



landschapsontwerpers

# Jonkmansweg 5 in Deurningen

*ontwerp, 9 juli 2024*



## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging plangebied	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	7
1.4 De bij het plan behorende stukken	7
1.5 Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</b>	<b>9</b>
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	10
<b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>	<b>11</b>
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	12
3.3 Gemeentelijk beleid	18
<b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>	<b>20</b>
4.1 Besluit milieueffectrapportage	20
4.2 Milieuzonering	20
4.3 Geur	23
4.4 Bodem	23
4.5 Geluid	24
4.6 Luchtkwaliteit	25
4.7 Externe veiligheid	26
4.8 Water	27
4.9 Ecologie	29
4.10 Archeologie en Cultuurhistorie	30
4.11 Verkeer en parkeren	32
<b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>	<b>33</b>
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	33
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
5.3 Vooroverleg instanties	33
<b>Hoofdstuk 6 Conclusie</b>	<b>34</b>
<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>35</b>
<b>Bijlage 1 erfplan</b>	<b>36</b>
<b>Bijlage 2 watertoets</b>	<b>38</b>

## Jonkmansweg 5 in Deurningen



# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de Jonkmansweg 5 in Deurningen is een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen. Het bedrijf betreft een melkveehouderij. Het bedrijf is bezig met modernisatie en optimalisatie van de bedrijfsactiviteiten. Als gevolg daarvan is de huidige indeling van het bedrijf tegen het licht gehouden. Initiatiefnemers zijn namelijk voornemens om te investeren in een voerrobot.

De ligging van de huidige kuilvoerplaten is daarvoor niet geschikt vanwege de oriëntatie en afstanden ten opzichte van de loopstal. Tevens dient er een locatie gecreëerd te worden op het bedrijfsperceel voor een voerkeuken (ten dienste van de voerrobot). Het voorgaande leidt tot de conclusie dat een verplaatsing van de kuilvoerplaten gewenst is.

Het plan bestaat dan ook om de kuilvoerplaten buiten het huidige bouwperceel te situeren, direct aansluitend aan de achterzijde van het erf. Deze ingreep wordt gecombineerd met het saneren van de bestaande kuilvoerplaten. Hierdoor kan een bestaand landschapselement versterkt en op deze locatie doorgetrokken worden.

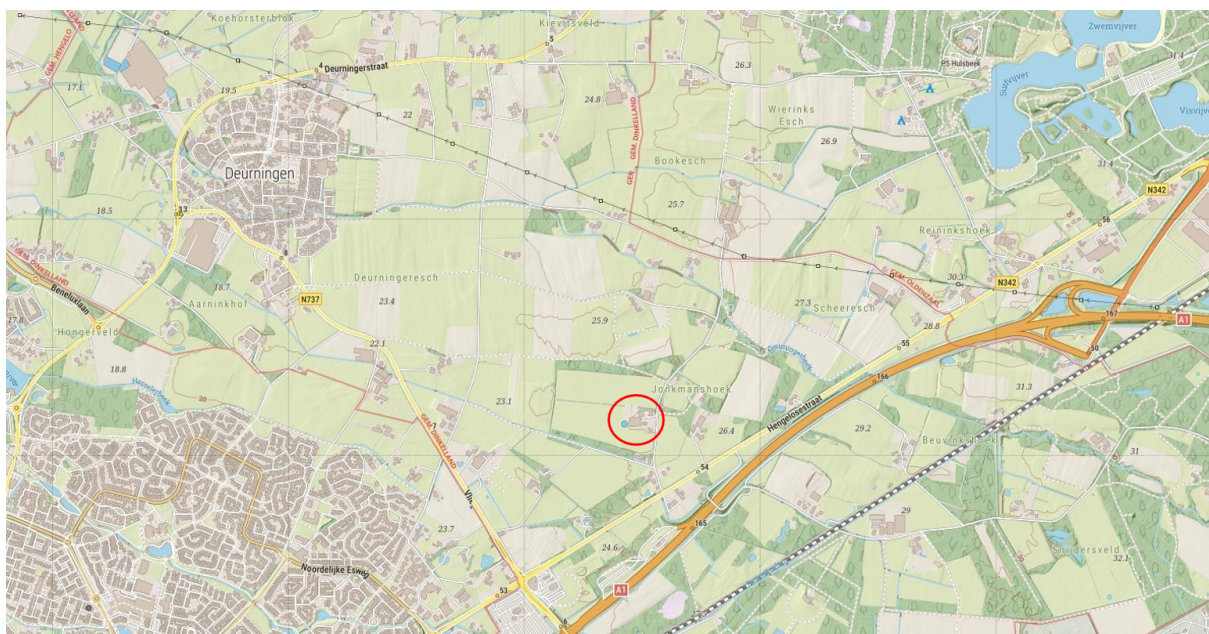
Om het voornemen van initiatiefnemer planologisch mogelijk te maken, is een buitenplanse afwijking van het geldend bestemmingsplan noodzakelijk. De beoogde kuilvoerplaten vallen namelijk deels buiten het toegekende agrarisch bouwvlak ter plaatse.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, aan de Jonkmansweg 5 in Deurningen.

Het plangebied aan de Jonkmansweg 5 staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie N, nummer 2032.

Een topografische kaart met daarop de plangebieden rood aangegeven is onderstaand zichtbaar. De begrenzing van het plangebied is eveneens zichtbaar op de digitale verbeelding en komt overeen met het huidige bedrijfsperceel, de gewenste uitbreiding en de landschappelijke investeringen.



Afbeelding 1.1: topografische kaart omgeving planlocatie, plangebied in rood (bron: Opentopo)

### 1.3 Geldend bestemmingsplan

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Het geldend bestemmingsplan ter plaatse is daarmee 'Buitengebied 2010' en het 'facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland'.

Binnen het plan 'Buitengebied 2010' kent de locatie de bestemming 'Agrarisch - 1', waarbij een bouwvlak en 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf' is toegekend. Tevens kent de locatie de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning' en 'vrijwaringszone - straalpad'. Een weergave van de geldende verbeelding zie je onderstaand.

Het facetbestemmingsplan parkeren is opgesteld om regels te stellen aan parkeren in het geval van nieuwe bouwplannen of activiteiten.



