

TinQ Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250312 00811 000 (ingediend op 12-03-2025)

Project

Naam van dit project

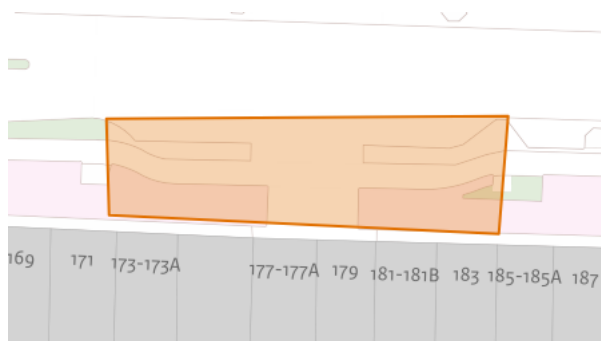
TinQ Leiden

Projectomschrijving

Functieomzetting bestemming tankstation.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
D Leiden Levendaal 175-177 TEK 2024-05-27-Model.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

TinQ Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08021703

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Fase Facility Services B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

008420920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Amperestraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Industrieweg'.

Huisnummer

5

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '11'.

Huisletter

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'A'.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3846AN

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3846BB'.

Plaats

Harderwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Indiener

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het exploiteren van een onbemand tankstation.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het omgevingsplan staat omschreven dat de locatie gebruikt kan worden voor bemand tankstation.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Er is geen shop, dus ook geen personeel, aanwezig. Om het tankstation optimaal te kunnen exploiteren is de verkoop op het tankstation onbemand.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Bij calamiteiten is er geen persoon aanwezig om de noodstop te activeren. Daarom is er een noodstop buiten aangebracht die voor een ieder te bereiken is. Qua licht en vervoersbewegingen verwachten wij geen gevolgen. Dit is immers niet van invloed op bemand of onbemande verkoop.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
D Leiden Levendaal 175-177 TEK 2024-05-27-Model.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
D Leiden Levendaal 175-177 TEK 2015-03-06.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
D Leiden Levendaal 175-177 TEK 2024-05-27-Model.pdf	Nee