



Gemeente Haarlem
Afdeling Project- en contractmanagement

Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Datum 16 april 2026
Ons kenmerk 2022-08004
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Contact [REDACTED]
Telefoon 14 023
Email vth@haarlem.nl
Bijlagen 3

Onderwerp: Wijziging van de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw havenkantoor in het Noorder Buiten Spaarne (herstelbesluit)

Geachte heer [REDACTED],

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 december 2024, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuw havenkantoor in het Noorder Buiten Spaarne, ter hoogte van de Spaarndamseweg 120 (kenmerk 2022-08004).

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning is beroep aangetekend en een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend. De rechtbank heeft het verzoek toegewezen en de vergunning geschorst tot het moment van verzending van de uitspraak op beroep.

De uitspraak op het verzoek om voorlopige voorziening, geeft aanleiding om de verleende omgevingsvergunning op een aantal punten te herstellen en aan te passen.

BESLUIT

Gelet op het bovenstaande, besluit het college de op 23 december 2024 verleende omgevingsvergunning met het zaaknummer 2022-08004 als volgt te wijzigen:

1. De overwegingen uit bijlage 1 en 3 bij de omgevingsvergunning en de zienswijzennota aan te vullen met de overwegingen, die zijn opgenomen in bijlage A bij dit besluit.
2. De Mer-aanmeldnotitie, de daarbij behorende stikstofberekening en trillingspredictie, zoals opgenomen in bijlage B bij dit besluit, aan de omgevingsvergunning te verbinden.
3. Het besluit op de Mer-aanmeldnotitie, zoals opgenomen in bijlage C bij dit besluit, aan de omgevingsvergunning te verbinden.
4. Aan de voorschriften, zoals opgenomen in bijlage 2 bij de omgevingsvergunning, worden de volgende voorschriften toegevoegd:



- Ten minste drie weken voorafgaand aan de heiwerkzaamheden moet een monitoringsplan worden aangeleverd, waarin – naast de al aangeleverde trillingspredictie – tenminste onderstaande punten verwerkt zijn. Met de werkzaamheden mag pas begonnen worden nadat het monitoringsplan is goedgekeurd door de planbeoordelaar van het team Vergunningen van de afdeling VTH van de gemeente.
- Voorafgaand aan de start van de heiwerkzaamheden vindt in overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 een bouwkundige opname plaats van het monument, de overige bebouwing en een opname van de rest van het perceel, inclusief de oever.
- In overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 worden voorafgaand aan de werkzaamheden trillingsmeters aan het monument bevestigd. De trillingen worden tijdens de heiwerkzaamheden continu gemeten.
- In overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 worden voorafgaand aan de werkzaamheden zettingsbouten (meetbouten) aan het monument bevestigd. Controlemetingen vinden tijdens de heiwerkzaamheden dagelijks plaats.
- De plaatsing van de meetapparatuur en de metingen vinden plaats conform de SBR-A richtlijn. De resultaten van de metingen worden vastgelegd in een rapport.
- De voorwaarden inzake de (bouwkundige) opname en het plaatsen van trillingsmeters en zetbouten gelden alleen, als de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 hiervoor toestemming verleend.
- De staat van de oever wordt tijdens de heiwerkzaamheden dagelijks vanaf het water op beeld vastgelegd.
- Indien tijdens de uitvoering van de heiwerkzaamheden één of meerdere van de kritische (grens)waarden wordt overschreden, of er een onveilige situatie met betrekking tot de oever aan de Hendrik Figeeweg 2 ontstaat, moet de toezichthouder van team Toezicht en Handhaving van de afdeling VTH van de gemeente onmiddellijk hiervan op de hoogte worden gesteld en wordt in overleg met de toezichthouder bepaald of de veroorzakende werkzaamheden worden gestaakt moeten worden en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. Als werkzaamheden gestaakt (of stilgelegd) zijn, mogen deze werkzaamheden en de voorgestelde maatregelen pas worden hervatt, als het team Toezicht en Handhaving hiervoor toestemming heeft gegeven.

Voor het overige blijft de verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand.

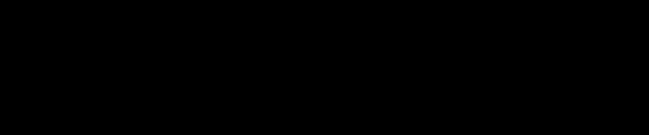
Op dit wijzigingsbesluit is artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het herstelbesluit wordt daarom ook toegezonden aan de rechtbank en de indiener van het beroepschrift. Het beroep heeft van rechtswege mede betrekking op dit besluit.

Hoogachtend,



Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

namens het college,



De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Beroep

Tegen het wijzigingsbesluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Diegenen die al beroep hebben aangetekend tegen de omgevingsvergunning, hoeven op grond van artikel 6:19 Awb niet opnieuw beroep aan te tekenen. Het beroep wordt geacht mede te zijn gericht tegen dit wijzigingsbesluit. Voor overige partijen, die niet eerder beroep hebben aangetekend, geldt dat het beroep uitsluitend kan zien op de wijziging van het besluit en dus niet op de rest van de al eerder op 23 december 2024 verleende omgevingsvergunning.



Bijlage A.

Aanvulling van de motivering van het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een nieuw Havenkantoor in het Noorder Buiten Spaarne te Haarlem.

Op 18 maart 2025 heeft de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland uitspraak gedaan op het verzoek van de eigenaar van het perceel aan de Hendrik Figeeweg 2 te Haarlem en de omgevingsvergunning geschorst, omdat de rechter het bestreden besluit op een drietal punten onvoldoende gemotiveerd vond.

1. Is een mer nodig?

Naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter, is alsnog een Mer-aanmeldnotitie opgesteld. In dat kader is ook een nieuwe stikstofberekening gemaakt. Op basis van de aanmeldnotitie, de stikstofberekeningen en de overige stukken behorend bij de aanvraag, is de conclusie dat het bouwplan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het is dus niet nodig om een milieueffectrapportage op te stellen. De Mer-aanmeldnotitie en het besluit op de Mer-aanmeldnotitie worden aan de omgevingsvergunning verbonden.

2. Is een omgevingsvergunning voor het verrichten van een wateractiviteit nodig?

In de afgelopen jaren is er meermaals contact geweest met het Hoogheemraadschap van Rijnland over de bouw van een nieuw Havenkantoor. Het bouwplan is naar aanleiding van opmerkingen van het Hoogheemraadschap aangepast: van een drijvend havenkantoor naar een havenkantoor op palen boven de waterspiegel.

In het kader van de hier aan de orde zijnde aanvraag, is het bouwplan op 27 oktober 2022 voorgelegd aan het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap heeft op 7 december 2022 laten weten, dat de gemelde activiteit volgens de Keur Rijnland 2020 viel onder de zorgplicht.

Naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter, hebben wij het Hoogheemraadschap op 17 september 2025 verzocht het bouwplan opnieuw te beoordelen, maar dan aan de hand van de Waterschapsverordening. Het Hoogheemraadschap heeft op 10 oktober 2025 laten weten, dat het bouwplan ook onder de Waterschapsverordening onder de zorgplicht valt. Voor de bouw van het Havenkantoor is geen omgevingsvergunning nodig voor het verrichten van een wateractiviteit.

3. Is een bodemonderzoek vereist?



Het nieuwe Havenkantoor wordt gebouwd op 35 in het Spaarne aan te brengen palen. De rechter heeft het verzoek van de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 zo begrepen, dat hij vreest voor schade aan zijn perceel als gevolg van de hiervoor benodigde heiwerkzaamheden.

In verband met de heiwerkzaamheden heeft de aannemer een trillingspredictie op laten stellen. In een trillingspredictie wordt berekend hoeveel trillingen mogelijk worden veroorzaakt in de ondergrond als gevolg van de werkzaamheden. Vervolgens wordt, afhankelijk van de vastgestelde grenswaarde en de afstand van de belending tot de trillingsbron, aangegeven hoe groot de kans is dat de grenswaarde van de opneembare trillingen wordt overschreven. De te verwachten trillingswaarden worden in dit kader getoetst aan de meet- en beoordelingsrichtlijnen van Stichting Bouwresearch (SBR-A en SBR-B richtlijnen)

Uit de trillingspredictie blijkt dat de grenswaarden, die gelden voor een monument, niet overschreden worden. De verwachting is dat er geen schade aan het monument aan de Hendrik Figeeweg 2 zal ontstaan. Wij verwijzen hier naar de trillingspredictie van TVW Expertise. Dit rapport is onderdeel van de Mer-aanmeldnotitie en wordt daarmee aan de omgevingsvergunning verbonden.

Gelet op de uitkomsten van de trillingspredictie, de afstand van de werkzaamheden tot aan de oever en de eerder uitgevoerde oeverinspectie, is de verwachting dat de heiwerkzaamheden, of door de heiwerkzaamheden eventueel veroorzaakte golfslag, niet zal leiden tot het afkalven van of schade aan de oever.

Gelet op de uitspraak van de rechter, de zorgen van de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 en het feit dat het ontstaan van schade bij bouwwerkzaamheden op voorhand nooit volledig kan worden uitgesloten, worden de volgende maatregelen aan de vergunning verbonden.

- Ten minste drie weken voorafgaand aan de heiwerkzaamheden moet een monitoringsplan worden aangeleverd, waarin – naast de al aangeleverde trillingspredictie – tenminste onderstaande punten verwerkt zijn. Met de werkzaamheden mag pas begonnen worden nadat het monitoringsplan is goedgekeurd door de planbeoordelaar van het team Vergunningen van de afdeling VTH van de gemeente.
- Voorafgaand aan de start van de heiwerkzaamheden vindt in overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 een bouwkundige opname plaats van het monument, de overige bebouwing en een opname van de rest van het perceel, inclusief de oever.
- In overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 worden voorafgaand aan de werkzaamheden trillingsmeters aan het monument bevestigd. De trillingen worden tijdens de heiwerkzaamheden continu gemeten.
- In overleg met de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 worden voorafgaand aan de werkzaamheden zettingsbouten (meetbouten) aan het monument bevestigd. Controlemetingen vinden tijdens de heiwerkzaamheden dagelijks plaats.



