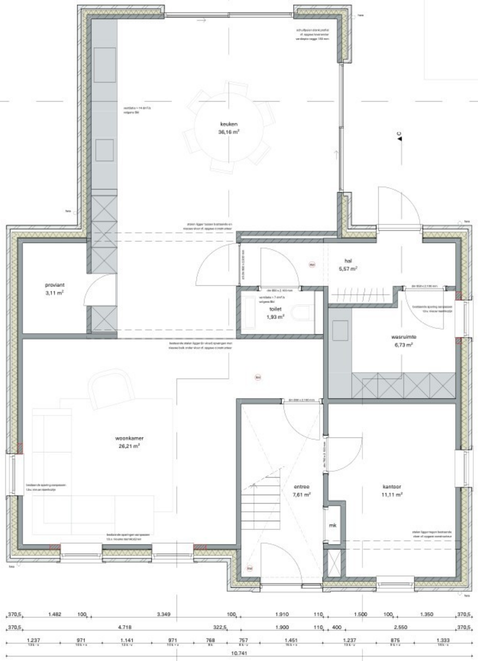
Voorgevel

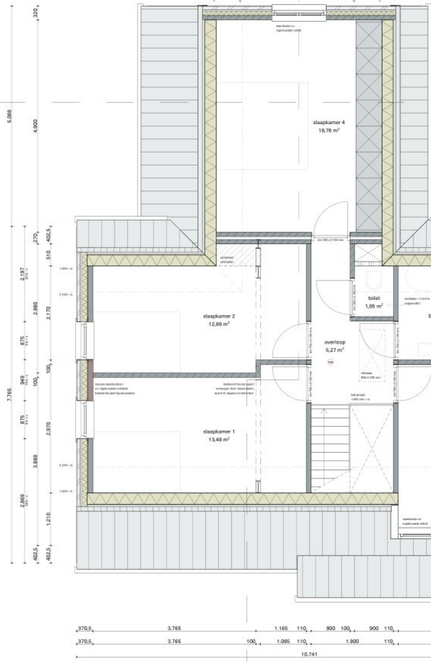
Achtergevel

Rechter zijgevel



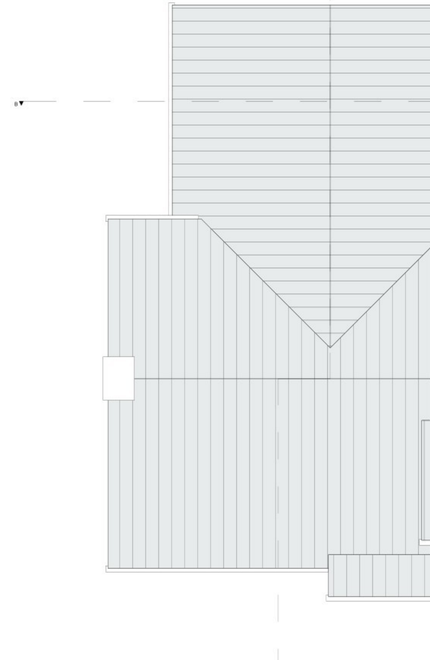
Begane grond

ventilatie- en spuivoorzieningen in verblijfsruimtes volgens NEN 1087



1e verdieping

ventilatie- en spuivoorzieningen in verblijfsruimtes volgens NEN 1087



Dakaanzicht

Reinaro bouwkunde

Woonfunctiegebouw uitvoeren volgens paragraaf 4.2.4.4.2 of Bbl.

Bepalen uitbreiding van brand
Deze woonfunctie is een bovenliggend appartement. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie 60MJ/M2 Minimum.

Bruikbaarheid en ingebruikname
Alle gevelgrids en nieuw geveldelen verblijfsgebieden en aanblikvlakken voldoen aan de minimale hoogte van 2,10 meter conform artikel 5.17 van het Bouwbesluiten veiligheidseis (BBV).

Inbraakveiligheid
Deuren, ramen, buitgoer en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5090 bepaalde inbraakweerstandheid die minimaal aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Geluidwering
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.

Daglichttoetreding en uitzicht volgens NEN 2057(5211/1011/2011).

