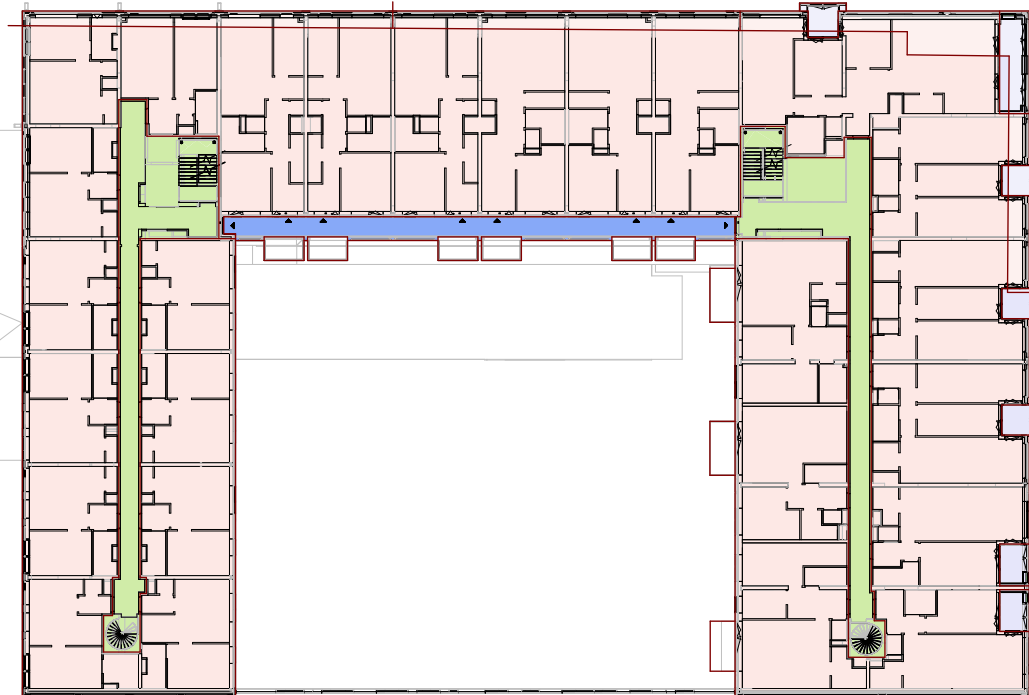
-01 kelderverdieping

schaal 1 : 500



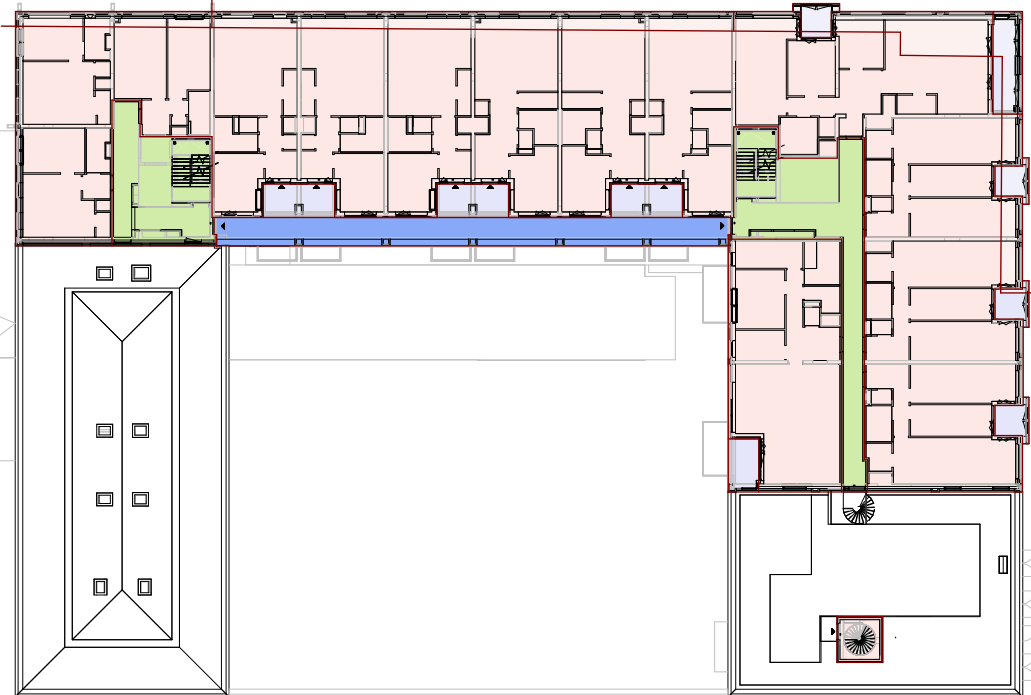
03 derde verdieping

schaal 1 : 500



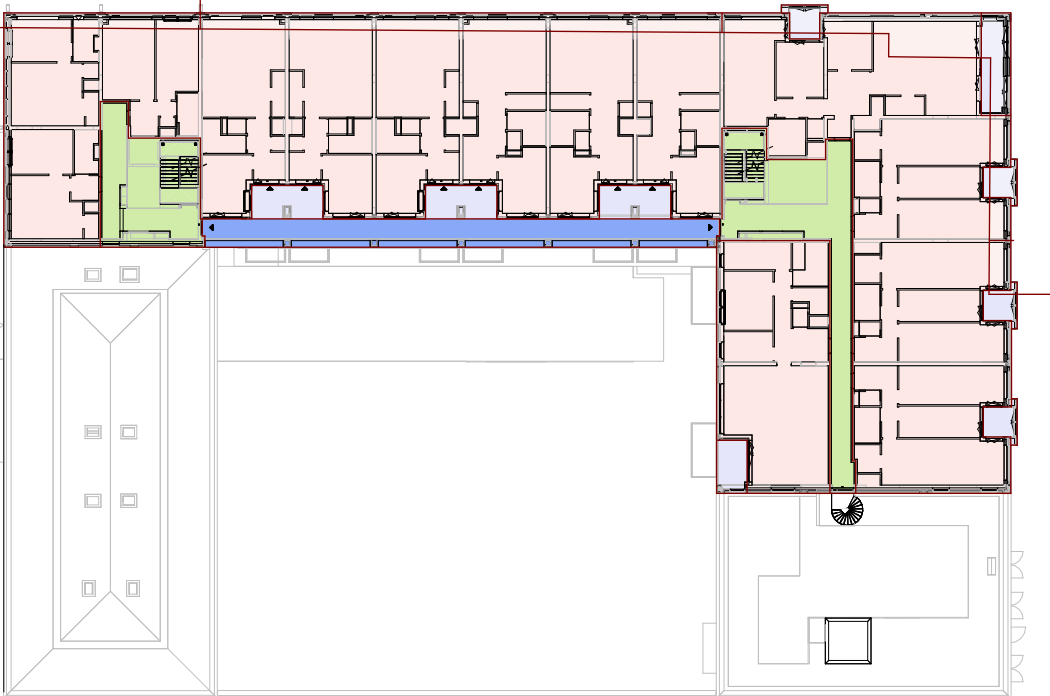
04 vierde verdieping

schaal 1 : 500



05 vijfde verdieping

schaal 1 : 500



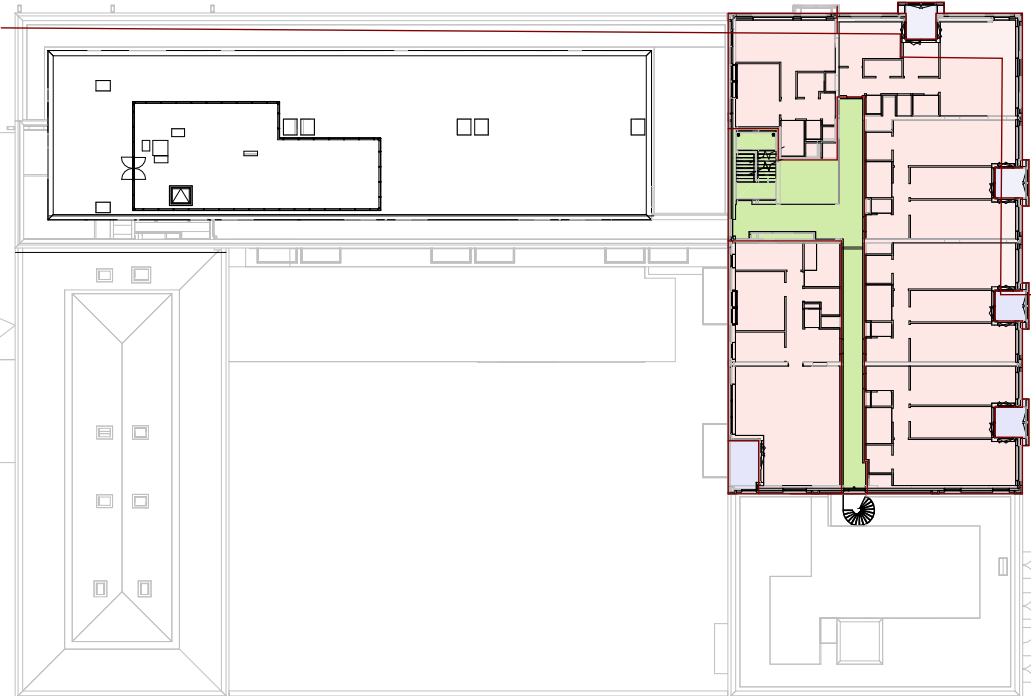
06 zesde verdieping

schaal 1 : 500



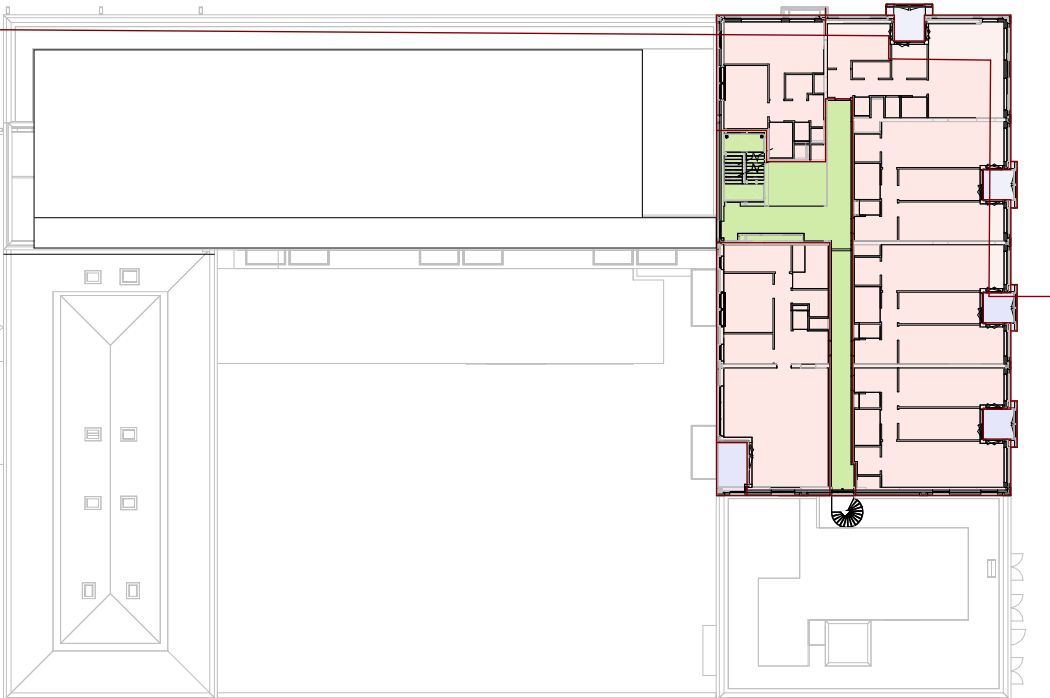
07 zevende verdieping

schaal 1 : 500



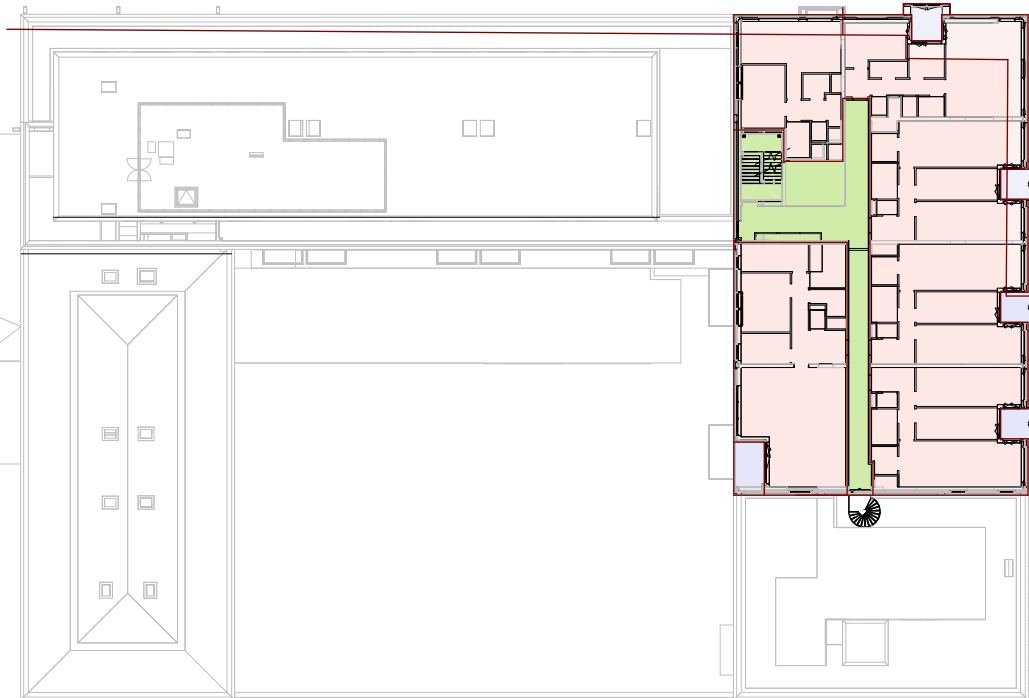
08 achtste verdieping

