Ruimtelijke motivering
Heino, Schoolbosweg 10

Status: Definitief

16-09-2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Ruimtelijke motivering
“Heino, Schoolbosweg 10”

Plannaam:	Heino, Schoolbosweg 10
Plantype: (BOPA)	Ruimtelijke motivering ten behoeve van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Status:	Definitief
Datum:	16-09-2025

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4
1.2 LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED 4
1.3 HET OMGEVINGSPLAN 4
1.4 LEESWIJZER 6

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE 7

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING 8

3.1 HET VOORNEMEN 8
3.2 INFRASTRUCTUUR EN OPENBARE RUIMTE 10

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 12

4.1 ALGEMEEN 12
4.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING 12
4.3 LANDSCHAPPELIJKE EN/OF STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 13

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS 14

5.1 RIJKSBELEID 14
5.2 PROVINCIAAL BELEID 16
5.3 GEMEENTELIJK BELEID 24

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID 27

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN 29

7.1 VIGEREND BELEID 29
7.2 WATERASPECTEN 30
7.3 WATERTOETSPROCES EN WATERHUISHOUDING 30
7.4 CONCLUSIE 30

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU 31

8.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN 31
8.2 BODEMKWALITEIT 34
8.3 LUCHTKWALITEIT 35
8.4 GEUR 36
8.5 TRILLINGSHINDER 37
8.6 GEZONDHEID 38

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR 39

9.1 GEBIEDSBESCHERMING 39
9.2 SOORTENBESCHERMING 40
9.3 CONCLUSIE 40

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE 41

10.1 WETTELIJK KADER 41
10.2 ARCHEOLOGIE 41
10.3 CULTUURHISTORIE 41
10.4 CONCLUSIE 42

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING 43

11.1 ALGEMEEN 43
11.2 SITUATIE PROJECTGEBIED 43
11.3 CONCLUSIE 44

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 45

12.1 Algemeen 45
12.2 Kostenverhaal 45
12.3 Situatie projectgebied 45

Hoofdstuk 13 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 46

13.1 Participatie 46

Hoofdstuk 14 Voorschriften bij de BOPA 47

14.1 Voorschrift Akoestisch onderzoek 47

Bijlagen bij de ruimtelijke motivering 48

Bijlage 1 Watertoets 48
Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek 49
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek 50
Bijlage 4 AERIUS-berekening 51
Bijlage 5 Natuurwaardenonderzoek 52
Bijlage 6 Participatieverslag 53

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke motivering heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Schoolbosweg 10 in Heino, onderdeel uitmakend van de gemeente Raalte. Ter plaatse bevindt zich een camping met recreatieve faciliteiten zoals onder andere een zwembad. Het bestaande zwembad is te klein voor de vraag van de camping. Daarnaast wil de camping met het nieuwe zwembad een breder recreatief publiek trekken, waarbij de focus ligt op recreatieve gasten van Capfun.

Het voornemen om de glijbanen voor het zwembad te realiseren is volgens het omgevingsplan van rechtswege momenteel niet mogelijk omdat de benodigde bouwregels ontbreken. De bouwhoogte van de glijbanen behorende bij het zwembad is te hoog, waardoor het voornemen niet in overeenstemming is met bouwregels.

Om het voornemen alsnog mogelijk te maken, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiervoor dient op basis van artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) te worden aangetoond dat de BOPA in overeenstemming is met 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Voorliggende ruimtelijke motivering voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Raalte, tussen de dorpen Heino en Lemelerveld in. Het perceel staat kadastraal bekend als (voormalige) gemeente Heino (HNO01), sectie K, nummer: 318. De ligging van het gebied is indicatief weergegeven in afbeelding 1.1 met een rode ster en een rode omlijning .

Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: plattekaart.nl, bewerkt)

1.3 Het omgevingsplan

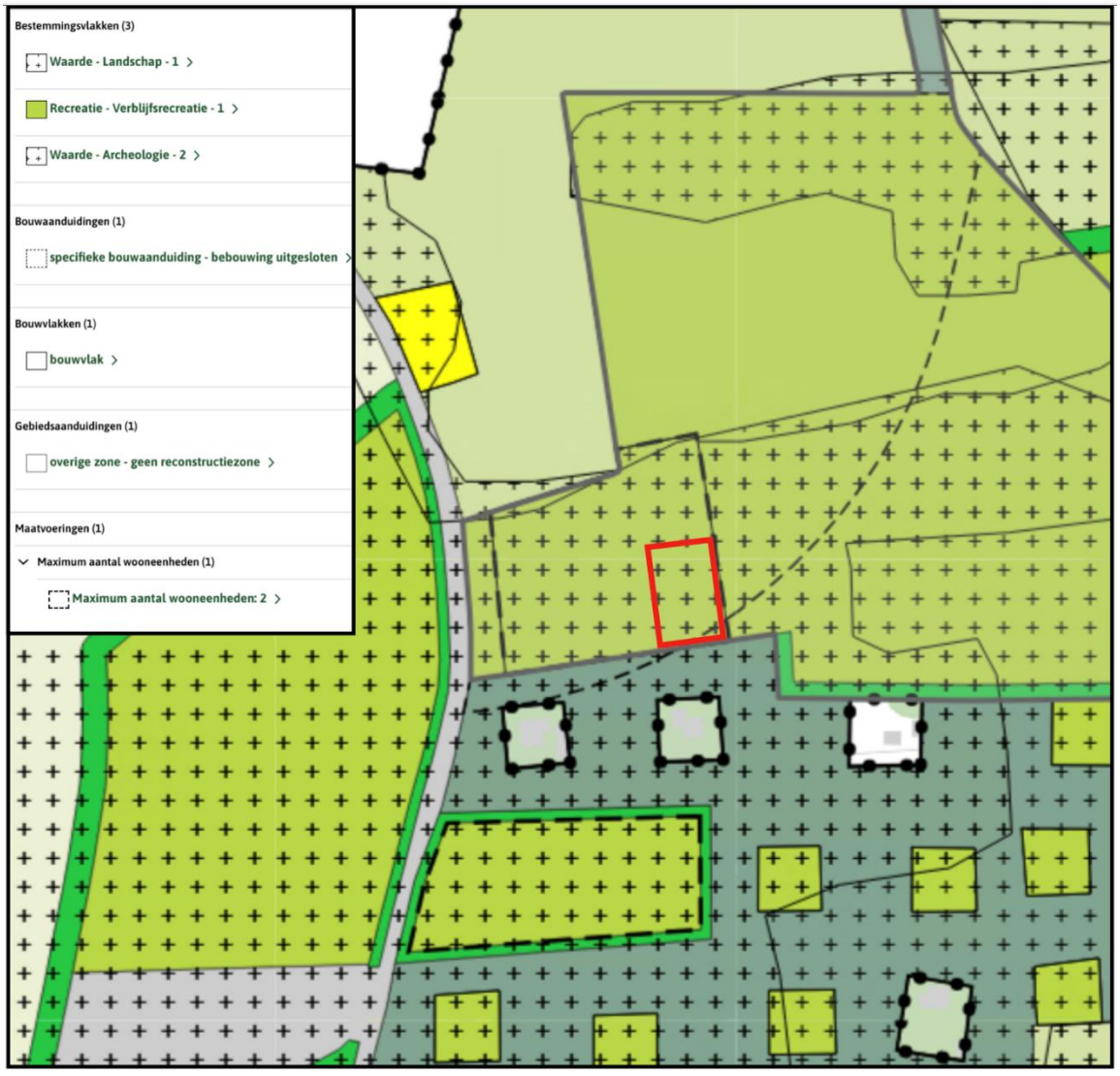
1.3.1 Geldend omgevingsplan

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Raalte. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van het omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 mei 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse uit de volgende documenten:

- Bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 08-06-2012);

- Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening" (Vastgesteld op 30-05-2013);
- Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening" (Vastgesteld op 19-02-2015);
- Paraplubestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren" (vastgesteld 27-09-2018);
- Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020" (Vastgesteld op 10-09-2020);
- Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, geconsolideerd 2020" (Vastgesteld op 02-06-2021);
- Omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Raalte" (In werking vanaf 1-05-2024);
- Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, parapluplan erfwindmolens (Vastgesteld op 30-05-2024).

Voor de duiding van het planologisch regime van het projectgebied is met name het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020" van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het projectgebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede geldend planologische regime (Bron: Regels op de Kaart)

"Recreatie – Verblijfsrecreatie - 1"

De gronden met de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1' zijn bestemd voor een recreatieterrein met recreatiewoningen, kampeermiddelen en andere verblijfsrecreatieve objecten,

inclusief centrale voorzieningen zoals een restaurant, winkel, zwembad, receptie, sanitair en bowlingbaan. In het gebied met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ehs' ligt de nadruk daarnaast op het behoud en de ontwikkeling van landschappelijke en ecologische waarden. Op de locatie met de aanduiding 'groepsaccommodatie' is één recreatiebungalow toegestaan voor groepsverblijf. Verder zijn voorzieningen zoals groen, parkeergelegenheid, nutsvoorzieningen en water onderdeel van de bestemming. Daarnaast is er een bouwvlak opgenomen en een maximum aantal wooneenheden van twee. Er zijn veel verschillende bouwregels opgenomen, de twee meest relevante voor het voornemen worden hierbij uitgelicht.

De maximale bouwhoogte in dit gebied bedraagt 10 meter voor bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt deze 3 meter.

Verder is er een specifieke bouwaanduiding opgenomen 'bebouwing uitgesloten'. Deze ligt hier in verband met een voor de rest verdwenen (en gedeeltelijk verwijderde) geurcontour. Dit is de halve cirkel die nog zichtbaar is in afbeelding 1.2.

"Waarde – Archeologie - 2"

De gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, naast andere geldende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden binnen een zone met een middelhoge archeologische verwachting. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 3 meter. Voor andere bouwplannen geldt dat archeologisch onderzoek verplicht is, tenzij het gaat om:

- vervanging of aanpassing van bestaande bebouwing zonder uitbreiding onder of op maaiveld,
- bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 5.000 m², of
- bouwwerken die geplaatst worden zonder dieper dan 50 cm te graven of zonder heiwerkzaamheden.

"Waarde – Landschap - 1"

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap - 1' zijn, naast andere geldende bestemmingen, bestemd voor het behoud, de versterking en de ontwikkeling van landschapswaarden die kenmerkend zijn voor essen, zoals openheid en reliëf. Omschakeling naar fruitteelt of boomkwekerij is op deze gronden niet toegestaan.

1.3.2 Opheffen strijdigheid

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een zwembad met glijbanentoren. Glijbanen, zij het overdekt, worden gecategoriseerd als bouwwerken, geen gebouw zijnde, en hebben daarmee een beperkte bouwhoogte van maximaal 3 meter. Deze wordt met de voorgenomen bouwhoogte van 8.27 meter, overschreden.

Daarnaast geldt op de locatie de specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten. Binnen dit gebied mogen geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd.

Om het voornemen alsnog mogelijk te maken, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 allereerst ingegaan op de huidige situatie. Hoofdstuk 3 en 4 gaan achtereenvolgens in op de gewenste situatie van het projectgebied de bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het projectgebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 6 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 7 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofdstuk 8 en 9 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 10 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 en 13 behandelen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt aan de Schoolbosweg 10, tussen de kernen Heino en Lemelerveld in. Het projectgebied ligt op het terrein van de Capfun Camping Heino en is onderdeel van de gemeenschappelijke voorzieningen rondom de receptie. In de huidige situatie is het projectgebied een braakliggend terrein met her en der wat lichte sporen van gebruik. Aan de westzijde ligt van het projectgebied ligt het bestaande zwembad. Ten noorden bevindt zich de toegangsweg van de camping en vlak ten oosten van het projectgebied begint een deel van het campeerterrein.

Aan de zuidkant van het projectgebied ligt een klein bos, met hierin enkele woonhuizen, deze waren voorheen in gebruik als recreatiewoningen. De rest van de omgeving van het projectgebied kenmerkt zich door landbouwgrond met hier en daar een boerderij, enkele woonhuizen en het chaletpark van de camping zelf.

De ruimtelijke structuurdrager van het projectgebied is de Schoolbosweg, vanaf deze weg kunnen de Lemelerveldseweg of de Twentseweg worden bereikt waarna het verkeer verder kan worden afgewikkeld.

In afbeelding 2.1 is de huidige situatie met een luchtfoto weergegeven. Hierin is het projectgebied met de rode contour weergegeven.

Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie. Het projectgebied is rood omlijnd (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Het voornemen

Met het voornemen wordt een nieuwe overdekte zwemhal met glijbanen gerealiseerd naast het al bestaande zwembad op de camping Heino van CapFun aan de Schoolbosweg 10. Hiervoor wordt een zwembad gegraven en een kas opgetrokken zodat het zwembad bij zowel goed als slecht weer gebruikt kan worden. Tevens zorgt de overkapping voor een reductie in geluidsbelasting voor de omgeving. Daarnaast wordt er een schuifdeur aan oostzijde aangelegd die naar de omliggende ligweides leiden. De buitendeur aan oostzijde wordt tot 19:00 in de avond gebruikt als in en uitgang. Daarna wordt alleen de ingang gebruikt die onderdeel is van het bestaande zwembad. De dakconstructie van het nieuwe zwembad zal volledig gesloten zijn.

De overkapping wordt aangelegd in een kasvorm met bijbehorende dakvorm. De kas wordt 7 meter hoog, met een goothoogte van 6 meter en zal een oppervlakte hebben van circa 930 m^2. Dit past binnen de geldende bouwregels. De uitzonderingen op de bouwhoogte van de kas betreffen de glijbaantoren, deze wordt 9 meter hoog, en de techniekruimte met een respectievelijke hoogte van 3,5 meter. De techniekruimte wordt aan de zuidkant van het nieuw te realiseren zwembad geplaatst en zal voorzien worden van een akoestische wand.

De glijbanen worden aan de noordkant van het nieuwe zwembad gepositioneerd zodat deze zo veel als mogelijk uit de zichtlijnen liggen van de omliggende woningen. Er is, met dezelfde reden als zichtlijnen en overlast gekozen voor een dichte achterwand van het zwembad, zodat er niet direct naar binnen gekeken wordt bij omwonenden en zij andersom niet naar binnen kunnen kijken. Daarnaast bevordert de dichte achterwand het dempen van het geluidsniveau en beperkt het de lichthinder voor omliggende woning.

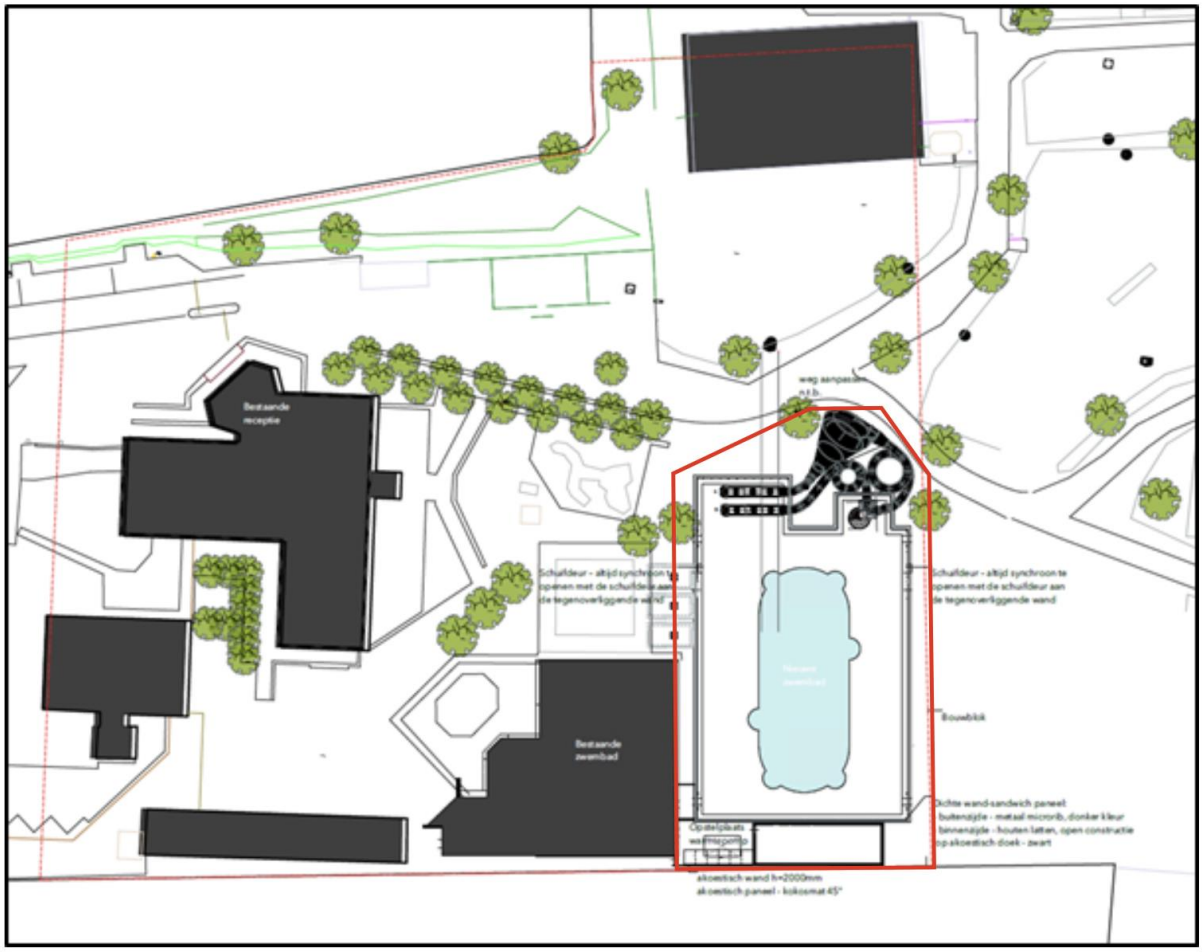
Het materiaal en kleurgebruik zal rust uitstralen, er wordt hierbij met gedekte kleuren. De meeste materialen zullen dan ook niet uitgesproken zijn, denk hierbij aan aluminium, kunststoffen en glas. Hierdoor blijft er een rustige landelijke uitstraling behouden met de nieuwe ontwikkeling.

Het zwembad zal seizoensgebonden open zijn aangezien deze specifiek bedoeld is voor gebruik door campinggasten. De camping zelf is geopend van 1 april tot 1 oktober, hier sluit het nieuw te realiseren zwembad ook bij aan. Het chaletpark valt hier qua openingstijden niet onder.

Het zwembad is niet publiek toegankelijk voor omwonenden. Hierbij dient wel de kanttekening te worden geplaatst dat het geven van zwemlessen blijft doorgaan.

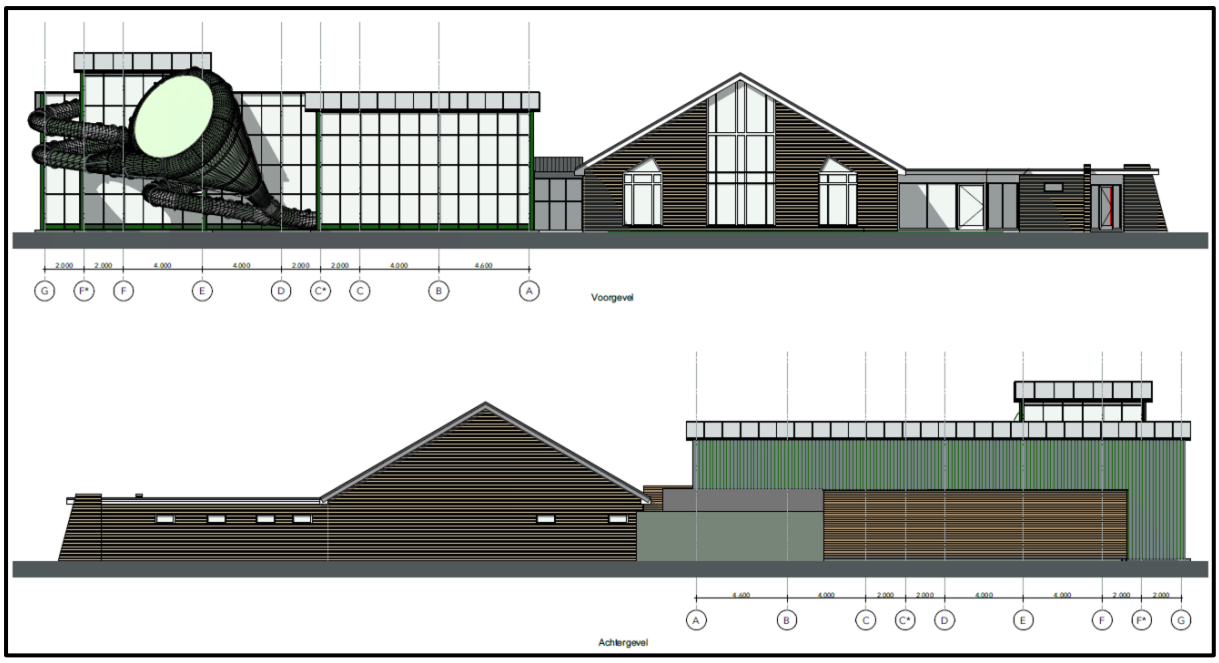
Verder wordt ervoor gezorgd dat het nieuwe zwembad bereikbaar is vanaf het oude bestaande zwembad door een inpandige doorgang. Bij warm weer kan er een zijdeur worden geopend. Deze zal tot uiterlijk 19:00 in de avond open kunnen gaan.

Afbeelding 3.1 laat een situatieschets zien van de voorgenomen ontwikkeling, waarin bovenstaande beschrijving visueel is weergegeven.



Afbeelding 3.1 Situatieschets voorgenomen ontwikkeling (Bron: K3H Architecten)

Afbeelding 3.2 Impressie voorgenomen ontwikkeling (Bron: K3H Architecten)



Afbeelding 3.3 Impressie voor en achtergevel (Bron: K3H Architecten)

3.2 Infrastructuur en openbare ruimte

3.2.1 Algemeen

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeden van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het projectgebied.

3.2.2 Verkeer en Parkeren

De parkeerregels van de gemeente Raalte zijn opgenomen in de 'Parkeernormen Raalte 2015'. Cijfers voor de verkeersgeneratie worden niet genoemd in de gemeentelijke parkeernormen. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt gebruik gemaakt van de meest recente publicatie van het CROW: 'Parkeerkencijfers 2024 – basis voor parkeernormering' (augustus 2024). Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW deze publicaties opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

In de publicaties van de gemeente en CROW is de parkeernorm en verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal parkeerplekken en verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In dit geval wordt het gemiddelde gehanteerd. Hieronder volgt tevens informatie over de parkeernorm en verkeersgeneratie.

Qua functie, verstedelijkingsgraad, stedelijke zone, parkeernorm en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: Weinig Stedelijk (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: Buitengebied
- Type functie: Zwembad

Hiervoor zou in de normale situatie een parkeernorm voor moeten worden berekend aan de hand van de grootte van het zwembad. Echter is, zoals aangegeven in de beschrijving van het voornemen, het zwembad een seizoensgebonden zwembad exclusief voor campinggasten. De camping zelf wordt niet uitgebreid en heeft daarmee al aangetoond te voldoen in de huidige situatie aan de eigen parkeereis.

Er wordt namelijk in de huidige situatie en in de toekomstige situatie geparkeerd door campinggasten naast of op de door hun gereserveerde plek. Het nieuwe zwembad is niet toegankelijk voor mensen die geen reservering op de camping hebben.

Verder heeft de strijdigheid, specifiek de glijbaan, geen eigen parkeervraag. Een verdere onderbouwing van verkeer en parkeren is dan ook niet noodzakelijk.

3.2.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het voornemen voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN

4.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is de gewenste ontwikkeling beschreven. Dit hoofdstuk zal ingaan op hoe het plan rekening houdt met de ter plaatse aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen daarom worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. Deze gaan over de volgende onderwerpen:

- Kustbescherming;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Cultureel erfgoed en werelderfgoed;
- Landelijke fiets- en wandelroutes;
- Ladder voor duurzame verstedelijking.

Het aspect 'cultureel erfgoed en werelderfgoed' zal in hoofdstuk 10 worden behandeld. In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking en de gebiedsspecifieke landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten. De overige van bovenstaande thema's zijn niet van toepassing op het projectgebied.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.2.1 Algemeen

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

bestaand stedelijk gebied betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak (ECLI:NL:RVS:2017:1724) over de Ladder. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Het realiseren van glijbanen bij een bestaande voorziening, waaronder het recreatiebedrijf onder valt, is geen zelfstandige stedelijke ontwikkeling. Daarnaast heeft dit voornemen geen significante ruimtelijke impact op de omgeving aangezien het zwembad binnen de geldende regels en binnen de recreatiebestemming past. Bovendien maakt het plan geen extra oppervlak aan recreatiefunctie mogelijk.

Er wordt dan ook geconcludeerd dat er met het voornemen geen verdere toetsing noodzakelijk is aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie

Gelet op vorenstaande is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het voornemen voldoet daarmee aan de instructieregels uit artikel 5.129g van het Bkl.

4.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden

Met het voornemen wordt een seizoensgebonden zwembad met glijbaantoren gerealiseerd in het buitengebied van de gemeente Raalte. Gezien de ligging van het zwembad in het buitengebied wordt het voornemen landschappelijk ingepast zodat omwonenden zo min mogelijk hinder ondervinden van het voornemen en zo veel als mogelijk van de rust in het buitengebied behouden blijft. Daarnaast bevindt het gebied zich in de ‘Waarde – Landschap 1’. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, de versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, te weten; openheid & reliëf.

Met het voornemen wordt tussen al bestaande bebouwing een nieuw zwembad gerealiseerd. Deze past binnen de uitzonderingen als genoemd in artikel 39.3.2 van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Raalte’. Verder wordt er geen afbreuk gedaan aan de zichtlijnen voor omwonenden en zullen de te realiseren glijbanen en het nieuwe zwembad niet hoger zijn dan de gebouwen of bomen in de omgeving. De glijbaantoren is passend qua bouwhoogte binnen de regels van het vigerend omgevingsplan. Hiermee wordt geconcludeerd dat het voornemen geen afbreuk doet aan de in artikel 39.1 gestelde waarden als openheid en reliëf.

Verder worden er aan de zuidzijde van het zwembad lage geluidswanden geplaatst zodat zowel zichtlijnen als geluid gebroken worden en minder neerslag zullen hebben op de achterliggende woningen.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

5.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

5.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life.* Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

5.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

5.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl. Zie stap 11f van hoofdstuk 3.

In de motivering moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

5.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

In voorliggend geval betreft het een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de

NOVI. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling.

In de volgende hoofdstukken wordt aangegeven hoe het plan rekening houdt met de hoofdonderwerpen waarvoor het Bkl instructieregels bevat. Hoofdstuk 3 en 4 zijn reeds ingegaan op de instructieregels zoals vervat in paragraaf 5.1.5, 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl.

5.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

5.2.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel..

De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

In de omgevingsvisie staat vier waarden centraal:

1. Duurzaamheid;
2. Gezondheid;
3. Ruimtelijke kwaliteit;
4. Sociale kwaliteit;

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-,werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

5.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie Overijssel. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

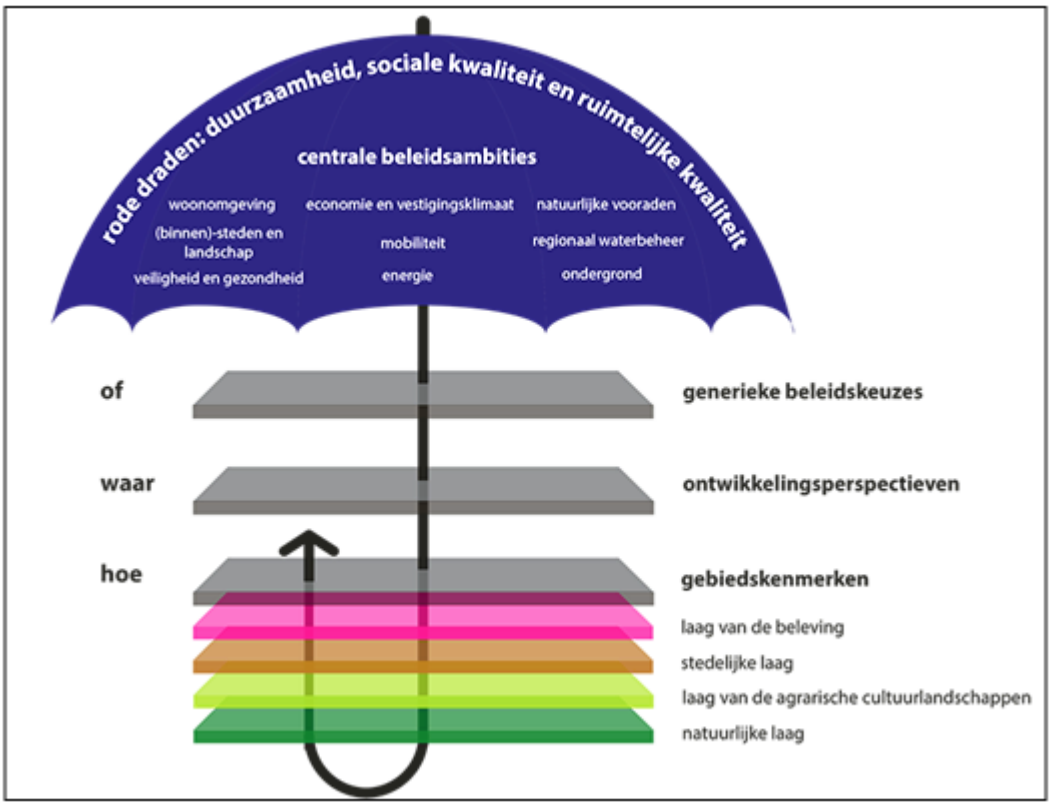
Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening Overijssel 2024 trad op 1 januari 2024 in werking.

