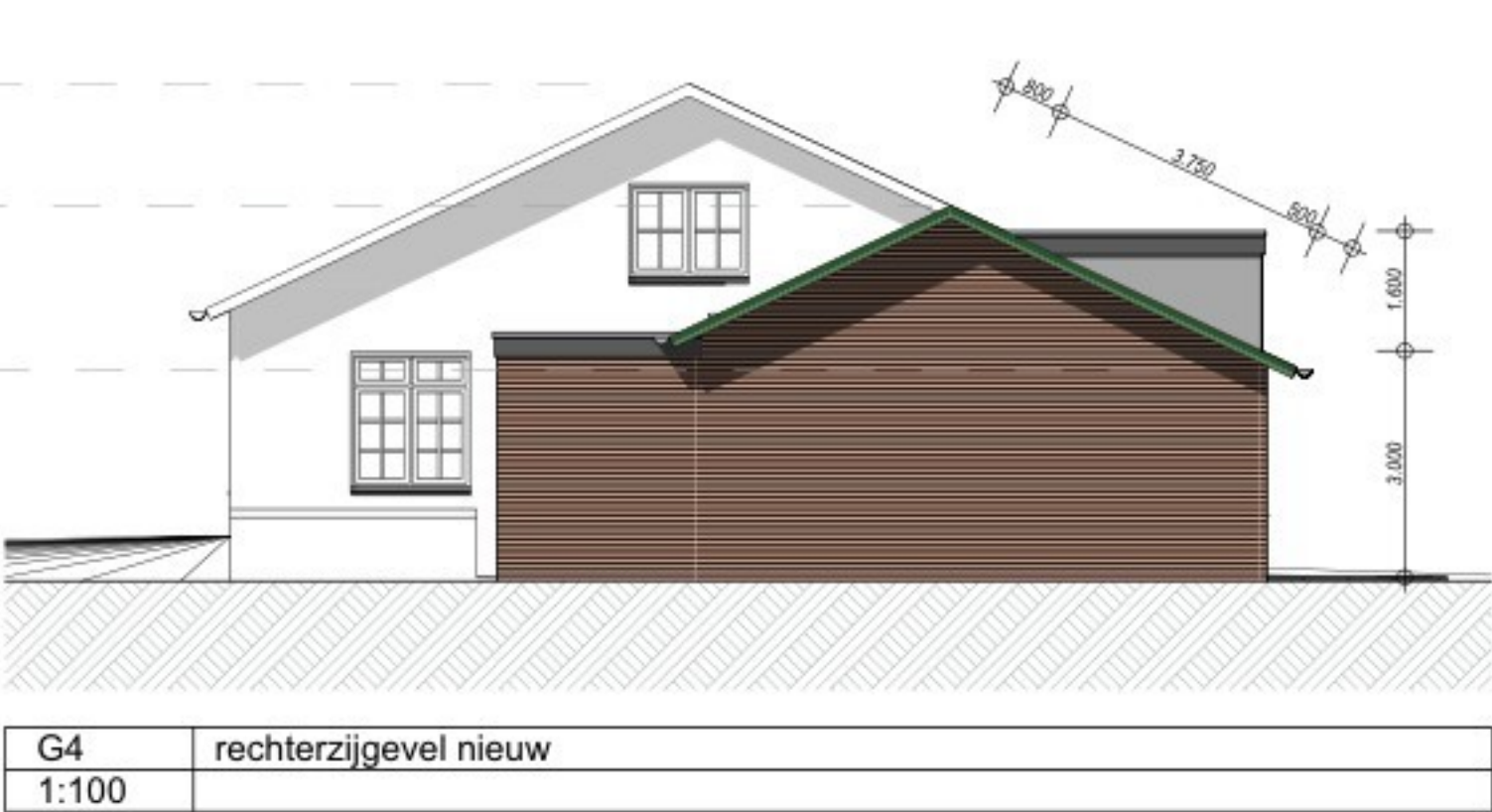
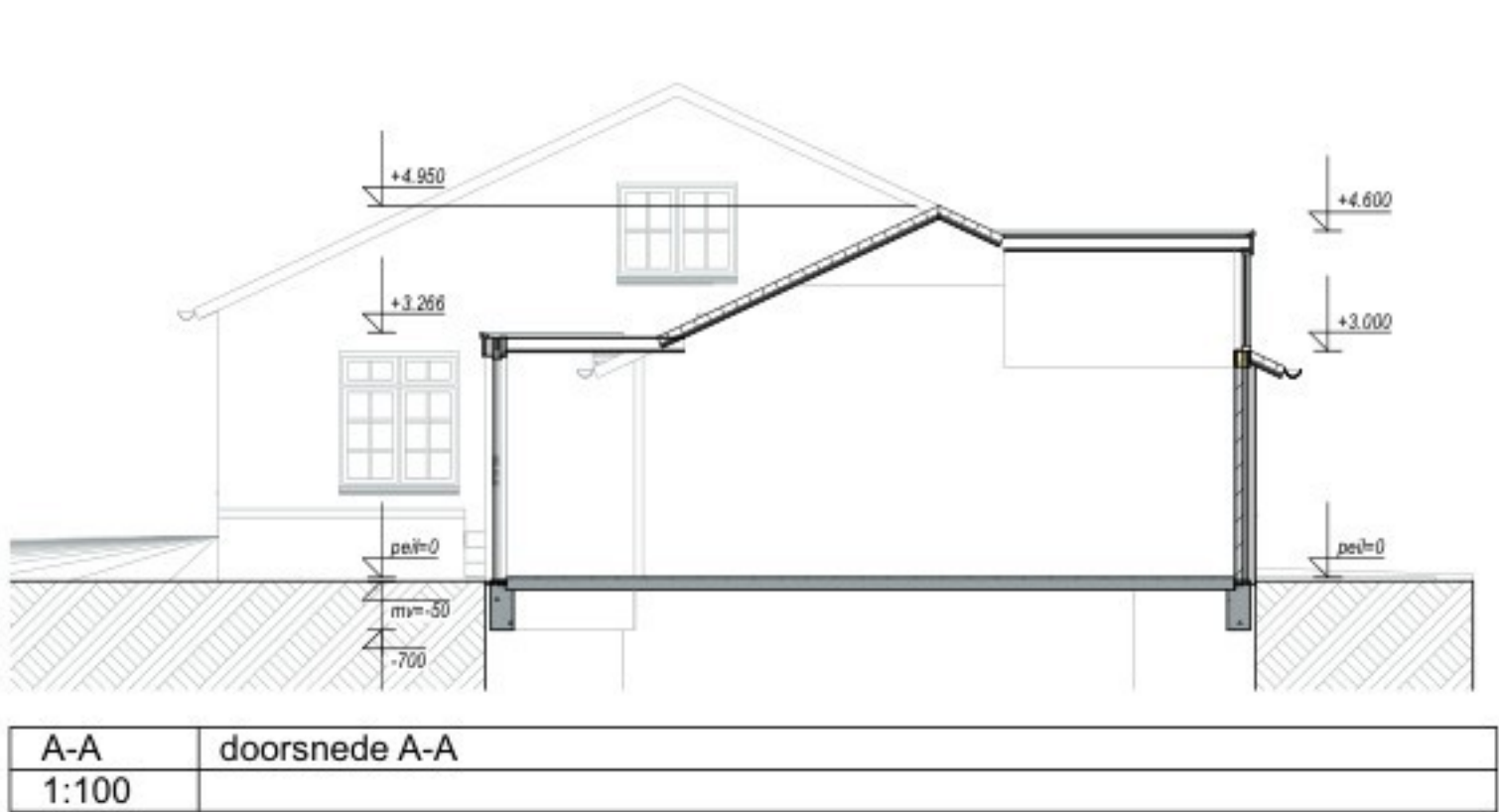
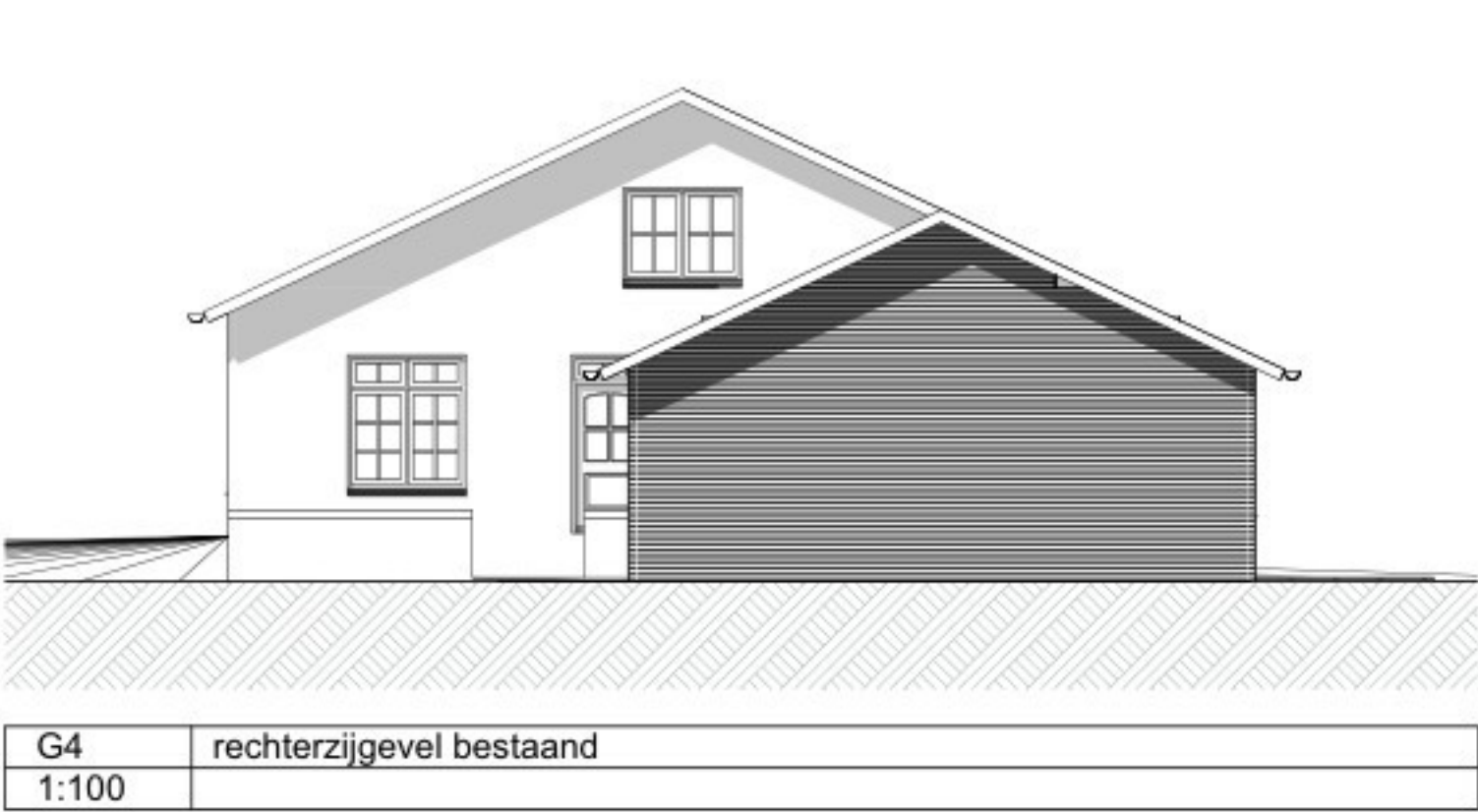
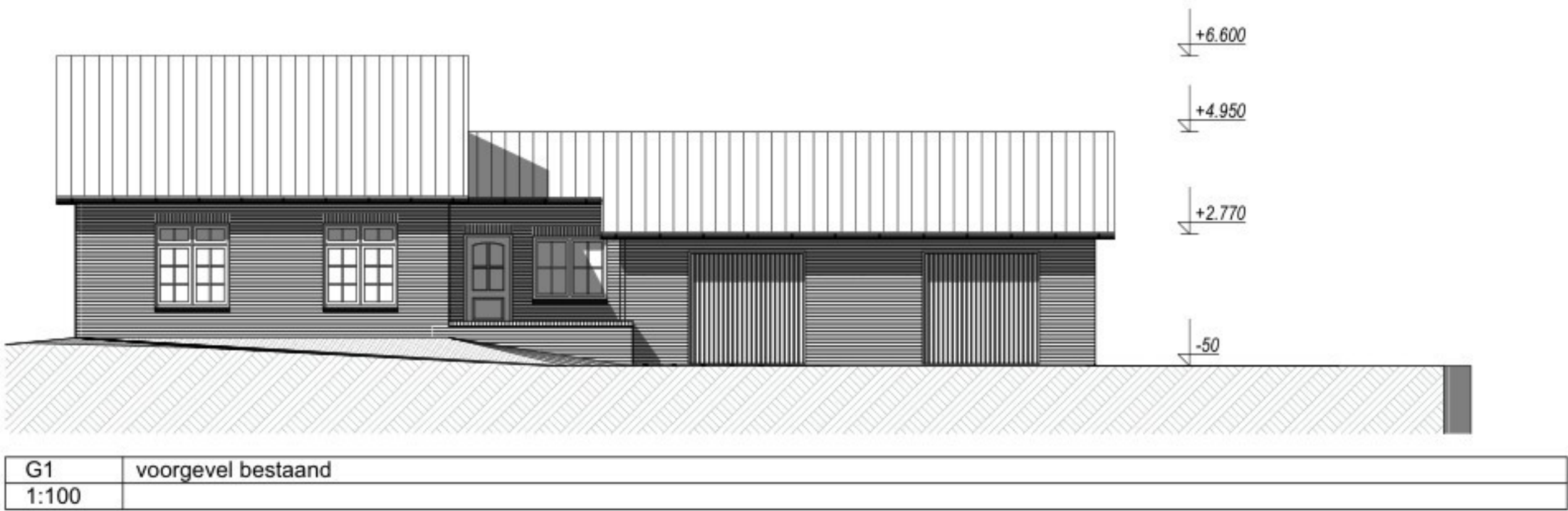
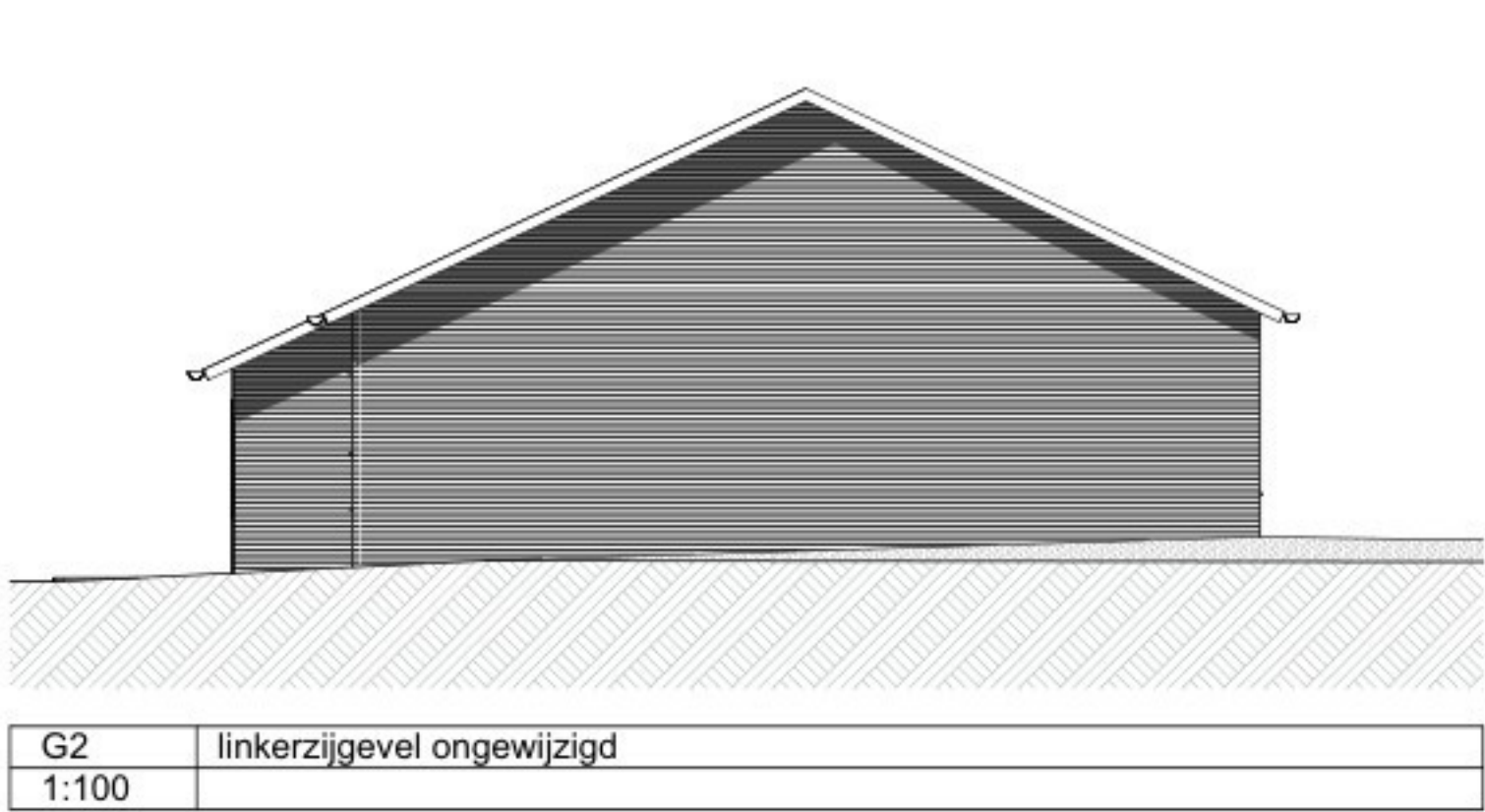




vooraanzicht bestaand

D01



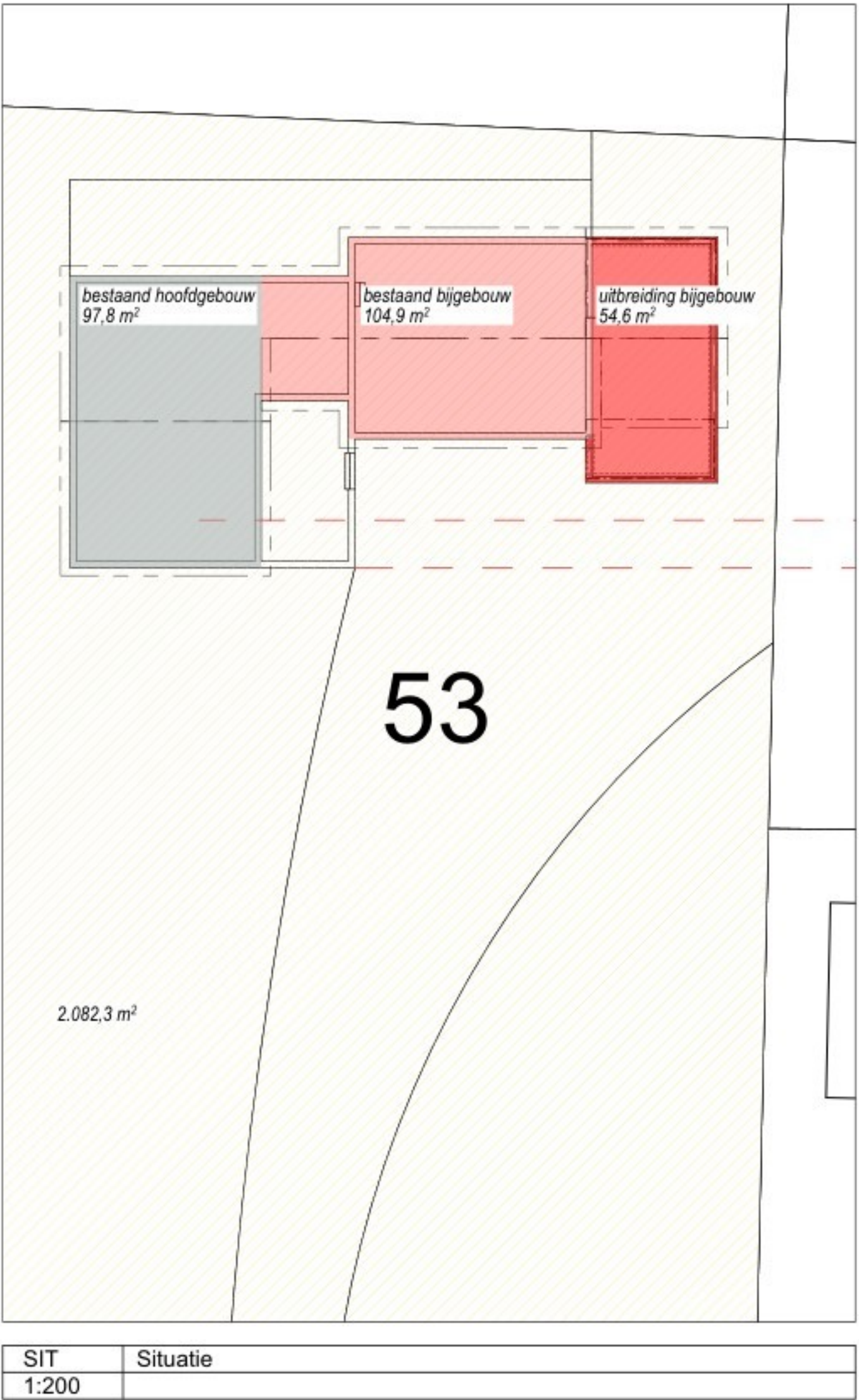
vooraanzicht nieuw

D01



- materialen en kleuren:**
- | | | |
|------------------|----------------|--------------------------------|
| gevels: | baksteen | rood als bestaand |
| dakbedekking: | betondakpannen | sneldek antraciet als bestaand |
| goten | zink | natuur |
| kozijnen | hout | groen als bestaand |
| ramen en deuren: | hout | wit als bestaand |
| wanden dakkapel: | plaatmateriaal | middelgrijs |

- bestemmingsplantoets:**
- bestemmingsplan:
'Omgevingsplan gemeente Deurne'
'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'
- regels bijgebouwen:
- oppervlak: max. 150m2
 - goothoogte: max 3,0m
 - bouwhoogte: max. 6,0m
 - binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid: 10% > oppervlak max. 165m2 > goothoogte max. 3,3m
- bestaande situatie:
- hoofdgebouw: 98m2
 - aanbouw: 105m2
- nieuwe situatie:
- hoofdgebouw 98m2
 - aanbouw: 160m2
- dakkapel vergunningvrij:
- afstand tot goot 0,5m (voorschrift >= 0,5m)
 - afstand tot nok >= 0,8m (voorschrift >= 0,5m)
 - hoogte dakkapel: 1,6m (voorschrift <= 1,75m)
 - afstand zijdelingse dakrand: 0,5m (voorschrift >= 0,5m)



project: 26001
aanbouw garage
Brouwhuisweg 53 Vlierden

opdrachtgever:

fase: definitief ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels
bladnr.: D01
datum: 6-7-2026