Afbeelding 1.2: weergave huidige verbeelding projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

#### Strijdigheid

Volgens de planregels zijn ter plaatse van de voor 'Agrarisch – 1' aangewezen gronden geen bouwwerken in de vorm van kuilvoerplaten buiten het bouwperceel toegestaan. Derhalve is het voornemen voor de nieuwe kuilvoerplaten ten westen van het huidig bouwperceel niet in overeenstemming met het bestemmingsplan en dient een planologische procedure te worden doorlopen om de plannen mogelijk te maken. Middels een projectafwijkingbesluit wordt het gewenste voornemen mogelijk gemaakt, waarbij wordt aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

### 1.4 De bij het plan behorende stukken

De ruimtelijke onderbouwing "Jonkmansweg 5 in Deurningen" bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- bijlagen bij de toelichting;

## 1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied en de omgeving beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het ruimtelijk beleidskader van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Hoofdstuk 4 gaat over de omgevingsaspecten die voor dit plangebied relevant zijn. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en tot slot in hoofdstuk 7 wordt de conclusie beschreven.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Aan de Jonkmansweg 5 in Deurningen is een agrarisch bedrijf met melkvee gevestigd. Het erf ligt vanaf de Jonkmansweg, Venweg en Strootsweg verscholen achter het groen, maar is gelegen in relatieve openheid in de vorm van een forse landschapskamer. De planlocatie is gelegen in het kampenlandschap.

Het erf aan de Jonkmansweg ligt in een overgangsgebied van verschillende landschappen. De natuurlijke laag bestaat uit dekzand dat in de laatste ijstijd met de wind is meegevoerd. De dekzandvlakten werden afgewisseld met beekdalen. De beken die hier doorheen stroomden zorgden voor afwatering van de hogere delen. De beken zijn deels nog terug te zien. Maar een deel van de beken is gekanaliseerd, omdat vanaf de jaren '30 de gebieden grootschaliger werden ontgonnen als gevolg van verbeterde landbouw- en afwateringstechnieken.

In het plangebied zijn de dekzandvlakten in gebruik genomen voor bebouwing en als landbouwgrond. Hier zijn het essenlandschap, het oude hoevenlandschap en de jonge heideontginning terug te vinden op korte afstand van elkaar. Op de historische kaart van 1900 is deze verscheidenheid in landschappen goed terug te vinden. Aan de noordkant zijn (grootschalige) essen, zoals de "Deurninger esch" te zien. Daar omheen liggen de wat kleinschaliger oude hoeven. Aan de west- en zuidzijde van de planlocatie lagen heidevelden met hier en daar wat lager gelegen delen die dienden als afwatering. Deze heidegebieden zijn later ontgonnen en hebben de structuur van het erf op de planlocatie ook beïnvloed. Op het erf was rond 1900 al bebouwing te zien, maar in de jaren '30 is de bestaande bebouwing vervangen door nieuwe bebouwing. In deze tijd won de (heide)ontginning terrein en werd de structuur van wegen en verkaveling functioneler en rechtlijner. Deze opzet is dan ook in het huidige erf terug te zien. Een weergave hiervan is zichtbaar in afbeelding 2.1.



Afbeelding 2.1: aanzicht huidig erf Jonkmansweg 5 in Deurningen (bron: Streetsmart)



## 2.2 Toekomstige situatie

Aan de positionering van het huidige erf zal niets veranderen. De bestaande bebouwing zal behouden blijven, evenals de bestaande houtopstanden (F). Het huidige bedrijfsperceel zal worden vergroot om de nieuwe kuilvoerplaten (J) te kunnen realiseren. Het erf zal een compact geheel blijven vormen, omdat de platen direct aansluiten op de bestaande bebouwing en aan de achterzijde van het erf gelegen zijn. De bestaande, rechtlijnige structuur wordt aangehouden. Door deze ontwikkeling kan de bestaande houtopstand aan de noordzijde van het erf verder versterkt worden (K en L). De huidige doorsteek (I) van de kuilvoerplaten wordt omgevormd naar reguliere agrarische grond. Het verplaatsen van de kuilvoerplaten zorgt ervoor dat een voerkeuken (gebouwd in een vrijstaand gebouw) gesitueerd kan worden op het erf (N). Daarnaast wordt ook een werktuigenberging (M) gerealiseerd. Deze gebouwen worden overigens via een separate procedure (binnenplans) aangevraagd.

Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit:

- behoud van bestaande houtopstanden (F)
- het verwijderen van de huidige doorsteek van de kuilvoerplaten (I)
- het versterken van de houtopstand aan de noordzijde van het erf (K en L)

Met de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



Afbeelding 2.2.: erf-inrichtingsplan nieuwe situatie Jonkmansweg 5, Deurningen (bron: N+L Landschapsonwerpers)

# Hoofdstuk 3      **Beleid**

## 3.1      **Rijksbeleid**

### 3.1.1      **Nationale Omgevingsvisie**

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Beoordeling van het plan:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van een economische functie (agrarisch bedrijf) in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Aangezien sprake is van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op gronden die reeds zijn bestemd ten behoeve van agrarische activiteiten, de ontwikkelingen plaatsvinden direct aansluitend op het agrarische bedrijfsperceel en in het kader van het planvoornemen wordt bijgedragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, bestaan er vanuit de NOVI geen belemmeringen. Voorts is ook van belang dat geen sprake is van een uitbreiding van het aantal dieren.

### 3.1.2      **Ladder voor duurzame verstedelijking**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), artikel 3.1.6., tweede lid, zijn eisen opgenomen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen als dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zoals een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de omgeving. Daarom is het noodzakelijk dat in een bestemmingsplan, maar ook in een inpassingsplan van rijk of provincie of bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, nadrukkelijk wordt stilgestaan bij de vraag of er behoefte is aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Beoordeling van de plannen:

Initiatiefnemer is voornemens om de kuilvoerplaten voor het bestaande agrarisch bedrijf te verplaatsen. De ontwikkeling vindt plaats op agrarische gronden. De ontwikkeling voorziet in een directe behoefte van initiatiefnemer, namelijk het optimaliseren en verder ontwikkelen van de bedrijfsvoering. Relevant hierbij is dat de ontwikkeling zal plaatsvinden direct aan het huidige bouwperceel. Op het bestaande bouwvlak is namelijk behoefte om een voerkeuken te realiseren. De huidige kuilvoerplaten liggen qua positionering hiervoor niet goed. Als gevolg van de ontwikkeling kan een bestaand landschapselement ten noorden van het erf versterkt worden.

Het planvoornemen valt gezien het voorgaande niet onder de definitie 'stedelijke ontwikkeling', waardoor de ladder formeel niet doorlopen hoeft te worden.

### 3.2 Provinciaal beleid Overijssel

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel

De omgevingsvisie is het overkoepelende provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan en/of passend is binnen de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

1. Of - generieke beleidskeuzes (themagerichte artikelen met criteria waaraan (bestemmings)plannen dienen te voldoen)
2. Waar - ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe - gebiedskenmerken (conform lagenbenadering: natuurlijke laag, agrarische laag, stedelijke laag)

Doorwerking plan:

In voorliggende geval zijn in het kader van de generieke beleidskeuzes de volgende artikelen relevant:

- artikel 4.5 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)
- artikel 4.9 (Ruimtelijke kwaliteit)
- artikel 4.40 (Kwaliteitsimpuls Agro en Food)
- artikel 4.55 (Nationaal landschap Noordoost-Twente)

Onderstaand worden de beleidskeuzes benoemd en beoordeeld op welke wijze in het plan hiermee rekening is gehouden.