- De plaatsing van de meetapparatuur en de metingen vinden plaats conform de SBR-A richtlijn. De resultaten van de metingen worden vastgelegd in een rapport.
- De voorwaarden inzake de (bouwkundige) opname en het plaatsen van trillingsmeters en zetbouten gelden alleen, als de eigenaar van de Hendrik Figeeweg 2 hiervoor toestemming verleend.
- De staat van de oever wordt tijdens de heiwerkzaamheden dagelijks vanaf het water op beeld vastgelegd.
- Indien tijdens de uitvoering van de heiwerkzaamheden één of meerdere van de kritische (grens)waarden wordt overschreden, of er een onveilige situatie met betrekking tot de oever aan de Hendrik Figeeweg 2 ontstaat, moet de toezichthouder van team Toezicht en Handhaving van de afdeling VTH van de gemeente onmiddellijk hiervan op de hoogte worden gesteld en wordt in overleg met de toezichthouder bepaald of de veroorzakende werkzaamheden worden gestaakt moeten worden en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. Als werkzaamheden gestaakt (of stilgelegd) zijn, mogen deze werkzaamheden en de voorgestelde maatregelen pas worden hervatt, als het team Toezicht en Handhaving hiervoor toestemming heeft gegeven.

Notitie

Datum:	30 maart 2026	Project:	Havenkantoor Haarlem
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Spaarndamseweg ten noorden van de Werfstraat
Ons kenmerk:	N002_03_L260124	Betreft:	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
Versie:	03		

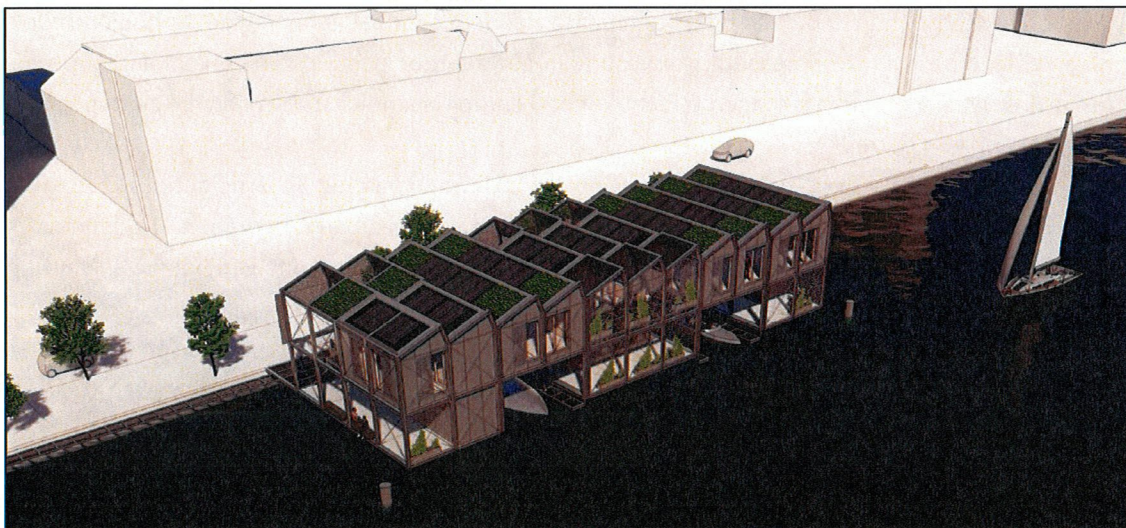
1 Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze notitie is de voorgenomen nieuwbouw van een havenkantoor op een locatie in/boven het Spaarne, aan de Spaarndamseweg ten noorden van de Werfstraat in Haarlem. Het huidige havenkantoor, dat circa 400 meter verderop aan de Spaarndamseweg ligt, voldoet niet meer aan de huidige normen en bedrijfsvoering van de Havendienst Haarlem. Daarom wordt het vervangen door een nieuw te bouwen toekomstbestendig havenkantoor op een centrale, zichtbare locatie. Huisvesting van de Havendienst in één kantoor is nu en in de toekomst van belang zodat de slagkracht, interne communicatie en samenwerking behouden blijft. Voor goede uitvoering van de taken van de Havendienst is kennisuitwisseling tussen verschillende organisatieonderdelen van belang, zeker in geval van calamiteiten. Als extra functie is in het nieuwe havenkantoor een centrale afstandsbediening voor bruggen voorzien, zodat vanuit hier de bruggen in beheer bij de gemeente Haarlem centraal kunnen worden bediend. Ook is van belang dat de Havendienst bij huisvesting in één kantoor zichtbaar en herkenbaar is voor de omgeving, waar klanten met vragen terecht kunnen en de Havendienst als 'gastvrije en duurzame huismeester' kan optreden.

Het havenkantoor wordt op palen boven het oppervlaktewater van het Spaarne gebouwd en krijgt twee bouwlagen en een bouwhoogte van circa 8 meter. De buitenmaten bedragen 13,60 meter in de breedte en 37,85 meter in de lengte en de totale bruto vloeroppervlakte van het havenkantoor bedraagt circa 510 m². Binnen de contour van de begane grond/eerste bouwlaag zijn twee boothuizen voorzien, met aanlegvoorzieningen op drijfflichamen. Aan de westzijde van het havenkantoor zijn op drijfflichamen twee ontsluitingen richting de kade/Spaarndamseweg voorzien. De projectlocatie voor het havenkantoor is weergegeven in figuur 1. In de figuren 2 en 3 zijn impressies van het havenkantoor weergegeven.



Figuur 1
Luchtfoto met ligging projectlocatie (blauwe arcering).



Figuur 2
Impressie havenkantoor vanuit zuidoostelijke richting.



Figuur 3

Impressie zuidelijk deel havenkantoor (met publiekstoegang) vanaf west- c.q. straatzijde.

Omdat het beoogde havenkantoor niet in de bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan past, is hiervoor op 27 oktober 2022 een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Deze omgevingsvergunning is op 23 december 2024 verleend. In het kader van het daarover ingestelde beroep is een voorlopige voorziening toegewezen en daarbij is gebleken dat nog een m.e.r.-beoordeling door het bevoegde gezag nodig is, zoals in de volgende paragraaf nader is toegelicht. Deze aanmeldnotitie voorziet in de benodigde informatie voor deze m.e.r.-beoordeling.

2 Wettelijk kader

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning voor het project in 2022 is ingediend, is het Besluit milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) nog aan de orde als wettelijk kader. Het beoogde havenkantoor kan worden aangemerkt als een 'stedelijk ontwikkelingsproject', zoals genoemd onder categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Dit betekent dat de m.e.r.-beoordelingsprocedure van toepassing is (artikel 7.16 en verder Wet milieubeheer). Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit, die genoemd staat in onderdeel D van het Besluit m.e.r., belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Tabel 1

Categorie D11.2, bijlage 2, Besluit m.e.r.

Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op (1) een oppervlakte van 100 hectare of meer; (2) een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of (3) een bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Ook bij activiteiten die de drempelwaarden genoemd in de kolom 'Gevallen' niet overschrijden, is het nodig dat het bevoegd gezag nagaat of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en of deze gevolgen zodanig zijn dat toch een m.e.r.-procedure aan de orde is. Dit vereist een gemotiveerd oordeel van het bevoegd gezag. Dit oordeel wordt een m.e.r.-beoordeling genoemd.

Aanmeldnotitie

Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om in een meldnotitie voldoende informatie over de beoogde activiteiten c.q. het project te geven. De meldnotitie dient derhalve als motivering voor het door bevoegd gezag te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is het nodig om rekening te houden met de criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU:

1. Kenmerken van het project.
 - a. de omvang van het project.
 - b. de cumulatie met andere projecten.
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
 - d. de productie van afvalstoffen.
 - e. verontreiniging en hinder.
 - f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid.
2. Locatie van het project.
 - a. het bestaande grondgebruik.
 - b. relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.
 - a. De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten.

- b. De aard van het effect.
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect.
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect.
- e. de waarschijnlijkheid van het effect.
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten.
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In deze aanmeldnotitie is op hoofdlijnen aangesloten bij de voorgaande opbouw en criteria.

3 M.e.r.-beoordeling

In de navolgende tabellen zijn de mogelijke milieueffecten van het beoogde havenkantoor c.q. project beoordeeld op basis van de criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU.

3.1 Kenmerken van het project

Criterium	Beoordeling
de omvang van het project.	<p>Het havenkantoor wordt op palen boven het oppervlaktewater van het Spaarne gebouwd en krijgt twee bouwlagen en een bouwhoogte van circa 8 meter. De buitenmaten bedragen 13,60 meter in de breedte en 37,85 meter in de lengte en de totale bruto vloeroppervlakte van het havenkantoor bedraagt circa 510 m². Binnen de contour van de begane grond/eerste bouwlaag zijn twee boothuizen voorzien, met aanlegvoorzieningen op drijflichamen. Aan de westzijde van het havenkantoor zijn op drijflichamen ontsluitingen richting de kade/Spaarndamseweg voorzien.</p> <p>Het havenkantoor wordt in hoofdzaak op de eerste verdieping/tweede bouwlaag gesitueerd. Hieronder zijn op de begane grond/eerste bouwlaag ondersteunende functies, open buitenruimte en twee boothuizen voorzien. De beperkte hoeveelheid gesloten programma op deze bouwlaag laat ruimte voor doorzichten tussen land en water en voorkomt wandvorming langs de kade. Deze ruimte geeft ook flexibiliteit voor toekomstige aanpassingen.</p> <p>De toegang voor werknemers ligt aan de noordzijde van het havenkantoor. Hier kan de fiets gestald worden, zijn kleedruimten en kan via een buitentrap de eerste verdieping bereikt worden. Centraal op deze verdieping zijn de ondersteunende functies zoals de kantine, vergaderruimtes en het sanitair geclusterd. Aan de noordoostzijde bevindt zich de meldkamer met uitzicht over het Spaarne en functioneel</p>