Ventilatie
Een schoudingsconstructie van een lichtdoorlatende of een buitenlichthaart aan een zijde die grenst aan de lucht, tot 1,2 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde inlaatopmaat. Voor een badruimte geldt het in het eerstvolgende gedeelte van de ruimte gelegen deel van het vlak of een daarbij aan een langkant van het vlak in de ruimte tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Ventilatievoorziening
De woning heeft een balansventilatie door middel van mechanische toe- en afvoer volgens NEN 1087 met een capaciteit van minimaal 0,9 dm³/(m² s) verblijfsgebied.

Spuivoorziening
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm³/s per m².

Wering van ratten en muizen
Een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m (muis, ratten, dieren uit vuurkeu).

Water installaties volgens NEN 1006(2022/A3:2011).

Thermische isolatie
- Rc Vloer = 3,7 m²K/W
- Rc Gevel = 4,7 m²K/W
- Rc Dak = 6,3 m²K/W

Verrichtelvoorzien
De capaciteit en voorzieningen bij verhoeve van elkaar van hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012).

Rioleing
De woning heeft een voorziening voor afvoer van afvalwater en hemelwater volgens de gecombineerd rioolstelsel volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012).

Elektrische installaties volgens NEN 1010(2007/C1:2008/A1+C1:2011).

Verklaringen Uhv. meter, elektriciteit, telecom en CAI volgens NEN 2780(2019) en voorschriften uitbedrijven.

Brandveiligheid van rookmelders volgens NEN 2555(2388).

Alle maten zijn in millimeters (mm) en dienen in het werk te worden gecontroleerd.

Beton-, staal- en houtconstructies conform opgave constructeur.

Installaties conform opgave installateur en/of leverancier.

Brandveiligheid

Rechtens verlengen vrouw (Artikel 5.4 Bbl)
Door de verbouwing verdwijnen de brandwerendheidseisen niet. De verbouwde onderdelen voldoen minimaal aan het minimale verlengen niveau, met de overschrijdes voor toenemende kosten als absolute ondergrens.

Constructieve eenheid bij brand (Artikel 5.10 Bbl)
Eventuele aanpassingen aan de (hoofddragende) constructie zijn zo ontworpen dat de constructieve eenheid bij brand (de bezwijkbelasting na het bereiken van de brandwerendheid) minstens gelijk blijft.

Brand- en rookcompartimentering
De aanwezige eigen brandscheiding en brandoverslag (NEN3860) naar aangrenzende gebouwdelen voldoet aan de brandwerendheid. Alleen een verbinding met de verblijfsruimte, Binnen de woning is de maximale oppervlakte van enkele brandcellen gegarandeerd.

Rookmelders(NEN 2555)
De woning wordt voorzien van rookmelders die voldoen aan de actuele wetgeving. Waar een nieuwe woning bij ingrijpende aanpassingen aan de elektrische installatie, worden deze aangesloten op het 4-draad (230V) conform NEN 2555.

Meervoudigheid
Alle nieuw te te passen bouwelementen voor wanden, plafonds en constructies voldoen aan de minimaal vereiste brand- en rookklassen voor verbouw.

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Opmerking
gevel metselwerk	kalkzand		oostenrijks	kruiswerkverband
gevel hout	hardhout		naturel/lichtgrijs	gevelbekleding aanpassen
kozijnen	kunststof/aluminium		grijs	omkeerplat
draaiende delen	kunststof/aluminium		grijs	omkeerplat
voordeur	kunststof/aluminium		grijs	omkeerplat
schuifpui/pui	kunststof/aluminium	donk profiel	RAL 7022	
dakbedekking dakvlak	pannen		RAL 7022	
gevel ornamenten	zink		RAL 7022	
dakbedekking (kelbrok)	bitumineus		grijs/antraciet	gestoomd betonsteld

2629 Verbouwing woonhuis
Adres Voorteweeg 8, Deurne
Wijk V Nummer 219 Gemeente Deurne

Definitief concept

DD02-02 Nieuwe toestand

Schaal 1:100, 1:50 Datum 10-09-2026
Formaat A0 Wijziging 24-09-2026

Het kopiëren, openbaar maken of anderszins ter beschikking stellen van (delen van) deze tekening aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de tekenaar. Alle rechten voorbehouden. Het auteursrecht is verkregen in 2026.