Artikel 4.5: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

lid 2: Omgevingsplannen voorzien alleen in nieuwe ontwikkelingen in de Groene Omgeving die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen, als aannemelijk gemaakt is dat:

- a. (her)benutten van bestaande bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is; en
- b. mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Beoordeling van het plan:



## Jonkmansweg 5 in Deurningen

Voorliggend plan voorziet in de bouw mogelijkheden voor de verplaatsing van kuilvoerplaten naar een locatie direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf. Dit ten behoeve van de efficiëntere bedrijfsvoering en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De situering van de nieuwe kuilvoerplaten op deze locatie is gekozen, omdat deze de minste impact heeft op het aanwezige landschap en er een betere routing ontstaat, ook met het oog op een toekomstige voerrobot. Binnen het huidige bouwvlak is daarbij geen ruimte meer beschikbaar, aangezien deze benut wordt door de benodigde bedrijfsbebouwing. Het agrarische bedrijf zal op een verantwoorde wijze worden ingepast in het landschap. Er is hiermee sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik passend binnen dit artikel van de omgevingsverordening. Geconcludeerd wordt dat de in dit plan besloten ontwikkeling voldoet aan artikel 4.5 van de Omgevingsverordening.

### Artikel 4.9: onderbouwing ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting bij bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken, past binnen het ontwikkelingsperspectief, inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze toepassing wordt gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering).

### Beoordeling van het plan:

Zoals blijkt uit de beschrijving in Hoofdstuk 2 in combinatie met de verantwoording in dit hoofdstuk wordt het erf landschappelijk ingepast conform de ter plaatse geldende gebiedskenmerken (zie verderop in deze paragraaf). De beplantingskeuze en de locatie van de aanplant is mede gebaseerd op de geldende gebiedskenmerken. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met dit artikel.

### Artikel 4.40: kwaliteitsimpuls en food, beperkte wijziging agrarisch bouwperceel

Een omgevingsplan kan in afwijking van Artikel 4.38 voorzien in een beperkte aanpassing of uitbreiding van een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel als:

- a. dit nodig is voor de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf; en
- b. onderbouwd is dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;

### Beoordeling van het plan:

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het verplaatsen van kuilvoerplaten ten behoeve van een efficiëntere bedrijfsvoering en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Van belang is dat bij het situeren van de kuilvoerplaten op de betreffende locatie, het aanwezige landschap zo min mogelijk wordt aangetast. Op het bestaande bouwperceel zijn daarnaast geen alternatieve locaties aanwezig die geschikt zijn, aldaar bouwen wordt dan ook niet als een optie gezien.

Tevens dient rekening gehouden te worden met manoeuvreerruimte e.d van groot materieel, RMO-transport en overige bewegingen. Ook zeker gezien het plan om een voerrobot te integreren in de bedrijfsvoering. Het agrarische bedrijf zal op een verantwoorde wijze ingepast worden (en blijven) in het landschap. Geconcludeerd wordt dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling voldoet aan artikel 4.40 van de Omgevingsverordening.

### Artikel 4.55 Nationaal landschap Noordoost-Twente

De Nationale Landschappen IJsseldelta en Noordoost-Twente zijn gebieden met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. In deze gebieden gaat het om het behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten. Ook de recreatieve toegankelijkheid moet worden vergroot. Voor grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met de doelstellingen van de kernkwaliteiten is geen plaats. Voor het Nationaal Landschap Noordoost-Twente geldt dat de bijzondere kwaliteiten juist in combinatie met ontwikkeling versterkt kunnen worden. Landbouw blijft de drager van dit landschap: grootschalig boeren in een kleinschalig landschap met kenmerkende beken. Gemeenten maken met elkaar keuzes voor de ontwikkeling van woon- en werklocaties, waarbij de karakteristiek van het landschap, de toeristische routenetwerken en de veerkracht van het

## Jonkmansweg 5 in Deurningen

watersysteem worden versterkt en wordt gewerkt aan de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland. De ontwikkelingsmogelijkheden in dit gebied worden verregaand bepaald door het zoeken naar en oplossingen ten aanzien van natuur, water en toerisme en vrije tijd. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.
- Doorwerking voor onderhavig plan:

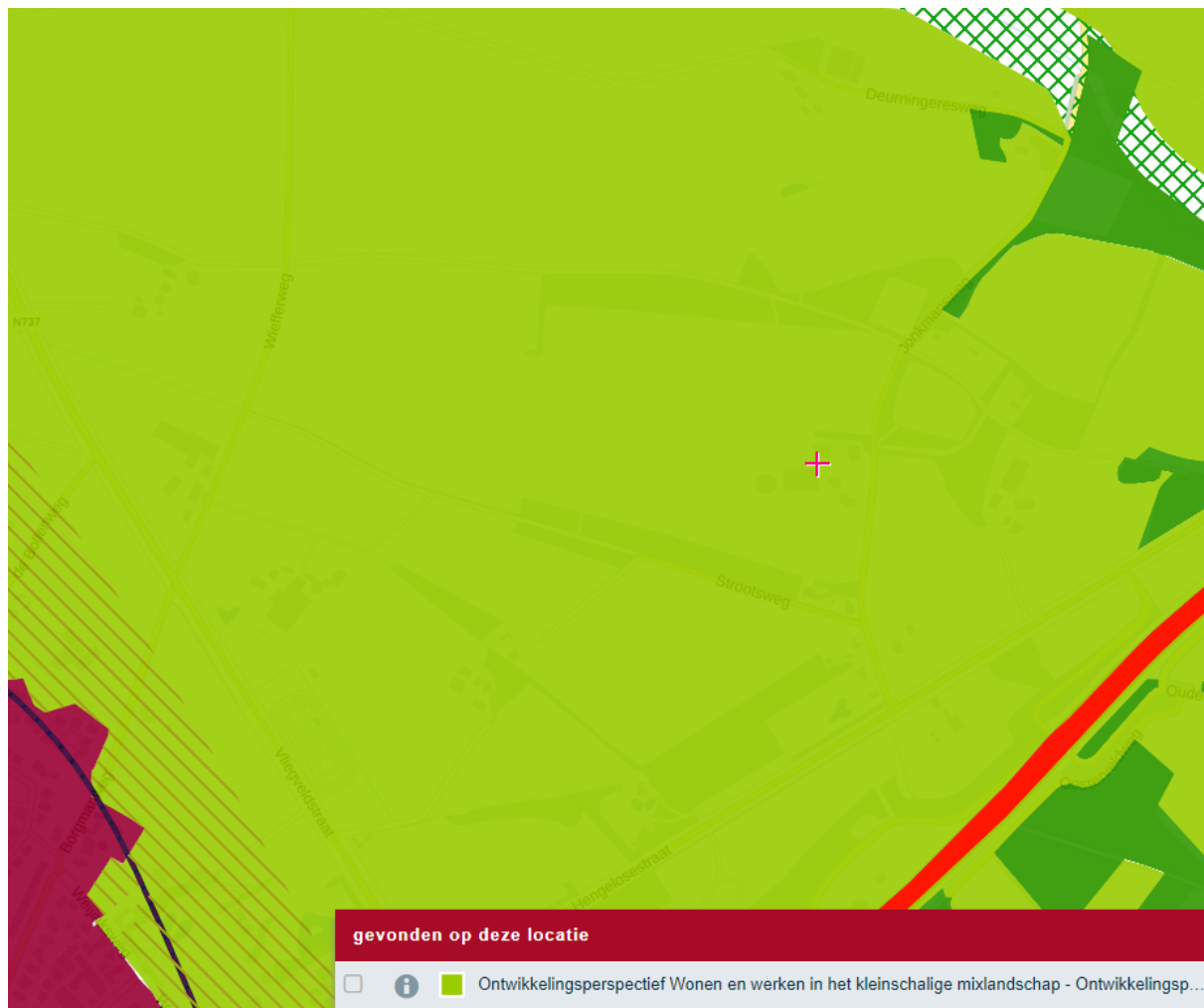
Beoordeling van het plan:

De plannen van de eigenaren doen geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap Noordoost-Twente. Er wordt voldaan aan de randvoorwaarden voor ruimtelijke kwaliteit, daarmee worden ook investeringen verricht in (het behoud van) de ruimtelijke kwaliteit bij de inpassing van het bedrijfsperceel. Hiermee wordt een versterking bewerkstelligd van de kernkwaliteiten.

Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Voor het voorliggende plan is het volgende ontwikkelingsperspectief voor de locatie van toepassing.



Afbeelding 3.1: uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart (bron: provincie Overijssel)

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden - net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven - de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

De ontwikkeling van een agrarisch bedrijf binnen dit ontwikkelingsperspectief is mogelijk. Het ontwikkelen van de agrarische bedrijfsfunctie is een passende activiteit in het mixlandschap. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het agrarisch cultuurlandschap door een goede landschappelijke inpassing van de plannen. Bovendien worden omliggende functies niet geschaad in de mogelijkheden. Met inachtneming hiervan voldoet het plan aan het ontwikkelingsperspectief.

Gebiedskenmerken (hoe)

## Jonkmansweg 5 in Deurningen

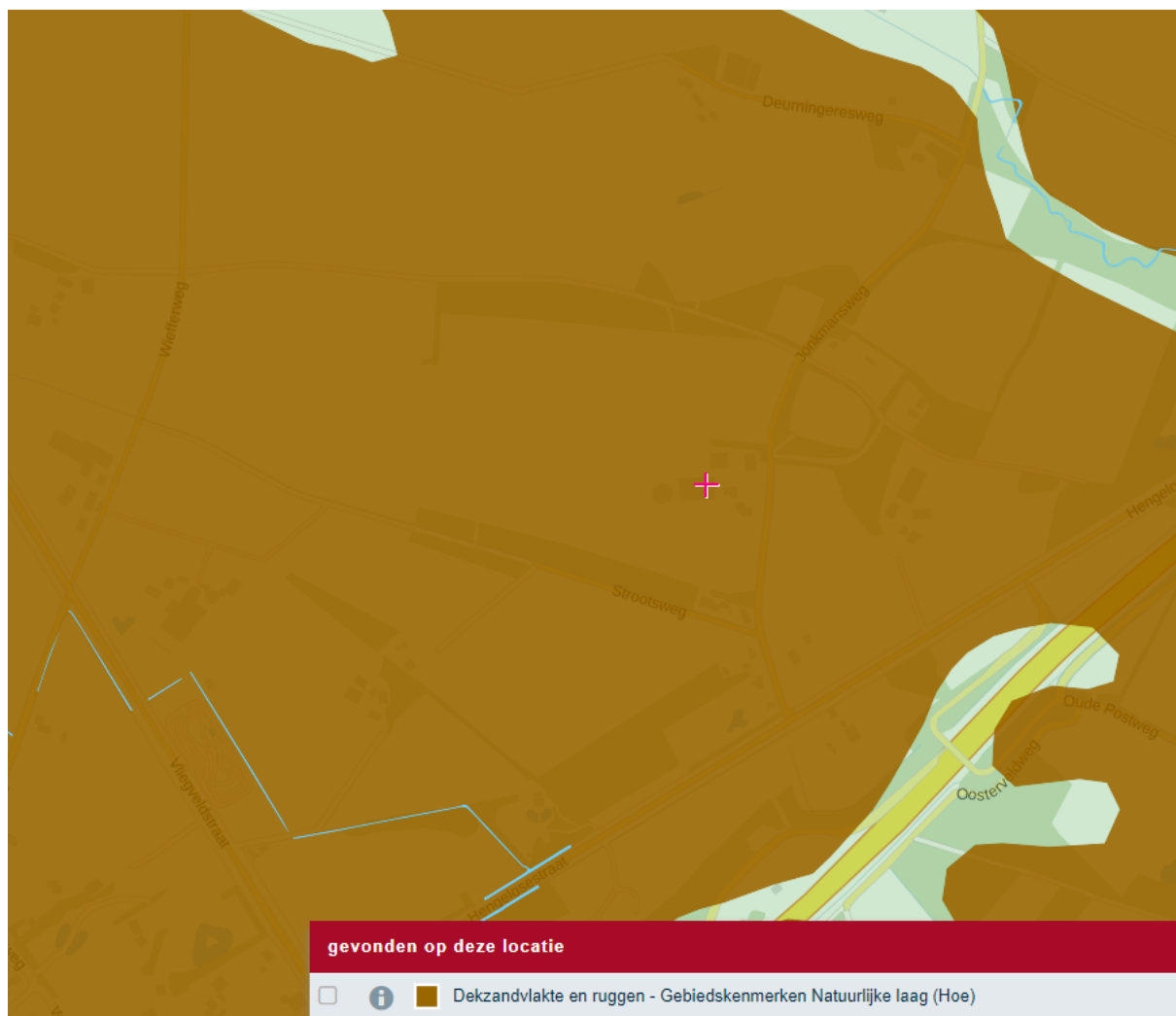
Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden op basis van gebiedskenmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke -inpassing, infrastructuur, -milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskenmerken zijn over het algemeen richtinggevend of inspirerend.

De provincie onderscheidt de volgende vier lagen:

1. Natuurlijke laag.
2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap.
3. Stedelijke laag.
4. Laag van de beleving.

### Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. Zoals grote delen van Overijssel bestond ook het plangebied uit dekzandvlakten met beperkte reliëfverschillen. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, het ontginnen van de heidecomplexen en de ontwikkeling in de landbouw nagenoeg verdwenen. In het plangebied is een eenmanses nog goed waarneembaar. Het plangebied ligt op de overgang naar de hogere dekzandrug. De lichtblauwe tinten in de afbeelding zijn de laagten van de beekdalen.