Criterium	Beoordeling
	<p>noorderlicht. Aan de zuidzijde van het havenkantoor ligt de toegang voor publiek, hier is via een brede buitentrap de front-office op de eerste verdieping bereikbaar.</p> <p>De omvang van het project blijft gezien het voorgaande hiermee (ruimschoots) onder de drempelwaarden uit categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., zodat voor het project een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Daar komt bij dat het een project in bestaand stedelijk gebied betreft, het beoogde havenkantoor sluit daarmee aan op c.q. past binnen het omliggende gebied.</p>
de cumulatie met andere projecten.	<p>In de directe omgeving spelen geen relevante projecten waarvoor recent besluiten zijn genomen of waarvoor deze in voorbereiding zijn. Cumulatieve milieueffecten zijn derhalve niet aan de orde.</p>
gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	<p>Voor het project wordt op reguliere wijze gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen zoals bouwmaterialen en energie. Gebruik van de nabij het projectgebied aanwezige hulpbron water voor het project is niet aan de orde.</p>
de productie van afvalstoffen.	<p>Voor de afvoer van het afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, zoals het scheiden van afvalstromen en afvoer naar erkende verwerkers. Gelet op de aard en omvang van het project is geen sprake van grootschalige productie van afvalstoffen als bedoeld in de Europese m.e.r.-richtlijn.</p>
verontreiniging en hinder.	<p>Verontreiniging betreft de aspecten luchtkwaliteit, bodem en water. Voor de laatste twee geldt dat een havenkantoor geen functie is waarbij verontreiniging van de bodem of het water te verwachten valt. Voor wat betreft luchtkwaliteit voldoet het project ruimschoots aan het NIBM-criterium (veel minder dan 100.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoor). Voor het aspect luchtkwaliteit is derhalve geen sprake van significant negatieve milieueffecten.</p> <p>Hinder betreft de aspecten parkeren en verkeer, trillingen en geur. Voor de laatste twee aspecten geldt dat een havenkantoor geen functie is die relevante trilling- en/of geurhinder kan veroorzaken.</p> <p>Inzake parkeren en verkeer is het uitgangspunt dat bij het havenkantoor geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze zijn er ook niet bij de huidige locatie van het havenkantoor, dat circa 400 meter verderop aan de Spaarndamseweg ligt. Uitgangspunt is dat het havenkantoor per boot, openbaar vervoer, fiets en te voet bereikbaar is. Het beleid van de gemeente Haarlem, waarvan de Havendienst onderdeel is, is om</p>

Criterium	Beoordeling
	<p>medewerkers te stimuleren per fiets of openbaar vervoer naar het werk te komen. Het aantal bezoekers dat met de auto komt is gemiddeld twee per dag. Deze bezoekers komen tijdens kantooruren en het gaat in de regel om kort bezoek, waarbij in de omgeving van de projectlocatie tijdelijk geparkeerd kan worden. Parkeer- en verkeershinder valt daarom niet te verwachten.</p> <p>Op basis van het voorgaande is vanuit het oogpunt van hinder geen sprake van significante negatieve milieueffecten. Wel kan in de bouwfase van het project trillinghinder vanwege specifiek heiwerkzaamheden aan de orde zijn. Dit betreft echter hinder met een relatief beperkte omvang, die van tijdelijke aard is. Daarbij is het zo dat voor trillinghinder als gevolg van bouwwerkzaamheden algemene regels uit het Bouwbesluit/Besluit bouwwerken leefomgeving aan de orde zijn. Gezien de uitgevoerde trillingspredictie, die als bijlage I onderdeel uitmaakt van deze aanmeldnotitie, blijkt dat overschrijdingen van grenswaarden voor trillinghinder niet zijn te verwachten en dat voldaan kan worden aan de genoemde algemene regels.</p>
<p>het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.</p>	<p>Dit criterium betreft met name het aspect externe veiligheid. Allereerst is daarbij van belang dat het beoogde havenkantoor geen relevante risicobron betreft. Daarnaast volgt uit de landelijke risicokaart dat het projectgebied niet binnen het invloedsgebied van relevante risicobronnen ligt. Het voorgaande betekent dat er als gevolg van het project geen sprake is van een relevante toename van het risico op zware ongevallen en/of rampen. Tot slot is nog van belang dat gelet op de aard en omvang van het project het risico op rampen door klimaatverandering niet vergroot wordt. Significante negatieve milieueffecten zijn voor dit criterium daarom niet aan de orde.</p>
<p>risico's voor de menselijke gezondheid.</p>	<p>Dit criterium betreft de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit, waarbij voor het laatste aspect wordt verwezen naar de beoordeling van het criterium 'verontreiniging en hinder'.</p> <p>Inzake het aspect bodem is van belang dat voor het project c.q. bij het gebruik van het havenkantoor geen grondverzet is voorzien (er worden enkel grondverdringende palen in de waterbodem aangebracht). Om die reden zijn voor wat betreft het aspect bodem risico's voor de menselijke gezondheid niet aan de orde.</p>

Criterium	Beoordeling
	<p>Met betrekking tot het aspect geluid geldt allereerst dat een havenkantoor geen geluidgevoelige functie is. Andersom geldt dat een havenkantoor hooguit in zeer beperkte mate geluidhinder in de omgeving tot gevolg heeft, gelet op de richtafstand van 10 meter die voor geluid van kantoren kan worden gehanteerd. Daarbij is mede van belang dat de meest nabijgelegen geluidgevoelige functie op circa 55 meter afstand ligt. Gezien het voorgaande zijn voor wat betreft het aspect geluid risico's voor de menselijke gezondheid niet aan de orde.</p>

3.2 Locatie van het project

Criterium	Beoordeling
<p>het bestaande grondgebruik.</p>	<p>De projectlocatie ligt in/boven het oppervlaktewater van het Spaarne en is daarmee onderdeel van de hoofdwaterstructuur van de gemeente Haarlem. In de huidige situatie is de projectlocatie onbebouwd. Er bevinden zich geen steigers of andere objecten in het water. De locatie grenst direct aan de kade langs de Spaarndamseweg. In de directe omgeving, aan de overzijde van de Spaarndamseweg, bevinden zich stedelijke niet-woonfuncties, zoals kantoren, bedrijven en een winkelcentrum. Aan de overkant van het Spaarne bevindt zich het bedrijventerrein Waarderpolder.</p> <p>In het primair geldende bestemmingsplan 'Spaarndamseweg e.o.' heeft het projectgebied de bestemming 'Water'. Dit houdt in dat de gronden zijn bestemd voor waterberging, -beheer, -huishouding, -lopen en -partijen, verkeer te water, waterstaatkundige voorzieningen en bijbehorende groenvoorzieningen, aanmeervoorzieningen, aanlegsteigers, (passanten)ligplaatsen en kunstobjecten. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, alleen andere bouwwerken zoals meerpalen en steigers.</p>
<p>relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.</p>	<p>De relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen in het projectgebied is beperkt, aangezien het een qua omvang zeer beperkt deel van het oppervlaktewater van het Spaarne betreft. Voor het project wordt daarbij geen gebruik gemaakt van deze natuurlijke hulpbron, aangezien het havenkantoor op palen boven het oppervlaktewater wordt gebouwd. Op basis van het voorgaande worden geen significante effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het projectgebied verwacht.</p>

Criterium	Beoordeling
<p>het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.</p>	<p>Het projectgebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied, waardoor voor dit criterium met name de aspecten soorten- en gebiedsbescherming, archeologie en cultuurhistorie van belang zijn.</p> <p>In het kader van soortenbescherming is voor het project een quickscan flora en fauna uitgevoerd, waarvan de algemene conclusie is dat de aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten (zie verder bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing). Negatieve effecten als gevolg van werkzaamheden ten behoeve van het project op beschermde soorten worden niet verwacht.</p> <p>In het kader van gebiedsbescherming is in de al genoemde quickscan flora en fauna geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde natuurgebieden, met uitzondering van mogelijke effecten vanwege stikstofdepositie. Een relevante toename van stikstofdepositie c.q. negatief effect op stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden is namelijk niet op voorhand uit te sluiten. Daarom is een stikstofberekening uitgevoerd, die als bijlage II onderdeel uitmaakt van deze aanmeldnotitie. Uit deze berekening blijkt dat: <i>De NOX uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 66,5 kg per jaar en in de aanlegfase 47,7 kg per jaar bedraagt. De berekening met de AERIUS calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.</i> Negatieve effecten voor beschermde natuurgebieden worden op basis van het voorgaande niet verwacht.</p> <p>Inzake archeologie geldt dat op basis van de archeologische dubbelbestemming in het geldende bestemmingsplan een nadere regeling aan de orde is. Deze houdt in dit geval echter in dat ter plaatse van het projectgebied geen bijzondere regels inzake archeologie gelden. Daar komt bij dat voor het project geen grondverzet is voorzien (er worden enkel grondverdringende palen in de waterbodem aangebracht). Gelet op het voorgaande wordt aantasting van c.q. een significant effect op archeologische waarden als gevolg van het project niet aan de orde geacht.</p> <p>Ten aanzien van cultuurhistorie is in het geldende bestemmingsplan voor het projectgebied geen beschermingsregime voor cultuurhistorische</p>

Criterium	Beoordeling
	<p>waarden opgenomen. Daarbij zijn in het projectgebied en een straal van 50 meter daaromheen geen gemeentelijke monumenten of Rijksmonumenten aanwezig en ook maakt het projectgebied geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht. Uit de historische topografische kaarten vanaf circa 1850 valt tot slot nog af te leiden dat het projectgebied ook toen al in het Spaarne lag. Gezien het voorgaande vallen in het projectgebied geen cultuurhistorische waarden te verwachten. Significante negatieve effecten inzake cultuurhistorie zijn daarom niet aan de orde geacht.</p>

3.3 Soort en kenmerken van het potentiële effect

Criterion	Beoordeling
De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
De aard van het effect.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
het grensoverschrijdend karakter van het effect.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
de intensiteit en de complexiteit van het effect.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
de waarschijnlijkheid van het effect.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.	Gezien de beoordeling in paragraaf 3.1 en 3.2 zijn potentiële milieueffecten niet aan de orde geacht.
de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten.	Gezien het ontbreken van potentiële milieueffecten is cumulatie met milieueffecten van andere projecten c.q. bestaande functies niet aan de orde geacht.
de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Gezien het ontbreken van potentiële milieueffecten is een beoordeling van mogelijkheden om effecten doeltreffend te verminderen niet aan de orde geacht.