schaal 1 : 500



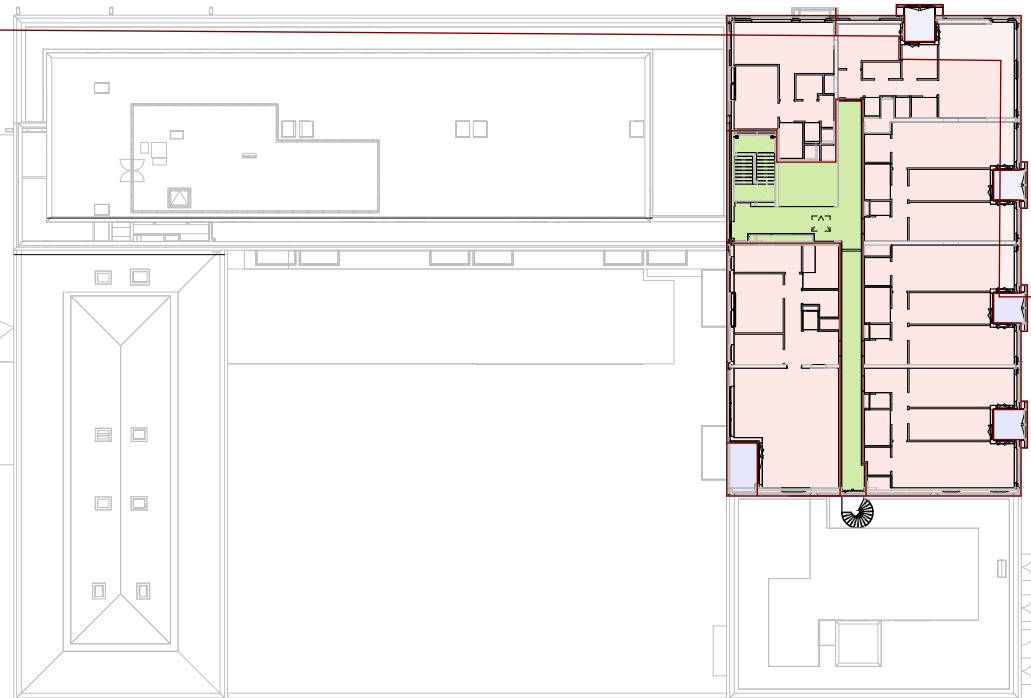
09 negende verdieping

schaal 1 : 500



10 tiende verdieping

schaal 1 : 500



11 elfde verdieping

schaal 1 : 500

BVO per programma

verdieping oppervlakte

commercieel	
00 begane grond	462.2 m²
fetsentalling	462.2 m²
-01 kelderverdieping	362.8 m²
00 begane grond	383.5 m²
01 eerste verdieping	745.3 m²
02 tweede verdieping	68.9 m²
03 derde verdieping	140.0 m²
04 vierde verdieping	194.0 m²
05 vijfde verdieping	191.6 m²
06 zesde verdieping	191.6 m²