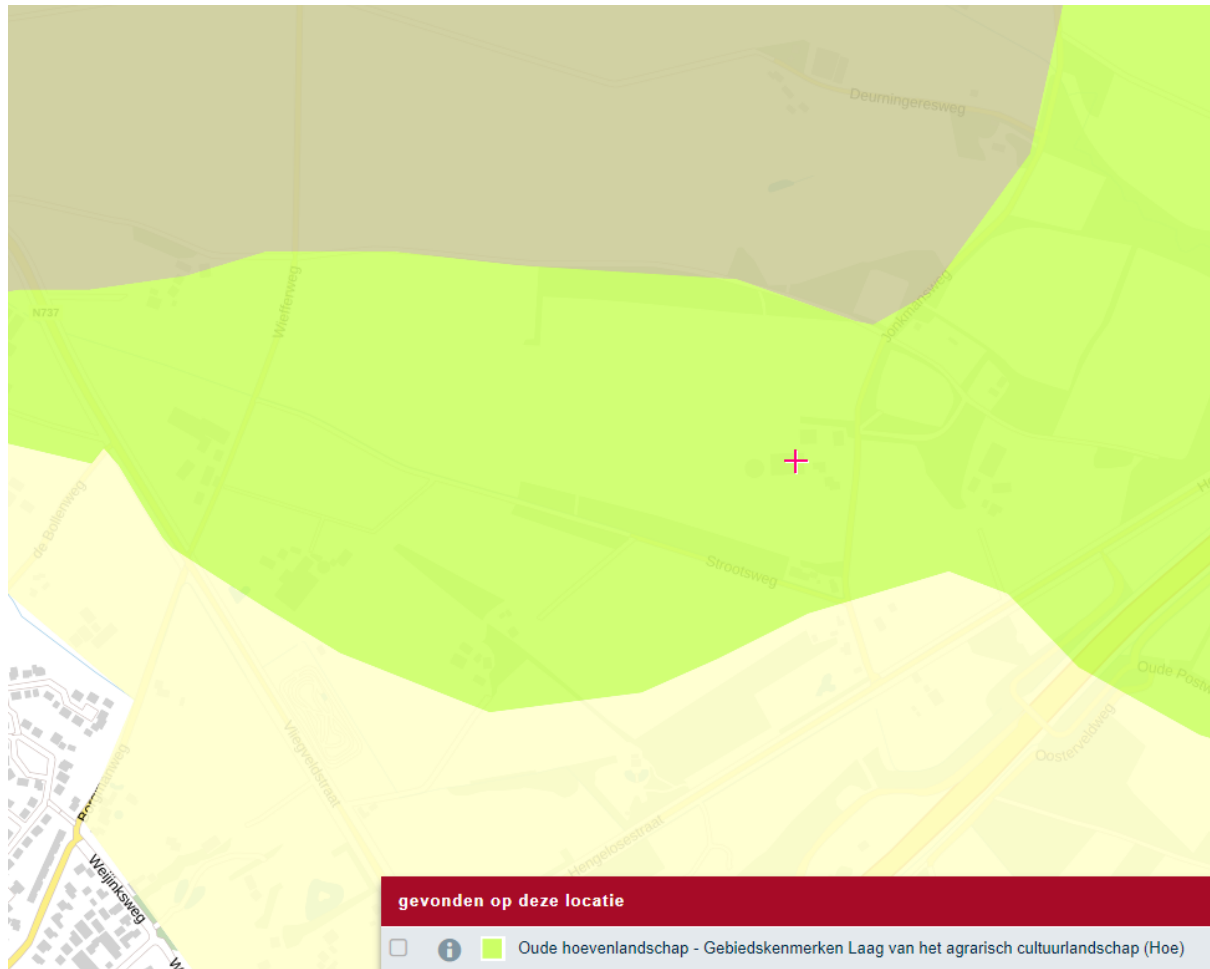
Afbeelding 3.2: uitsnede kaart natuurlijke laag (bron: provincie Overijssel)

## Jonkmansweg 5 in Deurningen

### Laag van cultuurlandschap

Hoewel de plankaart aangeeft dat het gebied in het matenlandschap (lichtblauw) ligt, moet er geconstateerd worden dat dit het oude hoeven- en kampenlandschap had moeten zijn. Kenmerkend aan het plangebied is het gesloten landschap. Hoewel de schaalvergroting duidelijk heeft plaatsgevonden zijn bepaalde contouren nog goed leesbaar. Een aantal houtopstanden markeren nog de kenmerkende hoogteverschillen in het gebied. De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk indien oude beplantingsstructuren (waar mogelijk) behouden of versterkt worden.

De ontwikkeling moet bijdragen aan de herkenning van het landschap. De mate van herstel is afhankelijk van meerdere factoren. In beginsel moet ervoor gezorgd worden dat het bestaande behouden blijft en dat erven op een juiste manier ingepast zijn en blijven.



Afbeelding 3.3: uitsnede kaart laag van cultuurlandschap (bron: provincie Overijssel)

### Stedelijke laag en laag van de beleving

Voor de stedelijke laag en de laag van de beleving gelden ter plaatse van het plangebied geen specifieke kenmerken. De beide lagen behoeven dan ook geen nadere beschouwing.

### Beoordeling van de plannen:

Het in Bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan is gebaseerd om de toegekende ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken. Met inachtneming hiervan en de motivering voor de generieke beleidskeuzes in deze toelichting wordt geconcludeerd dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Mijn Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft in 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving voor het grondgebied van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen.
2. We geven het goede voorbeeld.
3. We wentelen niet af op volgende generaties.
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

De gemeente Dinkelland wil een economische sterk buitengebied met veel verschillende functies, waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen. Het Twentse landschap van Dinkelland is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied van Dinkelland komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. Zoals landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging. Al deze functies leggen samen veel druk op het buitengebied. Daarom het uitgangspunt: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. De gemeente Dinkelland streeft naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht.

Daarbij wordt gewerkt aan speerpunten. Voor het 'Buitengebied in balans' zijn dat:

- toekomstgerichte agrarische sector;
- goede staat van natuur en landschap;
- kwalitatief toerisme.

Beoordeling van de plannen:

In afbeelding 3.4 is een fragment van de waardenkaart opgenomen voor de planlocatie.

## Jonkmansweg 5 in Deurningen



Afbeelding 3.4: fragment waardenkaart, plangebied aangepild (bron: gemeente Dinkelland)

Op grond van MijnOmgevingsvisie valt het plangebied onder de aanduiding 'nieuwe landschaps-structuren, veel ruimte schaalvergroting'. Hier wordt aangegeven om in te spelen op onder andere de schaal van het landschap, het agrarisch karakter, gemengde functies, bouwwijze en inrichting die in de directe omgeving gebruikelijk is, opgeruimd landschap, geclusterde bebouwing, heldere structuren, verbeteren van biodiversiteit en vasthouden van water.