4 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan volgens de initiatiefnemer op voorhand worden geconcludeerd dat er als gevolg van het hiervoor beschreven project, de nieuwbouw van een havenkantoor op een locatie in/boven het Spaarne, aan de Spaarndamseweg ten noorden van de Werfstraat in Haarlem, geen significant nadelige milieueffecten optreden.

LBP|SIGHT



Bijlage I Trillingspredictie

Aannemersbedrijf Damsteegt

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Oudewater, 12 februari 2026

TRILLINGSPREDICTIE

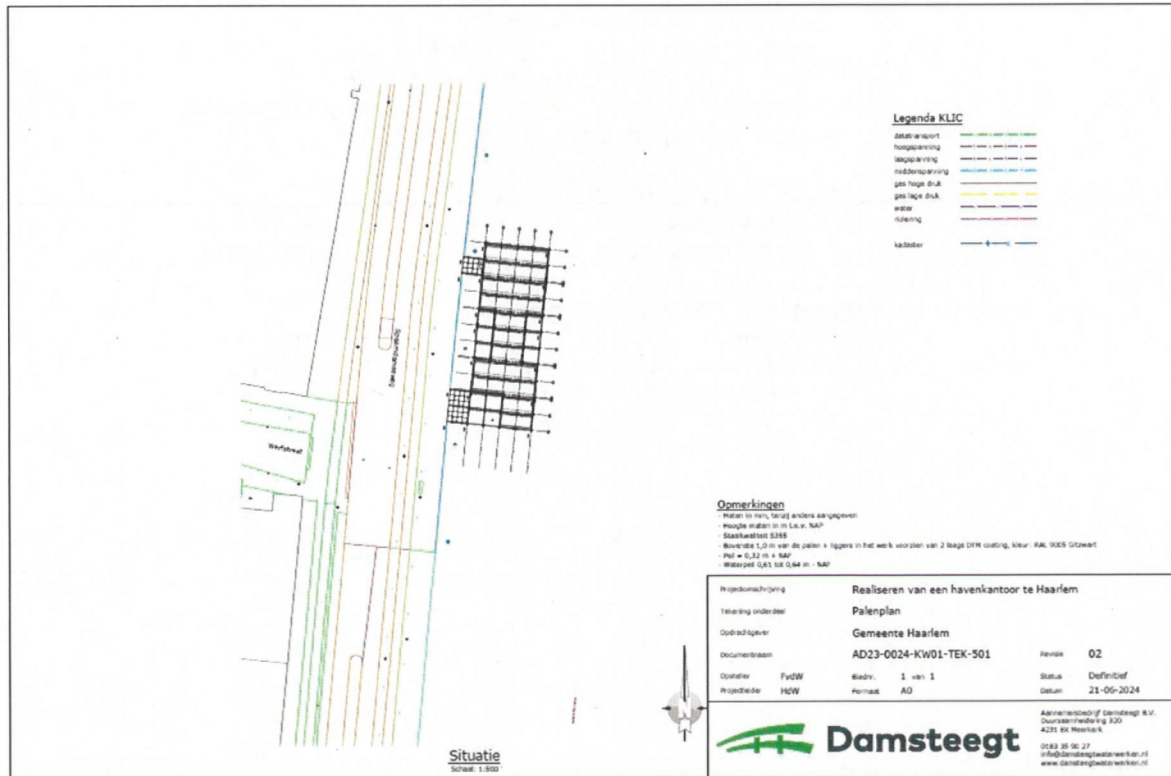
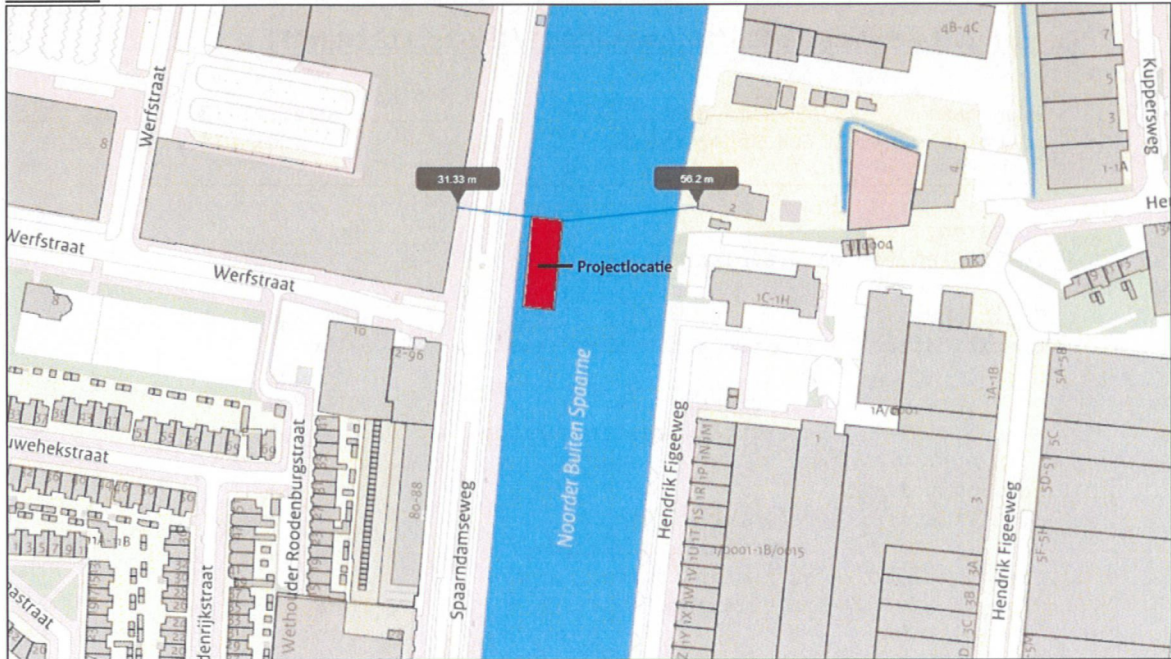
Opdrachtgever : Aannemersbedrijf Damsteegt

Expert : [REDACTED]

Onze referentie : TVW263402

Betreft : Project AD23.0024 Spaarndamseweg 1b Haarlem

Situatie



SPAARNDAMSEWEG 120 HAARLEM

Trillingspredictie Buispaal ϕ 406/16 lengte 10,25/15,93m (16,02-NAP)

Programma : VP-Damwand
 Licentiehouder : TVW Expertise B.

Versie:2.02 2004
 dd: 12/2/2026

Invoergegevens

In-trillen van damwandplanken

Trilblok:		ICE 428b
specificaties:	- excentrisch moment (vast)	5 kgm
	- massa	1280 kg
	- slagkracht	395 kN
	- toerental/draaifrequentie	30 Hz
Damwandprofiel:		406 ^A 11
specificaties:	- volumieke massa	97.8 kg/m
	- oppervlakte doorsnede	124.5 cm ²
	- omtrek doorsnede	2.6 m
	- intrildiepte	13 m
Bodemprofiel:		Groningen
Afstand trilwerk tot gebouw		31 m
Gebouw	- diepte	5 m
	- fundatie	betonnen palen
	- zettingsgevoelige fundatie	
	- stijf gebouw	horizontaal nee
		verticaal nee
	- vloeren	massief beton
	- vloer overspanning	5 m
Normering volgens de SBR-richtlijn A schade		
	- gebouwfunctie	wonen
	- bouwcategorie	2 (metselwerk)
Beoordeling volgens SBR-richtlijn B hinder		
	- tijdsduur	5 dagen
	- periode	6 uur/dag
	- heiwerkzaamheden 's nachts	nee

Voorspelling van trillingen

Berekend zijn de verwachte topwaarde en voortschrijdende effectieve waarde van de trillingssnelheid met een overschrijdingskans van 0.1 %
 De dominante frequentie van de trilling op de fundering is: 30 Hz.

Trillingsschade

aspect	v_rep (mm/s)	gamma	v_d (mm/s)	max volgens SBR-1
gebouw v_top verticaal	0.0	4.5	0.1	4.0
zetting fundatie v_top	0.0	4.5	0.1	5.3
gebouw v_top horizontaal	0.0	7.0	0.2	4.0
onderdelen v_top	0.0	7.3	0.3	6.0

Trillingshinder

aspect	v_rep (mm/s)	gamma	v_d (mm/s)	max volgens SBR-2
vloer v_eff,max dag	0.04	4.8	0.19	1.17
vloer v_eff,max avond	0.04	4.8	0.19	1.17

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er geen schade aan het gebouw optreedt.

Uit de berekening blijkt dat er geen hinder bestaat.

