



Rapportage

Milieuprestatieberekening

Naam berekening: 8730, zorgwoningen deventerweg 103, zwolle. Gebouw B

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
Nieuwe Deventerweg 103

POSTCODE
8014AE

PLAATS
Zwolle

Projectorganisatie

CLIËNT
Onis beheer II B.V.

ARCHITECT
pr8 architecten

DATUM
VERGUNNINGSAANVRAAG
30 september 2025

Projectstatus

FASE
Vergunningaanvraag

STATUS
In bewerking

DOEL BEREKENING
Vergunning (conform BBL)

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Woonzorggebouw

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
335 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)
282

GEBOUWLEVENSDUUR
75 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 07 oktober 2025 van de nationale milieudatabase versie 3.0

MPG Resultaten op basis van A1 data

MPG	
Berekend per m2 BVO/jaar	
0,714	
A. Productiefase	0,404
A. Constructiefase	0,048
B. Gebruiksfase	0,291
C. Afdankfase	0,032
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,060

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 BVO	
344,0	

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/m2 BVO/jaar	
6,113	

MKI	
Berekend over de totale BVO en levensduur	
1,79e+4	
A. Productiefase	10.14
A. Constructiefase	1204,5
B. Gebruiksfase	7307,7
C. Afdankfase	801,03
D. Buiten gebouwlevensloop	-1513,8

GWP voor EU Taxonomy	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 GBO/jaar	
9,024	
A. Productiefase	7,426
A. Constructiefase	0,754
B. Gebruiksfase	1,728
C. Afdankfase	0,327
D. Buiten gebouwlevensloop	-1,211

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/jaar	
2047,9	

MPG resultaten per hoofdelement op basis van A1 data

MPG

0,714

●	Fundering	0,044	6 %	●	Vloeren	0,073	10 %
●	Draagconstructie	0,081	11 %	●	Gevel	0,052	7 %
●	Daken	0,068	9 %	●	Binnenwanden	0,105	15 %
●	Klimaatinstallaties	0,117	16 %	●	Elektrische installaties	0,150	21 %
●	Toe- en afvoeren	0,004	1 %	●	Verkeersruimte	0,000	0 %
●	Vaste voorzieningen	0,021	3 %	●	Terrein	0,000	0 %

Milieu-impactcategorieën (ongewogen)

	FASE A PROD	FASE A CONSTR	FASE B	FASE C	FASE D	ALLE FASEN	EENHEID
Uitputting abiotische grondstoffen (exclusief fossiele energiedragers) - ADP	1.20e+1	1.18e+0	1.30e+0	6.61e-2	-1.05e+1	4.11e+0	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers – ADP	6.43e+2	6.96e+1	3.08e+2	-4.91e+1	-1.17e+2	8.54e+2	kg Sb eq
Klimaatverandering – GWP 100 jaar	1.05e+5	1.06e+4	5.07e+4	4.61e+3	-1.71e+4	1.54e+5	kg CO2 eq
Aantasting ozonlaag – ODP	5.30e-3	1.59e-3	3.04e-3	4.99e-4	-6.27e-4	9.80e-3	kg CFK-11 eq
Fotochemische oxidantvorming – POCP	5.82e+1	6.25e+0	3.06e+1	5.22e+0	-1.14e+1	8.89e+1	kg C2H4 eq
Verzuring – AP	3.38e+2	4.42e+1	2.30e+2	3.10e+1	-4.98e+1	5.94e+2	kg SO2 eq
Vermesting – EP	7.99e+1	9.38e+0	8.47e+1	6.51e+0	-7.73e+0	1.73e+2	kg PO4 eq
Humane toxiciteit – HTP	2.61e+4	3.82e+3	3.12e+4	3.69e+3	-3.28e+3	6.16e+4	kg 1,4-DCB eq
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit – FAETP	7.56e+2	1.08e+2	6.46e+2	1.39e+2	-7.68e+1	1.57e+3	kg 1,4-DCB eq
Mariene aquatische ecotoxiciteit - MAETP	2.15e+6	4.00e+5	1.27e+6	3.84e+5	-5.37e+5	3.67e+6	kg 1,4-DCB eq
Terrestrische ecotoxiciteit – TETP	3.64e+2	1.51e+1	3.06e+2	1.76e+2	4.48e+1	9.06e+2	kg 1,4-DCB eq
MKI (gewogen gesommeerd)	1.01e+4	1.20e+3	7.31e+3	8.01e+2	-1.51e+3	1.79e+4	