07 zevende verdieping	133.5 m²
08 achtste verdieping	113.9 m²
09 negende verdieping	88.3 m²
10 tiende verdieping	88.3 m²
11 elfde verdieping	88.3 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	1711.8 m²

gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	49.0 m²
01 eerste verdieping	49.0 m²
02 tweede verdieping	49.0 m²
03 derde verdieping	49.0 m²
04 vierde verdieping	49.0 m²
05 vijfde verdieping	49.0 m²
06 zesde verdieping	49.0 m²
07 zevende verdieping	49.0 m²
08 achtste verdieping	49.0 m²
09 negende verdieping	49.0 m²
10 tiende verdieping	49.0 m²
11 elfde verdieping	49.0 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	538.3 m²

overdekte gebouwgebonden buitenruimte	53.7 m²
00 begane grond	53.7 m²
01 eerste verdieping	76.2 m²
02 tweede verdieping	36.1 m²
03 derde verdieping	86.1 m²
04 vierde verdieping	44.1 m²
05 vijfde verdieping	71.3 m²
06 zesde verdieping	71.3 m²
07 zevende verdieping	53.9 m²
08 achtste verdieping	27.5 m²
09 negende verdieping	27.5 m²
10 tiende verdieping	27.5 m²
11 elfde verdieping	27.5 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	652.7 m²

parkeren	
-01 kelderverdieping	1405.2 m²
00 begane grond	1405.2 m²
01 eerste verdieping	49.6 m²
02 tweede verdieping	77.7 m²
03 derde verdieping	127.3 m²
04 vierde verdieping	49.6 m²
05 vijfde verdieping	77.7 m²
06 zesde verdieping	77.7 m²
07 zevende verdieping	127.3 m²
08 achtste verdieping	49.6 m²
09 negende verdieping	77.7 m²
10 tiende verdieping	77.7 m²
11 elfde verdieping	77.7 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	1405.2 m²