Verklaring gehanteerde symbolen:

v_eff,max is de voortschrijdend effectieve waarde van de trillingsgrootheid
 v_per is de effectieve waarde van v_eff,max
 bepaald per beoordelingsperiode
 v_rep is de representatieve waarde van de trillingsgrootheid
 gamma is de veiligheidscoëfficiënt
 v_d is de rekenwaarde van de trillingsgrootheid
 (v_d = gamma * v_rep)

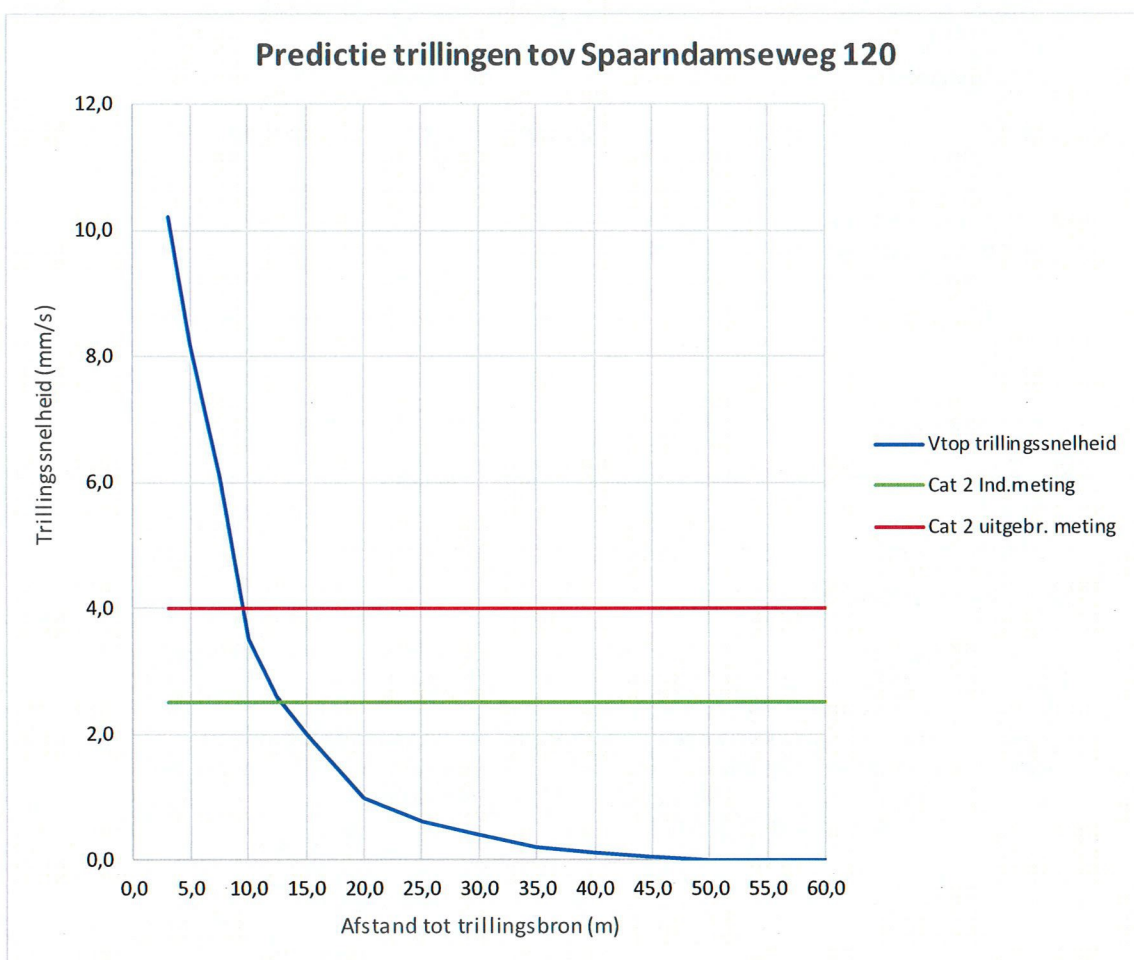
Grafische weergave

Trillingspredictie intrillen buispalen

Uitgangspunten: Spaarndamweg 1b Haarlem
 Buispaal $\varnothing 406/16$ mm - 15,9 meter lang
 Bodemprofiel Groningen(meest gelijkend)
 Trilblok ICE 428b
 Kleinste afstand tot belendingen 31 meter
 Belending Spaarndamseweg 120 categorie 2

Grafische weergave verwachte trillingsnelheid

Aanname dominante frequentie 30Hz



HENDRIK FIGEEWEG 2 HAARLEM (Rijksmonument)

Trillingspredictie Buispaal \varnothing 406/16 lengte 10,25/15,93m (16,02-NAP)

Programma : VP-Damwand
 Licentiehouder : TVW Expertise B.

Versie:2.02 2004
 dd: 12/2/2026

Invoergegevens

In-trillen van damwandplanken

Trilblok:		ICE 428b
specificaties: - excentrisch moment (vast)		5 kgm
- massa		1280 kg
- slagkracht		395 kN
- toerental/draaifrequentie		30 Hz
Damwandprofiel:		406*11
specificaties: - volumieke massa		97.8 kg/m
- oppervlakte doorsnede		124.5 cm ²
- omtrek doorsnede		2.6 m
- intrildiepte		13 m
Bodemprofiel:		Groningen
Afstand trilwerk tot gebouw		40 m
Gebouw - diepte		5 m
- fundatie		geen palen
- zettingsgevoelige fundatie		
- stijf gebouw	horizontaal	nee
	verticaal	nee
- vloeren		massief beton
- vloer overspanning		5 m
Normering volgens de SBR-richtlijn A schade		
- gebouwfunctie		wonen
- bouwcategorie		3 (monument)
Beoordeling volgens SBR-richtlijn B hinder		
- tijdsduur		5 dagen
- periode		6 uur/dag
- heiwerkzaamheden 's nachts		nee

Voorspelling van trillingen

Berekend zijn de verwachte topwaarde en voortschrijdende effectieve waarde van de trillingssnelheid met een overschrijdingskans van 0.1 %
 De dominante frequentie van de trilling op de fundering is: 30 Hz.

Trillingsschade

aspect	v_rep (mm/s)	gamma	v_d (mm/s)	max volgens SBR-1
gebouw v_top verticaal	0.0	4.5	0.1	2.2
zetting fundatie v_top	0.0	4.5	0.1	5.3
gebouw v_top horizontaal	0.0	7.0	0.1	2.2
onderdelen v_top	0.0	7.3	0.2	3.2

Trillingshinder

aspect	v_rep (mm/s)	gamma	v_d (mm/s)	max volgens SBR-2
vloer v_eff,max dag	0.03	4.8	0.14	1.17
vloer v_eff,max avond	0.03	4.8	0.14	1.17

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er geen schade aan het gebouw optreedt.

Uit de berekening blijkt dat er geen hinder bestaat.

Verklaring gehanteerde symbolen:

v_eff,max is de voortschrijdend effectieve waarde van de trillingsgrootheid
 v_per is de effectieve waarde van v_eff,max
 bepaald per beoordelingsperiode
 v_rep is de representatieve waarde van de trillingsgrootheid
 gamma is de veiligheidscoëfficiënt
 v_d is de rekenwaarde van de trillingsgrootheid
 (v_d = gamma * v_rep)

Grafische weergave

Trillingspredictie intrillen buispalen

Uitgangspunten: Spaarndamweweg 1b Haarlem

Buispaal $\varnothing 406/16$ mm - 15,9 meter lang

Bodemprofiel Groningen (meest gelijkend)

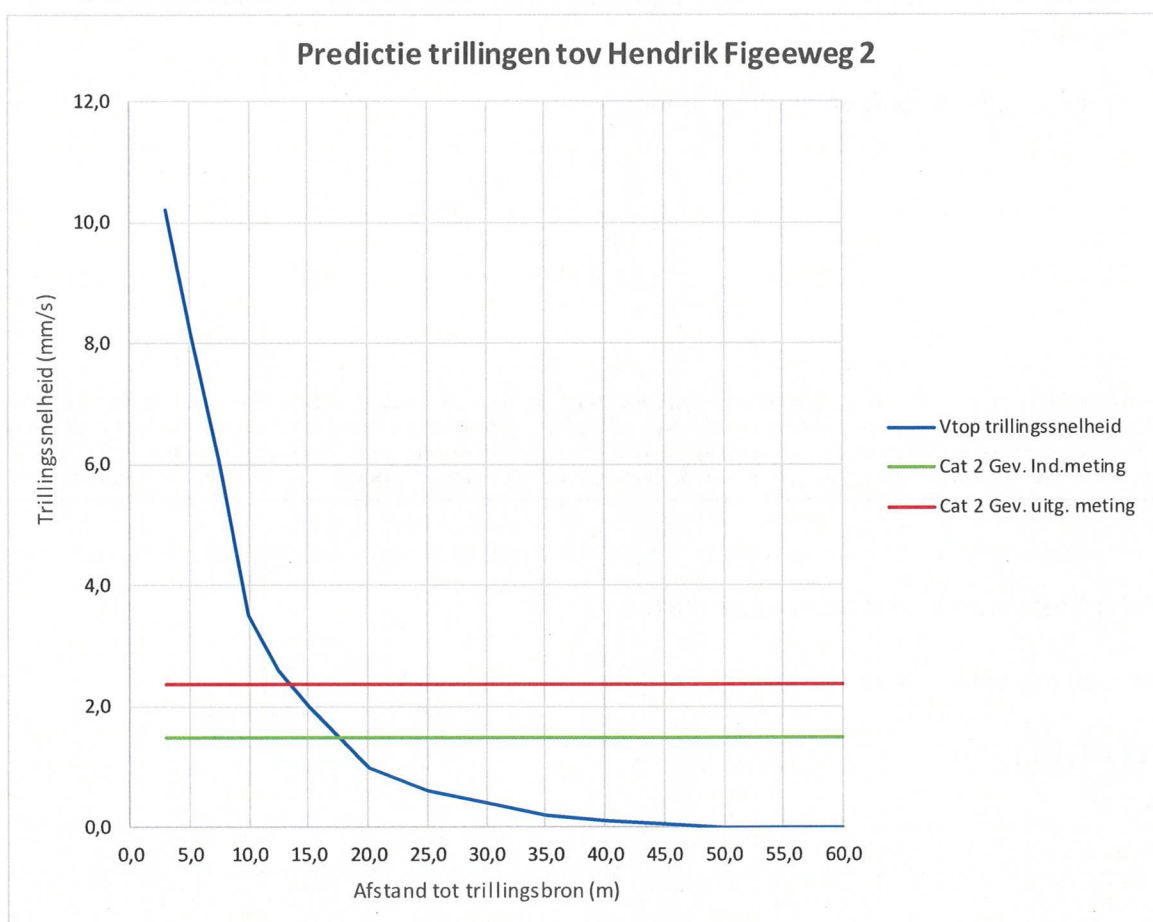
Trilblok ICE 428b

Kleinste afstand tot belendingen 56 meter

Belending Hendrik Figeweg 2 categorie 2 gevoelig (rijksmonument)

Grafische weergave verwachte trillingsnelheid

Aanname dominante frequentie 30Hz



Conclusie

Schade aan gebouwen

Met betrekking tot het trillen van de buispalen zijn er geen overschrijdingen te verwachten voor de belendingen.

