



### NIUWBOUW UTILITEIT

ALGEMEEN RENVOOI:

- Alle hout-staai- en betonconstructies vlgns. berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te controleren.
- Eerste lagenmaat en knoophoogte te bepalen volgens detaillering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFFORMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK-4 NIUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefformgeving (Bb) 2024.

- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.14b van het bb en NEN 1068.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van  $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevels uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevelplaten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt  $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$  voor alle gevelplaten, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van  $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtegeleidingscoëfficiënt (U-waarde)  $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Veiligheidsdeuren van de bouwwerke volgens paragraaf 4.2.1 van het bb.
- Veiligheidsdeuren van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bb en NEN 2068.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bb en NEN 1010.
- Luchtdichtheid van vloeren, muren en hellingsvlakken uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bb en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bb, NEN-IEC 61936-1, NEN-IEC 61936-2 en NEN 1041.
- Drukwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bb en NEN 1004.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bb en NEN 3215 en NPR 3218.
- Dimensionering en afmeten van hanteerbaarvloer conform NEN 3215. Hanteerbaar kiezen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekasten, 60mm<sup>2</sup> verhard oppervlak volgens gemeentelijk roteringsplan 2019-2023.
- Meermaten en afgeborende bouwknijp voorvoorzorgingen voor ledingsaangang uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwwerke volgens paragraaf 4.2.1 van het bb.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bb.
- Afsluitingen van vloeren, muren en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bb.
- Overlappende constructieonderdelen volgens paragraaf 3.2.4 van het bb.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 3.2.5 van het bb.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bb.
- Beperking van het overvullen en uitlopen van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7, tm 4.2.9 van het bb.
- Vluistroute en afvoer van brand en rook volgens paragraaf 4.2.10, 4.2.11 van het bb.
- Een niet-ontvlamende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een vluchtroute voort, rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bb.
- Beperking van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bb.
- Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bb.
- Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 677.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bb en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname. I.v.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bb.
- Luchtheffing volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing van het bb.
- Ventilatievoorzorgingen bij nieuwbouw NEN 1087. lucht kanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088 C1-2000. n.a.a. volgens leverancier/installateur.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uiterste scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bb. Openingen in de uiterste scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oplegplaat volgens paragraaf 4.3.10 van het bb.
- Tegelruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bb.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bb.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 800 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180.
- Oplegplaten volgens paragraaf 3.5.3 van het bb.