5.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Aan de hand van deze drie stappen kan bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



Afbeelding 5.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Hieronder worden de generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken nader toegelicht.

Of – generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen van de provincie. Allereerst is het dan ook de vraag **of** er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de **of**-vraag, is de vraag **waar** het initiatief past of kan worden ontwikkeld. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheid de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief

voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Hoe – gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 5.1 geeft dit schematisch weer.

5.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Toetsing van voorliggend initiatief aan het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel geeft globaal het volgende beeld.

5.2.4.1 Of – generieke beleidskeuzes

De beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie zijn doorvertaald in regels van de Omgevingsverordening. Voor dit plan zijn met name artikel 4.5 & 4.9 uit de verordening van belang.

Artikel 4.5 (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik):

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Omgevingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;*
- *dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" nader gedefinieerd als: *dat deel van de fysieke leefomgeving waarvan de gronden niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" nader gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut worden voor stedelijke functies op grond van een geldend omgevingsplan en op grond van een (voor) ontwerp voor zover de provinciale daarover een positief advies heeft uitgebracht in het kader van het vooroverleg.*

Artikel 4.9 (Onderbouwing ruimtelijke kwaliteit):

Omgevingsplannen bevatten een motivering waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin:

- het uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) uit de Omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;
- wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de Omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
- inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Toetsing van het initiatief aan de 'Generieke beleidskeuzes'

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 4.5)

De ontwikkeling vindt plaats direct aansluitend aan al bestaand bebouwd gebied in het buitengebied van de gemeente Raalte op het terrein van een camping. De campinggronden betreffen reeds geroerde gronden waardoor er geen extra ruimtebeslag in gronden bestemd voor natuur plaatsvinden. Voor wat betreft de ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 4.2. In verband hiermee is het plan in overeenstemming met artikel 4.5. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Ruimtelijke kwaliteit (artikel 4.9)

Voorliggend initiatief gaat gepaard met een investering in de ruimtelijke kwaliteit. Deze investering is tot stand gekomen na raadpleging van het uitvoeringsmodel van de provincie Overijssel en volgt de ontwikkelperspectieven die hierin beschreven zijn. In de volgende paragraaf worden de ontwikkelperspectieven uitgebreid toegelicht.

Immers wordt er met het voornemen een glijbaan gerealiseerd bij een zwembad waarmee de uitstraling en kwaliteit van het zwemplezier wordt verbeterd. Daarnaast wordt het voornemen zo ingepast, dat het de uitstraling van het perceel en de directe omgeving verbeterd. Door het behouden van het open karakter richting de Es wordt de ruimtelijke samenhang van het landschap versterkt. Daarnaast sluit het goed aan bij het aantrekkelijk houden voor de regio en zorgt dit mogelijk voor een positieve bijdrage aan het vestigingsklimaat.

Het voornemen heeft hiermee in voldoende mate rekening gehouden met artikel 4.9 'ruimtelijke kwaliteit'.

5.2.4.2 Waar – ontwikkelingsperspectieven

Het projectgebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief '*Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'*. In afbeelding 5.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.

Afbeelding 5.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Regels op de kaart)

"Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap"

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

De toevoeging van glijbanen bij het zwembad op de camping past binnen het provinciale ontwikkelingsperspectief *"Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap"*. In dit perspectief staat het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van het agrarisch cultuurlandschap centraal. De glijbanen worden gerealiseerd binnen een bestaande recreatieve functie en versterken de verblijfsrecreatie zonder het landschap aan te tasten. Door in te passen binnen de bestaande ruimtelijke structuur blijft het landschap open, herkenbaar en beleefbaar. Daarmee wordt voldaan aan de algemene ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie: een zichtbaar en beleefbaar landschap, een sterke ruimtelijke identiteit en behoud van het watersysteem. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij de gewenste functiemenging in het buitengebied en draagt bij aan zorgvuldig en toekomstbestendig ruimtegebruik.

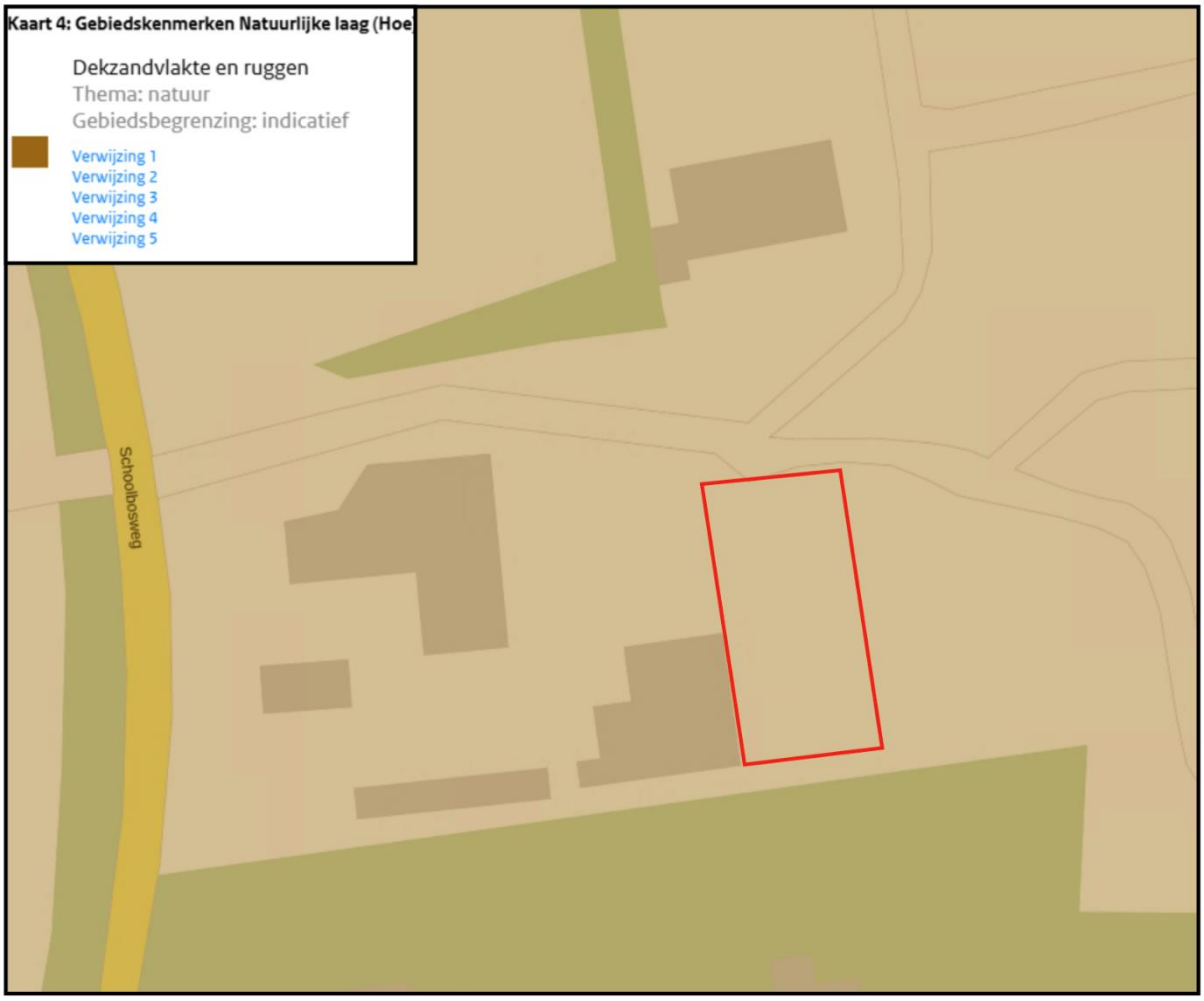
5.2.4.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden

en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) is van belang dat de locatie in het buitengebied van de gemeente Raalte ligt. Dit betekent dat de 'Stedelijke laag' buiten beschouwing wordt gelaten omdat er geen kenmerken of elementen vanuit deze laag op het projectgebied of de directe omgeving van toepassing zijn.

Natuurlijke laag

Het projectgebied is, op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke Laag', aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen', zoals in afbeelding 5.3 is te zien. Het projectgebied is met de rode lijn weergegeven.



Afbeelding 5.3 Uitsnede gebiedskenmerkenkaart 'Natuurlijke laag' (Bron: Regels op de kaart)

"Dekzandvlakte en ruggen"

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.

Bij ontwikkelingen is de (strekkings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Toetsing van het initiatief aan de "Natuurlijke laag"

Deze ontwikkeling vindt plaats binnen een recreatieve voorziening en tast het karakteristieke zandlandschap niet aan. Bij de situering en inrichting wordt rekening gehouden met het aanwezige reliëf en het natuurlijke hoogteverschil, waardoor het landschap beleefbaar blijft en de bestaande structuren worden gerespecteerd. Het voornemen doet dan ook geen afbreuk aan de gestelde waarden van de 'Natuurlijke laag'

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het projectgebied is, op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap', aangeduid met het gebiedstype 'Oude Hoevenlandschap', zoals in afbeelding 5.4 is te zien. Het projectgebied is met de rode lijn weergegeven.

Afbeelding 5.4 Uitsnede gebiedskenmerkenkaart 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' (Bron: Regels op de kaart)

"Oude hoevenlandschap"

Het Oude Hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het landschap is contrastrijk met veel variatie op de korte afstand.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Met het voornemen worden de glijbanen zo ingepast dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de weg, de ruimtelijke structuur in de omgeving wordt dan ook niet aangetast. Het voornemen doet geen afbreuk aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

Laag van de beleving

Het projectgebied is, op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de Beleving', aangeduid met het gebiedstypen 'Donkerte' & 'gebieden voor verblijfsrecreatie', zoals in afbeelding 5.5 is te zien. Het projectgebied is met de rode lijn weergegeven.

Afbeelding 5.5 Uitsnede gebiedskenmerkenkaart 'Laag van de beleving' (Bron: Regels op de kaart)

"Donkerte"

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen

niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

'Gebieden voor verblijfsrecreatie'

Campings, complexen van zomerhuizen/ vakantiewoningen liggen veelal in of gekoppeld aan aantrekkelijke natuurlijke landschappen en/of agrarische cultuurlandschappen. Soms voegen deze voorzieningen kwaliteit toe, meestal liften ze mee op bestaande landschappelijke kwaliteiten. De kwaliteit van het omliggende landschap bepaalt vaak de aantrekkelijkheid van de voorziening. Vaak zijn deze terreinen opgezet op basis van een planmatig basisstramien meteen sterk door eindgebruikers gekleurde invulling. Ook komen grootschalige bungalowparken voor met een veel uniformer bebouwingstype en planopzet. Iedere gebruikersgroep heeft een eigen kwaliteitsprofiel met bijbehorende kwaliteit voorzieningen.

De ambitie is de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Het aanbod wordt hierdoor specifieker en sterker verbonden met de Overijsselse kenmerken. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector dan beter worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken. Zo kan het aanbod van recreatieve verblijfsmogelijkheden verbreden: in NO-Twente verblijf je op een boerenerf, in het wilde hart midden in de bossen met de reeën voor je huisje. In de Wieden-Weerribben vaar je, bij wijze van spreken, naar je lodge in het rietland. Hergebruik van vrijkomende gebouwen en kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen zijn belangrijke strategieën.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van de Beleving"

De glijbanen en het zwembad maken onderdeel uit van een bestaande recreatieve voorziening en worden binnen het huidige bouwvlak van de camping gerealiseerd. Er wordt geen nieuwe verlichting toegevoegd die het nachtelijk duister zou verstoren; waar verlichting nodig is voor veiligheid, wordt deze beperkt tot functionele armaturen met gerichte lichtbundels en bij voorkeur tijdgestuurde of bewegingsgevoelige schakeling. Op deze wijze blijft de natuurlijke donkerte behouden en wordt het stille, rustige karakter van het buitengebied niet aangetast. De ontwikkeling respecteert daarmee de provinciale ambitie om donkere gebieden minimaal even donker te houden en waar mogelijk zelfs te versterken.

De uitbreiding met glijbanen vormt een kwaliteitsverbetering van een bestaande camping en sluit aan bij de provinciale ambitie om verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving. De glijbanen worden landschappelijk ingepast en versterken het recreatieve aanbod zonder de karakteristiek van het omliggende landschap aan te tasten. Hiermee blijft de camping aantrekkelijk voor een breed publiek, terwijl de ontwikkeling bijdraagt aan een gevarieerder en meer onderscheidend verblijfsaanbod dat aansluit bij de unieke identiteit van het Overijsselse landschap. De uitbreiding vindt plaats binnen het bestaande terrein, waardoor verdichting plaatsvindt in plaats van verspreiding in het buitengebied.

5.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

5.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeente beleid is verwoord in tal van beleidsplannen het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

5.3.1 Omgevingsvisie Horizon Gemeente Raalte 2040

5.3.1.1 Algemeen

De omgevingsvisie van de gemeente Raalte is een strategisch document. Het geeft richting aan de ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van de gemeente. Een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie zijn de kernopgaven. Hierin is een driedeling gemaakt in kernopgaven voor het buitengebied, toekomstbestendige wijken en dorpen en de identiteit en regio. De kernopgaven voor 'het buitengebied' zijn in het bijzonder relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.1.2 Toekomstbestendig buitengebied

Ambitie: Raalte geeft ruimte aan eigenzinnig samenleven

De gemeente Raalte streeft in haar omgevingsvisie naar een buitengebied dat aantrekkelijk blijft om te wonen, werken, ondernemen en recreëren. Kernopgave 1 richt zich op het toekomstbestendig maken van dit gebied, waarbij de balans tussen agrarisch gebruik, natuur, landschap en recreatie centraal staat. De ambitie is een groen, productief en innovatief landschap waarin landbouw, biodiversiteit, duurzame energie en recreatie in samenhang kunnen bestaan.

Om deze ambitie te realiseren, zet de gemeente in op het versterken van de landschapskwaliteit, waarbij het karakteristieke Sallandse coulisselandschap behouden en ontwikkeld wordt. De landbouw wordt gestimuleerd om te innoveren, zowel in technologische als in natuurinclusieve richting. Daarbij is er ruimte voor verbreding van agrarische activiteiten, zoals zorgboerderijen, educatie of kleinschalige recreatie.

Ook duurzame energieopwekking krijgt een plaats in het buitengebied, mits zorgvuldig landschappelijk ingepast en met lokaal draagvlak. Het buitengebied ontwikkelt zich tot een gemengd gebied waarin meerdere functies samenkomen, mits ze passen bij de schaal en aard van het landschap. Wonen en lichte bedrijvigheid kunnen een plaats krijgen, zolang ze het landschap versterken en de leefkwaliteit behouden. Kleinschalige recreatie wordt gestimuleerd, mits het goed aansluit op de omgeving en andere functies ondersteunt, bijvoorbeeld in de vorm van erftransformatie, boerderijwinkels of kleine verblijfsrecreatie.

Ontwikkelingsrichtingen

De ambitie vraagt om een gemeente die de samenleving de ruimte geeft om duurzame en nieuwe woonvormen te ontwikkelen, maar ook richtinggevend en regisserend is bij ingrijpende veranderingen. Hiervoor zijn vijf ontwikkelrichtingen opgesteld.

1. Landschapskwaliteit versterken
   De gemeente zet in op het behouden en versterken van het karakteristieke Sallandse landschap. Hierbij wordt gestreefd naar een zorgvuldig ingerichte omgeving waarin functies als natuurontwikkeling, waterberging en landbouw op een harmonieuze manier samenkomen. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst op hun bijdrage aan de landschappelijke samenhang en identiteit.
2. Innovatieve landbouw stimuleren
   Er wordt ruimte geboden aan zowel technologische als natuurinclusieve vormen van landbouw, waarbij ondernemers worden aangemoedigd te vernieuwen en toekomstgericht te werken. Daarnaast ondersteunt de gemeente boeren die hun bedrijf willen verbreden met activiteiten als zorg, educatie of recreatie, mits deze passen binnen de schaal en aard van het buitengebied.
3. Ruimte bieden voor duurzame energieopwekking
   Het buitengebied kan een rol spelen in de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie. Dergelijke initiatieven moeten zorgvuldig landschappelijk worden ingepast, gebaseerd zijn op lokaal draagvlak en bijdragen aan de lokale gemeenschap, bijvoorbeeld via gedeeld eigenaarschap of financiële meerwaarde voor de omgeving.
4. Ontwikkelen van een gemengd buitengebied
   De gemeente wil een multifunctioneel buitengebied stimuleren waarin wonen, werken, natuur en recreatie in balans zijn. Zware bedrijvigheid wordt uitgesloten, maar lichte, kleinschalige bedrijvigheid die past bij het landschap en de lokale schaal wordt mogelijk gemaakt. Nieuwe woonvormen zijn alleen toegestaan als ze het landschap versterken of de vitaliteit van het gebied vergroten.
5. Stimuleren van kleinschalige recreatie

Kleinschalige recreatie wordt gezien als een waardevolle toevoeging aan het buitengebied, mits deze landschappelijk passend is en aansluit bij bestaande functies. Voorbeelden zijn erftransformaties, boerderijwinkels of logiesaccommodaties die bijdragen aan een levendig en economisch vitaal platteland.

5.3.1.3 Toetsing aan de Omgevingsvisie gemeente Raalte

De ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaand recreatieterrein en versterkt het recreatieve profiel van het buitengebied op een kleinschalige en passende manier. Hiermee wordt invulling gegeven aan de kernopgave om het buitengebied toekomstbestendig te maken, door recreatie op een zorgvuldige wijze in te passen naast agrarisch gebruik, natuur en landschap.

De glijbanen verbeteren de verblijfsrecreatieve kwaliteit van het terrein zonder dat dit leidt tot grootschalige verstedelijking of aantasting van de landschappelijke identiteit. Binnen de ontwikkeling wordt rekening gehouden met het karakteristieke Sallandse coulisselandschap door een landschappelijke inpassing die de bestaande structuur respecteert en versterkt. Daarmee draagt het initiatief bij aan de eerste ontwikkelrichting: het behouden en versterken van de landschapskwaliteit.

Daarnaast past deze ontwikkeling binnen de vijfde ontwikkelrichting: het stimuleren van kleinschalige recreatie. De glijbanen vormen een kwalitatieve toevoeging aan het recreatieve aanbod en ondersteunen de economische vitaliteit van het buitengebied zonder de schaal of aard van het landschap te overstijgen. De ontwikkeling draagt zo bij aan een multifunctioneel en levendig buitengebied waarin wonen, landbouw, natuur en recreatie in balans zijn.

5.3.2 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Het voornemen past binnen het relevante beleid van de gemeente Raalte.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID

6.1 Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

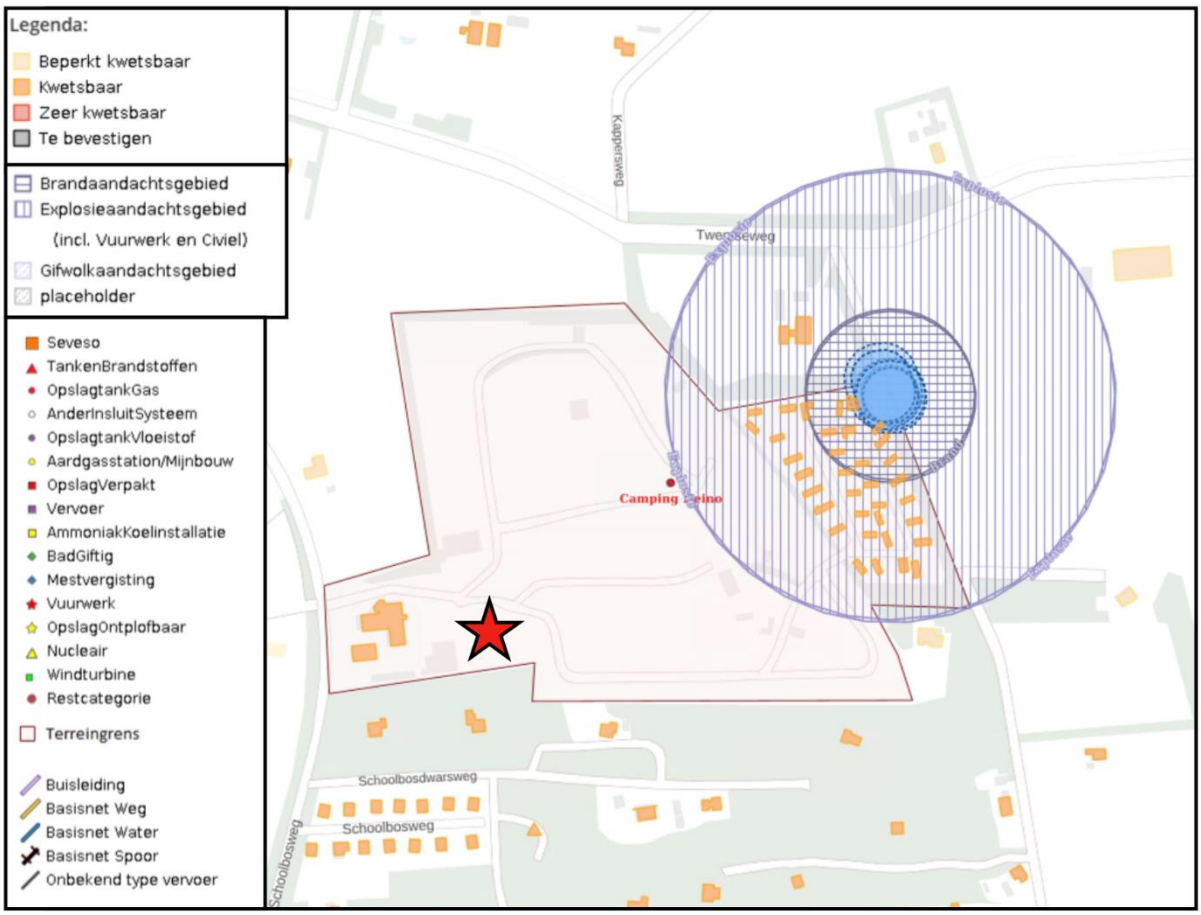
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

Voor een project dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het project kwetsbare gebouwen worden toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

6.2 Situatie in en bij het projectgebied

Middels de externe veiligheid kaart van Atlas Leefomgeving zijn de ter plaatse aanwezige risicobronnen inzichtelijk gemaakt. In afbeelding 6.1 is een uitsnede van deze kaart opgenomen. Het projectgebied is aangegeven met een rode ster.



Afbeelding 6.1 Risicobronnen in en rondom het projectgebied (Bron: Atlas Leefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat er ter plaatse van het projectgebied en in de nabije omgeving risicobronnen aanwezig zijn. Dit gaat echter om propaangastanks aan de oostzijde van het perceel van de camping, vandaar dat het hele gebied rood is omkaderd. Het projectgebied ligt ruim buiten de brand en explosie aandachtsgebieden die rondom deze tanks zijn getrokken. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico op de projectlocatie (aangeduid met rode ster). Tevens levert het realiseren van deze nieuwe functie geen risico's op voor de omgeving in de zin van de Omgevingswet.

6.3 Conclusie

Het projectgebied ligt niet binnen aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico’s. Omgekeerd vormt de ontwikkeling zelf ook geen risico voor de omgeving. Met de voorgenomen activiteiten wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

7.1 Vigerend beleid

7.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

7.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

7.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

7.1.4 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het projectgebied ligt in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het programma bestaat uit 3 delen te weten; Waterbeheerprogramma WDODelta 2022-2027, Gebiedsuitwerkingen WBP 2022-2027 en KRW factsheets en achtergronddocument. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde

beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl.

7.2 Wateraspecten

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

7.3 Watertoetsproces en waterhuishouding

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd middels de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de ‘korte procedure’. De watertoets is opgenomen als bijlage 1 in deze ruimtelijke motivering.

De realisatie van het zwembad met glijbanen zal geen significante wijzigingen met zich meebrengen ten opzichte van de bestaande waterhuishouding. Er worden niet-uitlogende materialen gebruikt voor de nieuwbouw van zowel het zwembad als de glijbanen. Uitsluitend schone oppervlakken zullen worden afgekoppeld. Het hemelwater zal via een gescheiden afvoer worden afgevoerd richting de bodem. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van infiltratiekratten onder de omliggende gronden van het zwembad zodat hier het hemelwater kan infiltreren. Er worden geen verdere vervuilingseenheden gerealiseerd.

7.4 Conclusie

Met de voorgenomen activiteit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU

Bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties houdt het bevoegd gezag op basis van afdeling 5.1.4 van het Bkl rekening met het beschermen van de gezondheid en het milieu, waaronder in ieder geval begrepen:

- geluid;
- bodemkwaliteit;
- de kwaliteit van de buitenlucht;
- geur en;
- trillingen.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens worden de aspecten 'gezondheid' en 'duurzaamheid' behandeld.

8.1 Geluid door activiteiten

8.1.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge).

Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In dat kader zijn de regels in paragraaf 22.3.4 Bruidsschat van toepassing. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (artikel 22.57 Bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.1.2 Situatie projectgebied

Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze

aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling. In voorliggend geval is er geen sprake van de realisatie van een geluidgevoelig gebouw.

Weg- en railverkeerslawaai

In het omgevingsplan zijn nog geen geluidsaandachtsgebieden opgenomen. Daarom gelden voor wegen en spoorwegen de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Weg- en railverkeerslawaai vormen geen belemmering voor het project. Het project ziet niet toe op het toevoegen van een geluidsgevoelig gebouw aangezien het een binnenzwembad exclusief voor campingasten betreft. Er is geen sprake van een (standaard) langdurig verblijf binnen in het gebouw in tegenstelling tot bijvoorbeeld een zwembad ten behoeve van een wellnesscentrum.

Industrielawaai

Industrielawaai vormt geen belemmering voor het project. Het project ziet niet op het toevoegen van een gezoneerd bedrijventerrein en ligt niet op een gezoneerd bedrijventerrein.

Solitaire bedrijvigheid

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningenhoreca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

Aangezien het projectgebied zich bevindt in een gebied met verschillende functies en activiteiten die gelui producerend zijn zoals een restaurant, een camping met animatieactiviteiten, recreatiewoningen een speeltuin, meerdere woningen en agrarische bedrijven wordt gesteld dat het projectgebied in een ‘gemengd’ gebied ligt.

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

<u>1; Externe werking</u>

De realisatie van een nieuw binnenzwembad behoort tot een project wat op het gebied van solitaire bedrijvigheid akoestisch relevant is voor de omgeving, dit is voor de volledigheid meegenomen aangezien glijbanen behorende bij een bouwwerk geen eigen geluidscontouren met zich meebrengen. Volgens de VNG-uitgave ‘Bedrijven en Milieuzonering’ heeft een binnenzwembad een standaard milieucategorie van 3.1. Dit zou in gemengd gebied (waar voorliggend projectgebied

onderdeel van uit maakt) betekenen dat de richtafstand voor geluid 30 meter is. In voorliggend geval wordt hier qua afstand richting de omliggende woningen aan voldaan.

Om een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners aan de zuidzijde te garanderen, zijn in het ontwerp van het overdekte zwembad specifieke bouw- en inrichtingsmaatregelen getroffen die de verdere eventuele geluidsoverdracht tot een minimum beperken:

- Bij de situering van de functies binnen het gebouw is gekozen voor een slimme zonering. De technische ruimte, uitgevoerd met akoestisch dempende wanden, is gepositioneerd aan de zuidzijde, waardoor deze fungeert als een effectieve bouwkundige buffer tussen het zwembad (de bron) en de achterliggende woningen.
- De zuidgevel wordt volledig gesloten uitgevoerd zonder te openen delen of ramen. Hierdoor wordt de kans op directe geluidsafstraling naar de zuidelijk gelegen percelen sterk verminderd.
- Ter aanvulling op de gebouwgebonden maatregelen wordt op het perceel een landschappelijke geluidswal gerealiseerd. Deze wal vormt een fysieke barrière die de resterende geluidsemissie effectief breekt en beperkt. Naast de akoestische werking draagt deze wal bij aan een zachte, groene overgang in het landschap en waarborgt het de privacy van de omwonenden.

Hoewel de exploitatie van het zwembad naar binnen de geldende grenswaarden zal blijven, zorgen deze aanvullende maatregelen ervoor dat eventuele hinder tot een absoluut minimum wordt beperkt. Hiermee wordt aangetoond dat er sprake is van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing waarbij het belang van een goed woon- en leefklimaat voor de aanwonenden is geborgd.

Echter is er, gelet op de verwachte geluidsbelasting van de cumulatie van geluid gekozen om een extra onderzoek uit te voeren voor de geluidsbelasting op de omliggende woningen. Dit onderzoek is uitgevoerd door Aveco de Bondt en te vinden in bijlage 3. Hieronder volgen de belangrijkste onderzoeksresultaten;

<u>Onderzoeksresultaten:</u>

Qua ontwerp van het zwembad is gekozen voor een dichte dakconstructie. En daarbij met de overweging dat de buitendeur aan de oostzijde vanaf 19:00 in de avond niet meer in gebruik zal zijn als in- en uitgang, wordt er geconcludeerd dat er onder de lange termijn-toetsingswaarden voor geluid wordt gebleven.