M.b.t. Spaarndamseweg 120 op een afstand van 31 meter is de berekende trilling 0,3mm/sec op onderdelen.

De grenswaarde is conform de SBR-A 4,0 mm/sec.

M.b.t. Hendrik Figeeweg 2 op een afstand van 56 meter is de berekende trilling 0,2mm/sec op onderdelen.

De grenswaarde is conform de SBR-A 1,46mm/sec.

Een trillingspredictie geeft een indicatie over de te verwachten trillingen die vrijkomen op een te beschouwen object. In de praktijk kan door bijvoorbeeld afwijkende sonderingen, obstakels in de ondergrond of andere oorzaken deze trilling in meer of mindere mate afwijken van de prognose. Wij adviseren daarom altijd om de werkzaamheden in alle voorzichtigheid uit te voeren en met uitgebreide trillingsmetingen. TVW Expertise B.V. aanvaard geen enkele aansprakelijkheid indien de werkelijke trillingen afwijken van de prognose op welke manier en door welke oorzaak dan ook.

Naar beste weten en kunnen opgemaakt.

████████████████████

12 februari 2026

Bijlage II Stikstofberekening



Stikstofberekening

Nieuw Havenkantoor Werfstraat te Haarlem

26Q0302 v1.0

Milieu en Ruimte



EQUIPE | **ADVISEURS**
by bk



Het resultaat

Projectnummer: 26Q0302
Onderzoekslocatie: Werfstraat
te Haarlem

30 maart 2026

De uitkomsten

Voor het planvoornemen is een analyse en een berekening uitgevoerd naar de stikstof emissie en mogelijke stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Hieruit blijkt dat door het plan sprake is van een maximale emissie van 47,7 kg/jaar NO_x in de aanlegfase en 66,5 kg/jaar NO_x in de gebruiksfase. Uit de berekening blijkt echter dat er geen sprake is van depositie.

Vervolg

Het planvoornemen kan gerealiseerd worden zonder dat er sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor het planvoornemen is dan ook geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Omgevingswet.

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht
06-12947603
Djordy.potappel@Equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: 

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	4
1.1 Wettelijke kader	5
2. Natura 2000-gebieden	6
2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden	6
2.2 Uitgangspunten	6
3. Gebruiksfase	7
3.1.1 Verwarming	7
3.1.2 Verkeersaantrekkende werking	7
4. Aanlegfase	9
5. Conclusie	10

1. Inleiding

Aan de Werfstraat te Haarlem wordt een nieuw havenkantoor gerealiseerd. Het havenkantoor komt deels in het water te staan. Onderstaand is de locatie van het plangebied weergegeven.

Onderstaand is de locatie van het plangebied weergegeven.

figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: Cyclomedia 2026.



Gevraagd is om een nadere onderbouwing (met betrekking tot de stikstofdepositie van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden).

Leeswijzer

Onderstaand wordt het wettelijk kader geschetst. In hoofdstuk 2 wordt de afstand van het planvoornemen tot de Natura 2000-gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt onderzocht en beschreven wat de stikstofuitstoot is in de gebruiksfase. Hoofdstuk 4 gaat in op de bouwfase en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op conclusies.

1.1 Wettelijke kader

Een vergunningplicht ontstaat indien een activiteit zelf of in combinatie met andere activiteiten kan leiden tot een toename van stikstofdepositie op een nabijgelegen Natura 2000-gebied die van betekenis kan zijn. Voor de beoordeling van deze depositie wordt aangesloten bij de actuele ecologische kennis en de gehanteerde rekenmethodiek van het bevoegde gezag.

De eerder gebruikte drempel- en grenswaarden uit het Programma Aanpak Stikstof (PAS) zijn niet langer toepasbaar als basis voor het toestemmingskader voor deposities die leiden tot natuurverlies als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019. Hierdoor kunnen deze waarden niet worden gebruikt om te bepalen of een activiteit meldingsvrij is of binnen beschikbare ontwikkelingsruimte past. Voor elke activiteit dient afzonderlijk te worden beoordeeld of stikstofdepositie kan optreden. Indien er een aantoonbare depositietoename is, ongeacht de omvang daarvan (vanaf 0,01 mol/ha/jaar of groter), is een vergunning op grond van omgevingswet vereist, tenzij aangetoond kan worden dat er geen sprake is van een significante effecten op het betrokken Natura 2000-gebied. Een vergunning is dan ook niet nodig als een project niet leidt tot een toename van stikstofdepositie in Natura-2000 gebieden of wanneer de conclusie van een eventuele ecologische voortoets significante effecten uitsluit.

Bij de beoordeling van depositie en de toetsing op mogelijke effecten worden de beste beschikbare wetenschappelijke inzichten en rekeninstrumenten gebruikt.

Bij een uitkomst van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr. zal verder bepaald moeten worden welke opties er zijn voor de realisatie van het project.

Intern salderen

Met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (18 december 2024) is het beoordelingskader voor intern salderen aangescherpt. Intern salderen – het wegstrepen van stikstofuitstoot van nieuwe activiteiten tegen de uitstoot van eerdere, vergunde activiteiten op dezelfde locatie – mag niet langer worden meegenomen in de voortoets. De voortoets is het eerste stadium waarin wordt bepaald of een natuurvergunning nodig is. In plaats daarvan wordt intern salderen pas beoordeeld in de fase van de passende beoordeling, wanneer significant negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten. Dit betekent dat een aantal projecten die voorheen zonder natuurvergunning doorgang vonden, nu in sommige gevallen alsnog vergunningsplichtig zijn. Deze gelijktrekking van de voorwaarden voor intern en extern salderen -de stikstofneerslag van een nieuw project wordt weggestreept tegen de stikstofruimte op een andere locatie- zorgt ervoor dat er strengere eisen worden gesteld aan projecten met mogelijke stikstofuitstoot, waardoor vaker een passende beoordeling noodzakelijk wordt.

Disclaimer

De analyse is op maandag 30 maart 2026 uitgevoerd.

Ondanks dat dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen zoals deze nu bekend zijn. Toekomstige politieke besluiten, gerechtelijke uitspraken in deze en wijzigingen in de rekenmethodiek, zorgen ervoor dat de berekening opnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

2. Natura 2000-gebieden

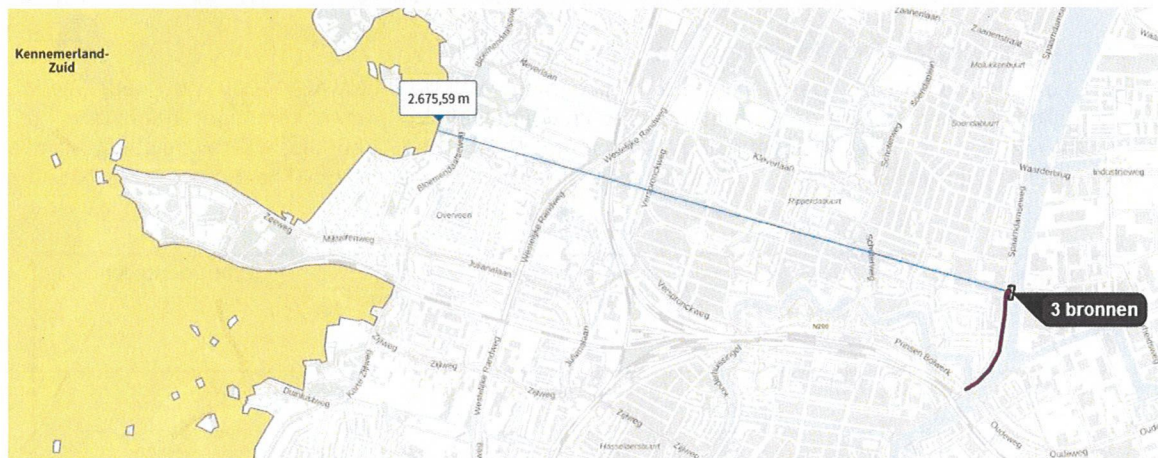
Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Relevant in dit kader is de afstand van het planvoornemen tot Natura 2000-gebieden.

2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding, zijn de nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. De volgende gebieden zijn in de directe omgeving van het planvoornemen gelegen:

- Kennemerland-Zuid op circa 2.700 m

figuur 2: afstand projectlocatie tot nabij gelegen gebieden, bron: Aeries, 2026.



Overigens wordt in de AERIUS-berekening de invloed op alle stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden beschouwd/berekend.

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2025.2. In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH_3 van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om de verkeersgeneratie ten gevolge van de nieuwe situatie (en eventuele andere relevante bronnen).

3. Gebruiksfasen

In de toekomstige situatie wordt de locatie ontwikkeld voor en werken. Om de toekomstige stikstofdepositie te bepalen is onderstaand weergegeven welke NO_x uitstoot (stikstofoxiden) te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

3.1.1 Verwarming

Aangezien het project aardgasloos wordt uitgevoerd, kan gesteld worden er geen NO_x uitstoot wordt veroorzaakt door Cv-installaties. Daarnaast zijn op dit moment in de schetsontwerpen, geen openhaarden, hout- of pelletskachels toegepast.

