

REaD B.V.
T.a.v. de directie
Postbus 360
7440AJ Nijverdal

Brief per e-mail: info@tencate.com

Almelo, 5 februari 2026

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer : Z2025-ODT-010365
DSO-nummer : 2025062001627

Geachte directie,

Op 20 juni 2025 hebben wij van uw gemachtigde Het Voorland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe centrale blusvoorziening op het terrein van TenCate. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel

- [REDACTED]
- [REDACTED]

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A.

Naam bedrijf: REaD B.V.
Adres locatie: G van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer: Z2025-ODT-010365

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	5
2.	Voorschriften.....	6
2.1	Technische bouwplanactiviteit	6
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving	8
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	8
3.4	Bevoegd gezag	8
3.5	Volledigheid van de aanvraag	8
3.6	Procedure	9
3.7	Advies	9
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Toetsing	10
4.3	Conclusie	10
5.	Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit.....	11
5.1	Algemeen.....	11
5.3	Conclusie	11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 20 juni 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe centrale blusvoorziening bij TenCate.

De aanvraag gaat over de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit bouwen.
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. technische bouwactiviteit.

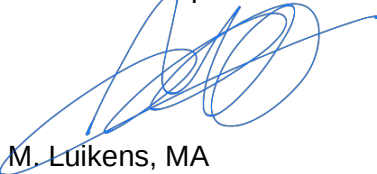
1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe centrale blusvoorziening op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.
- II. Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften".

1.3 Ondertekening

Almelo, 4 februari 2026,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

[https://regelen.overijssel.nl/Producten en diensten/Bezwaar klacht informatie schade/Bezwaar tegen beslissing provincie Overijssel](https://regelen.overijssel.nl/Producten%20en%20diensten/Bezwaar%20klacht%20informatie%20schade/Bezwaar%20tegen%20beslissing%20provincie%20Overijssel)

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Technische bouwplanactiviteit

2.1.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij het bevoegd gezag:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
 - gewichtsberekening;
 - sonderingen en/of grondboringen;
 - funderingsadvies;
 - overzichtstekening(en) van alle constructies;
 - Uitvoeringstekening en berekening van de fundering;
 - Uitvoeringstekening en berekening van de dakvloer;
 - Uitvoeringstekening van het ankerplan;
 - Uitvoeringstekening en (detail)berekening van staalconstructies.

2.1.2

Met de bouw van de desbetreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.2 Algemeen

2.2.1

Het bouwen gaat volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

2.2.2

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

2.2.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de Omgevingsdienst Twente;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het

Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>). U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;

- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.2.4 Meldingsplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;
- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.2.5 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met de toezichthouder.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 24 juni 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Het betreft een verzoek van Het Voorland B.V. als gemachtigde namens Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V. (REaD B.V).

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een nieuwe centrale blusvoorziening op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Technische bouwplanactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Documentnaam	Documentnummer	Datum
Samenvatting 003	D2025-ODT-257042	26-11-2025
10139-schematische constructie overzichten tankplaat en pompkamer dd.26-11-2025	D2025-ODT-257043	26-11-2025
UPD Centrale bluswater-voorziening TenCate Nijverdal incl. tekeningen dd 31-07-2025	D2025-ODT-207006	11-08-2025
Overzicht brandkranen Vitens	D2025-ODT-190418	04-07-2025
Plattegrond CBV Ten Cate dd 16-04-2025	D2025-ODT-183924	20-06-2025
principeschema TC Nijverdal dd 12-06-2025	D2025-ODT-183923	20-06-2025
TC Sprinkler HVO_BWK_Tekeningen	D2025-ODT-183921	20-06-2025
W5900_00_02-Pompkamer_2025-05-19	D2025-ODT-183922	20-06-2025

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de locatie. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Omdat de aanvraag niet volledig was hebben wij de aanvrager op 23 oktober 2025 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens op 26 november 2025 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Hellendoorn, de gemeente Almelo en Brandweer Twente verzonden.

Op 3 februari 2026 hebben wij van de gemeente Almelo een advies ontvangen. Dit advies heeft onder andere betrekking op constructieve veiligheid en welstand. Het advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 18 september 2025 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Wet kwaliteitsborging bouw (Wkb) niet van toepassing

Het plan betreft het bouwen van een nieuw bouwwerk dat niet onder de gevolgklasse 1 valt. Op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is de Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor het plan van niet toepassing.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het perceel waarop de omgevingsvergunningaanvraag betrekking heeft, ligt binnen het Omgevingsplan gemeente Hellendoorn en tijdelijke omgevingsplan(nen) 'Bedrijvenpark Noord te Nijverdal', 'Veegplan gemeente Hellendoorn 2024' en 'Eerste herziening paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn', met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - Industrie'.

De aanvraag voldoet aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, past bij de rest van de omgeving. Hierover hebben wij op 19 januari 2026 een positief advies ontvangen van de stadsbouwmeester. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gemeentelijke welstandsnota.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit

5.1 Algemeen

De beoordelingsregels voor de aanvraag van een technische bouwactiviteit staan opgenomen in artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet (bouwactiviteit) niet voldoet aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gestelde toetsingsaspecten.

5.2 Toetsing

Een bouwactiviteit die het bouwen van een nieuw bouwwerk inhoudt, wordt alleen vergund als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Bbl. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bbl

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in dit besluit.
- Brandveiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de Brandweer. Deze heeft op 18 september 2025 de stukken akkoord bevonden. Bij de aanvraag is ook een uitgangspuntendocument (UPD) gevoegd. Dit UPD is door de Brandweer akkoord bevonden. Wij nemen dit advies over.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.