Voor het plan aan de Jonkmansweg 5 geldt dat het een kleinschalige ontwikkeling betreft (uitbreiding van bestaande agrarische bedrijvigheid). Het perceel wordt landschappelijk goed ingepast doordat een bestaande houtsingel doorgetrokken en versterkt kan worden. Ten slotte worden er investeringen in de ruimtelijke kwaliteit verricht. Het plan is in lijn met de omgevingsvisie Dinkelland .

## Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). In het geval dat een activiteit wel genoemd staat in de D-lijst maar onder de genoemde drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Drempelwaarden en activiteiten Besluit m.e.r.

In onderdeel D, kolom 1 van het Besluit m.e.r. staan de activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor het verplaatsen van de kuilvoerplaten inherent aan de agrarische bedrijfsvoering aan de Jonkmansweg 5 wordt het meeste aansluiting gevonden bij D14: 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'.

In het kader van onderhavige ontwikkeling vindt een wijziging van het bedrijf plaats door verplaatsing van de huidige kuilvoerplaten. Qua omvang van de bedrijfsactiviteiten vindt echter geen wijziging plaats. Nu de voorgenomen bouw ook niet leidt tot een uitbreiding van het aantal dieren, is een toetsing aan de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. niet noodzakelijk. Derhalve is er geen sprake van een m.e.r.-(beoordeling)plicht.

Bovendien volgt uit de bevindingen van de hiervoor behandelde milieuaspecten dat de voorgenomen uitbreiding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Conclusie

De gevolgen voor het milieu zijn als nihil aan te merken. In die gevallen is het Besluit m.e.r. niet van toepassing en hoeft geen aanmeldnotitie te worden opgesteld.

### 4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan



mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In afbeelding 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Afbeelding 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Beoordeling van de plannen:

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. De richtafstanden die tot het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' behoren dienen dus als uitgangspunt genomen te worden. Op voorhand valt te constateren dat in de nabijheid van het plangebied enkele verspreide woonbestemmingen (zuiden) aanwezig zijn. Onderstaand is dit zichtbaar.



Afbeelding 4.2: afbeelding geldende bestemmingen/functies in de omgeving van projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

#### Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of wanneer de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast.

Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' valt een melkveehouderij als inrichting onder 'Fokken en houden van rundvee'. Het wordt hiermee aangemerkt als een inrichting in milieucategorie 3.2 met als grootste richtafstand voor het aspect geur. Opgemerkt wordt dat bij veehouderijen niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuomissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend zijn. Hier wordt in paragraaf 4.3 nader op ingegaan. Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten geldt er een richtafstand van 30 meter voor de aspecten geluid en stof. De nieuwe kuilvoerplaten worden aan de westzijde van het bestaande bouwvlak gerealiseerd. Daarmee treden er geen wijzigingen op voor de woonerven ten zuiden van de planlocatie. De afstand tussen de woonerven en Jonkmansweg 5 blijft minimaal 90 meter, waardoor er ruim voldoende onderlinge afstand blijft.

Omliggende functies worden als gevolg van de plannen daardoor niet belemmerd in het woon- en

leefklimaat. Bij de ontwikkeling is zoveel mogelijk rekening gehouden om zo min mogelijk overlast te veroorzaken c.q. het woon- en leefklimaat in de omgeving in stand te houden.

#### Interne werking

Andersom betreffen de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied geen milieugevoelige activiteiten. Desondanks liggen ook eventuele milieubelastende activiteiten op ruime afstand van het plangebied. Er blijft sprake van een aanvaardbare situatie.

#### Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

### 4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Beoordeling van de plannen:

In de directe omgeving van het plangebied aan de Jonkmansweg 5, op 90 meter ten opzichte van het huidige bouwvlak, ligt het dichtstbijzijnde woonerf (Strootsweg 3).

Aangaande geurgevoelige objecten ten opzichte van de agrarische bedrijvigheid binnen het plangebied wordt de onderlinge afstand niet kleiner. Hierbij dient vermeld te worden dat de nieuwe ontwikkeling aan de Jonkmansweg 5 enkel toeziet op de kuilvoerplaten en niet op de dierenverblijven, waardoor er voor de Wet geurhinder en veehouderij geen wijzigingen optreden. De onderlinge afstand is bovendien ruim meer dan de vaste benodigde afstand van 50 meter.

Er is daarmee enerzijds geen sprake is van belemmeringen voor de voorliggende bedrijfslocatie en anderzijds wordt een bescherming van goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### 4.4 Bodem

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële)

uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

- Als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan 2 uur gehanteerd;
- als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

Beoordeling van de plannen:

Onderhavig planvoornemen wordt gerealiseerd op agrarische gronden die momenteel als zodanig in gebruik zijn. Derhalve is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik en vormt het voorgenomen gebruik geen risico voor de bodemkwaliteit.

Daarnaast is geen sprake van een bestemmings- en/of functiewijziging die een inrichting mogelijk maakt waarin gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Hiermee zijn geen risico's te verwachten voor de gezondheid en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Resumerend

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de plannen.

### 4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan, een motivering worden verstrekt aangaande geluidshinder, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- in stedelijk gebied:
  - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
  - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- in buitenstedelijk gebied:

## Jonkmansweg 5 in Deurningen

- voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
- voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Beoordeling van de plannen:

In het plangebied wordt met onderhavig planvoornemen geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk gemaakt waardoor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai niet noodzakelijk is. Wel dient gekeken te worden naar vraag of de realisatie van de kuilvoerplaten negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies. Dit is reeds getoetst in paragraaf 4.2. De Wet geluidhinder legt verder geen restricties aan onderhavig planvoornemen.

### 4.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).
- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij

provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling van de plannen:

Het voornemen ziet op het realiseren van een nieuwe kuilvoerplaten. De veebezetting blijft ongewijzigd en de kuilvoerplaten op zichzelf hebben geen verkeersaantrekkende werking (is ondergeschikt aan het bedrijfsmatig agrarisch gebruik). Het voornemen heeft derhalve geen betrekking op een fijnstof uitstotend object, waardoor niet aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit hoeft te worden getoetst. Bovendien zal het voornemen dus niet leiden tot een toename van (meer dan 1.283) voertuigbewegingen per weekdagemaal, waardoor het plan als NIBM kan worden beschouwd.

Conclusie

Het voorliggende plan draagt niet bij aan een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### 4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans  $1 \times 10^{-6}$  (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het

groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beoordeling van de plannen:

Onderstaande afbeelding laat de risicokaart in de omgeving van het plangebied zien.



Afbeelding 4.3: uitsnede risicokaart omgeving plangebied, planlocatie zwart omcirkeld (bron: Atlas Leefomgeving)

De dichtbijzijnde risicobron betreft de A1 waarop gevaarlijke transport kan plaatsvinden. Met het voorliggende plan wordt geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object opgericht. Ook wordt geen nieuwe risicobron aan de omgeving toegevoegd. Voor wat betreft het aspect externe veiligheid treden dan ook geen relevante wijzigingen op.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

## 4.8 Water

Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoetsproces

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is de digitale watertoets uitgevoerd. De procedure in

het kader van de watertoets is goed doorlopen, daaruit is gebleken dat de normale procedure volstaat voor dit plan. Het toetsingsresultaat is bijgevoegd als Bijlage 2 Digitale watertoets.

### Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe 'eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren' is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

### Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe 'eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren' een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

### Wateraspecten plangebied

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is circa 2.000 m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

### Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via een gescheiden stelsel. Hemelwater - behoudens dat van de kuilvoerplaten zelf - wordt geïnfiltrerd. De kuilvoerplaten verkrijgen een eigen afwatering om vervuiling en uitspoeling van sappen te voorkomen. Afvalwater wordt ter plaatse verwerkt via het afvalwaterriool dan wel een IBA.

### Watertoetsproces

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. Daarop heeft op 21 mei 2024 nadere afstemming plaatsgevonden met de ruimtelijk adviseur van het waterschap. Vanuit dit contact kwam naar voren dat er geen bijzonderheden zijn om rekening mee te houden, behoudens dan dat de afstromende sappen uit de kuilvoerplaten apart moeten worden afgevoerd. Hiermee is rekening gehouden.

Het bedrijfsperceel wordt in de toekomstige situatie omgeven door groenstructuren en agrarische onbebouwde gronden. Hemelwater vanaf de verharding kan daarmee vertraagd infiltreren in de omgeving, waarvoor voldoende ruimte bestaat. Voor de kuilvoerplaten zelf geldt dat een afzonderlijke voorziening wordt getroffen voor het afvoeren van hemelwater, om eventuele uitspoeling van sappen te voorkomen. Met inachtneming van deze aandachtspunten kan het waterschap instemmen. Voor het overige hebben de bestemming en de grootte van het plan een geringe invloed op de waterhuishouding.



## 4.9 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Onderstaand wordt op deze aspecten ingegaan voor wat betreft de plannen.

### Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

#### Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

#### Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

### Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb. Op dit punt heeft de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet vervangen. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

### Beoordeling van de plannen:

#### Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Lonnekermeer' bevindt zich op 1,07 km ten zuiden van het plangebied. Gelet op de aard van de activiteiten en de afstand tot Natura

2000-gebieden is een toename van stikstofuitstoot voor zowel de gebruiksfase als de bouwphase uitgesloten.

Er is namelijk geen wijziging in dieren aantallen. Ook hebben de kuilvoerplaten op zichzelf geen verkeersaantrekkende werking. Juist kan gesteld worden dat de aanleg op deze locatie voor een verbeterde routing op het erf zorgt (en dus effectievere/kortere transportbewegingen).

Voor de aanlegfase geldt dat beperkt bouwactiviteiten plaatsvinden. Er is geen sprake van realisatie van gebouwen, enkel van bouwwerken in de vorm van kuilvoerplaten.

Er is daarmee geen extra stikstofdepositie te verwachten; een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden wordt uitgesloten.

#### Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- Het planvoornemen ziet toe op de realisatie van kuilvoerplaten. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats op agrarische bouwgrond, direct aangrenzend aan een bedrijfsperceel. Deze grond vormt vanwege het intensief agrarische gebruik (met regelmaat bewerken) geen geschikte habitat voor beschermde soorten;
- De locatie ligt niet in een Natura 2000 of NNN-gebied;
- Met het voornemen worden geen stallen gesloopt of sloten gedempt;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en uit eigen gebiedssoorten.

Gezien het voorgaande is het nagenoeg uitgesloten dat het planvoornemen nadelige gevolgen heeft voor beschermde plant- en diersoorten.

#### Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## 4.10 Archeologie en Cultuurhistorie

### 4.10.1 Archeologie

#### Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologie vriendelijke alternatieven.

Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, vallen de artikelen waarin de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zijn vastgelegd, nog in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

#### Beoordeling van de plannen:

Voor het onderhavige plangebied is nagegaan of en in hoeverre in het plangebied sprake is van archeologisch waardevolle elementen. Daartoe is de "Archeologische verwachtings- en advieskaart" van de gemeente Dinkelland (RAAP) geraadpleegd.

Onderstaande afbeelding 4.4 toont een uitsnede van de kaart voor de planlocatie, Het plangebied

bevindt zich in het kenmerk beekdalen en overige laagten.



Afbeelding 4.4: uitsnede archeologische verwachtingskaart (bron: gemeente Dinkelland)

Voor deze gronden geldt op basis van de archeologische kaart een lage archeologische verwachting conform de beleidskaart. Voor archeologisch onderzoek geldt bij bodemingrepen een vrijstelling. Het laten uitvoeren van archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de vaststelling van dit plan.

Ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van een vondst bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

#### 4.10.2 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Beoordeling van de plannen:

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat in de directe omgeving van de plangebieden geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn

waarop het voorliggende plan mogelijk een negatieve impact heeft. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

## **4.11 Verkeer en parkeren**

### **4.11.1 Verkeer**

Het plangebied is in de bestaande situatie ontsloten op de Jonkmansweg. De verkeersontsluiting blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd.

Het plan leidt niet tot een verhoging van de verkeersintensiteit op de omliggende wegen aangezien geen sprake is van het houden van meer vee of soortgelijke activiteiten. Het voornemen ziet enkel toe op het realiseren van kuilvoerplaten. Deze bouwwerken hebben op zichzelf heeft geen verkeersaantrekkende werking, aangezien het een ondergeschikte voorziening is voor de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

### **4.11.2 Parkeren**

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnotitie "Bouwen & parkeren 2018" vastgesteld. Het beleid is van toepassing op gebouwen en ontwikkelingen binnen de gemeente. In de beleidsnotitie is nader uitgewerkt wat de parkeerbehoefte bij een bepaald gebruik is (parkeernorm, als de extra parkeerbehoefte niet op eigen erf kan worden gerealiseerd). Voor veel voorkomende gebruiksfuncties zijn de parkeernormen in de beleidsnotitie vermeld. Andere parkeernormen kunnen afgeleid worden uit de publicatie 317 van CROW.

Het voornemen ziet toe op verplaatsing van de kuilvoerplaten. Zoals beschreven heeft deze ontwikkeling geen extra verkeersaantrekkende werking. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte ter plaatse niet toe. Tevens is het plangebied van voldoende omvang om in de eigen parkeerbehoefte te kunnen voorzien.

Conclusie

Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

# Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

## 5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Het project is een particulier initiatief. De uitvoering van het plan is voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer. De procedurele kosten voor de gemeente worden gedekt uit de leges.

Het risico op planschade wordt, gelet op de aard van de beoogde ontwikkeling, nihil geacht. Eventuele planschade is voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is hiertoe een planschadeovereenkomst afgesloten.

## 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het project past binnen de ruimtelijke kaders van zowel de gemeente als de overige overheden. Er zijn daarbij ook geen andere beletselen die zich tegen de uitvoering van het project verzetten. Het initiatief zal middels een omgevingsvergunning buitenplans afwijken bestemmingsplan (voormalige projectafwijkingsbesluit) mogelijk gemaakt worden. Voor deze omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure (artikel 3.10 Wabo) van toepassing. Dit betekent dat er een beslistermijn geldt van zes maanden. Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze periode kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen. Na deze termijn volgt de terinzagelegging van het besluit en daarna beroep en hoger beroep.

## 5.3 Vooroverleg instanties

### Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in april 2023 een uitzonderingslijst gepubliceerd van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten waarvoor vooroverleg wel of niet noodzakelijk is. Het plan valt onder een plan voor agrarische bebouwing en betreft een kleinschalige uitbreiding van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf. Verder vooroverleg is daarmee niet noodzakelijk geacht.

### Waterschap Vechtstromen

Het Waterschap Vechtstromen is middels de Digitale Watertoets over de ontwikkeling geïnformeerd. Vanwege de toename van verharding is de normale procedure van toepassing verklaard. Daarom heeft nadere afstemming plaatsgevonden met de adviseur van het waterschap.

Er is voldoende ruimte in de omgeving om een goede waterhuishouding te kunnen blijven garanderen. Hemelwater wordt gefiltreerd dan wel vertraagd afgevoerd. Voor de kuilvoerplaten zelf geldt dat een afzonderlijke voorziening wordt getroffen voor het afvoeren van hemelwater, om eventuele uitspoeling van sappen te voorkomen. Hiermee geeft het waterschap een positief vooradvies.

## Hoofdstuk 6 Conclusie

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de ontwikkeling van nieuwe kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 in Deurningen mogelijk. Het bedrijf is bezig met modernisatie en optimalisatie van de bedrijfsactiviteiten. Als gevolg daarvan is de huidige indeling van het bedrijf tegen het licht gehouden. Initiatiefnemers zijn namelijk voornemens om te investeren in een voerrobot. De ligging van de huidige kuilvoerplaten is daarvoor niet geschikt vanwege de oriëntatie en afstanden ten opzichte van de loopstal. Tevens dient er een locatie gecreëerd te worden op het bedrijfsperceel voor een voerkeuken. Het voorgaande leidt tot de conclusie dat een verplaatsing van de huidige kuilvoerplaten gewenst is.

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie niet voorzien van een agrarisch bouwvlak of bouwperceel, waardoor het voornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Door de komende inwerkingtreding van de Omgevingswet is gekozen om een projectafwijkingsbesluit te hanteren om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. De ontwikkeling kan mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo) indien het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Met de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt dit aangetoond.

Het beoogde initiatief is in lijn met het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Dinkelland. Aangetoond is daarnaast dat er vanuit de verschillende behandelde milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen te verwachten zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de realisatie van de kuilvoerplaten geldt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij de beoogde ontwikkeling middels een erfinrichtingsplan wordt ingepast in het bestaande landschap. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen of een beperking voor andere functies in de directe omgeving.

Tot slot is aangetoond dat de ontwikkeling juridisch, economisch en maatschappelijk uitvoerbaar is. Geconcludeerd kan worden dat er geen bezwaren zijn om het projectafwijkingsbesluit voor het voorliggende initiatief te verlenen.

# Bijlagen bij de toelichting

# Bijlage 1 erfinrichtingsplan





- A: Hoofdwoning.
- B: Tweede woning.
- C: Bestaande schuren.
- D: Bestaande kuilvoerplaat.
- E: Bestaande mest silo.
- F: Bestaande houtopstanden.
- G: Weiland.
- H: Erfverharding.
- I: Te verplaatsen kuilvoerplaten. Hierdoor wordt de oorspronkelijke structuur weer hersteld.
- J: Nieuwe locatie kuilvoerplaten: 10x70 meter (2 stuks) en 10x55 meter (2 stuks) met 2 meter hoge wanden met 4 meter tussenruimte. De afstand tussen de kuilvoerplaten en de sloot bedraagt minimaal 2,40 meter. Wordt aangevraagd met een omgevingsvergunning via een buitenplanse afwijking.
- K: Nieuw aan te planten houtsingel ter versterking van de bestaande structuur (F). Aanplant met lijsterbes, zomereik, zwarte els, hazelaar, Gelderse roos en vuilboom. Afstand tussen en in de rijen 1,5 meter. Totaal 85 stuks aan te planten op een oppervlakte van 195m<sup>2</sup>. De afmeting van de houtsingel bedraagt: 39x5 (lengte x breedte). Aan te vullen met 6 bomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) waarvan 3 zomereiken en 3 zwarte elzen. Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand in de eerste 3 groeijaren.
- L: Nieuw aan te planten houtsingel ter versterking van de bestaande structuur (F). Er is gekozen om het erf op een speelse manier in te passen. Hierom is er gekozen om de houtsingel voor een deel aan te planten langs de nieuwe kuilvoerplaten om het erf niet in te pakken en de binding met het landschap te behouden. Aanplant met lijsterbes, zomereik, zwarte els, hazelaar, Gelderse roos en vuilboom. Afstand tussen en in de rijen 1,5 meter. Totaal 120 stuks aan te planten op een oppervlakte van 270 m<sup>2</sup>. De afmeting van de houtsingel bedraagt; 24x3/9,5 (lengte x breedte korte zijde/breedte lange zijde). Aan te vullen met 4 bomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) waarvan 2 zomereiken en 2 zwarte elzen. Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand in de eerste 3 groeijaren.
- M: Nieuw te bouwen werktuigenberging.
- N: Nieuw te bouwen voerkeuken.
- O: Inrit weiland.
- P: Bouwvlak.

Fragment uit 1910 (topotijdreis.nl)

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	BM	Status:	DO
Adres:	Jonkmansweg 5	Datum:	26-06-2024	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Deurningen	Gecontroleerd:	NH	Formaat:	A3
		Schaal:	1:1500	Noord:	Tekening is noordgericht



## Bijlage 2 watertoets

Op basis van de check is onderstaande nodig

## 1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

# Aanvraagformulier

---

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen [b.van.veen@vechtstromen.nl](mailto:b.van.veen@vechtstromen.nl)

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis [f.huttenhuis@vechtstromen.nl](mailto:f.huttenhuis@vechtstromen.nl)

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter [e.boerrigter@vechtstromen.nl](mailto:e.boerrigter@vechtstromen.nl)

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink [h.hesselink@vechtstromen.nl](mailto:h.hesselink@vechtstromen.nl)

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg [h.legtenberg@vechtstromen.nl](mailto:h.legtenberg@vechtstromen.nl)

# Aanvraagformulier

---

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.