3.1.2 Verkeersaantrekkende werking

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruik gemaakt van de CROW ASVV 2021 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 4.2 "commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)" gebruikt, waarbij de categorie zeer sterk stedelijk, centrum is gehanteerd. Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Type activiteit	Aantal m ²	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Aantal bewegingen	Type voertuigen
Kantoor met baliefunctie	422	6,6 ritten per 100m ²	28	Licht verkeer
TOTAAL	422		28	

Bovenstaande is ingevoerd in de aeries calculator. Waarbij gekozen is om de verkeersontsluiting te modeleren tot de Prinsen Bolwerk. De volledige route en de locatie van de ontsluitingswegen is opgenomen in de PDF-bijlage van de Aeries-berekening. AERIEUS Calculator berekent zelf de emissie op basis van de ingetekende rijlijnen. Het wegverkeer is gemodelleerd als 'verkeer binnen de bebouwde kom', zonder geluidschermen of tunnelfactor, totdat deze "opgaan in het heersend verkeersbeeld".

Voor het vrachtverkeer wordt rekening gehouden met gemiddeld 10 minuten stationair draaien tijdens het laden en lossen, dit is gemodelleerd als een vlakbron. De emissies ten gevolge van het stationair draaien van het vrachtverkeer zijn berekend volgens de instructie gegevensinvoer voor AERIEUS Calculator 2025 van BIJ12. De berekende emissies zijn weergegeven in bijlage 2.

Volledigheidshalve is een koude start gemodelleerd. Een koude start doet zich voor wanneer motorvoertuigen worden gestart na een stilstand van twee uur of langer. In dit geval werkt de katalysator niet direct, wat resulteert in relatief hogere emissies tijdens de koude start in vergelijking met de emissies van een warme motor tijdens het rijden. De meeste verhoogde koude start-emissies komen vrij in de eerste minuut na het starten van het voertuig, ongeacht of het gaat om lichte, middelzware of zware voertuigen. Gezien de ontwikkeling, zijn enkel toekomstige lichte voertuigbewegingen toe te schrijven aan de ontwikkeling. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat bij deze vertrekkende voertuigen een koude start plaatsvindt. Hierdoor is er gemiddeld 14 keer een 'koude start' per dag voor licht verkeer.

3.1.3 Vaarbeweging

Naast de verkeersbewegingen zijn er vier vaartuigen aanwezig bij het havenkantoor. Dit zijn:

- HD 1 een diesel aangedreven inspectievoertuig (200 kW vermogen);
- HD 2 een benzine aangedreven interceptievoertuig met buitenboord motor (74 kW vermogen);
- HD 3 een elektrisch aangedreven voertuig (niet relevant voor de berekening);
- Politievoertuig met een benzine aangedreven buitenboord motor (74 kW vermogen).

Vanuit de opdrachtgever zijn de gegevens verkregen over het aantal vaardagen inclusief het gemiddelde vermogen. Het aantal vaardagen voor de HD 1 bedraagt 76 dagen, met een totale inzet van 497 uur per jaar. Voor de HD 2 en het politievaartuig geldt dat de vaartuigen 150 dagen wordt ingezet met een totale inzet van 618 uur per jaar.

Omdat er geen mogelijkheid is om deze relatief kleine vaartuigen te modeleren als vaarroute, is gekozen deze op te nemen als mobiele werktuigen. Daarbij is een vlakbron ingevoerd ter hoogte van het plan. De uitstoot is bepaald op basis van bijlage 1 (met een gemiddelde belasting van 20%).

Bovenstaande is opgenomen in de AERIUS calculator, hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase een NOX uitstoot optreedt van 66,5 kg per jaar.

4. Aanlegfase

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Daarmee is de bouwfase aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura-2000 gebieden voor een periode van circa 1 jaar.

Vanuit een worst-case benadering is de bouwfase doorgerekend. Hierbij is uitgegaan van de gegevens in bijlage 1. Deze gegevens en uitgangspunten zijn gebaseerd op de volgende bronnen en/of uitgangspunten:

- de Invoerinstructie Aerius 2025.;
- het brandstofverbruik is afgeleid op basis van het onderzoek van Ligterink et al, 2021¹;
- het vermogen en bouwjaar is gebaseerd op expert judgement van de specialisten van Equipe Adviseurs en de aangeleverde gegevens van de opdrachtgever.
- gemiddelde belasting van de mobiele machines bedraagt 50%.
- de gemiddelde belasting van de mobiele machines bedraagt vanuit een worst-case benadering 50%, de hoogte motorbelasting benoemd in het onderzoek van Ligterink et al., 2021;

De emissies van de mobiele werktuigen zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron met de contouren van het projectgebied. Het totaal aan vrachtwagen- en personenbus bewegingen (gemiddeld 10 resp. 20 bewegingen per dag uitgaande van een bouwfase van 1 jaar) zijn in AERIUS als wegverkeer gemodelleerd totdat deze "opgaan in het heersend verkeersbeeld".

Voor het vrachtverkeer wordt rekening gehouden met gemiddeld 10 minuten stationair draaien tijdens het laden en lossen, dit is gemodelleerd als een vlakbron. De emissies ten gevolge van het stationair draaien van het vrachtverkeer zijn berekend volgens de instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 van BIJ12. De berekende emissies zijn weergegeven in bijlage 1.

Volledigheidshalve is een koude start gemodelleerd. Een koude start doet zich voor wanneer motorvoertuigen worden gestart na een stilstand van twee uur of langer. In dit geval werkt de katalysator niet direct, wat resulteert in relatief hogere emissies tijdens de koude start in vergelijking met de emissies van een warme motor tijdens het rijden. De meeste verhoogde koude start-emissies komen vrij in de eerste minuut na het starten van het voertuig, ongeacht of het gaat om lichte, middelzware of zware voertuigen. De vrachtwagens met bouwmaterialen zullen laden en lossen binnen twee uur. Hierdoor is er geen sprake van een 'koude start' in de aanlegfase voor zwaar verkeer. Echter zal het lichte verkeer voornamelijk bestaan uit personenbusjes. Deze busjes arriveren in de ochtend en vertrekken in de middag, derhalve is er sprake van een koude start bij het lichte bouwverkeer. In AERIUS is voor alle vertrekkende personenbusjes een 'koude start' gemodelleerd.

Bovenstaande is opgenomen in de Aerius berekening, hieruit blijkt volgens Aerius calculator dat er een NOX uitstoot optreedt van 47,7 kg.

¹ <https://repository.tno.nl/islandora/object/uuid:1f164e7f-2749-4ace-b107-bb0c5905b5f6>

5. Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Hieruit blijkt dat de NO_x uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 66,5 kg per jaar en in de aanlegfase 47,7 kg per jaar bedraagt. De berekening met de AERIUS calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

Gemeente Haarlem
Afdeling PCM, Lars Blokker
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

Projectnummer: 26Q0302

Opsteller: [REDACTED]

Controleur: [REDACTED]

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Equipe Adviseurs
Werfstraat,
- Haarlem

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

26Q0302
Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxdbQCS99wE6
30 maart 2026, 07:43
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

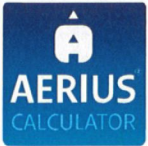
Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	1,6 kg/j	47,7 kg/j

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

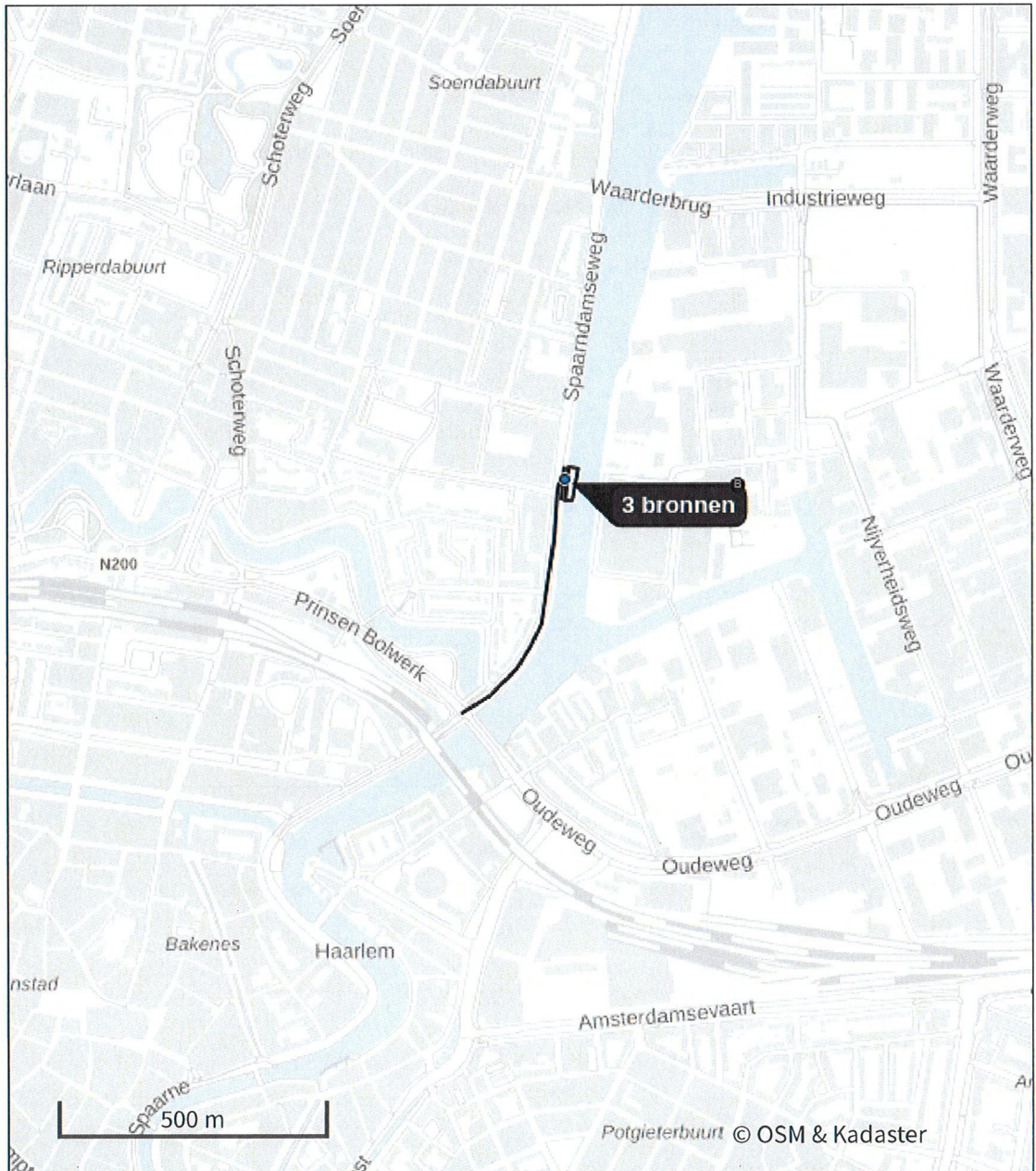
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