techniek	
-01 kelderverdieping	49.6 m²
00 begane grond	77.7 m²
01 eerste verdieping	127.3 m²
02 tweede verdieping	49.6 m²
03 derde verdieping	77.7 m²
04 vierde verdieping	77.7 m²
05 vijfde verdieping	127.3 m²
06 zesde verdieping	127.3 m²
07 zevende verdieping	127.3 m²
08 achtste verdieping	127.3 m²
09 negende verdieping	127.3 m²
10 tiende verdieping	127.3 m²
11 elfde verdieping	127.3 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	1405.2 m²

wonen	
00 begane grond	661.1 m²
01 eerste verdieping	1656.8 m²
02 tweede verdieping	1739.2 m²
03 derde verdieping	1739.2 m²
04 vierde verdieping	1739.2 m²
05 vijfde verdieping	1086.1 m²
06 zesde verdieping	1086.1 m²
07 zevende verdieping	1086.1 m²
08 achtste verdieping	1086.1 m²
09 negende verdieping	1086.1 m²
10 tiende verdieping	1086.1 m²
11 elfde verdieping	1086.1 m²
Totaal BVO incl. kelderverdieping	18066.2 m²

BVO (scheiding erfpacht)

programma oppervlakte Comments

commercieel	58.0 m²	Erfpacht
fetsentalling	8.9 m²	Erfpacht
gemeenschappelijk binnenruimte	4.1 m²	Erfpacht
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	146.8 m²	Erfpacht
parkeren	85.9 m²	Erfpacht
techniek	1.6 m²	Erfpacht
wonen	205.7 m²	Erfpacht MSH
wonen	205.0 m²	Erfpacht SH
wonen	438.0 m²	Erfpacht VSH
Totaal BVO buiten kavel	1152.0 m²	

BVO per verdieping

programma oppervlakte

-01 kelderverdieping	362.8 m²
fetsentalling	68.9 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	1405.2 m²
parkeren	49.6 m²
techniek	1886.4 m²

00 begane grond	462.2 m²
commercieel	383.5 m²
fetsentalling	140.0 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	53.7 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	77.7 m²
parkeren	661.1 m²
techniek	1778.3 m²

01 eerste verdieping	194.0 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	76.2 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1656.8 m²
wonen	1977.0 m²

02 tweede verdieping	191.6 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	86.1 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1739.2 m²
wonen	2065.9 m²

03 derde verdieping	191.6 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	86.1 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1739.2 m²
wonen	2065.9 m²

04 vierde verdieping	191.6 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	44.1 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1739.2 m²
wonen	2023.9 m²

05 vijfde verdieping	133.5 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	71.3 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1095.2 m²
wonen	1364.0 m²

06 zesde verdieping	133.5 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	71.3 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1095.2 m²
wonen	1364.0 m²

07 zevende verdieping	113.9 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	49.0 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	903.9 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1071.6 m²
wonen	1071.6 m²

08 achtste verdieping	88.3 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	27.5 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	508.8 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	624.6 m²
wonen	624.6 m²

09 negende verdieping	88.3 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	27.5 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	508.8 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	624.6 m²
wonen	624.6 m²

10 tiende verdieping	88.3 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	27.5 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	508.8 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	624.6 m²
wonen	624.6 m²

11 elfde verdieping	88.3 m²
gemeenschappelijk binnenruimte	27.5 m²
gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte	508.8 m²
overdekte gebouwgebonden buitenruimte	624.6 m²
wonen	624.6 m²

wrk

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

wrk

WRK Architecten
Schalksteaat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam
opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
metrages en aantallen
bruto vloeroppervlakte

datum
22-11-24 Rev 20-12-24
code
VLA

status
definitief 100%
formaat
A1

fase
technisch ontwerp
schaal
As indicated

tekening
VLA-OV-121

commercieel	techniek
wonen	overdekte gebouwgebonden buitenruimten van woningen
parkeren	gemeenschappelijk binnenruimte
fetsentalling	gemeenschappelijke overdekte gebouwgebonden buitenruimte