Elementen op basis van A1 data

 Bodemvoorzieningen

0,000

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3	Grondaanvullingen, Zand (Hergebruikt)	33 m ³	0,000
--------	---------------------------------------	-------------------	-------

 Funderingsvoeten en -balken

0,044

Funderingsconstructies; voetenenbalken

Cat. 1	Funderingsbalk met C30/37 20% betongranulaat, LafargeHolcim Limburg	dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm dikte, breedte 0 mm dimensie 2 0 mm dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm	152 m	0,039
--------	---	--	-------	-------

prefab funderingsbalken

Cat. 1	Funderingsbalk met C30/37 0% betongranulaat, LafargeHolcim Limburg	dikte, breedte 400 mm dimensie 2 800 mm dikte, breedte 0 mm dimensie 2 0 mm dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm	15 m	0,005
--------	--	--	------	-------

prefab funderingsbalken

 Vrijdragende vloeren

0,073

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 2	_1 m2 Afgehangen gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)	122 m ²	0,004
--------	---	--------------------	-------

Vloeren; constructief

Cat. 1	Van Nieuwpoort Ribcassette / Ribbenvloer Cvp 350L	320 m ²	0,054
--------	---	--------------------	-------

Cat. 1	NextFloor zandcement dekvloer, Combimortel C25-F5	dikte 80 mm 289 m ²	0,015
--------	---	-----------------------------------	-------

 Binnenwanden, constructief

0,079

Binnenwanden; constructie

Cat. 1	Binnenwanden, constructief: Calduran kalkzandsteen elementen CS12 of CS20	dikte 300 mm 327 m ²	0,068
--------	---	------------------------------------	-------

Cat. 1	Binnenwanden, constructief: Calduran kalkzandsteen elementen CS12 of CS20	dikte 150 mm 100 m ²	0,010
--------	---	------------------------------------	-------

 Doosconstructies

0,002

Hoofddraagconstructies; ruimte eenheden

Cat. 1	Reijrink Staalconstructie Standaard verzinkt	468 kg	0,002
--------	--	--------	-------

 Kolommen en liggers

0,000

Hoofddraagconstructies; kolommenenliggers

Cat. 2	Gelamineerd en/of gevingerlast hout, liggers en balken, gedroogd, duurzaam en hoogte 100 mm dimensie 2 200 mm bosbeheer	9 m	0,000
--------	---	-----	-------

 Buitenwanden

0,037

Buitenwanden; constructief,

Cat. 1 Heembeton Casco: wanden betondikte 90 t/m120mm 100 mm 60 m² 0,007

Betonnen sandwichpanelen. Schil 70mm ipv 100mm. (86*0.07)/0.1=60

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 3 Isolatielagen, PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen) 43 m² 0,003

Betonnen sandwichpanelen. Schil 70mm ipv 100mm. (86*0.07)/0.1=60

Cat. 1 Kantplank Antraciet, Dewin Isolatie isolatielaagdikte (mm) 100 mm 32 m² 0,011

Cat. 2 Houtskeletbouw frame voor een nietdragend binnenspouwblad (gevel- of diepte van de houtmaat hsb frame 235 mm 138 m² 0,003
gevelvullend element). Representatief voor leden van de NBvT

Cat. 3 Isolatielagen, PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen) 8 m² 0,001

Buitenwandafwerkingen

Cat. 3 Bekledingen, Europees naaldhouten delen, wax impregnatie; duurzame bosbouw 173 m² 0,012

 Buitenwandopeningen, gevuld met ramen

0,007

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3 Buitenkozijnen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw 8,5 m² 0,000

Cat. 3 Vensterbanken, Spaanplaat; plaat 14,4 m 0,006

Cat. 1 BKAlu waterslagen (90% secundair aluminium) dikte 2 mm diepte 30 mm 14,4 m 0,001

 Buitenwandopeningen, gevuld met deuren

0,001

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3 Buitenkozijnen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw 5 m² 0,000

Cat. 2 NBVT massief houten buitendeur tot 3,6m2, inclusief aflak en onderhoud 9,8 m² 0,001

 Buitenwandopeningen, gevuld met puien

0,006

Buitenwandopeningen; gevuldetmetpuien

Cat. 3 Buitenbeglazing, Dubbel glas 4-15-5 m2 16 m² 0,006

 Hellende daken

0,068

Daken; constructief

Cat. 3 Hellende daken, Dak elementen, houten ribben, steenwol, spaanplaat; duurzame bosbouw 326 m² 0,031

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3 Hellend dakbedekkingen, Leien, vezelcement; 110mm overlap 363 m² 0,030

Cat. 3 Bekledingen buiten, Volkern; op regelwerk, geïsoleerd 108 m 0,006

 Binnenwanden, niet-constructief

0,103

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Systeemwanden niet dragend verplaatsbaar, Beweegbare systeemwand, metalstud / steenwol / gipsplaat gemonteerd op plafond rails.	194 m²	0,084
Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	256 m²	0,018
vloer en wandtegels			

 Binnenwandopeningen, gevuld met deuren

0,002

Binnenwandopeningen; gevuldetmetdeuren

Cat. 3	Deur (hardhout) - kozijn; incl. verf	12,5 m²	0,000
Cat. 1	Binnendeur Berkvens – duurzame Berklon/Verdi 900, opdek/stomp, honingraat (std)	59 m²	0,002

 Warm tapwater

0,000

Water; verwarmdtapwater

Cat. 3	Waterleidingen, Polyvinylchloride, incl. mantelbuis, 15 mm, warmtapwater; W-bouw	282 m²gbo	0,000
--------	--	-----------	-------

 Verwarming

0,116

Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Cat. 3	Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	282 m²gbo	0,006
--------	---	-----------	-------

Warmte opwekking; bijzonder

Cat. 3	Lucht-water warmtepomp, monoblock, propaan, stuks (3 t/m 4 kWt), VERREKEND	vermogen 3 kw vermogen 3 kw vermogen 3 kw	1 stuk(s)	0,004
--------	--	---	-----------	-------

Warmte opwekking; lokaal

Cat. 3	Elektrische boiler warm tapwater (individueel)	volume (m3) 0.315 m³ volume (m3) 0.315 m³ volume (m3) 0.315 m³ kubieke meter 0.315 m³	9 stuk(s)	0,105
--------	--	--	-----------	-------

 Ventilatie

0,001

Luchtbehandeling; lokale(dak)ventilatoren

Cat. 3	Luchtdistributiesystemen, Ventilatoren; woningbouw	282 m²gbo	0,001
--------	--	-----------	-------

 Elektrotechnische voorzieningen

0,150

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3	Elektriciteitsleidingen, Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - Wbouw	282 m²gbo	0,002
--------	--	-----------	-------

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking

Cat. 1	Solarge SOLO, 2.71 m2/st PV module, 500 Wp per stuk, mono-Si, incl. steun, excl. inverter + kabels	32 stuk(s)	0,147
--------	--	------------	-------



Afvoeren

0,003

Afvoeren; regenwater

Cat. 3 Binnenrioleringen, Polypropeen; leiding

282 m²gbo

0,001

Cat. 3 Buitenrioleringen kavel, Polypropeen; leiding

282 m²gbo

0,000

Cat. 1 Dakgoot, Rheinzink. Mastgoot M44

45 m

0,002



Waterdistributie

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3 Waterleidingen, Polybuteen; leiding+mantelbuis

282 m²gbo

0,000



Keuken

0,007

Vastekeukenvoorzieningen; standaard

Cat. 3 Keukenkasten, Spaanplaat; kunststoflaag

3,6 m

0,005

Cat. 3 Aanrechtbladen, Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag

3,6 m

0,003



Sanitair

0,014

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3 Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir

10 stuk(s)

0,002

Cat. 3 Douchevoorzieningen, Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot

9 stuk(s)

0,012