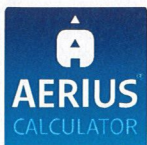
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouwfase	1,2 kg/j	29,6 kg/j
2 Anders... Stationair draaien aankomend vrachtverkeer	0,2 kg/j	12,3 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start	85,2 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	5,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---------------------------------|--|
| Habitatrictlijn | Grootste toename (projectberekening) |
| Vogelrichtlijn | Grootste afname (projectberekening) |
| Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
| Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Bouwfase, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bouwfase		NO _x	29,6 kg/j		
Locatie	X:104801,69 Y:489420,43		NH ₃	1,2 kg/j		
Oppervlakte	0,10 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uitreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Heistelling - fundering Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	988 l/j 59 l/j	21 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	5,6 kg/j 0,2 kg/j
Bouwkraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.615 l/j 97 l/j	42 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	8,9 kg/j 0,4 kg/j
Mobiele kraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j 23 l/j	10 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	2,1 kg/j 92,2 g/j
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	453 l/j 27 l/j	27 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	2,7 kg/j 0,1 kg/j
Shovel Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	504 l/j 30 l/j	30 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	3,0 kg/j 0,1 kg/j
Betonpomp Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	121 l/j 7 l/j	14 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,8 kg/j 29,0 g/j
Hoogwerkers Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	286 l/j 17 l/j	33 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	1,8 kg/j 68,6 g/j
Overige machines Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	845 l/j 51 l/j	60 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	4,7 kg/j 0,2 kg/j

2 Anders...

Naam	Stationair draaien aankomend vrachtverkeer	Uitreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Locatie	X:104785,99 Y:489421,19				
Lengte	58,79 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:104749,59 Y:489179,45	Type scherm	-	NO ₂	1,4 kg/j
Lengte	511,85 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	4.000,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	2.000,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:104790,15 Y:489427,84	NH ₃	85,2 g/j
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		2.000,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64
 Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

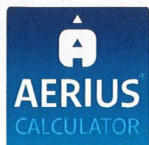
Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

**Contactgegevens**

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Equipe Adviseurs
Werfstraat,
- Haarlem

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

26Q0302
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rm9qzNJR8rB9
30 maart 2026, 07:44
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	1,8 kg/j	66,5 kg/j

Resultaten

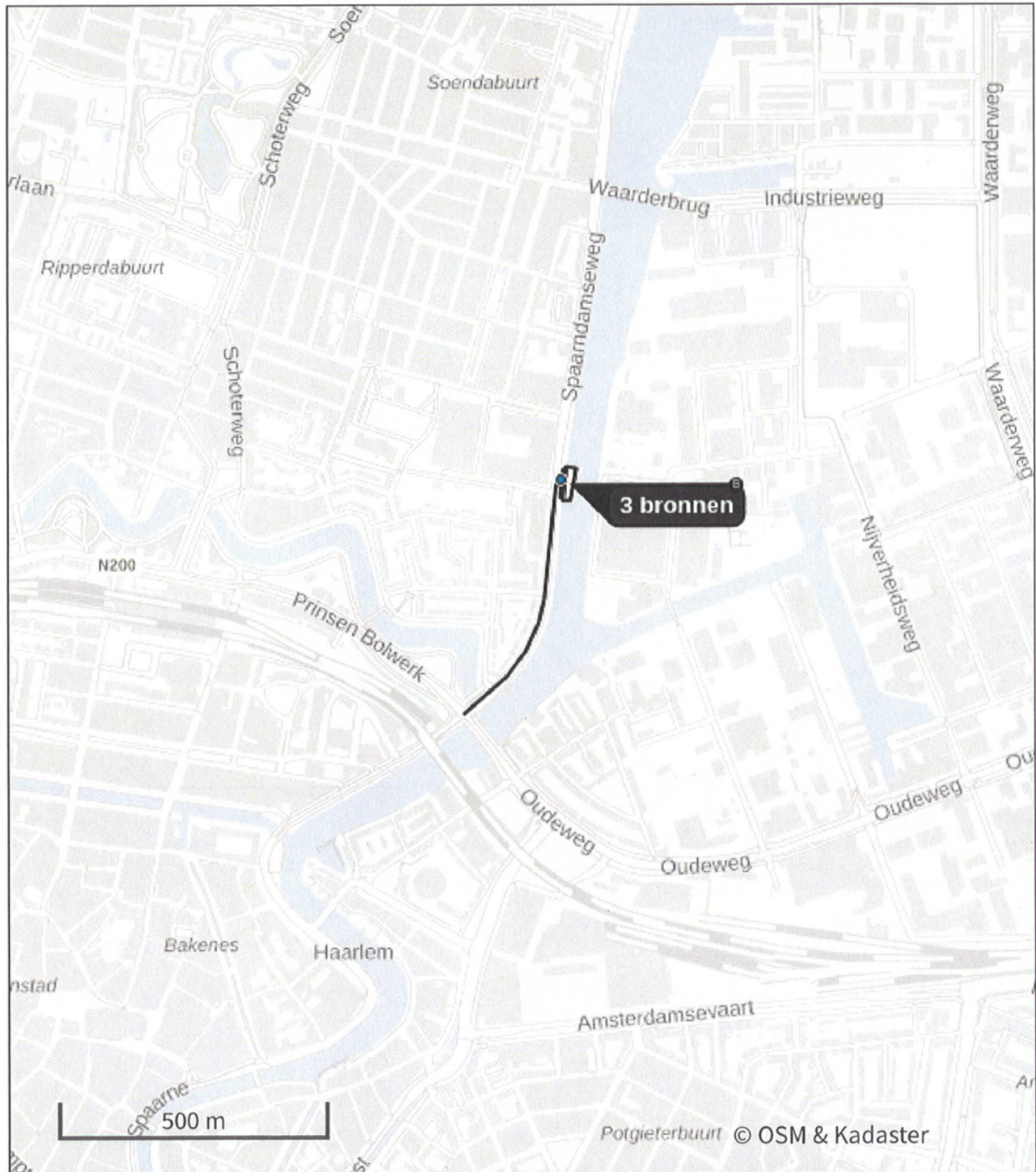
Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2027

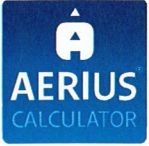
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Vaarbewegingen	1,4 kg/j	58,7 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,2 kg/j	1,3 kg/j
4 Anders... Stationair draaien aankomend vrachtverkeer	60,0 g/j	4,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	73,8 g/j	2,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | Habitatrichtlijn | | Grootste toename (projectberekening) |
| | Vogelrichtlijn | | Grootste afname (projectberekening) |
| | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn | | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
| | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:104748,66 Y:489179,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	498,05 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 73,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	28,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Vaarbewegingen	NO _x	58,7 kg/j
Locatie	X:104801,65 Y:489420,52	NH ₃	1,4 kg/j
Oppervlakte	0,10 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
HD 1	5.830 l/j	497 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	33,9 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	350 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	1,4 kg/j
HD 2	3.102 l/j	0 u/j	<u>0,7 m</u>	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,4 kg/j
alle werktuigen op benzine, 4takt	0 l/j		<u>0,000 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	23,3 g/j
Politievaartuig	3.102 l/j	0 u/j	<u>0,7 m</u>	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,4 kg/j
alle werktuigen op benzine, 4takt	0 l/j		<u>0,000 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	23,3 g/j

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:104784,87 Y:489427,68	NH ₃	0,2 kg/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	14,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Anders...

Naam	Stationair draaien aankomend vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	4,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	60,0 g/j
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Locatie	X:104787,85 Y:489421,01				
Lengte	54,02 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Gemeente Haarlem
Afdeling Project- en contractmanagement

Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Datum 16 april 2026
Ons kenmerk 2022-08004
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Contact [REDACTED]
Telefoon 14 023
Email vth@haarlem.nl
Bijlagen 3

Onderwerp: Besluit Mer-aanmeldnotitie bouw nieuw Havenkantoor in het Spaarne ter hoogte van de Spaarndamseweg 120

Geachte heer [REDACTED],

Het college van burgemeester en wethouders heeft aan u op 23 december 2024 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuw havenkantoor in het Noorder Buiten Spaarne, ter hoogte van de Spaarndamseweg 120. Hiertegen is beroep aangetekend en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. De rechtbank heeft de omgevingsvergunning geschorst, in afwachting van de behandeling van het beroep.

U heeft in verband hiermee een Mer.-aanmeldnotitie ingediend. Wij hebben alsnog beoordeeld of bij de voorbereiding van het besluit voor de aanvraag een milieueffectrapportage had moeten worden gemaakt.

Besluit

Wij hebben besloten dat voor de realisatie van het bovengenoemde project geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Wij zijn op basis van de stukken van oordeel, dat realisatie van het hierboven bedoelde project niet tot zodanige nadelige milieugevolgen leidt dat het opstellen van een milieueffectrapportage nodig is.

Terinzagelegging stukken

Dit besluit en de aanvraagnotitie liggen gedurende zes weken ter inzage van [datum] tot en met [datum]. U kunt het besluit en de aanvraagnotitie opvragen via bedrijven-omgeving@haarlem.nl. Als u meer informatie nodig heeft, kunt u hiervoor bellen naar het telefoonnummer 14 023.

Bent u hiertoe niet in staat, dan kunt u de stukken uitsluitend op afspraak komen inzien. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur in



de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Als een belanghebbende van mening is dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan moet dit aan de orde gesteld worden tijdens de (lopende) beroepsprocedure.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,


De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving