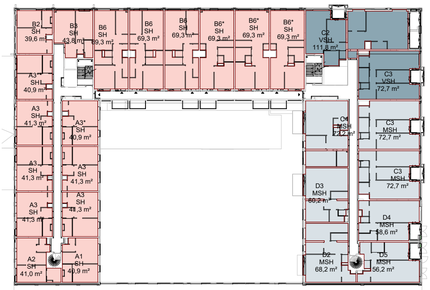
00 begane grond

schaal 1 : 500

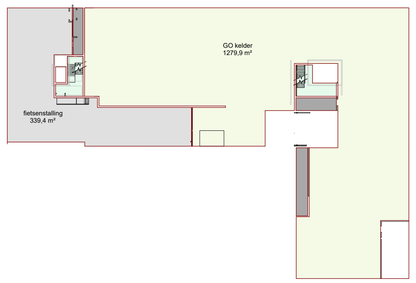
01 eerste verdieping

schaal 1 : 500



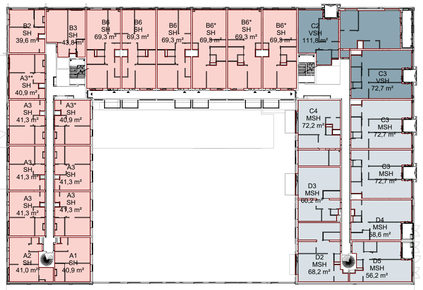
02 tweede verdieping

schaal 1 : 500



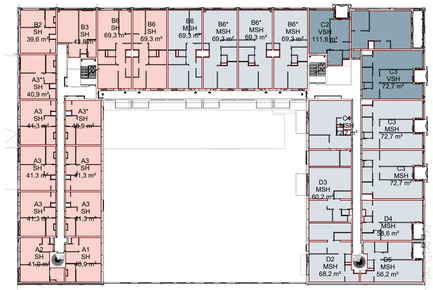
-01 kelderverdieping

schaal 1 : 500



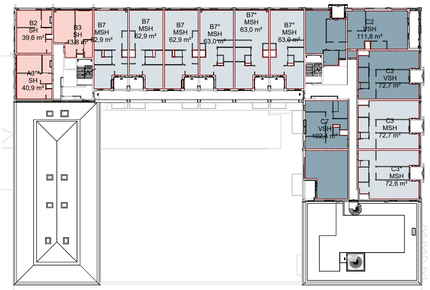
03 derde verdieping

schaal 1 : 500



04 vierde verdieping

schaal 1 : 500

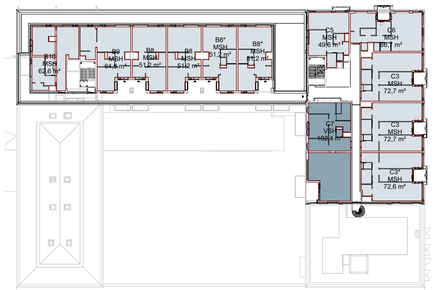


05 vijfde verdieping

schaal 1 : 500

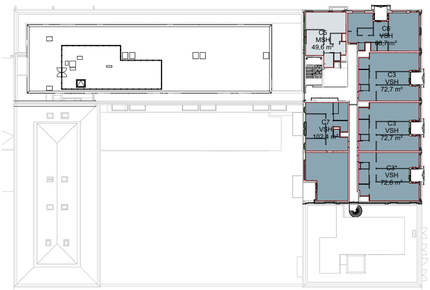
06 zesde verdieping

schaal 1 : 500



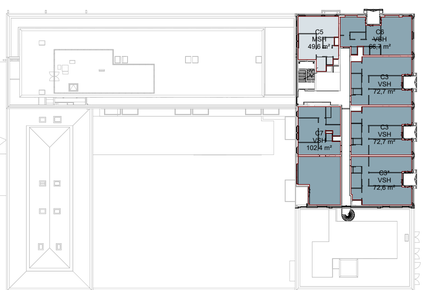
07 zevende verdieping

schaal 1 : 500



08 achtste verdieping

schaal 1 : 500



09 negende verdieping

schaal 1 : 500

10 tiende verdieping

schaal 1 : 500

11 elfde verdieping

schaal 1 : 500

GO sociaal woningen

Type	oppervlakte
00 begane grond	
A0	50,6 m²
A0	50,6 m²
2	101,2 m²
01 eerste verdieping	
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3*	40,9 m²
A3**	40,9 m²
B2*	38,5 m²
B5	68,3 m²
B5	68,3 m²
B5*	68,3 m²
B5*	68,3 m²
B5*	68,3 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A2	41,0 m²
A1	40,9 m²
B3*	42,5 m²
16	792,3 m²
02 tweede verdieping	
A2	41,0 m²
A1	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3**	40,9 m²
A3*	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
B2	39,6 m²
B6	69,3 m²
B6	69,3 m²
B6	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B3	43,8 m²
B6	69,3 m²
17	869,0 m²
03 derde verdieping	
A2	41,0 m²
A1	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3**	40,9 m²
A3*	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
B2	39,6 m²
B6	69,3 m²
B6	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B3	43,8 m²
17	869,0 m²
04 vierde verdieping	
A2	41,0 m²
A1	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
A3**	40,9 m²
A3*	40,9 m²
A3	41,3 m²
A3	41,3 m²
B2	39,6 m²
B6	69,3 m²
B6	69,3 m²
B3	43,8 m²
13	591,8 m²
05 vijfde verdieping	
A3**	40,9 m²
B3	43,8 m²
B2	39,6 m²
3	124,2 m²
06 zesde verdieping	
A3**	40,9 m²
B2	39,6 m²
B3	43,8 m²
3	124,2 m²
Totaal: 71	3471,7 m²

GO middeluur huur

Type	oppervlakte
00 begane grond	
B4	65,2 m²
B4*	65,3 m²
B4*	65,3 m²
B4*	65,3 m²
B4	65,2 m²
C1	76,7 m²
D1	65,5 m²
7	468,5 m²
01 eerste verdieping	
C3**	71,1 m²
D4	58,6 m²
C3**	71,1 m²
D5	56,2 m²
C4	72,2 m²
D3	60,2 m²
D2	68,2 m²
7	457,6 m²
02 tweede verdieping	
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
D4	58,6 m²
D5	56,2 m²
D2	68,2 m²
C4	72,2 m²
D3	60,2 m²
7	460,8 m²
03 derde verdieping	
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
D4	58,6 m²
D5	56,2 m²
D2	68,2 m²
C4	72,2 m²
D3	60,2 m²
7	460,8 m²
04 vierde verdieping	
B6	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B6*	69,3 m²
B6*	69,3 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
D4	58,6 m²
D5	56,2 m²
D2	68,2 m²
C4	72,2 m²
D3	60,2 m²
11	738,0 m²
05 vijfde verdieping	
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
B7	62,9 m²
B7	62,9 m²
B7	62,9 m²
B7	62,9 m²
B7*	63,0 m²
B7*	63,0 m²
B7*	63,0 m²
8	523,1 m²
06 zesde verdieping	
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
B7	62,9 m²
B7	62,9 m²
B7	62,9 m²
B7*	63,0 m²
B7*	63,0 m²
B7*	63,0 m²
8	523,1 m²
07 zevende verdieping	
C6	66,7 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
B9	64,9 m²
B8	51,2 m²
B8*	51,2 m²
B8*	51,2 m²
C5	49,6 m²
B10	62,6 m²
B8	51,2 m²
11	666,7 m²
08 achtste verdieping	
C5	49,6 m²
1	49,6 m²
09 negende verdieping	
C5	49,6 m²
1	49,6 m²
10 tiende verdieping	
C5	49,6 m²
1	49,6 m²
11 elfde verdieping	
C5	49,6 m²
1	49,6 m²
Totaal: 70	4497,2 m²

GO vrije sector

Type	oppervlakte
01 eerste verdieping	
C8	91,6 m²
C9	93,1 m²
2	184,7 m²
02 tweede verdieping	
C2	111,8 m²
C3	72,7 m²
2	184,5 m²
03 derde verdieping	
C2	111,8 m²
C3	72,7 m²
2	184,5 m²
04 vierde verdieping	
C2	111,8 m²
C3	72,7 m²
2	184,5 m²
05 vijfde verdieping	
C2	111,8 m²
C3	72,7 m²
C7	102,4 m²
3	287,0 m²
06 zesde verdieping	
C2	111,8 m²
C3	72,7 m²
C7	102,4 m²
3	287,0 m²
07 zevende verdieping	
C7	102,4 m²
1	102,4 m²
08 achtste verdieping	
C6	66,7 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
C7	102,4 m²
5	387,2 m²
09 negende verdieping	
C6	66,7 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
C7	102,4 m²
5	387,2 m²
10 tiende verdieping	
C6	66,7 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
C7	102,4 m²
5	387,2 m²
11 elfde verdieping	
C6	66,7 m²
C3	72,7 m²
C3	72,7 m²
C3*	72,6 m²
C7	102,4 m²
5	387,2 m²
Totaal: 35	2963,6 m²

GO gemid. per woningsegment

type	aantal	verhouding	totaal GO	gem. GO
MSH	70	39,8%	4497,2 m²	64 m²
SH	71	40,3%	3471,7 m²	49 m²
VSH	35	19,9%	2963,6 m²	85 m²
176	176		10932,4 m²	2

andere GO

verdieping	programma	oppervlakte
-01 kelderverdieping	fietsenstalling	339,4 m²
-01 kelderverdieping	gemeenschaplijk	42,7 m²
-01 kelderverdieping	parkeren	1279,9 m²
-01 kelderverdieping	techniek	47,1 m²
00 begane grond	commercieel	415,6 m²
00 begane grond	fietsenstalling	335,9 m²
00 begane grond	techniek	77,9 m²
		2538,5 m²

GO per type

Type	Area	Count
A0	50,6 m²	2
A1	40,9 m²	4
A2	41,0 m²	4
A3	41,3 m²	20
A3*	40,9 m²	4
A3**	40,9 m²	6
B2	39,6 m²	5
B2*	38,5 m²	1
B3	43,8 m²	5
B3*	42,5 m²	1
B4	65,2 m²	2
B4*	65,3 m²	3
B5	68,3 m²	2
B5*	68,3 m²	3
B6	69,3 m²	9
B6*	69,3 m²	9
B7	62,9 m²	6
B7*	63,0 m²	6
B8	51,2 m²	2
B8*	51,2 m²	2
B9	64,9 m²	1
B10	62,6 m²	1
C1	76,7 m²	1
C2	111,8 m²	5
C3	72,7 m²	23
C3*	72,6 m²	7
C3**	71,1 m²	2
C4	72,2 m²	4
C5	49,6 m²	5
C6	66,7 m²	5
C7	102,4 m²	7
C8	91,6 m²	1
C9	93,1 m²	1
D1	65,5 m²	1
D2	68,2 m²	4
D3	60,2 m²	4
D4	58,6 m²	4
D5	56,2 m²	4

Totaal aantal woningen: 176

toelichting:

A3*	schacht is groter
A3**	schacht is groter / KZS binnenblad
B3* B2*	gevel met setback 1V
B5* B6* B7* B8*	gang 1800mm breed
C3*	draaicirkel bij gang
C3**	1e verdieping, geen erkers
C8 en C9	1e verdieping, geen erkers

F	25-04-2025	Revisie OV/TO
E	18-03-2025	Revisie TO

commercieel
sociaal
middeldure huur
vrije sector
parkeren
fietsenstalling
techniek

wrk

WRK Architecten
Schakelstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
metrages en aantallen
gebruiksoppervlak

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A1	As indicated

tekening
VLA-OV-122