Variant		Hoogst berekende $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			Hoogst berekende L_{Amax} [dB(A)]		
		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Toetswaarde		*50*	*45*	*40*	*70*	*65*	*60*
A	Kleine deur W open + dak open	55	54	35	59	59	57
B	Grote deur W open + dak open	56	55	35	66	66	57
C	Grote deur O open + dak open	55	54	35	60	60	57
D	Grote deur W+O open + dak open	56	55	35	66	66	57
E	Grote deur W+O dicht + dak dicht	44	44	35	57	57	57
F	Grote deur O open + dak dicht	47	46	35	60	60	57
G	Grote deur W open + dak dicht	52	51	35	66	66	57
H	Geen overdekt zwembad	45	44	32	60	60	57
I	Gewijzigd ontwerp: Grote deur W open + dak N open	56	54	36	63	63	35

Tabel 8.1 Onderzochte lange-tijd-geluidsniveaus bij verschillende ontwerpen (Bron; Aveco de Bondt)

Kort beschreven wordt ontwerpvariant F gerealiseerd, waarbij na 19:00 ontwerp variant E van toepassing is. Hierdoor zijn de hoogst berekende langetijdgemiddelden voor het beoordelingsniveau overdag 47 dB(A), waarmee onder de grenswaarde van 50 dB(A) wordt gebleven. En 's Avonds 44 dB(A) waarmee onder de grenswaarde van 45 dB(A) wordt gebleven. Dit wordt ook in de tabel (8.1) hierboven weergegeven. De rood omlijnde waarden zijn de gemeten waarde in de te ontwikkelen situatie.

Gelet op het feit dat er met deze te nemen maatregelen onder de grenswaarde voor geluid wordt gebleven, kan worden geconcludeerd dat de externe werking geen onevenredige overschrijding van de langetijdgemiddelden teweeg brengt.

2; Interne werking

Het (binnen)zwembad betreft geen milieugevoelige functie en ondervindt geen hinder van functies in de directe omgeving.

8.1.3 Conclusie

Gelet op bovenstaande onderzoeksresultaten en genomen bouwkundige en landschapsmaatregelen ten behoeve van het borgen van een prettig woon- en leefklimaat van omwonenden wordt gesteld dat de voorgenomen activiteiten in voldoende mate rekening houden met het aspect geluid.

8.2 Bodemkwaliteit

8.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet:

- Op grond van artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl de waarde vaststellen waarboven er bij de realisatie van gebouwen op bodemgevoelige locaties maatregelen nodig zijn.
- Op grond van artikel 5.89k Bkl aangeven welke sanerende of andere beschermende maatregelen nodig zijn bij overschrijding van de waarde.
- Op grond van artikel 5.89l Bkl een meldingsplicht instellen voor locaties die op grond van het omgevingsplan niet vergunningplichtig zijn.
- Op grond van artikel 5.89m Bkl een bepaling opnemen over de ingebruikname.

Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

8.2.2 Situatie projectgebied

Er is door Ortageo ederland B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie. De rapportage van het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke motivering. In deze paragraaf wordt ingegaan op de belangrijkste conclusies uit het onderzoek.

Onderzoeksresultaten;

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt het volgende. In de onderzochte grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die kunnen wijzen op bodemverontreiniging. Ook is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Ter hoogte van de Jeu de boules-baan is rond 2014 een laag van menggranulaat aangebracht, en op de locatie van de voormalige tennisbaan bevindt zich een asfaltverharding. Beide verhardingen zijn niet verder onderzocht, aangezien ze geen onderdeel vormen van de natuurlijke bodem en voorlopig op hun plaats blijven.

Verder zijn in zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetoond. In de bovengrond, die als verdachte laag werd beschouwd, is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Ook het grondwater blijkt niet verontreinigd te zijn; met name is geen belasting met arseen vastgesteld.

Er zijn geen concentraties van stoffen aangetoond die de tussenwaarden voor nader onderzoek overschrijden. Om die reden wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen bouwactiviteiten. Er wordt geadviseerd om grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden te hergebruiken binnen de locatie. Indien dit niet mogelijk is, kan de grond op basis van het bodemrapport worden afgevoerd naar een grondbank. Als de grond wordt afgevoerd voor toepassing elders, is het niet van zelfsprekend dat deze zonder extra kosten wordt afgevoerd.

8.2.3 Conclusie

Voor het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.3 Luchtkwaliteit

8.3.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL met de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook komen te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

8.3.2 Situatie projectgebied

Gelet op de aard en de omvang van het project, in verhouding tot de standaardgevallen NIBM (artikel 5.54 Bkl) kan gesteld worden dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een onderzoek naar luchtkwaliteit kan daardoor achterwege worden gelaten.

8.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.4 Geur

8.4.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu (artikel 2.1 lid 3 onder b en c Ow) worden ten aanzien van diverse sectoren regels gesteld op het gebied van geur(hinder). Het gaat onder meer om veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 Bruidsschat);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 Bruidsschat);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 Bruidsschat);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 Bruidsschat).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur.

De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen. De vergunningverlener moet dan rekening houden met deze regels.

Veehouderijen

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan;
- Rekenen;
- Afstandseisen;
- Randvoorwaarden.

8.4.2 Situatie projectgebied

Het project voorziet niet in de toevoeging van een geurgevoelig bouwwerk of een geur belastende functie.

Wel bevindt het projectgebied zich binnen een restant van een voormalige geurcontour. Om die reden is binnen het plangebied de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten' opgenomen. Deze aanduiding maakte destijds deel uit van de geurcontour die verbonden was aan het voormalige agrarische bedrijf aan de Schoolbosweg 14 te Heino.

Op 30 oktober 2014 is echter de 2e partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte' vastgesteld en in werking getreden, waarmee dit agrarische bedrijf formeel is beëindigd. Daarmee is ook de bijbehorende geurcontour vervallen. Planologisch is het daardoor niet meer mogelijk om op deze locatie een nieuw agrarisch bedrijf te starten waarvoor de contour opnieuw zou gelden.

Dit betekent dat de resterende contour, aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten' ter plaatse van Schoolbosweg 10, geen actuele functie meer heeft. Zoals eerder aangegeven kan deze ook niet opnieuw worden hersteld. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

8.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.5 Trillingshinder

8.5.1 Algemeen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillingshinder kan op twee manier optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van de bruidsschat, die onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan, zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen.

Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kan de SBR-richtlijn worden gebruikt, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. De gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillingshinder als gevolg van een spoorweg wordt getoetst is een zone tot 100 meter van het spoor. Uit verschillende trillinghinderonderzoeken blijkt dat buiten deze afstand tot het spoor meestal geen trillingsniveaus optreden boven de streefwaarde van Vmax van 0,1. Binnen een afstand van 100 meter tot het spoor moet bij nieuwbouw rekening worden gehouden met spoortrillingen en het voorkomen van hinder hierdoor. Indien de afstand tot het spoor meer dan 100 meter en minder dan 250 meter bedraagt, kan een quickscan trillinghinder raadzaam zijn indien bestaande klachten, de bodemopbouw en/of het treinbeeld hiertoe aanleiding geven.

8.5.2 Situatie projectgebied

Het projectgebied ligt op een afstand van circa 3,8 kilometer van de dichtstbijzijnde spoorweg. Net het oog op het aspect trillingshinder kan ruimschoots worden voldaan aan de gewenste minimale afstand van 250 meter. Daarnaast worden er geen gebouwen met trillingemissie toegevoegd aan het projectgebied. Er hoeven geen extra maatregelen genomen worden.

8.5.3 Conclusies

Vanuit het aspect trillingen is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.6 Gezondheid

8.6.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?)
- het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld. Het is wenselijk om daarnaast aan te geven op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering is meegenomen. Dit niet alleen omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk maatschappelijk doel is van de Omgevingswet, waar logischerwijs bij het nemen van een besluit op grond van deze wet aandacht voor moet zijn. Ook omwonenden en rondom het project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van een activiteit optreedt.

8.6.2 Situatie projectgebied

Er is voor het aspect gezondheid geen specifiek beleid voor de gemeente Raalte. Zoals in hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is toegelicht is er op basis van de verschillende omgevingsaspecten sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit houdt in dat deze ontwikkeling past binnen de omgeving, en dat er sprake is en blijft van een gezond woon- en leefklimaat. Daarnaast draagt het realiseren van een zwembad met glijbanen in bescheiden mate bij aan de (fysieke) gezondheid van de gebruikers.

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de gezondheid.

8.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

9.1 Gebiedsbescherming

9.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

9.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

9.1.3 Situatie projectgebied

Natura 2000

Het projectgebied ligt op circa 6,8 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ‘Vecht en Beneden Reggegebied’. Gelet op de aard en de omvang van het project in relatie tot de afstand wordt gesteld dat van directe hinder op de Natura 2000-gebieden geen sprake is. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebied. Om dit te beoordelen is er door AVIN B.V. een stikstofberekening uitgevoerd met de AERIUS-Calculator. Het resultaat van deze berekening staat in bijlage 4. Hierna wordt op de belangrijkste conclusies ingegaan.

AERIUS-berekening

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 880 meter afstand van het projectgebied. Gezien het feit dat het project buiten een NNN-gebied valt en gezien de aard en de omvang van het project wordt er geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

9.2 Soortenbescherming

9.2.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

9.2.2 Situatie projectgebied

In het projectgebied worden enkele struiken en bomen gerooid en wordt de gevel van het bestaande zwembad gewijzigd. Een ecologische quickscan naar de Flora & Fauna wordt dan ook noodzakelijk geacht. Deze is uitgevoerd door Natuurbank Overijssel. Het volledige rapport is te vinden in bijlage 5, hieronder volgen de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek;

Onderzoeksresultaten;

Er worden ten aanzien van houtopstanden of nationale landschappen geen schadelijke handelingen verricht. Dit geldt ook voor beschermde planten en diersoorten. Echter, om schade aan vogels, zoogdieren en amfibieën te voorkomen, moeten werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of vooraf worden gescand op bezette nesten. Dieren moeten worden weggevangen of het terrein moet natuurvrij worden gemaakt. Bij zorgvuldige uitvoering is geen vergunning nodig en worden verbodsbepalingen niet overtreden.

9.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

10.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland.

Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

10.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

De grenswaarde voor archeologisch onderzoek is gesteld bij het oprichten van een gebouw of bouwwerk van 5000m^2 of waarbij dieper gegraven wordt dan 50 centimeter in de grond. Dit is met het voornemen niet het geval, een onderzoek naar archeologische waarden wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

10.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Hierbij kan ook gedacht worden aan in de nabijheid het projectgebied gelegen werelderfgoed.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Er zijn in de omgeving van het projectgebied geen monumenten of beschermde dorpsgezichten aanwezig. Het project heeft daarmee geen invloed op de cultuurhistorie. Voor de 'Waarde – Landschap – 1 wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

10.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING

11.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Bij de project-mer-beoordeling is een mededeling nodig aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat een beschrijving van de eisen die zijn opgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit en bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, met de bijbehorende motivering, op in het besluit en, voor zover hier sprake van is, in het ontwerp van het besluit (artikel 11.11, lid 2 Omgevingsbesluit).

In de motivering van de beslissing (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit) wordt in ieder geval verwezen naar:

1. de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn; en
2. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
    a. 1°. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
    b. 2°. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

Kenmerken en maatregelen als bedoeld in artikel 11.10, lid 3 Ob.

Bij een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid, van de wet, verstrekt degene die voornemens is het project uit te voeren in ieder geval een beschrijving van:

1. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
    a. de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van sloopactiviteiten;
    b. de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
2. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
3. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project ten gevolge van:
    a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
    b. het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

11.2 Situatie projectgebied

M.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig?

Er is in de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (J11) uit bijlage V van het Omgevingsbesluit. Kolom 2 uit bijlage V Ob is hierbij niet van toepassing, waarmee geen m.e.r.-plicht en geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Milieueffecten project

Gelet op de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van de aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Ten aanzien van de beoogde verkeersbewegingen kan het omliggende netwerk deze prima verwerken. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een ontwikkeling die niet leidt tot een aantasting van het

woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen. Tevens blijkt uit voorliggende ruimtelijke motivering dat het voornemen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt geconcludeerd dat het voornemen geen onomkeerbare gevolgen voor het milieu met zich meebrengt.

11.3 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de bovengenoemde kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

12.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

12.2 Kostenverhaal

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

12.3 Situatie projectgebied

In dit geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.

HOOFDSTUK 13 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

13.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Op meerdere momenten zijn architecten, omwonenden en de eigenaren van de camping met elkaar in gesprek geweest over het voornemen. Op 26 maart 2024, 22 mei 2024, 19 juni 2024, 31 juli 2024, 11 september 2024, 23 oktober 2024 en 4 december 2024 zijn er participatiemomenten geweest met omwonenden. Hierin is besproken wat de voornemens zijn, onder andere het realiseren van het zwembad met de glijbanen. Na overleg met de buurt is besproken dat de zuidkant van het zwembad een gesloten wand krijgt en er een akoestische wal wordt opgeworpen zodat geluid zo min mogelijk invloed heeft op de achterliggende huizen. Daarnaast is na overleg gekozen om de glijbaantoren aan de noordzijde te plaatsen in verband met zichtlijnen en wederom geluidseffecten.

Voor de overige aspecten aangaande participatie wordt verwezen naar het participatieverslag. Het volledige verslag is te vinden in bijlage 6.

HOOFDSTUK 14 VOORSCHRIFTEN BIJ DE BOPA

14.1 Voorschrift Akoestisch onderzoek

In een later stadium zal in overleg met de gemeente worden bepaald welke voorschriften dienen te worden opgenomen.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE MOTIVERING

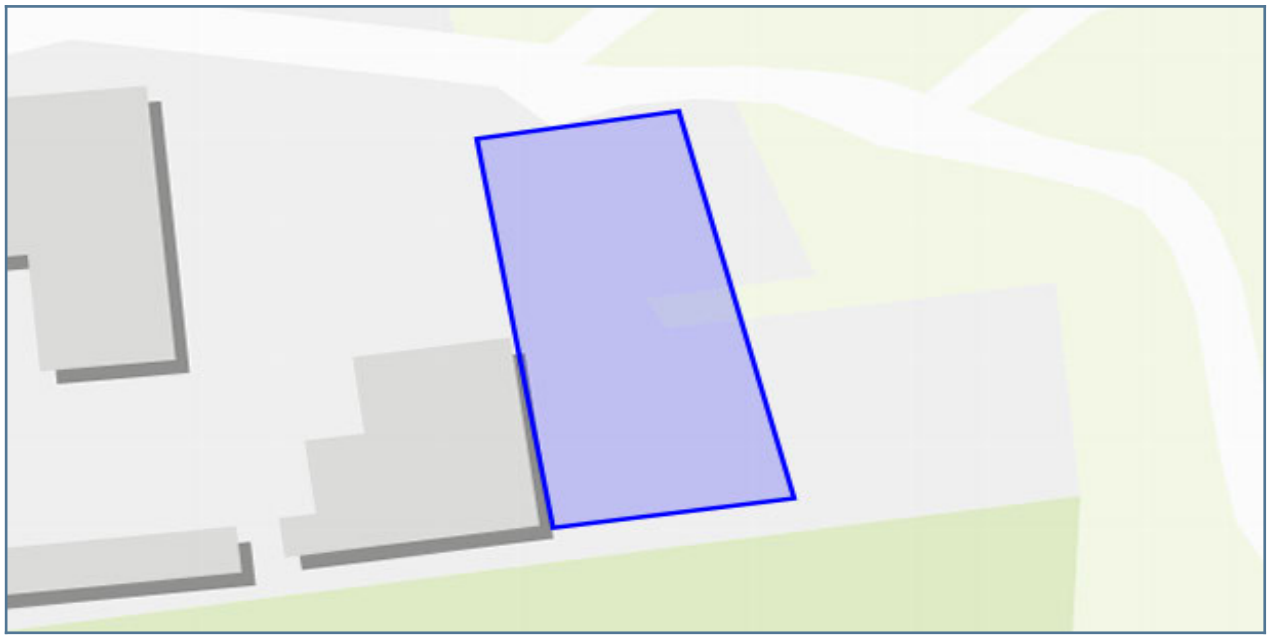
Bijlage 1 Watertoets

korte procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	18-06-2025 11:42
Aanvraag ingediend	18-06-2025 11:50
Aanvraagnummer	00060800
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	[redacted]
Naam aanvraag	korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Algemeen

Wat is de naam van het plan?	Realiseren glijbanen bij Zwembad
Geef een korte omschrijving van het plan.	Realiseren van overdekte waterglijbanen bij een zwembad van de camping aan de schoolbosweg 10 te Heino
Wat is de totale hoeveelheid verharding (bebouwing, bestrating en parkeerplaatsen) in het plangebied in m2 na realisatie?	50
Wat is het adres van het plan?	Schoolbosweg 10, Heino
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Voor uw plan moet u de korte procedure volgen.

Wat moet ik doen?

WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Korte procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf met bijbehorende aanvullende adviezen. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze teksten toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te ‘toetsen op water’, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid
Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl

Invloed op de waterhuishouding
Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater
(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.) Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi’s heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Compensatie bij aanleg verharding

Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK CONFORM NEN 5740 EN NEN 5707

Schoolbosweg 10 in Heino

ORTA GEO
INGENIEURS
RUIMTELIJKE
LEEFOMGEVING

TITELBLAD

Opdrachtgever:	Infra Forta Kanaalweg West 7a 7692 PG Mariënberg
Rapportnummer:	219977/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	9 augustus 2023
Auteur:	[redacted]
Gecontroleerd door:	[redacted]
Projectomschrijving:	Verkennend bodemonderzoek Schoolbosweg 10 in Heino

Ortageo Nederland B.V.
Vestiging:
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1
2 Vooronderzoek 2
2.1 Opzet 2
2.2 Algemene gegevens 2
2.3 Bodemgebruik 3
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 4
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4
3 Hypothese en onderzoeksstrategie 5
3.1 Hypothese 5
3.2 Onderzoeksstrategie 5
4 Veldwerkzaamheden 6
4.1 Uitvoering 6
4.2 Resultaten 6
5 Laboratoriumonderzoek 9
5.1 Analyseprogramma 9
5.2 Analyseresultaten 9
5.2.1 Grond 10
5.2.2 Grondwater 10
5.3 Bespreking analyseresultaten 10
5.4 Toetsing aan de hypothese 10
6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 11

Bijlagen

1) Regionale ligging onderzoekslocatie
2) Situatietekening met onderzoekspunten
3) Bodemprofielbeschrijvingen
4) Analysecertificaten
5) Overschrijdingstabellen
6) Gegevens vooronderzoek
7) Foto's onderzoekslocatie

Verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van Infra Forta Projectrealisatie is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schoolbosweg 10 in Heino (gemeente Raalte).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een zwembadinrichting. Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratorium-onderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). Als laatste is de verantwoording voor het onderzoek opgenomen. Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link in te zien.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Opzet

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Daarvoor zijn verschillende bronnen geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart	Kadaster, zie bijlage 1 regionale ligging
2	Informatie van onderzoekslocatie	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Gemeente Raalte	Verwerkt in dit hoofdstuk
4	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering) E. WKO bodemenergietool (grondwateronttrekkingen) F. Omgevingsrapportage Overijssel G. Informatie hoogteligging H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	 www.google.nl/maps www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl wkotool.nl https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/ www.ahn.nl bagviewer.kadaster.nl
5	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, foto's opgenomen in bijlage 7
6	Verkennend bodemonderzoek Overheempark Heino, Schoolbosweg nr. 8 te Heino	Sigma, kenmerk 01-M108 d.d. 29 juni 2001

2.2 Algemene gegevens

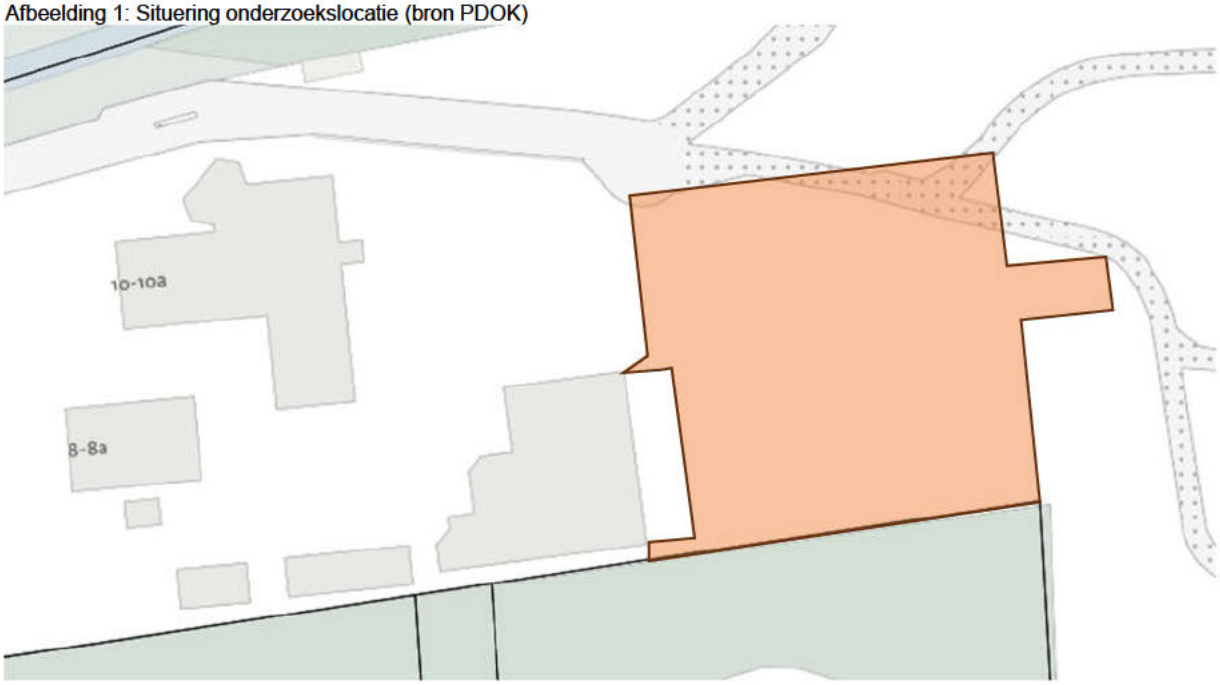
De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Schoolbosweg 10 in Heino
Kadastrale aanduiding	Gemeente Raalte, sectie K, nummer 318
Oppervlakte	Circa 2.300 m²
Algemene omschrijving	Campinglocatie met een volleybalveld en een jeu de boules- baan
Bebouwing	N.v.t.
Terreinverharding	Onverhard, deels met grind verhard

De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron PDOK)



2.3 Bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Onder de tabel zijn in afbeelding 2 topografische kaarten uit verschillende jaartallen van de onderzoekslocatie weergeven.

Tabel 3: Beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch	Tot circa 1985 agrarisch. Daarna is op de locatie een weg aangelegd ten behoeve van de camping. Deze vermoedelijk onverharde weg liep deels door de onderzoekslocatie. Vanaf medio jaren '80 van de vorige eeuw wordt de oostelijk gelegen bebouwing gesloopt en vervangen de huidige bebouwing.	Door bouwwerkzaamheden, terreinherinrichting en (onzorgvuldige) sloop kan de bovengrond verontreinigd zijn geraakt met zware metalen, minerale olie, PAK en asbest.
Huidig	Op dit moment zijn een volleybalveld (ophoogzand, met daaronder een geasfalteerde tennisbaan) en een jeu de boules-baan (grind, met daaronder een puinfundatie) op de onderzoekslocatie aanwezig.	Geen. De puinfundatie onder de jeu de boules-baan dateert van 2014 en is afkomstig van een erkend puinleverancier; het puin is niet (asbest)verdacht. De tennis baan is gefundeerd op zand.
Toekomstig	Het voornemen is om op locatie een zwembad te bouwen.	Geen.
Directe omgeving		
Historisch	Tot circa 1960 agrarisch, daarna is oostelijk en westelijk van de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig. Rond 1965 is de bebouwing (deels) gesloopt.	Door bouwwerkzaamheden, terreinherinrichting en (onzorgvuldige) sloop kan de bovengrond verontreinigd zijn geraakt met zware metalen, minerale olie, PAK en asbest.
Huidig	De directe omgeving van de locatie maakt op dit moment onderdeel uit van de camping Aangrenzend van de onderzoekslocatie is het overdekte zwembad gesitueerd. De opslag van zuur en chloor vindt plaats aan de westzijde van het gebouw.	Geen.

Afbeelding 2: Historische topografische kaarten (bron topotijdreis)

Situatie rond 1935 | Situatie rond 1955 | Situatie rond 1985 | Situatie rond 1995

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 2001 is door Sigma een verkennend bodemonderzoek op en in de omgeving van de onderzoekslocatie uitgevoerd (bron: 6). Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft een groot deel van de camping en omgeving. Plaatselijk is in de grond een zeer licht verhoogd gehalte minerale olie (bovengrond) en extraheerbare organische halogeen (EOX) (ondergrond) aangetoond. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

In het grondwater wordt ten noordwesten (buiten) van de huidige onderzoekslocatie een sterk verhoogde concentratie chroom aangetoond. Daarnaast worden matig verhoogde concentraties arseen en zink en verder zijn nog licht verhoogd concentraties van diverse zware metalen aangetoond. Aangegeven is dat de zware metalen waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong hebben.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: Geo(hydro)logische opbouw

Diepte (m- mv)	Geohydrologische eenheid	Geologische formatie	Lithologie
0 – 4,8	Derde zandige eenheid	Formatie van Boxtel	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
4,8 – 30>	Vierde zandige eenheid	Formatie van Kreftenheye	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 1,5 m- mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater in het eerste watervoerend pakket westelijk. Er is geen sprake van een inzijgingssituatie. Nabij de onderzoekslocatie is oppervlaktewater aanwezig.

De locatie ligt niet in een intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

Door de ligging nabij een van oudsher bebouwd gebied wordt de bovengrond (leeflaag) als 'verdacht' beschouwd voor diffuse en heterogeen verspreide verontreinigingen met zware metalen, minerale olie en PAK. De ongeroerde ondergrond wordt beschouwd als onverdacht.

Asbest (NEN 5707)

De locatie wordt als 'verdacht' beschouwd voor diffuse en heterogeen verspreide verontreiniging met asbest in de bodem vanwege de verwachting dat in de bodem een bijmenging met puin aanwezig is.

Het menggranulaat onder de jeu de boules-baan dateert van 2014 en is afkomstig van een erkend puinleverancier; het puin is niet (asbest)verdacht.

3.2 Onderzoeksstrategie

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de hypothese is de locatie onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Er wordt minimaal één proefgat gegraven in de jeu de boules-baan, waarbij de puinfundatie visueel wordt beoordeeld en de onderliggende bodem wordt bemonsterd. Een tweede proefgat wordt naast de tennisbaan (asfalt) gegraven ter verificatie van de bodemopbouw onder de asfaltverharding.

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper worden doorgezet en de ondergrond analytisch wordt onderzocht.

Omdat de bodem van nature belast kan zijn met arseen zijn de NEN5740-standaardpakketanalyses aangevuld met arseen.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Uitvoering

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers van het veldonderzoek weergegeven. De onderzoekspunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Tabel 5: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
27-07-2023	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Metingen en Controle B.V.	T.G.A. Veldhuis
27-07-2023	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	2000/2018	Ortageo Metingen en Controle B.V.	T.G.A. Veldhuis
03-08-2023	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Metingen en Controle B.V.	P. de Ruig

De onderzoekslocatie is bij aanvang van de veldwerkzaamheden geïnspecteerd waarbij gelet is op eventuele nog niet onderkende bodembedreigende situaties. Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging zoals asbestverdacht materiaal.

De bij het onderzoek opgeboorde/ontgraven grond is laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen in de grond, zoals puin, slakken, kolengruis en op kleurafwijkingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Specifiek aandacht is besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Tijdens de terreininspectie en de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 6: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Proefgaten	11	0,5	04 t/m 14
Proefgaten met boringen[1]	2	2,0	02 en 03
Boringen met peilbuis	1	3,0	01
Watermonstername uit peilbuis	1	-	01

[1] Proefgaten (0,3 x 0,3 m) zijn gegraven tot 0,5 m-mv en vervolgens dieper doorgeboord

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen.

4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte is opgebouwd. Opgemerkt wordt dat de bodemopbouw conform de NEN 5104 voor milieukundig onderzoek is geclassificeerd. Het betreft geen classificatie voor civieltechnische hergebruiksmogelijkheden; hiervoor dienen de

boorbeschrijvingen op de juiste wijze geïnterpreteerd te worden en kan (aanvullend) civieltechnisch onderzoek nodig zijn.

Tabel 7: Gemiddelde bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0 - 0,50	Zand	Humeuze bovengrond, matig fijn zand
0,50 - 3,20	Zand	Zeer fijn tot matig fijn zand

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn geen bijzonderheden waargenomen, die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

Menggranulaat
Proefgat 13 is gegraven ter plekke van de jeu de boules-baan, zie onderstaande afbeelding. Het puin onder de jeu de boules-baan bestaat uit menggranulaat. Het menggranulaat is visueel niet asbesthoudend.

Afbeelding 3: menggranulaat ter hoogte van proefgat 13 t.h.v. jeu de boules-baan (bron Ortageo)

Geasfalteerde tennisbaan
Proefgat 08 is naast de geasfalteerde tennisbaan gegraven, zie onderstaande afbeelding. Zichtbaar is het ophoogzand op de tennisbaan. Onder het asfalt is geen fundatielaag aanwezig maar een deel van de oorspronkelijke bovengrond (humeuze laag). Het asfalt is niet onderzocht.

Afbeelding 4: gat net naast de voormalig geasfalteerde tennisbaan (t.h.v. proefgat 08) (bron Ortageo)

Grondwater

De resultaten van de bij de grondwatermonstername uitgevoerde veldmetingen zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie. Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid de maximaal gewenste waarde van 10 NTU. Als dit consequenties heeft voor de conclusie van het onderzoek, is dit in paragraaf 5.4 beschreven.

Tabel 8: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m –mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
01	01-1-1	2,2 - 3,2	Geen	1,25	5,4	220	73

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster -code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Bovengrond	M1	0 - 0,50	02-1, 09-1, 11-1, 13-3	Geen	Standaardpakket grond[1] + arseen
	M2	0 - 0,50	03-1, 05-1, 08-2, 14-1	Geen	Standaardpakket grond + arseen
	M3	0 - 0,50	04-1, 06-1, 07-1, 10-1	Geen	Standaardpakket grond + arseen
Ondergrond	M4	0,25 - 1,60	01-2, 01-3, 02-2, 02-4, 03-2, 03-3	Geen	Standaardpakket grond + arseen
Grondwater	01-1-1	2,20- 3,20	01-1-1	Geen	Standaardpakket grondwater[2]

[1] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

[2] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC) en minerale olie

Asbest in grond (NEN 5707)

Op basis van de visuele waarnemingen en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn in het veld grond-mengmonsters samengesteld. In de volgende tabel is het analyseprogramma voor asbest weergegeven.

Tabel 50: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma asbest in grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Onderzoeks-punten	Asbestverdacht materiaal > 20 mm	Analysepakket	
				Fractie < 20 mm	Fractie > 20 mm
AS1	0 - 0,50	04, 06, 07, 10	Geen	Asbest in grond	-
AS2	0 - 0,40	03, 05, 08, 14	Geen	Asbest in grond	-
AS3	0 - 0,50	02, 09, 11, 12, 13	Geen	Asbest in grond	-

- = Niet van toepassing

Menggranulaat en asfaltverharding (geen bodem)

Omdat het menggranulaat (aangebracht rond 2014) en de asfaltverharding ter hoogte van de voormalige tennisbaan vooralsnog op de locatie blijft (volgens Infra Forta) wordt het materiaal niet verder onderzocht.

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond met behulp van de gemeten percentages organische stof en lutum omgerekend naar de gehalten voor een zogenaamde 'standaard bodem': een bodem met 25% lutum en 10% organische stof. Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In de volgende tabellen is tussen haakjes een index opgenomen. De index geeft inzicht in de mate van verontreiniging ten opzichte de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Een negatieve index betekent een gehalte (GSSD) onder de achtergrondwaarde/streefwaarde. Bij een index van 0 is de GSSD gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde; bij een index van 0,5 is de GSSD gelijk aan de tussenwaarde en bij een index van 1 is de GSSD gelijk aan de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden.

5.2.1 Grond

Chemische parameters (NEN 5740)

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 6: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			achtergrondwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
M1	0 - 0,50	Geen	-	-	-
M2	0 - 0,50	Geen	-	-	-
M3	0 - 0,50	Geen	-	-	-
M4	0,25 - 1,60	Geen	-	-	-

\- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde – achtergrondwaarde) / (interventiewaarde – achtergrondwaarde)

5.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyse zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

Tabel 12: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
01-1-1	2,2 - 3,2	Geen	-	-	-

\- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

5.3 Bespreking analyseresultaten

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetoond. In de bovengrond (verdachte laag) is zowel visueel als analytisch tevens geen asbest aangetoond.

Het grondwater is niet verontreinigd. Het grondwater is niet belast met arseen.

Omdat er geen verontreinigingen zijn aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Toetsing aan de hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

De hypothese 'verdachte locatie met diffuse bodembelasting' voor de bovengrond en het grondwater wordt verworpen omdat geen verontreinigende parameters zijn aangetoond boven de achtergrondwaarden of in concentraties boven de streefwaarde. De hypothese onverdacht voor de ongeroerde ondergrond kan worden aangenomen; deze is niet verontreinigd.

Asbest (NEN 5707)

De hypothese 'verdachte locatie' wordt verworpen omdat geen asbest is aangetoond in de bodem.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Infra Forta Projectrealisatie is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schoolbosweg 10 in Heino (gemeente Raalte).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een zwembadinrichting. Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

Chemische parameters (NEN 5740)

De bovengrond (leeflaag) is onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper worden doorgezet en de ondergrond analytisch wordt onderzocht.

Omdat de bodem van nature belast kan zijn met arseen zijn de NEN5740-standaardpakketanalyses aangevuld met arseen.

Asbest (NEN 5707)

De bovengrond (leeflaag) is conform NEN 5707 onderzocht, volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'.

Resultaten en conclusies

Met betrekking tot de resultaten het volgende:

- In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetoond die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ook is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen.
- Ter hoogte van de Jeu de boules baan is een menggranulaat laag (aangebracht rond 2014) en ter hoogte van de voormalige tennisbaan is een asfaltverharding aanwezig. Beide zijn verder niet onderzocht omdat het geen bodem is en het materiaal vooralsnog op de locatie blijft.
- In zowel de boven- als ondergrond zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetoond. In de bovengrond (verdachte laag) is zowel visueel als analytisch tevens geen asbest aangetoond.
- Het grondwater is niet verontreinigd. Het grondwater is niet belast met arseen.

Er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten boven de tussenwaarden. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen bouwactiviteiten.

Aanbevelingen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

BIJLAGE 1

Regionale ligging onderzoekslocatie

Legenda

globale aanduiding onderzoekslocatie

Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek NEN5740 en NEN5707 Schoolbosweg 10 in Heino			
Titel: Regionale ligging onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: Infra Forta			
Schaal: 1:25.000	*Projectnummer:* 219977	*Bijlage:* 1	*Formaat:* A4
Getekend: N.Pasman		*Datum tekening:* 08-08-2023	

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

C:\ORT\219977\Tekeningen\219977_V1.0\219977_V1.0.aprx

BIJLAGE 2

Situatietekening met onderzoekspunten

Legenda

- proefgat asbest met boring tot 0,5 m-mv
- proefgat asbest met boring tot 2,0 m-mv
- peilbuis
- fotohoek
- richting visuele asbestinspectie
- deellocatie
- onderzoekslocatie
- kadastrale grens
- bebouwing

deellocaties:

1 geasfalteerde tennisbaan met ophoogzand
2 jeu de boules baan, waarop een tent is aangebracht
3 jeu de boules baan
4 opslag bestratingen (o.a. klinkers en tegels) + hout

N

0 1,5 3 6 9 12 Meter

Projectnaam:
Verkennend bodemonderzoek NEN5740 en NEN5707
Schoolbosweg 10 in Heino

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Infra Forta

Schaal:	*Projectnummer:*	*Bijlage:*	*Formaat:*
1:300	219977	2	A3

Getekend:	*Datum tekening:*
N.Pasman	08-08-2023

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

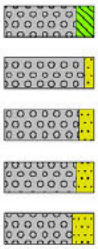
C:\ORT\219977\Tekeningen\219977_V1.0\219977_V1.0.aprx

BIJLAGE 3

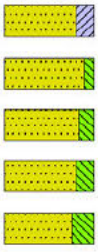
Bodemprofielbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

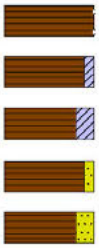
grind



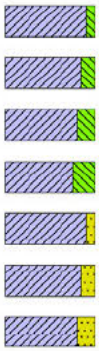
zand



veen

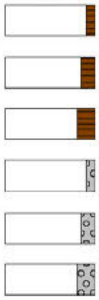


klei



leem

overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

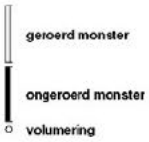
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

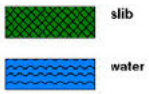
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

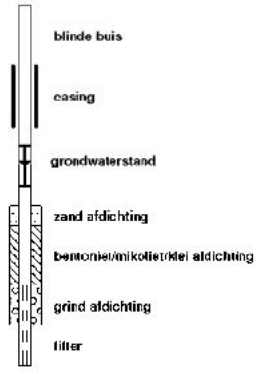


overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

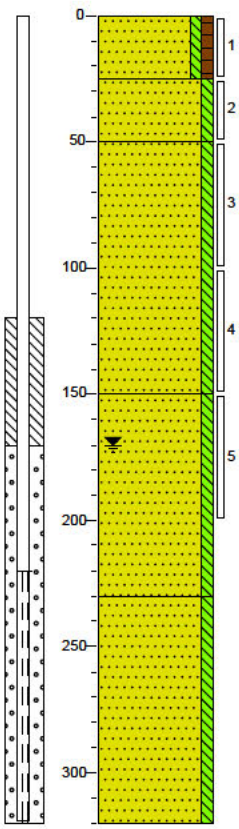


peilbuis



Meetpunt: 01

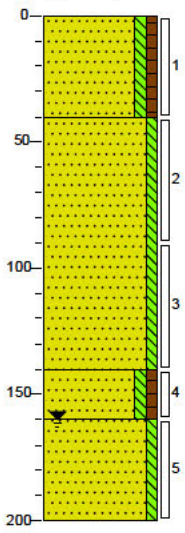
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
25	
	Zand matig fijn, zwak siltig, donker beigegeel
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel
150	
	Zand zeer fijn, zwak siltig, licht beigegeel
230	
	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin
320	

Meetpunt: 02

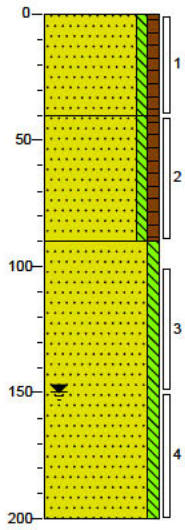
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,32



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin
40	
	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbeige
140	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs
160	
	Zand zeer fijn, zwak siltig, licht witgrijs
200	

Meetpunt: 03

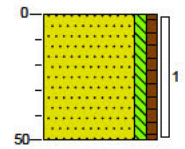
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,34



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
40	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin
90	
	Zand zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel
200	

Meetpunt: 04

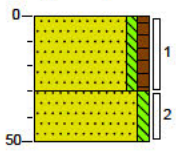
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,32



0	groenstrook
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50	

Meetpunt: 05

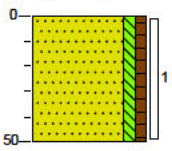
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,33



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
30
Zand matig fijn, zwak siltig, beigegeel
50

Meetpunt: 06

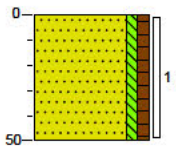
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,33



0 bosschage
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50

Meetpunt: 07

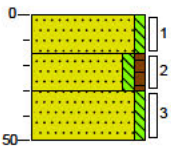
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,34



0 bosschage
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50

Meetpunt: 08

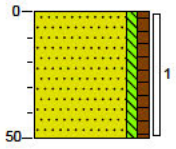
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,33



0 braak
Zand zeer grof, zwak siltig, lichtgrijs
15
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijszwart
30
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel
50

Meetpunt: 09

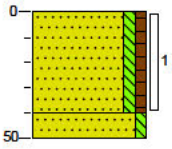
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,34



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50

Meetpunt: 10

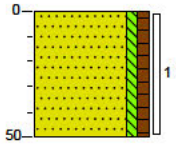
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,32 Breedte (m): 0,34



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige

Meetpunt: 11

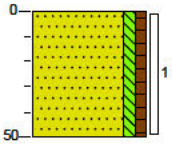
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,32



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin
50

Meetpunt: 12

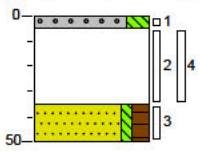
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,32



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50

Meetpunt: 13

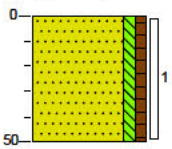
Boormeester: T[redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,33



0	grind
5	Grind fijn, siltig, beigegeel
	Volledig menggranulaat, 15% >20 mm.
35	
50	Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerzwart

Meetpunt: 14

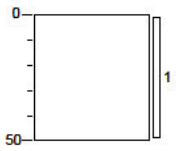
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,32 Breedte (m): 0,30



0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin
50	

Meetpunt: AS1

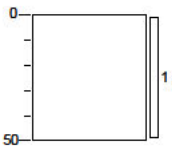
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	groenstrook
	04(0-50) 06(0-50) 07(0-50) 10(0-40)
50	

Meetpunt: AS2

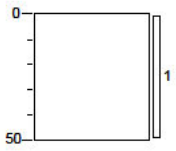
Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	groenstrook
	03(0-40) 05(0-30) 08(15-30) 14(0-50)
50	

Meetpunt: AS3

Boormeester: [redacted]
Datum meting: 27-7-2023
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	groenstrook
	02(0-40) 09(0-50) 11(0-50) 12(0-50) 13(35-50)
50	

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Uw projectnaam	: Schoolbosweg 10 Heino
Uw projectnummer	: 219977
SGS rapportnummer	: 13914371, versienummer: 1.

Rotterdam, 05-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 219977. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

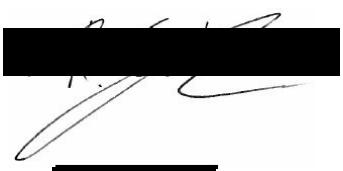
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

[redacted]



[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.7	90.4	90.0	93.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.4	3.0	2.9	<0.2
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2	<2
METALEN						
arseen	mg/kgds	S	7.9	<4	<4	<4
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	16	12	13	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	3.1	<3
zink	mg/kgds	S	<20	22	21	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.03	0.10	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.05	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.09	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.05	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.04	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.171 [1)]	0.164 [1)]	0.437 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschr jving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Sp jkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschr jving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0785355	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
001	O0785182	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
001	O0785365	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
001	O0785295	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
002	O0785369	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
002	O0785373	27-07-2023	27-07-2023	ALC201

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost

[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O0785184	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
002	O0785343	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
003	O0785364	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
003	O0785372	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
003	O0785339	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
003	O0785347	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785375	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785181	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785191	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785187	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785142	27-07-2023	27-07-2023	ALC201
004	O0785374	27-07-2023	27-07-2023	ALC201

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Sp jkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschr jving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

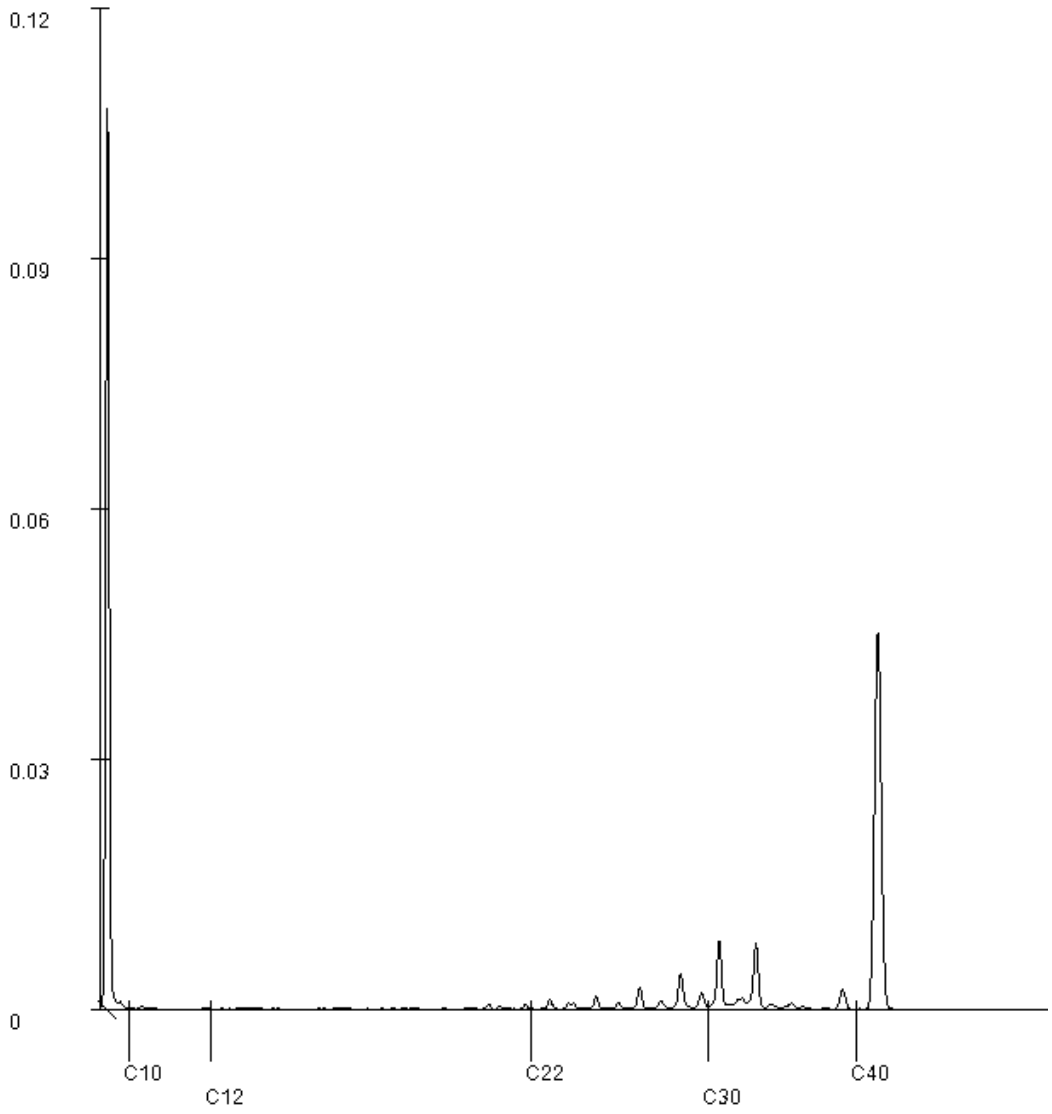
Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	27-07-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	27-07-2023
Rapportnummer	13914371 - 1	Rapportagedatum	05-08-2023

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V230702708 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	27-07-2023
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	27-07-2023
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	02-08-2023
Projectcode	219977	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Schoolbosweg 10 Heino		

Naam	AS1	Datum monstername	27-07-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	31-07-2023
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	AS1-1	0	50	AM14490959

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	86,8						%
Massa monster (veldnat)	12,4						kg
Massa monster (droog)	10,7						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	32	103	155	276	979	9179	10724
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V230702709 versie 1
Contactpersoon	Dhr. [redacted]	Datum opdracht	27-07-2023
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	27-07-2023
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	02-08-2023
Projectcode	219977	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Schoolbosweg 10 Heino		

Naam	AS2	Datum monstername	27-07-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	31-07-2023
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	AS2-1	0	50	AM14488278

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,6						%
Massa monster (veldnat)	15,0						kg
Massa monster (droog)	13,3						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	29	47	124	99	533	12424	13256
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. [redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V230702710 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	27-07-2023
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	27-07-2023
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	02-08-2023
Projectcode	219977	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Schoolbosweg 10 Heino		

Naam	AS3	Datum monstername	27-07-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	31-07-2023
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	AS3-1	0	50	AM14488279

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,4						%
Massa monster (veldnat)	13,2						kg
Massa monster (droog)	11,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	0	33	41	70	397	11396	11937
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Uw projectnaam	: Schoolbosweg 10 Heino
Uw projectnummer	: 219977
SGS rapportnummer	: 13917761, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 219977. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	03-08-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	03-08-2023
Rapportnummer	13917761 - 1	Rapportagedatum	07-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
arseen	µg/l	S	<5
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	03-08-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	03-08-2023
Rapportnummer	13917761 - 1	Rapportagedatum	07-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschr jving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	03-08-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	03-08-2023
Rapportnummer	13917761 - 1	Rapportagedatum	07-08-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Sp jkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschr jving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
[redacted]

Projectnaam	Schoolbosweg 10 Heino	Orderdatum	03-08-2023
Projectnummer	219977	Startdatum	03-08-2023
Rapportnummer	13917761 - 1	Rapportagedatum	07-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	AS3150-1 en NEN-EN-ISO 17294-2
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7246510	03-08-2023	03-08-2023	ALC236
001	B2135914	03-08-2023	03-08-2023	ALC204

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M1			M2			M3		
Certificaatcode		13914371			13914371			13914371		
Boring(en)		02, 09, 11, 13			03, 05, 08, 14			04, 06, 07, 10		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,40			3,00			2,90		
Lutum	% ds	2,00			2,00			2,00		
Datum van toetsing		8-8-2023			8-8-2023			8-8-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)		<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<1,5	<3,7	-0,06	<1,5	<3,7	-0,06	<1,5	<3,7	-0,06
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	<3	<6	-0,44	<3	<6	-0,44	3,1	9,0	-0,4
lood	mg/kg ds	16	25	-0,05	12	19	-0,07	13	20	-0,06
zink	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	22	51	-0,15	21	49	-0,16
arseen	mg/kg ds	7,9	13,4	-0,12	<4	<5	-0,27	<4	<5	-0,27
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,05	0,05	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,01	0,01		0,03	0,03	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,04	0,04	
fluorantheen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,03	0,03		0,10	0,10	
chryseen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,09	0,09	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,05	0,05	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		0,01	0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		0,02	0,02	
PAK	mg/kg ds	0,171	0,171	-0,03	0,164	0,164	-0,03	0,437	0,437	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<14,4	-0,01	4,9	<16,3	-0	4,9	<16,9	-0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	10 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	10 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	10 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	5	15 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<41	-0,03	<20	<47	-0,03	<20	<48	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% ds	90,7	90,7 (6)		90,4	90,4 (6)		90,0	90,0 (6)	
lutum	%	<2			<2			<2		
organische stof	% ds	3,4			3,0			2,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M4		
Certificaatcode		13914371		
Boring(en)		01, 01, 02, 02, 03, 03		
Traject (m -mv)		0,25 - 1,60		
Humus	% ds	0,20		
Lutum	% ds	2,00		
Datum van toetsing		8-8-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<1,5	<3,7	-0,06
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	<3	<6	-0,44
lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
arseen	mg/kg ds	<4	<5	-0,27
PAK				
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	0,07	<0,07	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02
OVERIG				
Droge stof	% ds	93,7	93,7 (6)	
lutum	%	<2		
organische stof	% ds	<0,2		

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: > Achtergrondwaarde
8,88	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
arseen	mg/kg ds	20	27	76	76
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum watermonstername		3-8-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		8-8-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	µg/l	<20	<14	-0,06
cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
koper	µg/l	<2	<1	-0,23
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
lood	µg/l	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	<10	<7	-0,08
arseen	µg/l	<5	<4	-0,13
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 (14)	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.1.0 -

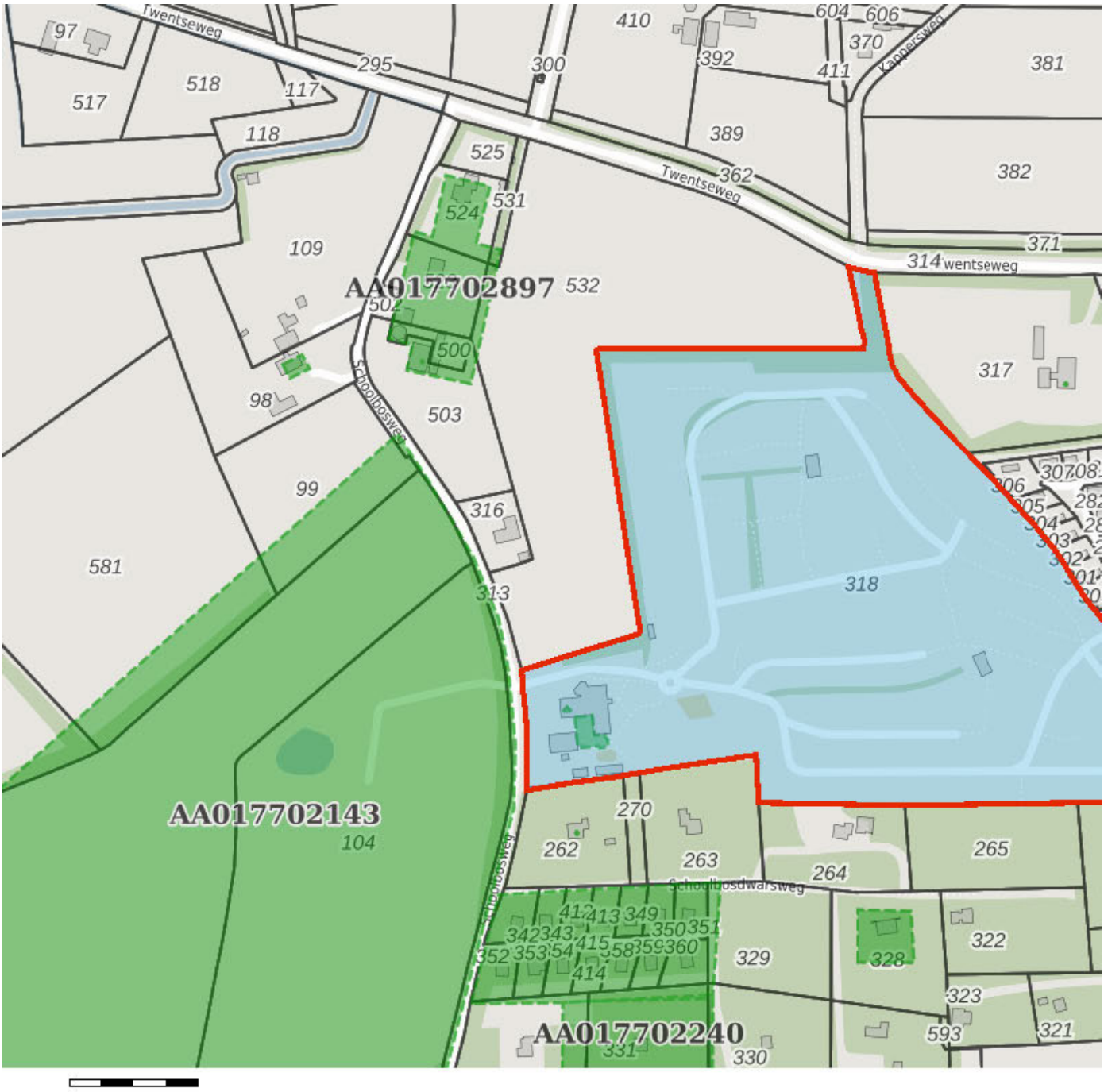
Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
arseen	µg/l	10	7,2		60
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

BIJLAGE 6

Gegevens vooronderzoek

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Schoolbosweg 10
Camping Heino, Overheempark
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Schoolbosweg 10

Locatie

Adres	Schoolbosweg 10 HEINO
Locatiecode	AA017701528
Locatienaam	Schoolbosweg 10
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017701528

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Camping Heino, Overheempark

Locatie

Adres	Schoolbosweg 10 8141PX HEINO
Locatiecode	AA017702143
Locatienaam	Camping Heino, Overheempark
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017702143

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-06-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Camping Heino, Overheempark		0766	Gemeente	
01-06-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Camping Heino, Overheempark		0766a	Gemeente	
01-07-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	Camping Heino, Overheempark	Hunneman	0766b	Gemeente	
01-06-2005	Verkennend onderzoek NEN 5740	Camping Heino	Hunneman	0766c	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report

BIJLAGE 7

Foto’s onderzoekslocatie

F1

F2

F3

F4

F5

Verantwoording onderzoek

Toelichting werkwijze en wettelijk kader

Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link te benaderen.

Kwaliteitsborging

In het onderstaande overzicht zijn de richtlijnen en protocollen vermeld op het gebied van de borging van kwaliteit en veiligheid waarvoor Ortageo dan wel de laboratoria waarmee Ortageo samenwerkt, zijn gecertificeerd.

Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2017/6.0, april 2018)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	SGS Environmental Analytics B.V. Eurofins Analytico B.V. Eurofins ACMAA Testing (asbest) SGS Environmental Analytics B.V.	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).
- Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017).
- Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017).

Disclaimer

Het bodemonderzoek is bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monstername. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monstername op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt. Hoewel het bodemonderzoek dus op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat de situatie in werkelijkheid afwijkt van de in dit rapport gepresenteerde gegevens.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin het gewichtspercentage aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

Verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en haar medewerkers hebben geen financiële en/of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Capfun Heino

Akoestisch onderzoek

datum 16 februari 2026
projectnummer 260145

Rapport

Aveco de Bondt BV
Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten
T +31 88 004 82 12
info@avecodebondt.nl
www.avecodebondt.nl

Capfun Heino

project	Capfun Heino - vervolg	**datum**	16 februari 2026
projectnummer	260145	**referentie**	260145_AdB_RAP_0001_v1.0
projectleider	[redacted]		
opdrachtgever	K3H Architecten en Adviseurs B.V.		
adres	Rollecate 67 7711 GG NIEUWLEUSEN		
contactpersoon	[redacted]		
status	Gecontroleerd		
versie	1.0		
auteur	[redacted]		
paraaf gecontroleerd	[redacted]		

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**1**
2	**Uitgangspunten**	**2**
2.1	Bedrijfsvoering	2
2.2	Nieuw zwembad	2
2.2.1	Geluidmetingen	4
2.2.2	Meetresultaten	4
2.2.3	Effectieve bedrijfstijden	5
2.3	Bestaand zwembad	5
2.4	Buitenspeelhuis	5
2.5	Activiteiten bij de vis- en speelvijver	5
2.6	Terras van het familiehuis	5
2.7	Restaurant met dakinstallaties en terras	6
2.8	Voertuigbewegingen	7
2.9	Overige relevante geluidbronnen	7
3	**Beoordelingskader**	**8**
3.1	Waarden voor geluid	8
4	**Resultaten**	**9**
4.1	Rekenmodel	9
4.2	Resultaten	10
4.3	Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1 Uitwerking geluidmetingen
Bijlage 2 Invoer rekenmodel – $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3 Invoer rekenmodel - L_{Amax}
Bijlage 4 Resultaten - $L_{Ar,LT}$
Bijlage 5 Resultaten - L_{Amax}

1 Inleiding

In opdracht van Capfun Heino op Schoolbosweg 10 is door Aveco de Bondt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het aspect geluid door activiteiten. Capfun Heino is voornemens een aantal wijzigingen op het campingterrein door te voeren, waaronder het realiseren van een nieuw zwembad.

De voorgenomen wijzigingen op het campingterrein zijn strijdig met het omgevingsplan. De gemeente Raalte heeft aangegeven dat een omgevingsvergunning nodig is voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA). Als onderdeel hiervan is een akoestisch onderzoek benodigd.

Voorafgaand aan dit akoestisch rapport is een memo[1] opgesteld waarin de geluideffecten van een aantal varianten voor het zwembad zijn onderzocht. Voor de BOPA is alleen nader ingegaan op de gekozen variant.

Doel van het akoestisch onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidniveaus als gevolg van de relevante geluidbronnen van de gekozen variant, alsmede toetsing van de nieuwe situatie aan het van toepassing zijnde beoordelingskader, ten behoeve van de ruimtelijke procedure.

[1] Memo “Resultaten geluid Capfun Heino “, referentie 242300_AdB_MEM_0003_v1.0, d.d. 5 september 2025 van Aveco de Bondt zijn. De gekozen variant is variant F.

2 Uitgangspunten

De volgende geluidbronnen zijn onderscheiden voor Capfun:

1. Het nieuwe (overdekte) zwembad met de warmtepompen en het bestaande zwembad;
2. Het spelen in en rond het buitenspeelhuis (stemgeluid);
3. Activiteiten bij de vis- en speelvijver (stemgeluid);
4. Het terras van het familiehuis (stemgeluid);
5. Het restaurant met dakinstallaties en het terras (stemgeluid);
6. Verkeersbewegingen;
7. Overige relevante geluidbronnen (stationaire- en mobiele bronnen).

In figuur 2.1 is een verbeelding van het plan weergegeven.

Figuur 2.1: Nieuwe situatie inclusief toekomst

2.1 Bedrijfsvoering

Het seizoen voor de camping en de horeca duurt van 1 april tot en met 30 september. Het bestaande zwembad is buiten het seizoen geopend voor zwemlessen.

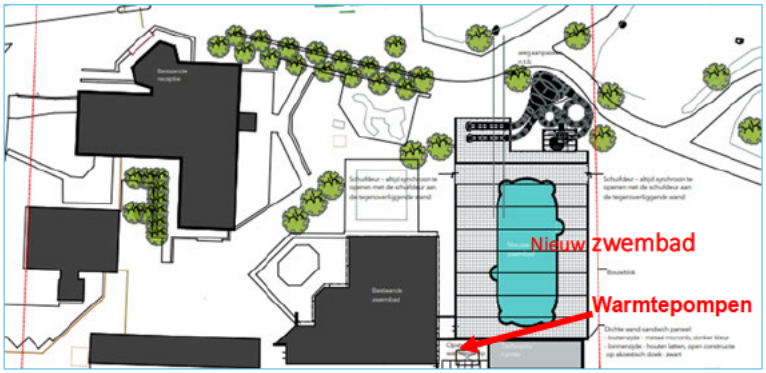
2.2 Nieuw zwembad

Aan de oostzijde van het bestaande zwembad komt een nieuw zwembad. Dit nieuwe zwembad wordt overdekt uitgevoerd middels een glazen kasbehuizing.

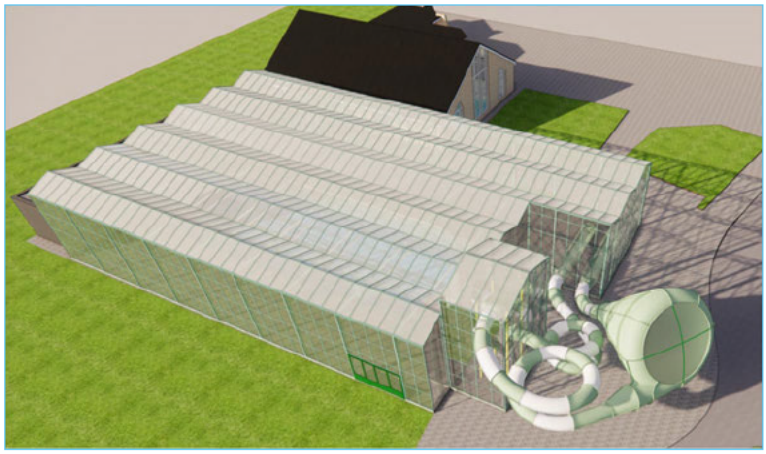
Capfun hanteert een standaard layout voor kaszwembaden die op meerdere locaties wordt toegepast. Voor het prognosticeren van het geluid van het nieuwe zwembad in Heino zijn geluidmetingen uitgevoerd aan het standaardconcept, zoals is op Capfun Vlinderloo is toegepast. Vergeleken met dit standaardconcept zijn er echter een aantal verschillen ten opzichte van het ontwerp van het beoogde zwembad in Heino:

- Er is geen wand met een gesloten sandwichpaneel met geluidabsorptie[2];
- Geen toepassing van geluidsabsorberend materiaal (baffles[3]);
- De glijbaan is losgekoppeld van het zwembad en de in- en uitgang zijn niet inpandig;
- De glijbaan is open aan de bovenzijde van de glijbaanbuis;
- In de overkappende kas zijn twee grote schuifdeuren en één nooddeur aanwezig;
- De ramen in het dak kunnen worden geopend.

Aan de noordzijde van het zwembad komt de glijbaan. De toegang - en de uitgang van de glijbaan zijn inpandig in de kas gesitueerd. De buis van de glijbaan wordt gesloten/dicht uitgevoerd. Aan de zuidzijde komen in totaal vijf warmtepompen te staan achter een geluidscherm[4]. In figuur 2.1 en 2.2 is het ontwerp en een impressie van het nieuwe zwembad met de glijbaan weergegeven.



Figuur 2.2: Locatie nieuw overdekt zwembad en deels inpandige glijbaan


Figuur 2.3: Impressie nieuw overdekt zwembad

[2] Dit is een extra paneel dat tegen een gesloten wand wordt geplaatst. Deze gesloten wand heeft voldoende massa (>20 kg/m²) waardoor er geen sprake is van deelbijdrage van het geluid door transmissie van het geluid door het sandwichpaneel.
[3] Door deze geluidabsorptie wordt de galm in de kas gereduceerd. Er wordt in deze geluidberekening echter uitgegaan van de worst-case situatie zonder geluidabsorptie van het sandwichpaneel en de baffles.
[4] Het scherm heeft een massa van minimaal 10 kg/m² conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling, waardoor het geluid effectief wordt afgeschermd. Het geluid van de gemeten warmtepomp heeft geen specifiek laagfrequent karakter.

2.2.1 Geluidmetingen

Door Aveco de Bondt zijn op 8 april en 3 mei 2025 geluidmetingen uitgevoerd aan het zwembad van Capfun Vlinderloo. Het gemeten zwembad van Capfun Vlinderloo is een referentiekas en is een worst case scenario.

Er zijn geluidmetingen uitgevoerd met een ruisbron (ten behoeve van het opwekken van een luid ruisachtig signaal) om hiermee de geluidisolatie van de kasconstructie te bepalen ter plaatse van basale glaswanden als ook de deuren en te openen dakramen. Doel van deze metingen is het verkrijgen van inzicht in de gedragingen van, hoofdzakelijk, stemgeluid binnen de overdekking (kas).

De geluidmetingen zijn uitgevoerd conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling, volgens het wettelijke Meet- en rekenmethode geluid (Mrg). Tijdens de metingen is gebruik gemaakt van meetapparatuur als weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Gebruikte Meetapparatuur

Benaming	Fabricaat	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA-28
Ruisbron	Brüel & Kjær	4224
Akoestische kalibrator	Rion	NC-74
Microfoon	Rion	UC-59
Voorversterker	Rion	NH-23

In bijlage 1 zijn de gemeten spectrale geluidniveaus weergegeven op basis waarvan de geluidisolatiewaarden van de opbouw van de kas zijn bepaald[5].

2.2.2 Meetresultaten

Er waren tijdens deze geluidmetingen circa 60 personen aanwezig, waarvan 45 kinderen in en rond het zwembad. Het gemeten binnenniveau L_p bedroeg op dat moment gemiddeld 84 dB(A) waarbij het gemiddelde equivalente geluidniveau werd opgezweept door frequent geroep en geschreeuw van kinderen.

Het gemiddelde geluidbronvermogen ($L_{Wr,gem}$) per kind bedraagt dan 67 dB(A) (L_p – 10*log (aantal kinderen)) op basis van de uitgevoerde geluidmetingen. Tijdens een warme dag kunnen zich maximaal 360 personen bevinden in het overdekte zwembad van Capfun in Heino, waarvan 75% kinderen. Het gemiddelde binnenniveau bedraagt daarmee 92 dB(A) ($L_{Wr,gem}$ + 10*log (aantal kinderen = 270).

Het gemeten geluidniveau van een gillend/schreeuwend kind (piekniveau) was tijdens de geluidmeting ten hoogste 94 dB(A). Voor de geluidberekeningen is ervoor gekozen om op basis van kentallen 100 dB(A) aan te houden als bronvermogen voor het piekniveau ($L_{Wr,max}$) per persoon. Er is uitgegaan van 3 personen tegelijk schreeuwen in het zwembad, zodat het bronvermogen $L_{Wr,max}$ 105 dB(A) bedraagt. Er is geen toezicht verplicht in het zwembad door een badmeester of badjuffrouw; er worden dan ook geen fluitjes gebruikt.

In de buis van de glijbaan kunnen kinderen gillen/schreeuwen. De buis van de glijbaan is geheel gesloten (polyester 6 mm)[6]. Het bronvermogen bedraagt 78 dB(A) rondom uitstralend op 6 meter hoogte uitgaande van $L_{Wr,max}$ 100 dB(A) voor één kind.

[5] De isolatiewaarden van de beglazing van de zijwanden van de kas (GDL 4-9-5mm) zijn ontleend aan BOA geluidwering gevels.
[6] Bron isolatiewaarde: D4 slagvast kunststof (dikte 4,5 mm) tabel D.1 isolatiewaarden van materialen uit Handeling Meten en Rekenen Industrielawaai.

Aan de warmtepompen zijn ook geluidmetingen uitgevoerd (zie bijlage 1). Tijdens de geluidmetingen is er geen hoorbare tonaliteit waargenomen. Voor Heino zal bij de keuze van de leverancier als eis worden gesteld dat is aangetoond dat de warmtepompen geen tonaal geluid produceren.

2.2.3 Effectieve bedrijfstijden

Het zwembad is geopend van 8.00 uur tot 20.00 uur, met een uitloop naar 21:30 uur. Vanaf 19:00 uur (het begin van de avondperiode) blijft de grote deur aan de oostzijde gesloten.

2.3 Bestaand zwembad

De afzuiginstallatie van het bestaande zwembad en de technische ruimte zijn tijdens de bedrijfsuren volcontinu in bedrijf. Dit bestaande zwembad is het gehele jaar geopend. Het zwembad wordt van 1 oktober tot 30 maart verhuurd aan een zwemschool. Zij geven 7 dagen per week zwemlessen. Dit is akoestisch niet relevant ten opzichte van het ongereguleerde, vrij zwemmen.

2.4 Buitenspeelhuis

Voor het geluidbronvermogen van het stemgeluid als gevolge van spelende kinderen in en rond het buitenspeelhuis is aangesloten op kentallen[7] en de richtlijn VDI 3770[8].

De inschatting is dat er gemiddeld 20 kinderen zullen spelen in en rond het buitenspeelhuis tussen 08:00 uur en 22:00 uur, waarvan 50% van de tijd effectief wordt gespeeld met stemgeluid. Voor de spelende kinderen op en rond het buitenspeelhuis is een gemiddeld geluidbronvermogen gehanteerd van 75 dB(A) per kind, resulterend in een totaal geluidniveau van 85 dB(A).

Voor piekgeluiden is uitgegaan van 100 dB(A) voor het gillen/schreeuwen van een afzonderlijk kind. Er is uitgegaan van 2 kinderen tegelijk die gillen/schreeuwen en bedraagt het $L_{Wr,max}$ 103 dB(A). Als speelhoogte voor de kinderen is een hoogte van 6 meter gehanteerd uitgaande van het hoogst haalbare punt in de constructie van het speelhuis.

2.5 Activiteiten bij de vis- en speelvijver

Tijdens een warme dag bevinden zich 40 personen bij de vis- en speelvijver tussen 08:00 uur en 21:30 uur, waarvan 75% kinderen. Het gemiddelde geluidniveau is 65 dB(A) per kind, zoals gemeten bij het overdekte zwembad. Het gemiddelde bronvermogen bedraagt 82 dB(A) ($L_{Wr,gem}$ + 10*log (aantal kinderen = 30)). Voor piekgeluiden wordt 100 dB(A) gehanteerd. Opgemerkt wordt dat de speelvijver vrij toegankelijk is en ook wordt gebruikt door bijvoorbeeld omwonenden.

2.6 Terras van het familiehuis

Het familiehuis is geschikt voor maximaal 14 personen en wordt verhuurd voor familieweekenden en cursussen. Het familiehuis is voorzien van een buitenterras aan de zuidzijde.

In het parkreglement en in de gemaakte participatie afspraken mag na 22:00 uur geen geluiddrager aan staan en na 23:00 uur moet het geheel stil zijn.

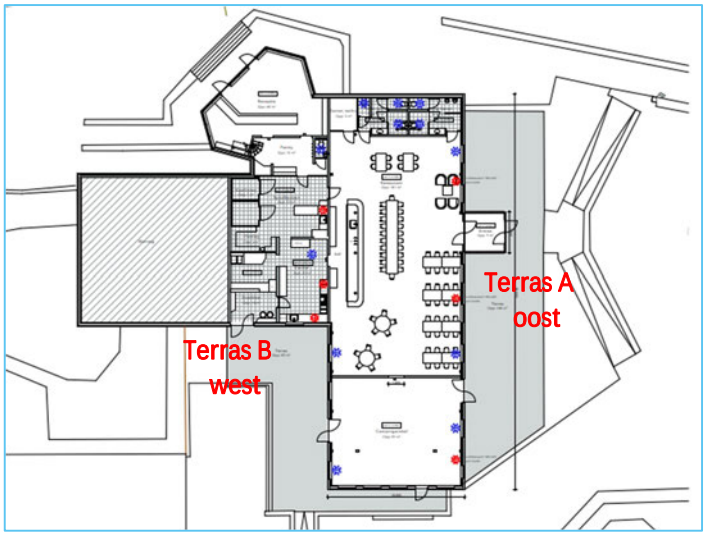
[7] Tennekes, Journaal Geluid, november 2009, nr. 9
[8] VDI 3770 'Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen', september 2012

Voor personen op het terras is een gemiddeld geluidbronvermogen gehanteerd van 70 dB(A) per persoon (spreken – stemverheffing). Er is van uitgegaan dat 50% van de totaal 14 personen tegelijkertijd praten waardoor het totale gemiddelde geluidbronvermogen 78 dB(A) kan bedragen. Voor het piekgeluid is 100 dB(A) gehanteerd voor het gillen/schreeuwen van een kind. In de dagperiode (tussen 07:00 uur en 19:00 uur) is de tijd dat er personen effectief op het terras aanwezig zijn circa 4 uur en in de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur) is dit circa 3 uur.

2.7 Restaurant met dakinstallaties en terras

Het restaurant betreft lichte horeca van categorie 2. Dit dient te worden beschouwd als kleinschalige horeca, waar zowel ter plaatse, binnen of buiten op het terras, eten en drinken genuttigd kan worden, als ook afhalen van voedingsmiddelen mogelijk is.

Uitgangspunt is dat inpandig in het restaurant alleen sprake is van achtergrondmuziek. Tevens is het uitgangspunt dat wanneer de terrasdeuren geopend zijn, binnen de (achtergrond)muziek uitgeschakeld is of niet meer hoorbaar is buiten de contouren van het terras. Hierdoor is er geen sprake van relevante geluiduitstraling van gevels en geveldelen. Het relevante geluid betreft in dit geval het menselijk stemgeluid van de beide buitenterrassen.



Figuur 2.4: Terrassen restaurant

Voor de bezetting van de terrassen wordt uitgegaan van een zomerse dag waarbij het terras naar verwachting overwegend bezet is. Voor de representatieve bedrijfssituatie is aangenomen dat gedurende de helft van de openingsuren, met name tijdens de lunch (circa 12.00 tot 14.00 uur) en het diner (circa 17.00 tot 21.00 uur) alle zitplaatsen bezet zijn. Voor de overige openingsuren is het uitgangspunt dat 50% van de zitplaatsen bezet zijn. Tevens wordt aangenomen dat de helft van de aanwezige personen aan een tafeltje praat. Deze uitgangspunten dienen te worden beschouwd als worst-case.

Op terras A (oost) zijn ten hoogste 40 personen aanwezig en op terras B (west) ten hoogste 20 personen. Voor personen op de terrassen is een gemiddeld geluidbronvermogen gehanteerd van 70 dB(A) per persoon (spreken – stemverheffing). Het totale gemiddelde geluidbronvermogen is 83 dB(A) op terras A en 80 dB(A) op terras B. Voor het piekgeluid is 100 dB(A) gehanteerd voor het eventueel gillen/schreeuwen van een kind. In de dagperiode (tussen 07:00 uur en 19:00 uur) is de tijd dat er personen effectief op het terras aanwezig zijn 4 uur en in de avondperiode 2 uur (tussen 19:00 en 23:00 uur).

De installaties zoals afzuigingen en koelingen zijn in bedrijf tijdens de openingstijden.

2.8 Voertuigbewegingen

Tijdens de wisseldagen rijden er personenwagens (L_{wr} = 89 dB(A)) naar het westelijk en oostelijk deel van het terrein. Naar de westzijde, zuidelijk van de vis- en speelvijver, zijn dit 2 x 75 bewegingen in de dagperiode en 2 x 25 bewegingen in de avondperiode. Naar de oostzijde zijn dit 2 x 190 bewegingen in de dagperiode en 2 x 50 bewegingen in de avondperiode.

Ten behoeve van de bevoorrading met restaurantproducten komen één of twee kleinere vrachtwagens per week in de dagperiode op het terrein van de inrichting. Voor de representatieve bedrijfssituatie is uitgegaan van één vrachtwagen per dag (worst-case). Laad- en losactiviteiten vinden kortstondig handmatig (steekwagen of kratten) plaats en zijn uit akoestisch oogpunt als niet-relevant aan te merken.

Voor de aanvoer van chloor komt circa 4 keer per jaar één vrachtwagen in de dagperiode op het terrein van de inrichting. De vrachtwagen (L_{wr} = 102 dB(A)) wordt onder vrije val gelost. Voor de aanvoer van pellet korrels voor de houtkachel komt ten hoogste 8 keer per jaar één vrachtwagen in de dagperiode op het terrein van de inrichting. De vrachtwagen is gedurende circa 30 minuten verhoogd stationair in bedrijf om de korrels te lossen. Voor het piekgeluid door het lossen is 108 dB(A) gehanteerd.

Omdat de aanvoer van chloor en pellets minder dan 12x per jaar plaatsvindt, betreft dit een incidentele bedrijfssituatie.

2.9 Overige relevante geluidbronnen

De overdekte speeltuin zal in de toekomst gebruikt gaan worden voor de animatie. Tijdens de animatie kan gebruik gemaakt worden van versterkte muziek. Doordat gebruik kan worden gemaakt van elektronisch versterkte muziek is de mogelijkheid onderzocht om de overdekte speeltuin in zijn geheel gesloten uit te voeren. Tijdens een bedrijfsbezoek van 28 augustus 2023 bij een andere vestiging van Capfun in Eibergen is het muziekgeluid van de animatie gemeten. Hierbij is een representatief geluidniveau gemeten dat gehanteerd kan worden in de nieuw te prognosticeren situatie.

Voor het bepalen van de geluidemissie van de ruimte voor de animatie is een bronvermogenberekening gemaakt met een binnenniveau van 90 dB(A) en een gemeten geluidspectrum bij de vestiging van Capfun in Eibergen. De wanden en het dak worden uitgevoerd in geïsoleerde geveldelen met binnendoosconstructie en buitenbeplating.

3 Beoordelingskader

Bij de beoordeling van het geluid wordt het etmaal als volgt verdeeld:

- De dagperiode: (07:00 – 19:00 uur);
- De avondperiode: (19:00 – 23:00 uur);
- De nachtperiode: (23:00 – 07:00 uur).

De dag-, avond- en nachtperiode worden akoestisch afzonderlijk beoordeeld.

In de Omgevingsregeling is beschreven dat onder het geluid door een activiteit wordt verstaan het geluid door alle (deel)activiteiten, die onderdeel zijn van een zogenoemde representatieve bedrijfssituatie (RBS). De representatieve bedrijfssituatie is hierbij de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor de uitvoering van activiteiten bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. Voor de representatieve bedrijfssituatie kan worden aangesloten op de op 12 jaardagen na lawaaiigste jaardag (de zogenoemde 13e dag).

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn in de omgevingsplannen van gemeenteregels met betrekking tot geluid opgenomen in de Bruidsschat omgevingsplan.

3.1 Waarden voor geluid

Ter bescherming van geluidgevoelige gebouwen zijn in artikel 22.63 van het omgevingsplan waarden opgenomen voor geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen (zie tabel 3.1). Dit zijn waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) die worden gesteld voor de representatieve bedrijfssituatie. Aan een uitzonderlijke bedrijfssituatie kunnen separate grenswaarden worden gesteld, waarbij rekening wordt gehouden met het beperkt optreden van deze situatie.

Tabel 3.1: Waarden voor geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw (tabel 22.3.1)

	Waarden geluid per periode van het etmaal		
	Dag 07-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau (L_{Amax}) als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In artikel 22.70 van het omgevingsplan is opgenomen dat bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikel 22.63, het stemgeluid buiten beschouwing blijft van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein en het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten.

Omdat het nieuwe zwembad is voorzien van een dak, is geen sprake van een onoverdekt terrein. De geluidniveaus van het stemgeluid van personen van het nieuwe zwembad dienen derhalve ook te worden beschouwd en getoetst aan de hand van de toetswaarden. Volledigheidshalve is ook het stemgeluid van onoverdekte terreinen (terrassen en speelterreinen) inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op aanvaardbaarheid.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid af te wijken van de toetswaarden middels maatwerkvoorschriften.

4 Resultaten

4.1 Rekenmodel

Het geluid door activiteiten dient te worden berekend conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling, volgens het wettelijke Meet- en rekenmethode geluid (Mrg).

Voor de geluidberekeningen is gebruik gemaakt van het softwareprogramma GeoMilieu (versie 2024.2), dat voldoet aan gestelde rekenregels.

Er is in het rekenmodel uitgegaan van een standaard vrijwel absorberende bodem (B_f = 0,8). Verharde oppervlakken (wegen) en wateroppervlakten zijn ingevoerd als geheel reflecterend bodemgebied (B_f = 0,0).

Het geluid is berekend op twee derde van de hoogte van een bouwlaag (artikel 6.5, onder a Or). Voor een grondgebonden woning (eengezinswoning) wordt de begane grond representatief geacht te zijn voor de dagperiode, omdat de woon- en eetkamer voornamelijk de te beschermen ruimten zijn. In de avond- en nachtperiode zijn de geluidniveaus berekend op de eerste verdieping (slaapkamerniveau). Bij een bungalow zijn de geluidniveaus alleen op begane grond berekend. In figuur 4.1 zijn de rekenpunten weergegeven.

Figuur 4.1: Rekenpunten

Conform artikel 6.6, lid 4 Or wordt het geluid, dat wordt gereflecteerd in de achterliggende gevel, buiten beschouwing gelaten (invallend geluid).

Volledigheidshalve zijn, hoewel hier geen beoordelingskader voor geldt, ook rekenpunten in de tuin opgenomen. Deze rekenpunten zijn gemodelleerd op een afstand van 2 meter van de gevel en is gerekend met reflectie in de achterliggende gevel.

In bijlage 2 ($L_{Ar,LT}$) en bijlage 3 (L_{Amax}) zijn de invoergegevens opgenomen.

4.2 Resultaten

In tabel 4.1 zijn de hoogste berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en maximale geluidniveaus L_{Amax} samengevat. De uitgebreide resultaten zijn in bijlage 4 ($L_{Ar,LT}$) en bijlage 5 (L_{Amax}) opgenomen, waarbij de bijdrage per deelbron is weergegeven.

Tabel 4.1: Samenvatting hoogst optredende geluidniveaus gekozen variant

Hoogste waarden	Hoogst berekende $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			Hoogst berekende L_{Amax} [dB(A)]*		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Toetswaarde	*50*	*45*	*40*	*70*	*65*	*60*
Gekozen variant	*49*	*44*	*35*	*61*	*57*	*57*

* Het maximale geluidniveau als gevolg van het zwembad is bepaald door het optellen van de afzonderlijke berekende piekniveaus van alle uitstralende gevel- en dakdelen.

4.3 Conclusie

Uit de resultaten blijkt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau in de dag-, avond- en nachtperiode voldoen aan de toetswaarden uit artikel 22.63 van het omgevingsplan.

Ook het stemgeluid van onoverdekte terrein (terrassen en speelterreinen) is niet hoger dan de toetswaarden en is hiermee als aanvaardbaar aangemerkt.

Bijlage 1 Uitwerking geluidmetingen

Bijlage 1: Gemeten isolatiewaarden zwembad

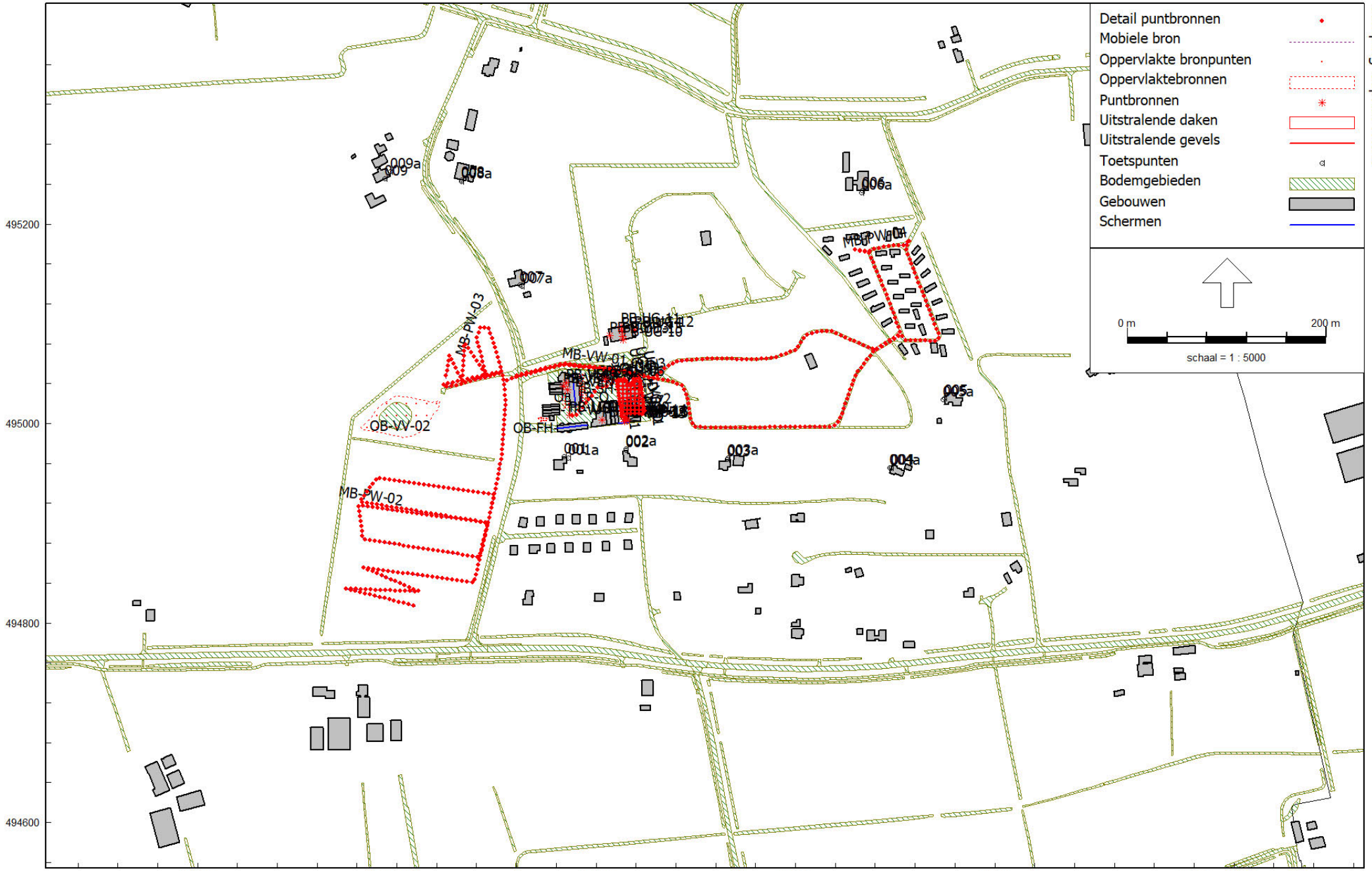
Locatie	**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1000 Hz**	**2000 Hz**	**4000 Hz**	**8000 Hz**	**Totaal**
Slidingdoor										
Gemiddelde zendniveau - binnen	58,3	71,3	80,3	88,1	91,0	86,9	94,6	87,4	71,7	97,8
Gemiddelde ontvangniveau - buiten	51,6	58,6	68,4	69,3	68,4	67,1	66,7	61,1	41,7	75,4
Isolatiewaarden	*6,6*	*12,6*	*11,9*	*18,8*	*22,5*	*19,8*	*28,0*	*26,2*	*30,0*	*33,9*
Dak										
Gemiddelde zendniveau - binnen	20,1	53,5	73,5	88,7	99,2	96,4	97,2	88,5	67,7	102,9
Gemiddelde ontvangniveau - buiten	17,2	42,2	59,2	67,6	74,9	69,5	66,4	62,4	36,8	77,2
Isolatiewaarden	*2,9*	*11,3*	*14,3*	*21,1*	*24,3*	*26,9*	*30,8*	*26,1*	*30,9*	*35,8*

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Bronsterkteberekeningen
Bronnaam	:	<Meting 13>1 x actieve warmtepomp - 1 m boven ventilator
MeetDatum	:	8-4-2025
Meetduur	:	: :20
Type geluid	:	Continu
Temperatuur [°C]	:	15,00
Windsnelheid [m/s]	:	--
Hoek windricht [°]	:	--
RV [%]	:	--
Alu conform	:	HMRI-II.8
Bronhoogte [m]	:	1,40
Meetafstand [m]	:	1,00
Meethoogte [m]	:	2,20

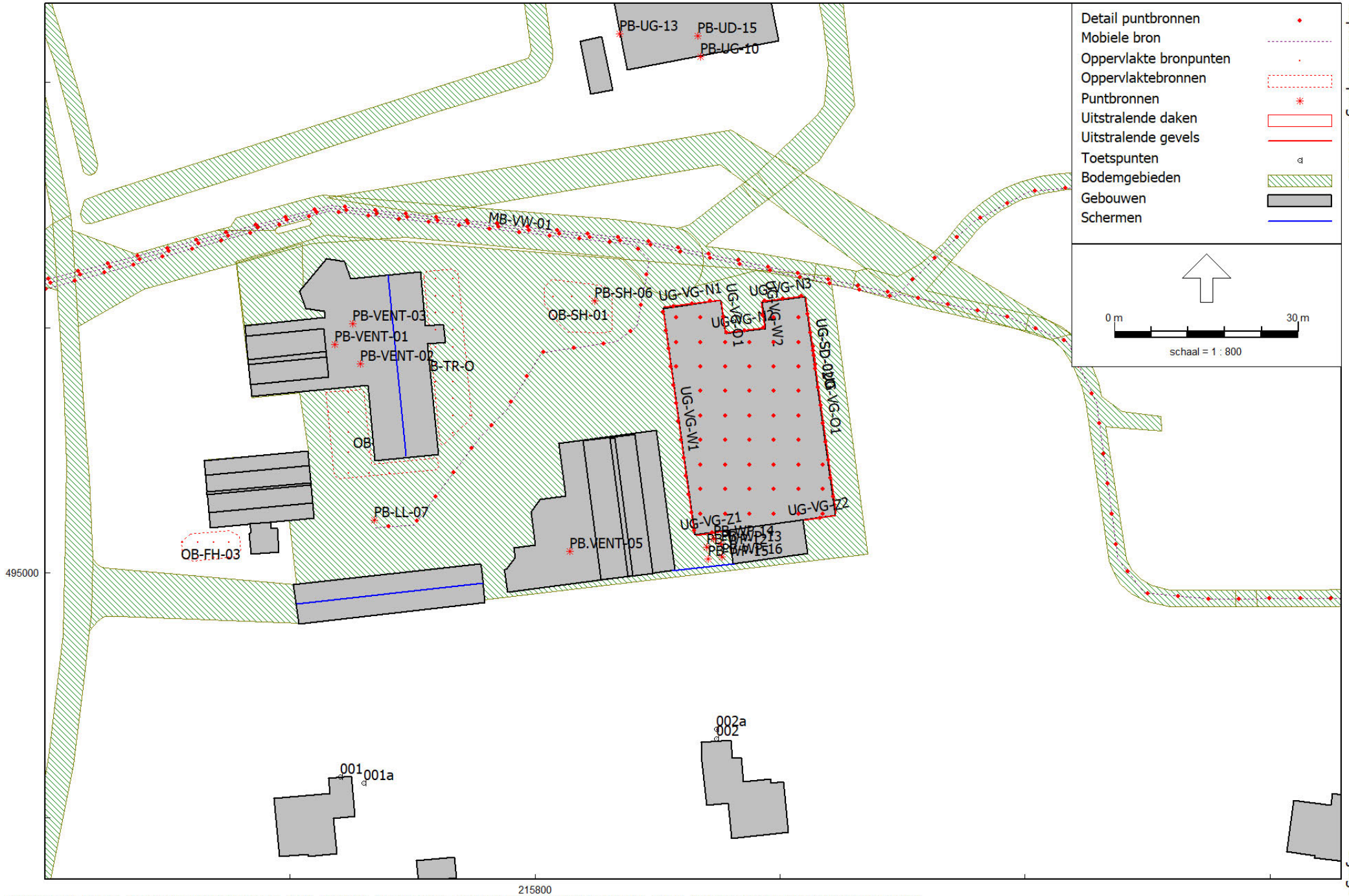
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	31,0	46,2	57,3	65,2	66,3	65,9	61,3	57,2	48,2	71,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB(A)]	:	42,0	57,2	68,3	76,2	77,3	76,9	72,3	68,2	59,2	82,4

Bijlage 2 Invoer rekenmodel – $L_{Ar,LT}$



Omgevingswet, industrie, [Camping Heino Schoolbosweg 10_BOPA - febr 2026 - Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT] , Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzicht ligging en directe omgeving

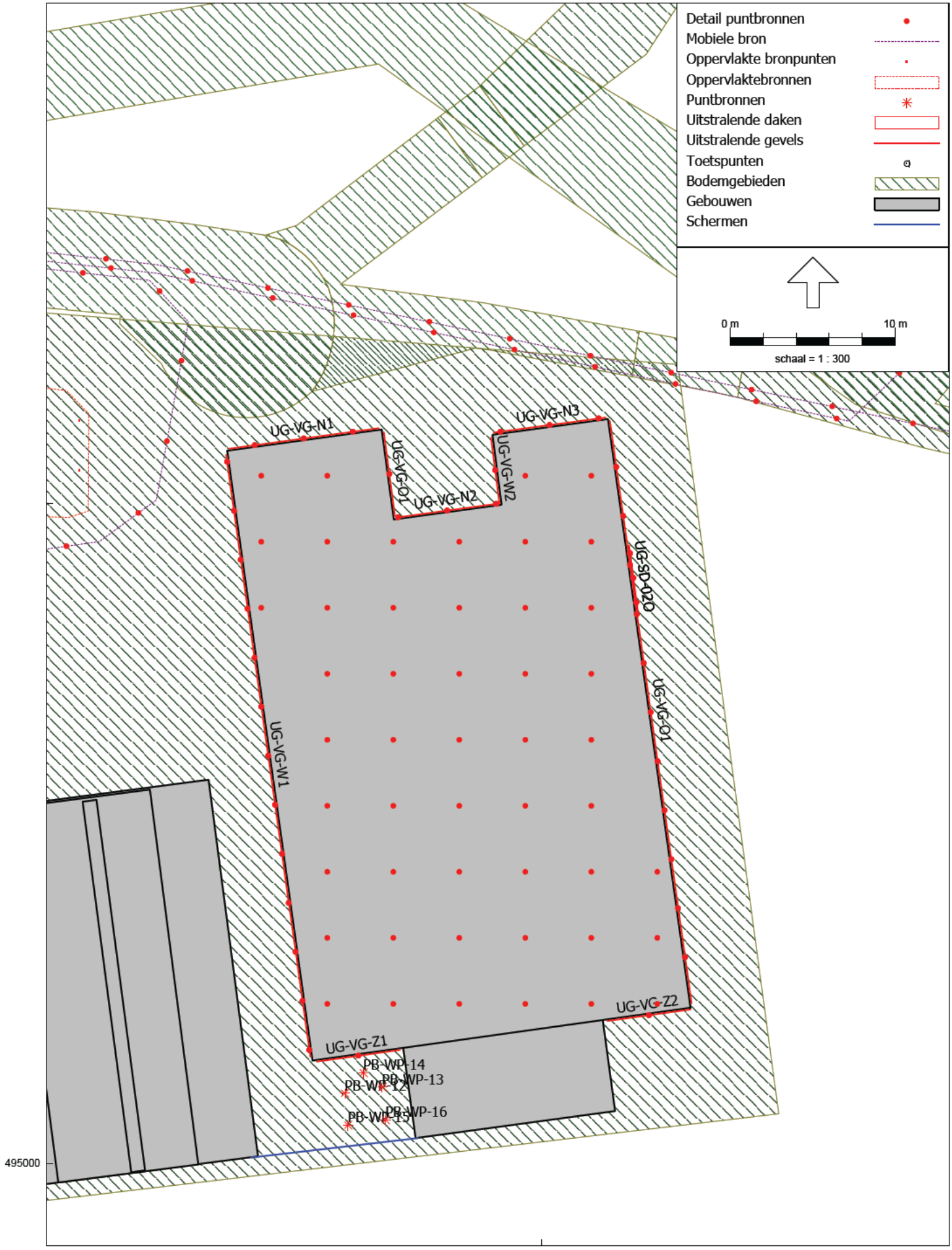


Capfun camping te Heino

Bijlage 2.1b

Omgevingswet, industrie, [Camping Heino Schoolbosweg 10_BOPA - febr 2026 - Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT] , Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzicht ligging en directe omgeving



Overzicht ligging en directe omgeving - detail

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	X
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-01	Ventilator keuken	215767,27
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-02	Ventilator restaurant	215771,44
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-03	Ruimteafzuiging restaurant	215770,23
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	PB-SH-06	Speelhuisje stemgeluid 1 kind op hoogte	215809,77
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB.VENT-05	Ventilator zwembad	215805,70
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB-WP-12	Warmtepomp Full Invertor Model: IPH 150T	215828,08
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB-WP-13	Warmtepomp Full Invertor Model: IPH 150T	215830,35
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB-WP-14	Warmtepomp Full Invertor Model: IPH 150T	215829,20
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB-WP-15	Warmtepomp Full Invertor Model: IPH 150T	215828,28
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	PB-WP-16	Warmtepomp Full Invertor Model: IPH 150T	215830,55
7. Overige relevante bronnen	PB-LL-07	Handmatig laden en lossen Horeca	215773,73
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-10	Lange zuid gevel 2x: animatie	215827,02
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-11	Lange noord gevel 2x: animatie	215824,79
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-12	Kopgevel oost: animatie	215838,55
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-13	Kopgevel west: animatie	215813,84
7. Overige relevante bronnen	PB-UD-14	Dak 1/2e deel: animatie	215825,50
7. Overige relevante bronnen	PB-UD-15	Dak 1/2e deel: animatie	215826,60

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Y	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495037,24	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495034,13	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495040,65	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	495044,35	6,00	0,38	1,25	--	10,9946	2,9996
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495003,46	3,50	0,00	0,00	0,00	12,0000	4,0000
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495004,24	1,50	0,00	0,00	6,02	12,0000	4,0000
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495004,61	1,50	0,00	0,00	6,02	12,0000	4,0000
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495005,49	1,50	0,00	0,00	6,02	12,0000	4,0000
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495002,32	1,50	0,00	0,00	6,02	12,0000	4,0000
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	495002,63	1,50	0,00	0,00	6,02	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495008,64	1,00	13,80	--	--	0,5002	--
7. Overige relevante bronnen	495084,24	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495097,26	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495093,66	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495087,95	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495093,50	0,10	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000
7. Overige relevante bronnen	495087,60	0,10	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	1,0002	38,69	47,89	57,09	68,99	72,79	70,99	67,09
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	1,0002	45,47	50,47	53,67	58,37	66,67	72,67	67,17
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	1,0002	28,47	43,27	54,17	60,97	61,17	68,87	67,07
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	--	--	51,00	50,00	60,00	68,00	72,00	69,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	8,0000	21,69	34,29	51,19	49,39	48,89	49,39	43,69
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	2,0003	42,00	57,20	68,30	76,20	77,30	76,90	72,30
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	2,0003	42,00	57,20	68,30	76,20	77,30	76,90	72,30
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	2,0003	42,00	57,20	68,30	76,20	77,30	76,90	72,30
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	2,0003	42,00	57,20	68,30	76,20	77,30	76,90	72,30
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	2,0003	42,00	57,20	68,30	76,20	77,30	76,90	72,30
7. Overige relevante bronnen	--	55,00	58,00	62,00	72,00	77,00	83,00	76,00
7. Overige relevante bronnen	--	51,00	71,00	75,00	64,10	60,10	54,60	53,50
7. Overige relevante bronnen	--	51,00	71,00	75,00	64,10	60,10	54,60	53,50
7. Overige relevante bronnen	--	48,16	68,16	72,16	61,26	57,26	51,76	50,66
7. Overige relevante bronnen	--	48,16	68,16	72,16	61,26	57,26	51,76	50,66
7. Overige relevante bronnen	--	50,43	70,43	76,43	65,53	61,53	56,03	54,93
7. Overige relevante bronnen	--	50,43	70,43	76,43	65,53	61,53	56,03	54,93

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	GeenRefl.
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	61,79	48,59	76,70	Nee
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	60,57	50,37	74,87	Nee
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	63,97	54,57	72,65	Nee
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	63,00	--	75,23	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	50,59	38,59	57,25	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	68,20	59,20	82,46	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	68,20	59,20	82,46	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	68,20	59,20	82,46	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	68,20	59,20	82,46	Nee
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	68,20	59,20	82,46	Nee
7. Overige relevante bronnen	72,00	68,00	85,19	Nee
7. Overige relevante bronnen	40,50	39,50	76,85	Nee
7. Overige relevante bronnen	40,50	39,50	76,85	Nee
7. Overige relevante bronnen	37,66	36,66	74,01	Nee
7. Overige relevante bronnen	37,66	36,66	74,01	Nee
7. Overige relevante bronnen	41,93	40,93	77,84	Nee
7. Overige relevante bronnen	41,93	40,93	77,84	Nee

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)
6. Mobiele bronnen	MB-VW-01	VRW lossen horeca	1,00	2	--
6. Mobiele bronnen	MB-PW-03	Route personenwagens en campers - west visvij	0,75	150	50
6. Mobiele bronnen	MB-PW-02	Route personenwagens en campers - west	0,75	150	50
6. Mobiele bronnen	MB-PW-04	Route personenwagens en campers - oost	0,75	380	100

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
6. Mobiele bronnen	--	37,82	--	--	5	55,00	60,00	72,00	87,00	98,00
6. Mobiele bronnen	--	22,04	22,04	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00
6. Mobiele bronnen	--	22,05	22,05	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00
6. Mobiele bronnen	--	18,01	19,04	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
6. Mobiele bronnen	99,00	90,00	81,00	72,00	102,02
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Cdifuus
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UD-LKD-100	Dakconstructie 6 mm polycarbo (dicht)	0,10	5

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lp Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Isolatie 31
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	92,06	10,9946	2,5007	--	0,38	2,04	--	2,90

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	11,30	14,30	21,10	24,30	26,90	30,80

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	26,10	30,90	47,04	51,64	62,44	68,44	80,94

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	85,84	81,04	75,04	57,84	88,30

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m)-NO open	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m)-NO dicht	0,00

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Hoogte	DeltaL
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	--	--	10,9946	--	--	3,0	1,5
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	--	2,04	--	--	2,5007	--	3,0	1,5

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	DeltaH	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	1,5	31,84	44,84	58,64	71,44	87,14	94,64	93,74
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	30,75	38,75	49,85	61,45	73,15	73,05	69,85
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	24,71	32,71	43,81	55,41	67,11	67,01	63,81
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	22,99	30,99	42,09	53,69	65,39	65,29	62,09
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	23,45	31,45	42,55	54,15	65,85	65,75	62,55
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	30,61	38,61	49,71	61,31	73,01	72,91	69,71
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	22,18	30,18	41,28	52,88	64,58	64,48	61,28
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	21,12	29,12	40,22	51,82	63,52	63,42	60,22
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	22,17	30,17	41,27	52,87	64,57	64,47	61,27
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	22,16	30,16	41,26	52,86	64,56	64,46	61,26
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	1,5	25,24	32,24	46,74	52,64	64,64	74,84	65,74

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	83,04	70,64	97,80
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	58,95	46,35	77,23
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	52,91	40,31	71,19
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	51,19	38,59	69,47
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	51,65	39,05	69,93
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	58,81	46,21	77,09
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	50,38	37,78	68,66
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	49,32	36,72	67,60
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	50,37	37,77	68,65
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	50,36	37,76	68,64
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	56,84	40,64	75,78

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	OB-TR-W	Terras restaurant west 89 m2: stemgeluid 10 p	1,20	4,77
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	OB-TR-O	Terras rest. oost 148 m2: stemgeluid 20 pers.	1,20	4,77
4. Familiehuis - stemgeluid terras	OB-FH-03	Terras familiehuis: stemgeluid 7 pers.	1,50	4,77
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	OB-VV-02	Vis- en speelvijver stemgeluid	1,20	0,38
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	OB-SH-01	Speelhuisje stemgeluid 10 kinderen	1,20	0,38

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	3,01	--	4,0011	2,0001	--	--	36,50	57,50	69,50
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	3,01	--	4,0011	2,0001	--	--	39,50	60,50	72,50
4. Familiehuis - stemgeluid terras	1,25	9,03	4,0011	2,9996	1,0002	--	34,95	55,95	67,95
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	2,04	--	10,9946	2,5007	--	--	38,78	59,78	71,78
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	1,25	--	10,9946	2,9996	--	--	61,00	60,00	70,00

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	72,60	77,50	70,50	66,50	--	79,98
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	75,60	80,50	73,50	69,50	--	82,98
4. Familiehuis - stemgeluid terras	71,05	75,95	68,95	64,95	--	78,43
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	74,78	79,78	72,78	68,78	--	82,24
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	78,00	82,00	79,00	73,00	--	85,23

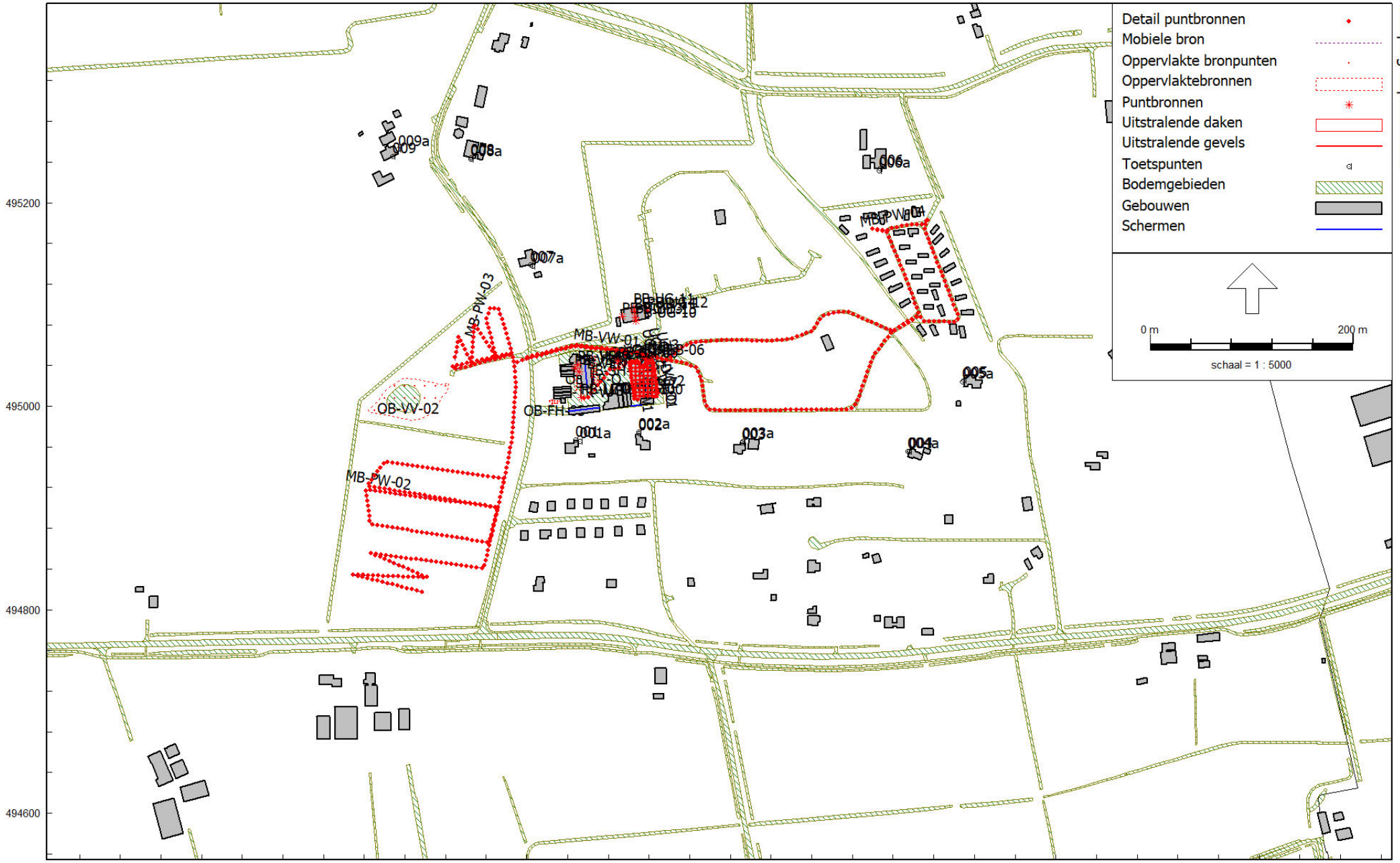
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
001	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	--	--	--
002	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	--	--	--
003	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	--	--	--
005	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	--	--	--
006	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	5,00	--	--
008	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	5,00	--	--
007	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	5,00	--	--
009	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	5,00	--	--
004	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	--	--	--
007a	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	--	--	--
009a	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	--	--	--
008a	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	--	--	--
006a	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	--	--	--
005a	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	--	--	--
004a	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	--	--	--
003a	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	--	--	--
002a	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	--	--	--
001a	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	--	--	--

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	--	--	Ja
002	--	--	Ja
003	--	--	Ja
005	--	--	Ja
006	--	--	Ja
008	--	--	Ja
007	--	--	Ja
009	--	--	Ja
004	--	--	Ja
007a	--	--	Nee
009a	--	--	Nee
008a	--	--	Nee
006a	--	--	Nee
005a	--	--	Nee
004a	--	--	Nee
003a	--	--	Nee
002a	--	--	Nee
001a	--	--	Nee

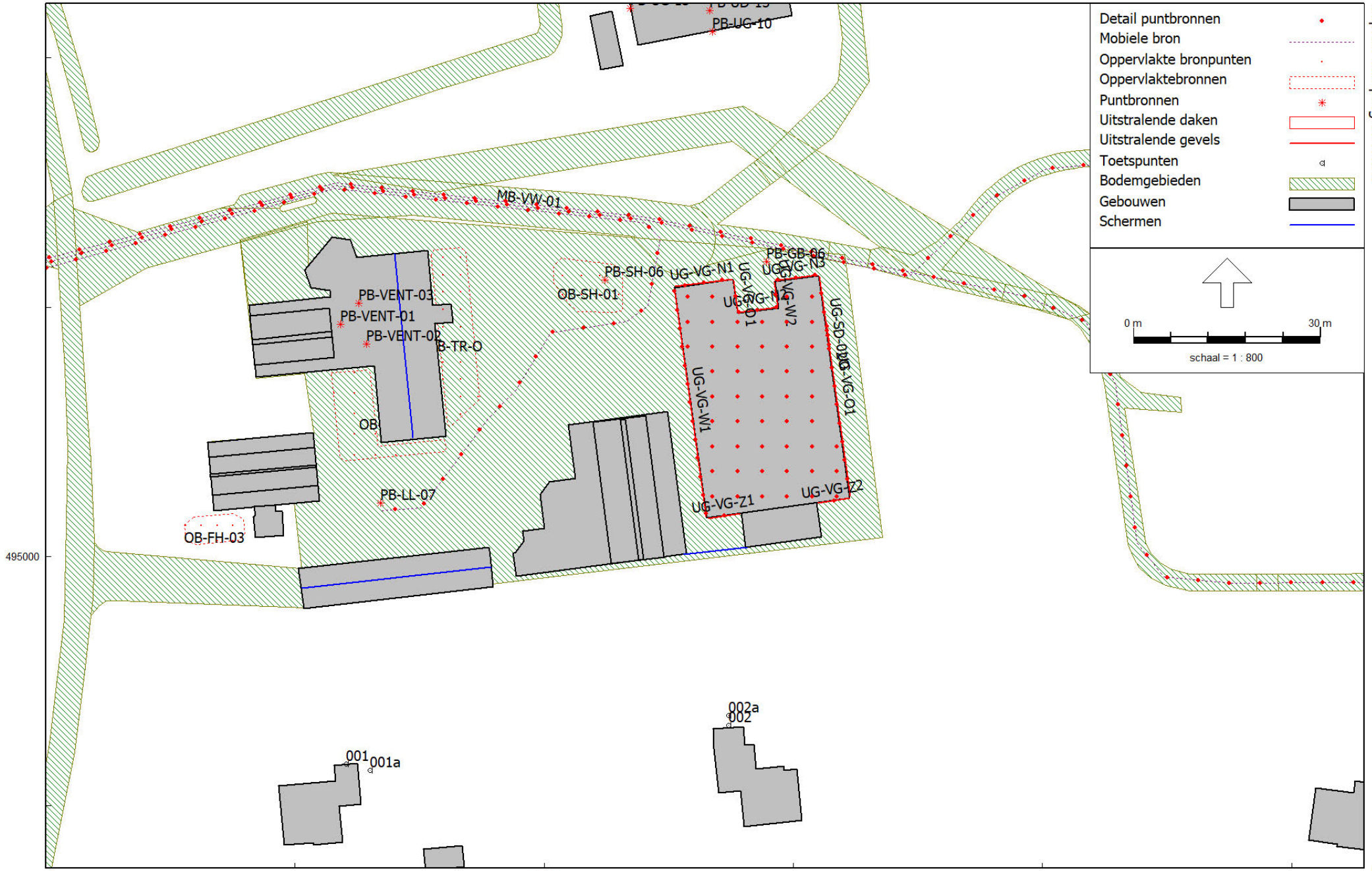
Bijlage 3 Invoer rekenmodel - L_{Amax}



Omgevingswet, industrie, [Camping Heino Schoolbosweg 10_BOPA - febr 2026 - Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax] , Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzicht ligging en directe omgeving

LAmax bronnen



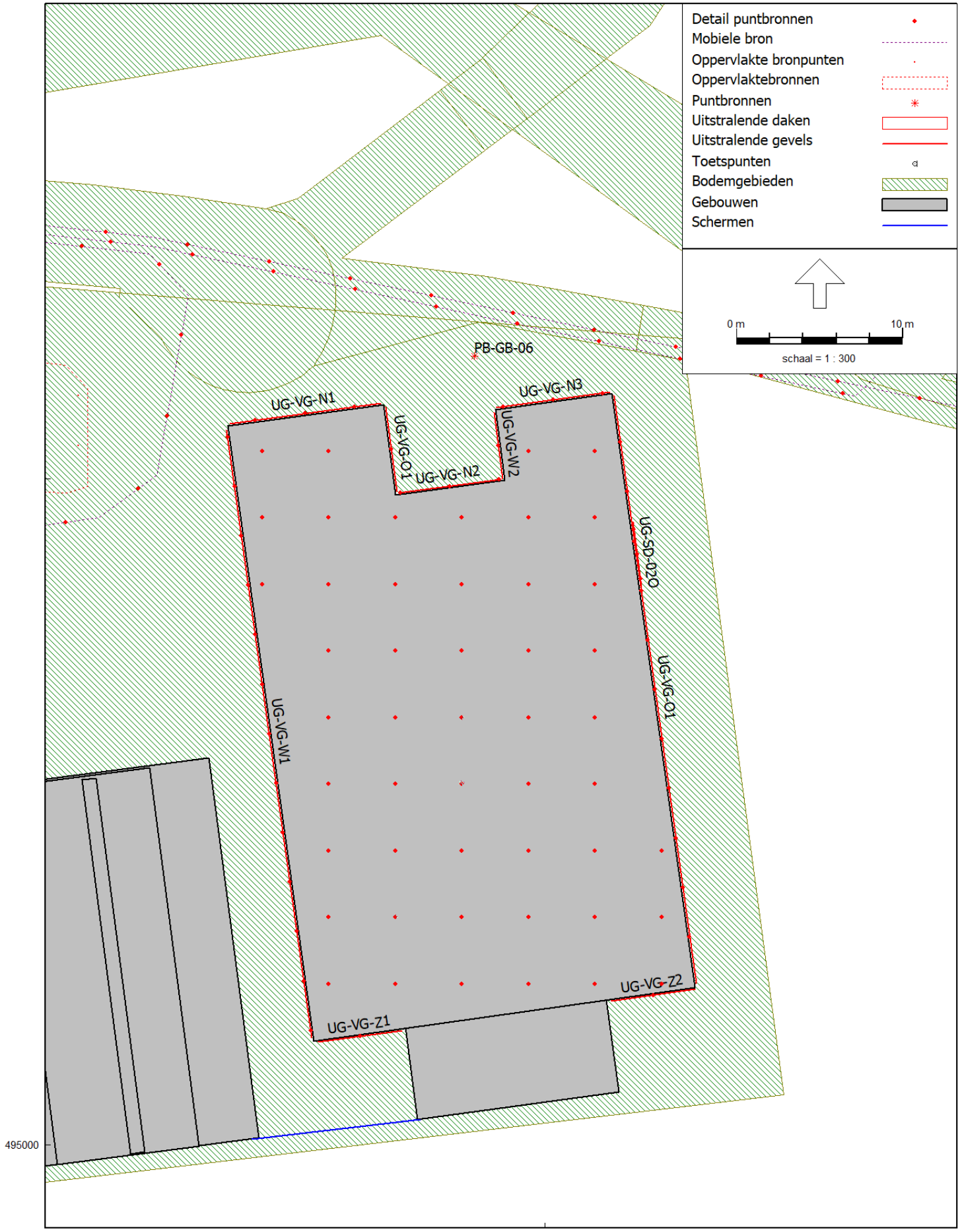
Capfun camping te Heino

Omgevingswet, industrie, [Camping Heino Schoolbosweg 10_BOPA - febr 2026 - Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax] , Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzicht ligging en directe omgeving

LAmax bronnen

Bijlage 3.1a



Overzicht ligging en directe omgeving - detail

LAmax bronnen

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	X
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-01	Ventilator keuken	215767,27
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-02	Ventilator restaurant	215771,44
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	PB-VENT-03	Ruimteafzuiging restaurant	215770,23
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	PB-SH-06	Speelhuisje stemgeluid 2 kinderen op hoogte	215809,77
7. Overige relevante bronnen	PB-LL-07	Handmatig laden en lossen Horeca	215773,73
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-10	Lange zuid gevel 2x: animatie	215827,02
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-11	Lange noord gevel 2x: animatie	215824,79
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-12	Kopgevel oost: animatie	215838,55
7. Overige relevante bronnen	PB-UG-13	Kopgevel west: animatie	215813,84
7. Overige relevante bronnen	PB-UD-14	Dak 1/2e deel: animatie	215825,50
7. Overige relevante bronnen	PB-UD-15	Dak 1/2e deel: animatie	215826,60
8. Glijbaan	PB-GB-06	Glijbaan noorzijde - gesloten buis 6 mm	215835,76

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Y	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495037,24	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000	1,0002
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495034,13	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000	1,0002
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	495040,65	4,00	1,76	0,00	9,03	8,0017	4,0000	1,0002
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	495044,35	6,00	0,38	1,25	--	10,9946	2,9996	--
7. Overige relevante bronnen	495008,64	1,00	13,80	--	--	0,5002	--	--
7. Overige relevante bronnen	495084,24	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
7. Overige relevante bronnen	495097,26	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
7. Overige relevante bronnen	495093,66	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
7. Overige relevante bronnen	495087,95	2,70	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
7. Overige relevante bronnen	495093,50	0,10	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
7. Overige relevante bronnen	495087,60	0,10	0,00	0,00	--	12,0000	4,0000	--
8. Glijbaan	495047,35	6,00	10,79	16,02	--	1,0004	0,1000	--

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	38,69	47,89	57,09	68,99	72,79	70,99	67,09	61,79	48,59
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	45,47	50,47	53,67	58,37	66,67	72,67	67,17	60,57	50,37
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	28,47	43,27	54,17	60,97	61,17	68,87	67,07	63,97	54,57
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	--	59,50	80,50	92,50	95,50	100,50	93,50	89,50	--
7. Overige relevante bronnen	78,00	81,00	85,00	95,00	100,00	106,00	99,00	95,00	91,00
7. Overige relevante bronnen	51,00	71,00	75,00	64,10	60,10	54,60	53,50	40,50	39,50
7. Overige relevante bronnen	51,00	71,00	75,00	64,10	60,10	54,60	53,50	40,50	39,50
7. Overige relevante bronnen	48,16	68,16	72,16	61,26	57,26	51,76	50,66	37,66	36,66
7. Overige relevante bronnen	48,16	68,16	72,16	61,26	57,26	51,76	50,66	37,66	36,66
7. Overige relevante bronnen	50,43	70,43	76,43	65,53	61,53	56,03	54,93	41,93	40,93
7. Overige relevante bronnen	50,43	70,43	76,43	65,53	61,53	56,03	54,93	41,93	40,93
8. Glijbaan	33,00	50,50	68,50	74,50	71,50	70,50	57,50	47,50	41,50

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr Totaal	GeenRefl.
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	76,70	Nee
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	74,87	Nee
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	72,65	Nee
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	102,96	Nee
7. Overige relevante bronnen	108,19	Nee
7. Overige relevante bronnen	76,85	Nee
7. Overige relevante bronnen	76,85	Nee
7. Overige relevante bronnen	74,01	Nee
7. Overige relevante bronnen	74,01	Nee
7. Overige relevante bronnen	77,84	Nee
7. Overige relevante bronnen	77,84	Nee
8. Glijbaan	77,88	Nee

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)
6. Mobiele bronnen	MB-VW-01	VRW lossen horeca	1,00	2	--
6. Mobiele bronnen	MB-PW-03	Route personenwagens en campers - west visvij	0,75	150	50
6. Mobiele bronnen	MB-PW-02	Route personenwagens en campers - west	0,75	150	50
6. Mobiele bronnen	MB-PW-04	Route personenwagens en campers - oost	0,75	380	100

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
6. Mobiele bronnen	--	37,82	--	--	5	55,00	60,00	72,00	87,00	98,00
6. Mobiele bronnen	--	22,04	22,04	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00
6. Mobiele bronnen	--	22,05	22,05	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00
6. Mobiele bronnen	--	18,01	19,04	--	10	45,00	55,00	69,00	75,00	83,00

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
6. Mobiele bronnen	99,00	90,00	81,00	72,00	102,02
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01
6. Mobiele bronnen	85,00	83,00	76,00	60,00	89,01

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Cdifuus
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UD-LKD-100	Dakconstructie 6 mm polycarbo (dicht)	0,10	5

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lp Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Isolatie 31
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	104,77	10,9946	2,5007	--	0,38	2,04	--	2,90

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	11,30	14,30	21,10	24,30	26,90	30,80

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	26,10	30,90	51,84	73,84	91,84	97,04	96,84

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	99,24	88,34	89,04	60,84	103,29

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m)-NO open	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	0,00
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	0,00

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Hoogte	DeltaL
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	--	--	10,9946	--	--	3,0	1,5
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	0,38	2,04	--	10,9946	2,5007	--	6,3	3,0

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	DeltaH	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	1,5	36,64	67,04	88,04	100,04	103,04	108,04	101,04
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	35,55	60,95	79,25	90,05	89,05	86,45	77,15
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	29,51	54,91	73,21	84,01	83,01	80,41	71,11
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	27,79	53,19	71,49	82,29	81,29	78,69	69,39
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	28,25	53,65	71,95	82,75	81,75	79,15	69,85
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	35,41	60,81	79,11	89,91	88,91	86,31	77,01
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	26,98	52,38	70,68	81,48	80,48	77,88	68,58
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	25,92	51,32	69,62	80,42	79,42	76,82	67,52
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	26,97	52,37	70,67	81,47	80,47	77,87	68,57
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	3,0	26,96	52,36	70,66	81,46	80,46	77,86	68,56

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	97,04	75,44	110,51
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	72,95	51,15	93,83
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	66,91	45,11	87,79
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	65,19	43,39	86,07
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	65,65	43,85	86,53
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	72,81	51,01	93,69
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	64,38	42,58	85,26
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	63,32	41,52	84,20
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	64,37	42,57	85,25
1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp	64,36	42,56	85,24

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	OB-TR-W	Terras restaurant west 89 m2: stemgeluid 10 p	1,20	4,77
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	OB-TR-O	Terras rest. oost 148 m2: stemgeluid 20 pers.	1,20	4,77
4. Familiehuis - stemgeluid terras	OB-FH-03	Terras familiehuis: stemgeluid 7 pers.	1,50	4,77
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	OB-VV-02	Vis- en speelvijver stemgeluid	1,20	0,38
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	OB-SH-01	Speelhuisje stemgeluid 10 kinderen	1,20	0,38

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	3,01	--	4,0011	2,0001	--	--	56,50	77,50	89,50
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	3,01	--	4,0011	2,0001	--	--	56,50	77,50	89,50
4. Familiehuis - stemgeluid terras	1,25	9,03	4,0011	2,9996	1,0002	--	56,50	77,50	89,50
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	2,04	--	10,9946	2,5007	--	--	56,50	77,50	89,50
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	1,25	--	10,9946	2,9996	--	--	59,50	80,50	92,50

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	92,50	97,50	90,50	86,50	--	99,96
5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging	92,50	97,50	90,50	86,50	--	99,96
4. Familiehuis - stemgeluid terras	92,50	97,50	90,50	86,50	--	99,96
3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid	92,50	97,50	90,50	86,50	--	99,96
2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid	95,50	100,50	93,50	89,50	--	102,96

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
001	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	--	--	--
002	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	--	--	--
003	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	--	--	--
005	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	--	--	--
006	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	5,00	--	--
008	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	5,00	--	--
007	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	5,00	--	--
009	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	5,00	--	--
004	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	--	--	--
007a	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	--	--	--
009a	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	--	--	--
008a	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	--	--	--
006a	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	--	--	--
005a	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	--	--	--
004a	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	--	--	--
003a	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	--	--	--
002a	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	--	--	--
001a	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	--	--	--

Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	--	--	Ja
002	--	--	Ja
003	--	--	Ja
005	--	--	Ja
006	--	--	Ja
008	--	--	Ja
007	--	--	Ja
009	--	--	Ja
004	--	--	Ja
007a	--	--	Nee
009a	--	--	Nee
008a	--	--	Nee
006a	--	--	Nee
005a	--	--	Nee
004a	--	--	Nee
003a	--	--	Nee
002a	--	--	Nee
001a	--	--	Nee

Bijlage 4 Resultaten - $L_{Ar,LT}$

Bijlage 4.1 Geluid Capfun Heino - LAr,LT

Rekenpunten			Totaal LAr,LT [dB(A)]			Deelbijdrage LAr,LT per geluidbron [dB(A)]																				
			Alle bronnen			Zwembad			Buitenspeelhuis			Vis- en speelvijver			Familiehuis			Restaurant			Verkeersbewegingen			Overig		
Ident	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
001	Schoolbosdwarsweg 1	2	42	41	31	39	38	28	30	29	--	21	20	--	30	34	26	31	33	23	34	33	--	28	27	--
001a	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	1,2	41	41	30	40	38	28	29	28	--	12	11	--	28	31	23	28	29	18	33	32	--	27	27	--
002	Schoolbosdwarsweg 3	2	45	44	35	44	43	35	30	29	--	18	16	--	17	21	13	28	30	13	35	34	--	29	28	--
002a	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	1,2	45	44	35	44	43	35	31	30	--	17	15	--	15	19	11	26	28	12	35	34	--	30	29	--
003	Schoolbosdwarsweg 5	2	49	41	23	48	36	23	24	23	--	16	15	--	13	17	9	16	18	1	40	39	--	28	27	--
003a	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	1,2	48	41	22	47	35	22	23	22	--	15	14	--	11	15	7	15	17	-1	41	40	--	27	27	--
004	Schoolbosdwarsweg 9	2	39	34	15	37	25	15	12	11	--	10	8	--	6	10	2	11	13	-4	34	33	--	21	21	--
004a	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	1,2	40	35	15	38	26	15	12	11	--	11	10	--	7	10	2	11	13	-3	35	34	--	23	23	--
005	Lemelerveldseweg 59	2	39	36	16	35	25	16	11	10	--	9	8	--	0	3	-5	6	8	-6	36	35	--	20	20	--
005a	Lemelerveldseweg 59 - tuin	1,2	40	36	15	37	25	15	12	11	--	11	9	--	1	4	-3	7	9	-5	37	36	--	22	22	--
006	Twentseweg 61	2	38	34	7	36	23	6	20	19	--	10	8	--	-4	0	-8	14	16	-4	35	33	--	22	22	--
		5	40	37	8	36	24	8	20	19	--	10	9	--	-2	1	-7	15	17	-2	37	36	--	21	21	--
006a	Twentseweg 61 - tuin	1,2	40	35	6	38	24	6	21	20	--	11	9	--	-3	1	-7	15	17	-3	35	34	--	23	23	--
007	Schoolbosweg 12	2	36	36	14	23	21	10	17	16	--	20	19	--	13	17	9	19	21	9	35	34	--	30	30	--
		5	38	37	16	26	24	12	19	18	--	21	20	--	14	18	10	21	23	11	36	36	--	31	31	--
007a	Schoolbosweg 12 - tuin	1,2	38	37	15	28	26	12	22	21	--	22	20	--	15	18	10	18	20	8	36	35	--	31	31	--
008	Schoolbosweg 14	2	32	31	14	26	25	13	22	21	--	17	16	--	9	13	5	12	13	3	29	28	--	23	23	--
008_	Schoolbosweg 14	5	33	32	16	28	26	15	22	22	--	18	16	--	10	13	6	13	15	5	29	29	--	23	23	--
008	Schoolbosweg 14 - tuin	1,2	33	33	13	27	25	11	23	22	--	19	17	--	10	14	6	12	14	4	30	29	--	25	25	--
009	Schoolbosweg 3	2	31	31	13	26	24	11	23	22	--	15	14	--	8	11	4	15	17	7	28	27	--	21	21	--
		5	31	31	15	26	24	13	21	20	--	16	15	--	9	12	4	17	18	8	28	27	--	21	21	--
009a	Schoolbosweg 3 - tuin	1,2	31	30	13	24	22	11	20	19	--	16	14	--	9	12	5	16	18	7	28	28	--	22	22	--

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus hoger dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	41,69	41,42	30,93	42,75
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	41,36	40,61	29,86	42,08
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	44,60	43,80	35,40	45,87
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	45,04	44,04	35,36	46,10
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	48,53	41,21	23,28	46,37
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	48,08	41,42	21,76	46,01
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	38,77	34,13	15,30	37,20
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	40,29	35,24	14,93	38,58
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	38,86	35,69	16,04	37,73
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	40,07	36,48	15,08	38,77
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	38,46	34,32	6,97	36,95
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	40,04	36,85	8,36	38,82
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	39,76	35,08	6,31	38,09
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	36,28	35,80	14,14	36,25
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	37,91	37,39	15,92	37,86
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	37,94	37,36	15,20	37,85
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	32,07	31,21	13,83	31,99
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	32,89	31,99	15,62	32,85
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	33,37	32,54	12,63	33,21
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	31,49	30,52	12,87	31,35
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	31,38	30,56	14,66	31,41
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	31,06	30,32	12,98	31,04

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	39,01	37,71	28,20	39,68
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	39,66	38,24	28,32	40,17
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	43,64	42,79	35,36	45,19
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	44,18	43,09	35,32	45,46
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	47,78	36,13	23,10	45,16
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	47,08	35,12	21,58	44,43
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	36,80	25,54	15,04	34,29
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	38,49	26,20	14,61	35,85
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	35,37	25,10	15,97	33,06
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	37,01	25,35	14,97	34,47
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	35,92	23,10	6,48	33,17
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	36,39	24,28	7,83	33,69
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	37,63	24,14	5,59	34,84
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	22,91	21,09	10,37	23,05
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	25,53	23,81	12,27	25,58
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	28,44	26,15	11,93	27,91
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	26,33	24,57	12,77	26,32
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	27,83	26,19	14,73	27,94
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	27,11	25,06	10,85	26,69
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	26,15	24,18	10,69	25,83
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	25,85	24,25	12,97	26,01
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	24,01	22,08	10,75	23,99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	30,12	29,25	--	29,81
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	28,53	27,66	--	28,22
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	30,23	29,36	--	29,92
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	30,76	29,89	--	30,45
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	24,10	23,23	--	23,79
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	23,26	22,39	--	22,95
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	11,52	10,65	--	11,21
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	11,79	10,92	--	11,48
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	10,94	10,07	--	10,63
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	12,03	11,16	--	11,72
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	19,66	18,79	--	19,35
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	20,28	19,41	--	19,97
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	21,11	20,24	--	20,80
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	16,63	15,76	--	16,32
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	18,98	18,11	--	18,67
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	22,03	21,16	--	21,72
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	21,68	20,81	--	21,37
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	22,41	21,54	--	22,10
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	23,21	22,34	--	22,90
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	22,52	21,65	--	22,21
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	20,80	19,93	--	20,49
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	19,62	18,75	--	19,31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	21,17	19,51	--	20,51
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	12,44	10,78	--	11,78
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	17,84	16,18	--	17,18
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	16,84	15,18	--	16,18
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	16,16	14,50	--	15,50
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	15,45	13,79	--	14,79
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	9,89	8,23	--	9,23
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	11,38	9,72	--	10,72
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	9,31	7,65	--	8,65
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	10,80	9,14	--	10,14
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	9,65	7,99	--	8,99
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	10,26	8,60	--	9,60
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	11,12	9,46	--	10,46
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	20,49	18,83	--	19,83
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	21,36	19,70	--	20,70
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	22,15	20,49	--	21,49
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	17,17	15,51	--	16,51
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	17,80	16,14	--	17,14
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	18,62	16,96	--	17,96
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	15,16	13,50	--	14,50
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	16,48	14,82	--	15,82
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	15,99	14,33	--	15,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 4. Familiehuis - stemgeluid terras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	30,23	33,75	25,97	34,91
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	27,67	31,19	23,41	32,35
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	17,18	20,70	12,92	21,86
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	15,13	18,65	10,87	19,81
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	13,03	16,55	8,77	17,71
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	11,48	15,00	7,22	16,16
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	6,26	9,78	2,00	10,94
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	6,65	10,17	2,39	11,33
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	-0,45	3,07	-4,71	4,23
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	0,83	4,35	-3,43	5,51
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	-3,96	-0,44	-8,22	0,72
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	-2,45	1,07	-6,71	2,23
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	-2,69	0,83	-6,95	1,99
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	13,08	16,60	8,82	17,76
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	14,31	17,83	10,05	18,99
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	14,53	18,05	10,27	19,21
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	9,20	12,72	4,94	13,88
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	9,87	13,39	5,61	14,55
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	10,15	13,67	5,89	14,83
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	7,94	11,46	3,68	12,62
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	8,62	12,14	4,36	13,30
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	8,80	12,32	4,54	13,48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	31,40	33,16	22,57	33,77
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	27,71	29,47	18,42	29,97
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	27,76	29,52	12,71	29,20
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	26,07	27,83	12,41	27,64
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	16,45	18,21	0,80	17,85
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	14,81	16,57	-1,29	16,18
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	11,20	12,96	-4,17	12,62
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	10,85	12,61	-3,42	12,36
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	6,38	8,14	-5,56	8,15
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	6,86	8,62	-4,76	8,68
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	14,32	16,08	-4,22	15,58
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	15,24	17,00	-2,43	16,53
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	14,88	16,64	-3,47	16,15
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	19,03	20,79	8,72	21,07
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	21,00	22,76	10,83	23,07
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	18,03	19,79	8,39	20,21
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	11,62	13,38	3,25	14,11
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	13,20	14,96	4,90	15,71
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	12,20	13,96	3,55	14,62
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	15,48	17,24	7,24	18,01
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	16,55	18,31	8,26	19,07
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	15,89	17,65	7,10	18,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Mobiele bronnen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	34,16	33,16	--	33,79
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	32,96	31,91	--	32,57
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	35,08	33,87	--	34,62
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	34,95	33,88	--	34,55
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	40,17	39,14	--	39,79
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	40,94	39,92	--	40,56
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	34,14	33,14	--	33,77
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	35,29	34,30	--	34,93
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	36,16	35,13	--	35,78
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	36,95	35,93	--	36,57
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	34,52	33,49	--	34,14
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	37,36	36,33	--	36,98
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	35,15	34,13	--	34,77
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	34,54	33,89	--	34,33
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	36,31	35,64	--	36,09
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	35,88	35,31	--	35,71
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	28,71	27,97	--	28,46
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	29,43	28,66	--	29,17
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	30,04	29,38	--	29,83
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	27,91	27,03	--	27,60
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	28,17	27,35	--	27,88
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	28,26	27,50	--	28,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Overige relevante bronnen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	27,70	27,19	--	27,56
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	27,25	26,94	--	27,21
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	28,70	28,01	--	28,48
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	29,55	29,25	--	29,51
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	27,54	27,47	--	27,62
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	27,15	27,10	--	27,24
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	20,89	20,85	--	20,99
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	22,74	22,71	--	22,84
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	19,78	19,77	--	19,89
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	21,83	21,81	--	21,94
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	21,63	21,52	--	21,69
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	21,25	21,11	--	21,29
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	23,44	23,35	--	23,51
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	29,77	29,75	--	29,88
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	30,71	30,69	--	30,82
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	30,92	30,91	--	31,03
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	23,32	23,29	--	23,42
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	22,93	22,88	--	23,02
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	25,29	25,27	--	25,40
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	21,04	21,01	--	21,14
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	20,71	20,66	--	20,80
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	22,49	22,46	--	22,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Resultaten - L_{Amax}

Bijlage 5.1 Geluid Capfun Heino - LAmax

Rekenpunten			Hoogste LAmax [dB(A)] van alle bronnen			Deelbijdrage LAmax per geluidbron [dB(A)]																							
						Zwembad*			Buitenspeelhuis			Vis- en speelvijver			Familiehuis			Restaurant			Verkeersbewegingen			Overig			Glijbaan		
Ident	Omschrijving	Hoogte [m]	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
001	Schoolbosdwarsweg 1	2	57	57	57	52	52	--	53	53	--	39	39	--	57	57	57	48	48	28	53	38	--	55	25	--	19	19	--
001a	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	1,2	54	54	54	51	52	--	52	52	--	31	31	--	54	54	54	45	45	24	50	35	--	52	25	--	18	18	--
002	Schoolbosdwarsweg 3	2	57	55	43	55	54	--	55	55	--	36	36	--	43	43	43	47	47	20	52	38	--	57	24	--	21	21	--
002a	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	1,2	57	57	41	56	55	--	57	57	--	35	35	--	41	41	41	45	45	19	49	37	--	55	24	--	21	21	--
003	Schoolbosdwarsweg 5	2	61	51	39	61	51	--	43	43	--	34	34	--	39	39	39	38	38	8	46	46	--	46	25	--	17	17	--
003a	Schoolbosdwarsweg 5 tuin	1,2	59	50	38	59	50	--	42	42	--	34	34	--	38	38	38	36	36	5	47	47	--	45	24	--	15	15	--
004	Schoolbosdwarsweg 9	2	50	40	33	50	40	--	34	34	--	28	28	--	33	33	33	31	31	3	36	36	--	37	18	--	11	11	--
004a	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	1,2	51	41	33	51	41	--	35	35	--	29	29	--	33	33	33	31	31	3	38	38	--	38	19	--	11	11	--
005	Lemelerveldseweg 59	2	48	48	26	48	48	--	34	34	--	27	27	--	26	26	26	25	25	1	40	40	--	32	17	--	11	11	--
005a	Lemelerveldseweg 59 - tuin	1,2	49	49	27	49	49	--	35	35	--	29	29	--	27	27	27	25	25	2	40	40	--	34	18	--	12	12	--
006	Twentseweg 61	2	48	48	22	48	48	--	37	37	--	28	28	--	22	22	22	36	36	3	42	42	--	42	18	--	14	14	--
		5	49	49	24	49	49	--	38	38	--	28	28	--	24	24	24	37	37	5	44	44	--	43	18	--	16	16	--
006a	Twentseweg 61 - tuin	1,2	50	50	23	50	50	--	39	39	--	29	29	--	23	23	23	36	36	3	42	42	--	43	20	--	14	14	--
007	Schoolbosweg 12	2	48	39	39	37	37	--	36	36	--	39	39	--	39	39	39	37	37	16	48	39	--	43	27	--	16	16	--
		5	50	42	41	40	40	--	39	39	--	39	39	--	41	41	41	39	39	18	50	42	--	44	28	--	18	18	--
007a	Schoolbosweg 12 - tuin	1,2	49	42	41	41	41	--	42	42	--	40	40	--	41	41	41	36	36	15	49	41	--	40	27	--	19	19	--
008	Schoolbosweg 14	2	40	40	36	38	38	--	40	40	--	35	35	--	36	36	36	26	26	12	40	28	--	39	20	--	13	13	--
008_	Schoolbosweg 14	5	42	41	36	41	41	--	41	41	--	36	36	--	36	36	36	27	27	13	42	29	--	40	20	--	15	15	--
008	Schoolbosweg 14 - tuin	1,2	41	41	36	39	39	--	41	41	--	37	37	--	36	36	36	28	28	11	41	30	--	39	22	--	14	14	--
009	Schoolbosweg 3	2	41	40	34	39	39	--	40	40	--	33	33	--	34	34	34	29	29	13	41	28	--	37	18	--	11	11	--
		5	42	39	35	39	39	--	39	39	--	35	35	--	35	35	35	31	31	13	42	29	--	38	18	--	12	12	--
009a	Schoolbosweg 3 - tuin	1,2	41	38	35	36	36	--	38	38	--	34	34	--	35	35	35	32	32	12	41	29	--	37	19	--	9	9	--

Maximale geluidniveaus hoger dan 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode

* Het LAmax afkomstig van het zwembad is bepaald door de deelbijdrage van alle uitstralende gevel- en dakdelen van het zwembad bij elkaar op te tellen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	56,54	56,54	56,54
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	53,98	53,98	53,98
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	57,22	55,32	43,48
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	56,68	56,68	41,44
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	60,05	50,19	39,33
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	58,94	49,00	37,79
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	49,11	38,62	32,56
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	50,46	39,58	32,95
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	47,65	39,66	25,85
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	48,97	40,37	27,12
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	48,51	41,67	22,33
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	49,23	44,33	23,84
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	49,82	42,08	23,61
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	47,78	39,39	39,39
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	50,07	41,86	40,61
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	48,74	41,81	40,85
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	40,22	39,79	35,51
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	41,65	41,03	36,17
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	41,05	41,05	36,47
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	41,24	40,28	34,27
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	42,30	38,96	34,92
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	40,86	37,67	35,12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 1. Overdekte en bestaande zwembad + Wp

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	50,86	50,86	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	51,30	51,30	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	50,47	50,47	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	51,21	51,21	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	60,05	50,19	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	58,94	49,00	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	49,11	38,62	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	50,46	39,58	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	47,65	37,24	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	48,97	38,20	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	48,51	37,67	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	49,23	39,62	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	49,82	38,72	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	36,69	36,69	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	40,14	40,14	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	41,33	41,33	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	38,42	38,42	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	40,67	40,67	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	39,38	39,38	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	38,80	38,80	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	38,96	38,96	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	36,02	36,02	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5.3.2 Bepalen totale maximale geluidniveau zwembad

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	50,86	50,86	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	50,86	50,86	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	42,89	42,89	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	40,09	0	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	35,99	35,99	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	33,14	33,14	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	26,01	26,01	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	25,87	25,87	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	23,87	23,87	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	22,16	22,16	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	21,59	21,59	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	17,94	17,94	--
	LAmax totaal	52,01	51,73	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	51,3	51,3	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	51,3	51,3	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	41,47	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	23,93	23,93	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	20,32	20,32	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	17,21	17,21	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	20,54	20,54	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	26,47	26,47	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	42,82	42,82	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	22,69	22,69	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	38,1	38,1	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	33,89	33,89	--
	LAmax totaal opgeteld	52,51	52,15	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	50,47	50,47	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	50,47	50,47	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	45,32	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	29,48	29,48	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	22,36	22,36	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	23,64	23,64	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	22,11	22,11	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	35,04	35,04	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	50,26	50,26	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	24,91	24,91	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	43,92	43,92	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	42,18	42,18	--
	LAmax totaal opgeteld	54,74	54,21	

Bijlage 5.3.2 Bepalen totale maximale geluidniveau zwembad

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	51,21	51,21	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	50,93	50,93	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	47,18	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	29,2	29,2	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	23,04	23,04	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	23,74	23,74	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	22,8	22,8	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	36,17	36,17	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	51,21	51,21	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	24,88	24,88	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	45,41	45,41	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	43,56	43,56	--
	LAmax totaal opgeteld	55,70	55,04	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	60,05	60,05	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	50,19	50,19	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	60,05	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	26,2	26,2	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	19,94	19,94	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	24,08	24,08	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	23,36	23,36	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	43,5	43,5	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	32,17	32,17	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	18,48	18,48	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	33,57	33,57	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	36,76	36,76	--
	LAmax totaal opgeteld	60,60	51,35	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	58,94	58,94	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	49	49	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	58,94	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	24,76	24,76	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	19,19	19,19	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	22,05	22,05	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	22,85	22,85	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	42,38	42,38	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	30,08	30,08	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	16,68	16,68	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	31,04	31,04	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	34,47	34,47	--
	LAmax totaal opgeteld	59,47	50,11	

Bijlage 5.3.2 Bepalen totale maximale geluidniveau zwembad

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	49,11	49,11	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	38,62	38,62	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	49,11	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	12	12	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	9,21	9,21	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	15,72	15,72	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	13,43	13,43	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	31,46	31,46	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	21,85	21,85	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	6,66	6,66	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	22,63	22,63	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	24,29	24,29	--
	LAmax totaal opgeteld	49,58	39,72	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	50,46	50,46	--
UD-LKD-100	Dakconstrucite 6 mm polycarbo (dicht)	39,58	39,58	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m) - N)	50,46	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	12,74	12,74	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	9,88	9,88	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	16,3	16,3	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	13,95	13,95	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	32,04	32,04	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	20,99	20,99	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	7,37	7,37	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	22,28	22,28	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	24,46	24,46	--
	LAmax totaal opgeteld	50,88	40,55	

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
007_A	Schoolbosweg 12	36,69	36,69	--
UD-LKD-100	Dakconstructie 6 mm polycarbo (dicht)	36,69	36,69	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m)-NO ope	29,65	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	26,94	26,94	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	25,26	25,26	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	26,97	26,97	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	11,19	11,19	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	19,5	19,5	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	30,57	30,57	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	24,38	24,38	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	10,92	10,92	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	7,61	7,61	--
	LAmax totaal opgeteld	39,27	38,77	

Bijlage 5.3.2 Bepalen totale maximale geluidniveau zwembad

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	41,33	41,33	--
UD-LKD-100	Dakconstructie 6 mm polycarbo (dicht)	41,33	41,33	--
UG-SD-02O	Double slidingdoor (2 stuks 2 x 3 m)-NO ope	34,36	0	--
UG-VG-N1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	30,93	30,93	--
UG-VG-N2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	26,52	26,52	--
UG-VG-N3	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel noord	29,61	29,61	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel oost	14,26	14,26	--
UG-VG-O1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel oost	22,32	22,32	--
UG-VG-W1	Vastglas 4/9/5 mm - langgevel west	34,53	34,53	--
UG-VG-W2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel west	27,23	27,23	--
UG-VG-Z1	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	13,06	13,06	--
UG-VG-Z2	Vastglas 4/9/5 mm - kopgevel zuid	11,69	11,69	--
	LAmax totaal opgeteld	43,52	42,96	

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 2. Buitenspeelhuisje- stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	53,22	53,22	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	51,54	51,54	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	55,32	55,32	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	56,68	56,68	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	42,87	42,87	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	42,43	42,43	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	33,75	33,75	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	34,74	34,74	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	34,23	34,23	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	35,09	35,09	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	37,44	37,44	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	38,36	38,36	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	38,71	38,71	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	36,34	36,34	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	39,28	39,28	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	41,81	41,81	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	39,79	39,79	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	41,03	41,03	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	41,05	41,05	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	40,28	40,28	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	38,93	38,93	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	37,67	37,67	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 3. Vis- en speelvijver ? stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	39,27	39,27	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	30,55	30,55	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	35,95	35,95	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	34,95	34,95	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	34,26	34,26	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	33,54	33,54	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	27,98	27,98	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	29,48	29,48	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	27,41	27,41	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	28,90	28,90	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	27,75	27,75	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	28,36	28,36	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	29,21	29,21	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	38,59	38,59	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	39,46	39,46	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	40,25	40,25	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	35,27	35,27	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	35,90	35,90	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	36,71	36,71	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	33,27	33,27	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	34,57	34,57	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	34,09	34,09	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 4. Familiehuis - stemgeluid terras

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	56,54	56,54	56,54
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	53,98	53,98	53,98
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	43,48	43,48	43,48
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	41,44	41,44	41,44
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	39,33	39,33	39,33
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	37,79	37,79	37,79
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	32,56	32,56	32,56
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	32,95	32,95	32,95
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	25,85	25,85	25,85
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	27,12	27,12	27,12
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	22,33	22,33	22,33
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	23,84	23,84	23,84
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	23,61	23,61	23,61
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	39,39	39,39	39,39
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	40,61	40,61	40,61
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	40,85	40,85	40,85
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	35,51	35,51	35,51
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	36,17	36,17	36,17
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	36,47	36,47	36,47
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	34,27	34,27	34,27
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	34,92	34,92	34,92
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	35,12	35,12	35,12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 5. Restaurant - stemgeluid + afzuiging

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	48,21	48,21	28,00
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	44,57	44,57	23,74
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	47,02	47,02	19,91
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	45,38	45,38	19,17
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	38,21	38,21	7,74
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	36,24	36,24	5,24
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	31,34	31,34	2,65
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	30,71	30,71	2,99
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	25,04	25,04	1,28
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	25,45	25,45	1,62
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	35,69	35,69	2,67
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	36,50	36,50	4,87
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	36,23	36,23	3,01
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	37,46	37,46	15,81
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	39,30	39,30	17,88
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	35,57	35,57	15,46
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	26,13	26,13	11,56
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	27,48	27,48	13,18
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	27,52	27,52	11,41
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	29,40	29,40	12,67
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	30,50	30,50	13,39
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	31,74	31,74	11,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 6. Mobiele bronnen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	52,86	38,18	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	49,82	34,87	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	51,95	38,25	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	49,35	36,51	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	46,06	46,06	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	47,24	47,24	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	36,47	36,47	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	38,07	38,07	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	39,66	39,66	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	40,37	40,37	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	41,67	41,67	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	44,33	44,33	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	42,08	42,08	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	47,78	39,26	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	50,07	41,86	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	48,74	40,64	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	40,22	28,35	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	41,65	29,14	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	40,77	30,17	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	41,24	28,39	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	42,30	29,28	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	40,86	28,62	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 7. Overige relevante bronnen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	54,90	24,79	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	52,37	24,84	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	57,22	23,99	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	54,68	24,05	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	46,41	24,70	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	44,57	23,89	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	36,97	17,51	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	37,72	19,20	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	32,08	16,67	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	33,59	18,34	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	42,32	18,10	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	43,01	17,70	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	43,41	19,78	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	42,77	26,63	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	44,17	27,74	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	39,91	27,09	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	39,03	20,23	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	40,48	19,87	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	39,17	21,96	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	37,06	18,35	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	38,21	17,99	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	37,07	19,36	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Gekozen variant - 1 grote deur oost open en dakramen dicht - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 8. Glijbaan

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Schoolbosdwarsweg 1	215768,18	494966,74	2,00	18,80	18,80	--
001a_A	Schoolbosdwarsweg 1 - tuin	215772,09	494965,72	1,20	18,00	18,00	--
002_A	Schoolbosdwarsweg 3	215829,60	494972,97	2,00	20,72	20,72	--
002a_A	Schoolbosdwarsweg 3 - tuin	215829,65	494974,51	1,20	20,75	20,75	--
003_A	Schoolbosdwarsweg 5	215931,83	494963,85	2,00	17,26	17,26	--
003a_A	Schoolbosdwarsweg 5 - tuin	215932,22	494965,71	1,20	15,47	15,47	--
004_A	Schoolbosdwarsweg 9	216096,22	494955,46	2,00	11,29	11,29	--
004a_A	Schoolbosdwarsweg 9 - tuin	216094,33	494955,80	1,20	11,42	11,42	--
005_A	Lemelerveldseweg 59	216149,85	495025,08	2,00	10,88	10,88	--
005a_A	Lemelerveldseweg 59 - tuin	216147,91	495024,06	1,20	11,77	11,77	--
006_A	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	2,00	14,13	14,13	--
006_B	Twentseweg 61	216066,71	495233,60	5,00	16,33	16,33	--
006a_A	Twentseweg 61 - tuin	216066,64	495231,70	1,20	14,38	14,38	--
007_A	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	2,00	16,09	16,09	--
007_B	Schoolbosweg 12	215723,72	495139,28	5,00	17,88	17,88	--
007a_A	Schoolbosweg 12 - tuin	215725,25	495137,71	1,20	18,91	18,91	--
008_A	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	2,00	12,60	12,60	--
008_B	Schoolbosweg 14	215665,07	495244,40	5,00	15,05	15,05	--
008a_A	Schoolbosweg 14 - tuin	215664,88	495242,49	1,20	13,53	13,53	--
009_A	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	2,00	11,04	11,04	--
009_B	Schoolbosweg 3	215587,78	495245,37	5,00	11,94	11,94	--
009a_A	Schoolbosweg 3 - tuin	215593,59	495252,27	1,20	8,55	8,55	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Aveco de Bondt

onderzoekt ontwerpt adviseert

Bijlage 4 AERIUS-berekening

Stikstofdepositie

Bouw- en gebruik zwembad en glijbanen aan de Schoolbosweg 10 te Heino

Documentnummer: AIVN23.0055-001_Versie 2.0, d.d. 11-07-2025

Opdrachtgever:
Capfun
Schoolbosweg 10,
8141 PX Heino
Telefoon: +31 (0)572 391 564

Opdrachtnemer:
AIVN B.V.
Hoofdstraat 21
9531 AA Borger
Telefoon: +31 (0)599 23 55 28
E-mail: info@aivn.nl

Dossier: AIVN23.0055

Documentnr.: AIVN23.0055-001

Versie: 2.0

Datum: 11 juli 2025

Opsteller(s): [redacted]

Interne controle: [redacted]

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AIVN.

De aanbevelingen in deze rapportage zijn onverminderd en in goed vertrouwen verstrekt. Aan de informatie in deze rapportage kunnen geen garanties worden ontleend. AIVN B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld door haar opdrachtgevers of elk ander persoon of organisatie voor verlies of schade die (mogelijk) is veroorzaakt door de informatie verstrekt in deze rapportage.

AIVN B.V. heeft geen enkel financieel belang bij de aanbevelingen zoals vermeld in deze rapportage.

AIVN B.V., Hoofdstraat 21, 9531 AA Borger, juli 2025.

Inhoudsopgave

1 Algemene informatie 3

1.1 Algemeen 3
1.2 Versiebeheer 3

2 Wet natuurbescherming (Wnb) 4

2.1 Natura-2000 gebieden 4

3 Uitgangspunten 5

3.1 Bouwfase 5
3.2 Gebruiksfase 7
3.2.1 Verkeersgegevens 7
3.2.2 Verwarming zwembad 8

4 Berekening 9

4.1 Resultaten 9
4.1.1 Bouwfase 9
4.1.2 Gebruiksfase 9

5 Conclusie 10

Bijlagen:

Bijlage A: Aerius_projectberekening bouwfase, d.d. 11-07-2025
Bijlage B: Aerius_projectberekening gebruiksfase, d.d. 11-07-2025

1 Algemene informatie

1.1 Algemeen

Sinds juli 2021 bevat de Wet natuurbescherming de bouwvrijstelling. De bedoeling daarvan was dat bij de vergunningverlening voor een project geen rekening hoefde te worden gehouden met de stikstofuitstoot van bepaalde bouwactiviteiten. Het werd hierdoor eenvoudiger om vergunningen te verlenen voor bouw- en infrastructurele projecten. Volgens de wetgever leidde de bouwvrijstelling niet tot aantasting van Natura 2000-gebieden dankzij een breder 'robuust en effectief pakket aan maatregelen'. Volgens de wetgever leidt dit totale pakket van maatregelen, samen met de autonome daling van de stikstof, op een landelijk 'hoger schaalniveau' tot een zodanig grote verbetering van de natuur, dat de stikstofgevolgen van activiteiten tijdens de bouwfase daartegen zouden wegvallen.

De bouwvrijstelling voldoet niet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Dit betekent dat de bouwvrijstelling niet meer mag worden toegepast en dat voor bouwprojecten een stikstofberekening uitgevoerd dient te worden.

Op verzoek van Bouwkundig ontwerpbureau Gert Smit | De Bouwkunst is ten behoeve van de bouwfase van een zwembad en glijbanen op Capfun – Camping Heino een Aerius berekening uitgevoerd. Met deze berekening wordt de stikstofdepositie die voortkomt uit de bouw berekend.

In dit onderzoek is beoordeeld of de bouwfase een (tijdelijk) relevant effect heeft op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van de camping. Als de bouwfase een significant effect heeft op een Natura 2000-gebied, dan moeten maatregelen overwogen worden om de stikstofuitstoot te beperken.

Vanuit het bevoegd gezag - gemeente Raalte – is het verzoek gekomen om een stikstofberekening uit te laten voeren met betrekking tot de gebruiksfase. Met deze berekening wordt beoordeeld of de gebruiksfase een significant effect heeft op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van de camping. Als de gebruiksfase een significant effect heeft op een Natura 2000-gebied, dan moeten maatregelen overwogen worden om de stikstofuitstoot te beperken.

De berekening is in deze 3e versie van het rapport herzien en uitgevoerd middels de meeste recente rekenmodule Aerius Calculator 2024.2. In deze rapportage worden de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen uiteengezet.

1.2 Versiebeheer

Tijdens het ontwerpen, (ver)bouw en gebruik is het mogelijk dat de uitgangspunten worden bijgesteld en dat de uitgevoerde berekeningen daardoor aangepast moeten worden. In tabel 1 zijn de verschillende versies en de wijzigingen in hoofdlijnen aangegeven.

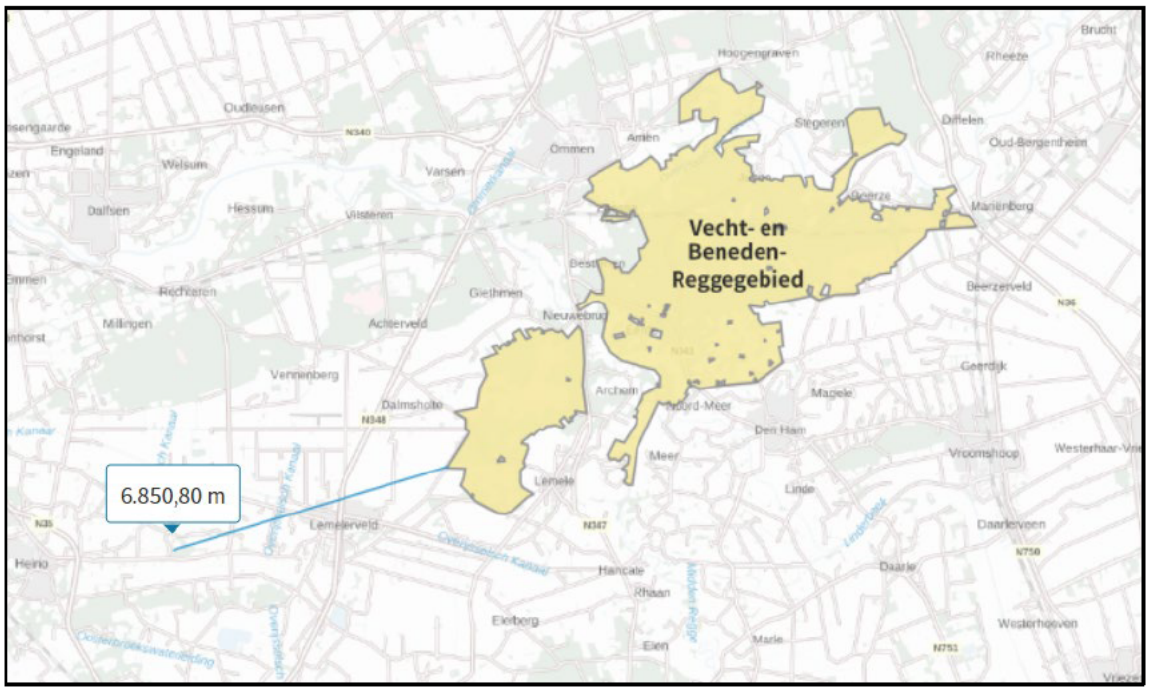
Versie	Datum	Wijzigingen in hoofdlijnen
v0.1	22-09-2023	Eerste versie
v1.0	05-02-2024	Aanvullende berekening gebruiksfase toevoegen
v2.0	11-07-2025	Berekening herzien n.a.v. gewijzigd ontwerp

tabel 1: versiebeheer

2 Wet natuurbescherming (Wnb)

2.1 Natura-2000 gebieden

In het Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, genaamd Natura-2000, worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In Nederland zijn ruim 160 Natura-2000 gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebied is "Vecht- en Beneden-Reggegebied". De afstand tot aan het Natura 2000-gebied bedraagt hemelsbreed circa 6,85 km. Afbeelding 1 geeft de ligging van de bouwlocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebied in de omgeving weer.



Afbeelding 1 – kaart Natura 2000-gebieden nabij de locatie (bron: calculator.aerius.nl)

3 Uitgangspunten

De bescherming van Natura 2000-gebieden is verankerd in de Wet natuurbescherming. Om een project te kunnen realiseren, moet worden aangetoond dat het initiatief geen significant effect heeft op de instandhouding van een stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. De afgeronde grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar wordt beschouwd als de norm om te beoordelen of een project een significant effect op een natuurgebied heeft.

3.1 Bouwfase

De gegevens voor de bouw is in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. De bouw duurt naar verwachting 20 weken (5 maanden). In tabel 2 staat een overzicht van de inzet van de werktuigen voor de bouwfase. Daarbij zijn de invoergegevens weergegeven.

Omschrijving	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Laadbakken	Stage IIIA, 2006-2010, <=56 kW	2009	40 kW	100 uren	434 l/j
Graafmachines	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW	2006	80 kW	60 uren	488,4 l/j
Hijskraan (I)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW	2007	300 kW	24 uren	696,96 l/j
Hijskraan (II)	Stage-II, 2002-2005, <=56 kW	2002	186 kW	32 uren	582,72 l/j
Trilplaat	Stage-V, >=2019, <=56 kW	2016	10,3 kW	16 uren	24,296 l/j

Tabel 2: Materiaalinzet bouwfase

Om het literverbruik te bepalen is de volgende formule gebruikt: (0,095 * max vermogen + 0,54) * draaiuren[1].

Mobiele werktuigen hebben geen vastgestelde routes binnen het werkgebied. Hierdoor zijn de mobiele werktuigen als vlakbron gemodelleerd.

Naast de hierboven beschreven mobiele werktuigen, rijden tijdens de bouw ook vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens van en naar het terrein. In tabel 3 staat het aantal voertuigen tijdens de bouwfase.

[1] *Berekening brandstofverbruik paragraaf 8.5.1, instructie gegevensinvoer voor Aerius Calculator 2024*

Categorie	Heen	Terug	Totaal vervoersbewegingen in 5 maanden [2]	Opmerkingen
Lichte motorvoertuigen	100	100	200	Personenauto's, bestelauto's
Middelzware motorvoertuigen	40	40	80	Lichte vrachtwagens
Zware motorvoertuigen	20	20	40	Zware vrachtwagens

Tabel 3: Vervoersbewegingen bouwfase

Voor het verkeer moet rekening worden gehouden tot de plaats waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Voor dit project is aangehouden dat het verkeer t.b.v. de bouw plaatsvindt vanaf de N35, via Lemelerveldseweg naar de Schoolbosweg. Als uitgangspunt is opgenomen dat de verkeersstromen vanaf de N35 opgaan in het heersende verkeersbeeld.

Naast aan- en afvoerbewegingen is er ook sprake van vervoersbewegingen op de camping zelf (manoeuvreren vrachtwagens). Het manoeuvreren van de wegvoertuigen over de camping is ingevoerd als lijnbron met 100% file over de camping (langzaam rijdend verkeer).

In de berekening is tevens rekening gehouden met een NOx- en NH3-emissie van stilstaande vrachtwagens met stationair draaiende motor tijdens het laden en lossen. Hierbij is rekening gehouden met de emissieduur van:

- (Middel) vrachtwagen levering van materiaal – laden/lossen duurt gemiddeld een uur: 40 x 1 = 40 uren stationair;
- (Zwaar) vrachtwagen levering van materiaal – laden/lossen duurt gemiddeld een uur: 8 x 1 = 8 uren stationair;
- (Zwaar) vrachtwagen mixerpomp – draait 6 x 2 uur: 6 x 2 = 12 uren stationair;
- (Zwaar) vachtwagen betonmixer – draait 6 x 2 uur: 6 x 2 = 12 uren stationair.

Voor de emissiecijfers is er gebruik gemaakt van de cijfers in de tabel die is opgenomen in de spreadsheet 'stationaire emissies wegverkeer' [3]. In deze tabel staan de emissiecijfers per uur, deze zullen nog vermenigvuldigd moeten worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt.

Categorie	Component	Eenheid	Emissie stationair (2023)	Uren stationair	Totaal emissie kg/j
Middelzwaar	NO_x	g/uur	67,938	40	2,7175 kg/j
Middelzwaar	NH3	g/uur	0,69	40	0,0276 kg/j
Zwaar	NOx	g/uur	80,6676	32	2,5813 kg/j
Zwaar	NH3	g/uur	0,9024	32	0,0288 kg/j

Tabel 4: Emissie stationair draaien wegverkeer

Het stationair draaien van wegverkeer is gemodelleerd als een vlakbron onder de sector 'anders'.

[2] *In Aerius calculator zijn de vervoersbewegingen per categorie (licht, middel, zwaar) per jaar weergegeven. Totale vervoersbewegingen zijn bij elkaar opgeteld.*

[3] *Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2024, versie 1, bijlage 1: stationaire emissies wegverkeer (jaar 2025).*

3.2 Gebruiksfase

Ter plaatse van de beoogde situatie van het nieuwe zwembad vinden er activiteiten plaats welke voor stikstofemissies zorgen. De relevante emissies van stikstof tijdens de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar de locatie en het eventuele gasverbruik van het zwembad.

Camping Heino is het gehele jaar in bedrijf. Het seizoen voor de camping en de horeca duurt van 1 april tot en met 30 september en het zwembad is het gehele jaar geopend. Het zwembad wordt van 1 oktober tot 30 maart verhuurd aan een zwemschool. Zij geven 7 dagen per week zwemlessen.

3.2.1 Verkeersgegevens

Het zwembad wordt gebruikt door de aanwezige gasten op de camping (tijdens campingseizoen). Bezoekers van buitenaf zijn tijdens het seizoen niet toegestaan. De bezoekers komen te voet of met de fiets. Voor een representatieve situatie zijn vervoersbewegingen van campinggasten meegenomen in de berekening. Buiten het seizoen wordt het zwembad verhuurd aan een zwemschool. Als uitgangspunt is gehanteerd dat het aantal opgegeven vervoersbewegingen per dag in het seizoen voor het hele jaar gelden (worstcase scenario).

Voor de aanvoer van restaurantproducten komen één of twee vrachtwagens per week op het terrein. Als uitgangspunt is meegenomen één vrachtwagen per dag (worstcase scenario). De vrachtwagen wordt handmatig gelost.

Voor de aanvoer van chloor komt circa 4 keer per jaar één vrachtwagen. De vrachtwagen wordt handmatig gelost.

Voor de aanvoer van pellets voor de houtkachel komt circa 6 keer per jaar één vrachtwagen. De vrachtwagen is gedurende circa 30 minuten stationair in bedrijf om de pellets te lossen.

In tabel 5 staat de aantal vervoersbewegingen voor de gebruiksfase weergegeven.

Categorie	Heen	Terug	Totaal vervoersbewegingen	Opmerkingen
Lichte motorvoertuigen	105	105	210 per dag	Personenauto's, bestelauto's
Zware motorvoertuigen	1	1	2 per dag	Lichte vrachtwagens
Zware motorvoertuigen	10	10	20 per jaar	Zware vrachtwagens

Tabel 5: Vervoersbewegingen gebruiksfase

Naast aan- en afvoerbewegingen is er ook sprake van vervoersbewegingen op de camping zelf. Het manoeuvreren van de voertuigen over de camping is ingevoerd als lijnbron met 100% file over de camping (langzaam rijdend verkeer).

In de berekening is tevens rekening gehouden met een NOx- en NH3-emissie van stilstaande vrachtwagens met stationair draaiende motor tijdens het laden en lossen. Hierbij is rekening gehouden met de emissieduur van:

- (Zwaar) vrachtwagen aanvoer van pellets – laden/lossen duurt gemiddeld 30 minuten
  6 x 0,5 uur = 3 uur stationair.

Voor de emissiecijfers is er gebruik gemaakt van de cijfers in de tabel die is opgenomen in de spreadsheet 'stationaire emissies wegverkeer'. In deze tabel staan de emissiecijfers per uur, deze zullen nog vermenigvuldigd moeten worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt.

Categorie	Component	Eenheid	Emissie stationair (2023)	Uren stationair	Totaal emissie kg/j
Zwaar	NH3	g/uur	0,9024	3	0,0027 kg/j
Zwaar	NOx	g/uur	80,6676	3	0,2420 kg/j

3.2.2 Verwarming zwembad

Het zwembad wordt verwarmd door middel van warmtepompen en niet door gas. Wanneer voor verwarming gebruik gemaakt wordt van elektriciteit (warmtepomp) is er in de regel geen NO_x en NH3-emmissie toe te rekenen en kan de installatie buiten beschouwing worden gelaten.

4 Berekening

Om de stikstofdepositie te kunnen bepalen is gebruik gemaakt van de Aerius calculator 2024.2. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie "Wnb-rekenpunten". Dit betekent dat alleen de rekenpunten worden gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet Natuurbescherming.

4.1 Resultaten

4.1.1 Bouwfase

De maximaal berekende depositie (in mol/ha/j) op een rekenpunt in gebied "Vecht- en Beneden-Reggegebied" is 0,0 mol/ha/j. Dit betekent dat de stikstofdepositie in dit geval minder is dan 0,005 mol/ha/j is. Men kan hierdoor spreken over een niet significante stikstofdepositie. Dit betekent dat het bouwen van de glijbanen met de daarbij behorende gebruik van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen geen invloed heeft op het Natura 2000-gebied "Vecht- en Beneden-Reggegebied".

De uitkomsten van de berekening is als bijlage A toegevoegd aan dit document.

4.1.2 Gebruiksfase

De maximaal berekende depositie (in mol/ha/j) op een rekenpunt in gebied "Vecht- en Beneden-Reggegebied" is 0,0 mol/ha/j. Dit betekent dat de stikstofdepositie in dit geval minder is dan 0,005 mol/ha/j is. Men kan hierdoor spreken over een niet significante stikstofdepositie. Dit betekent dat de gebruiksfase met de daarbij behorende vervoersbewegingen geen invloed heeft op het Natura 2000-gebied "Vecht- en Beneden-Reggegebied".

De uitkomsten van de berekening is als bijlage B toegevoegd aan dit document.

5 Conclusie

De (tijdelijke) stikstofdepositie veroorzaakt in de bouwfase en de gebruiksfase heeft een niet significante stikstofdepositie van 0,0 mol/ha/jaar tot gevolg. Op basis hiervan kan worden gesteld dat significante gevolgen op stikstofgevoelige Natura 2000-gebied "Vecht- en Beneden-Reggegebied" in relatie met de stikstofemissies van de bouwfase en de gebruiksfase van het zwembad en glijbanen worden uitgesloten.

Vestiging Borger: Hoofdstraat 21, Borger Telefoon: +31 (0)599 - 23 55 28
Vestiging Hilversum: Mozartlaan 25, Hilversum Telefoon: +31 (0)35 - 820 09 36
Postadres: Postbus 105, 9530 AC Borger E-mail: info@aivn.nl

aivn.nl

Bijlage 5 Natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Schoolbosweg 10 - Heino

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Schoolbosweg 10 - Heino

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 5-7
7131 PZ – Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852

Opdrachtgever: K3H Architecten en Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 7648 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Schoolbosweg 10 Heino	Rapportdatum: 11-06-2025
Auteur: N. Houwers	Veldwerk uitgevoerd door: N. Houwers

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING 4
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 6
HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED 7
2.1 Situering 7
2.2 Beschrijving van het plangebied 8
HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN 9
3.1 Algemeen 9
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 10
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 10
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 11
HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS 12
4.1 Algemeen 12
4.2 Omgevingswet; Natura 2000 12
4.3 Omgevingswet; Soortenbescherming 12
4.4 Specifieke zorgplicht 13
4.5 Regelgeving ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 15
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING 16
5.1 Algemeen 16
5.2 Natuurnetwerk Nederland 16
5.3 Natura 2000 18
5.4 Slotconclusie 20
HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING 21
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 21
6.1.1 Algemeen 21
6.1.2 Bronnenonderzoek 21
6.2 Veldonderzoek 22
6.3 Resultaten 24
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 27
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 30
6.6 Volledigheid van het onderzoek 30
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES 31

SAMENVATTING

In het voorliggende plan wordt bij het bestaande zwembad op het vakantiepark aan de Schoolbosweg 10 in Heino een muurdoorbraak gerealiseerd om een doorgang te maken naar een nieuwe glazen uitbouw. Deze uitbouw, waarin twee glijbanen worden opgenomen, wordt direct naast het zwembad gerealiseerd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Omgevingswet op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet te onderzoeken. Dit onderzoek omvat een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten. In dit rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

Het plangebied is op 14 mei 2025 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, voortplantings- en rustlocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermde (natuur)gebieden, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand uitgesloten worden. Er is geen stikstofberekening nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden ook uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren en vleermuizen er een voortplantings- en rustplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

Mogelijk wordt er als gevolg het verwijderen van beplanting een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van een bezet nest (eieren) of het opzettelijk doden van een vogel kan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen daarom bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten opzettelijk verstoord, beschadigd of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode van vogels, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Mogelijk wordt als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de voortplantings- en/of rustplaats negatief beïnvloed worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats’. Voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten) of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken

van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van de verbodsbepaling.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de (winter)rustplaatsen negatief worden beïnvloed, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats'. Voor het opzettelijk doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten), of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot een overtreding van de verbodsbepaling.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren);
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën opzettelijk doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het voorliggende plan wordt bij het bestaande zwembad op het vakantiepark aan de Schoolbosweg 10 in Heino een muurdoorbraak gerealiseerd om een doorgang te maken naar een nieuwe glazen uitbouw. Deze uitbouw, waarin twee glijbanen worden opgenomen, wordt direct naast het zwembad gerealiseerd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Omgevingswet op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet te onderzoeken. Dit onderzoek omvat een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten. In dit rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

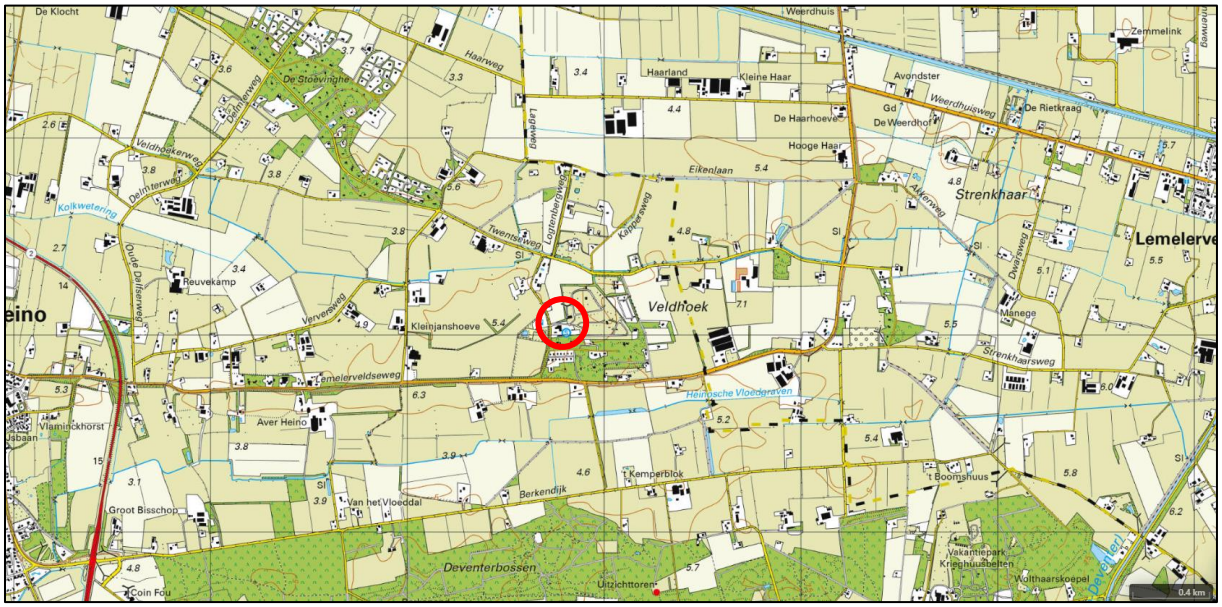
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, voortplantings- en rustplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Schoolbosweg 10 in Heino, gemeente Raalte. De locatie bevindt zich aan de rand van het dorp, tussen Heino en Lemelerveld in. Het betreft een perceel binnen een bestaand vakantiepark. Op de onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

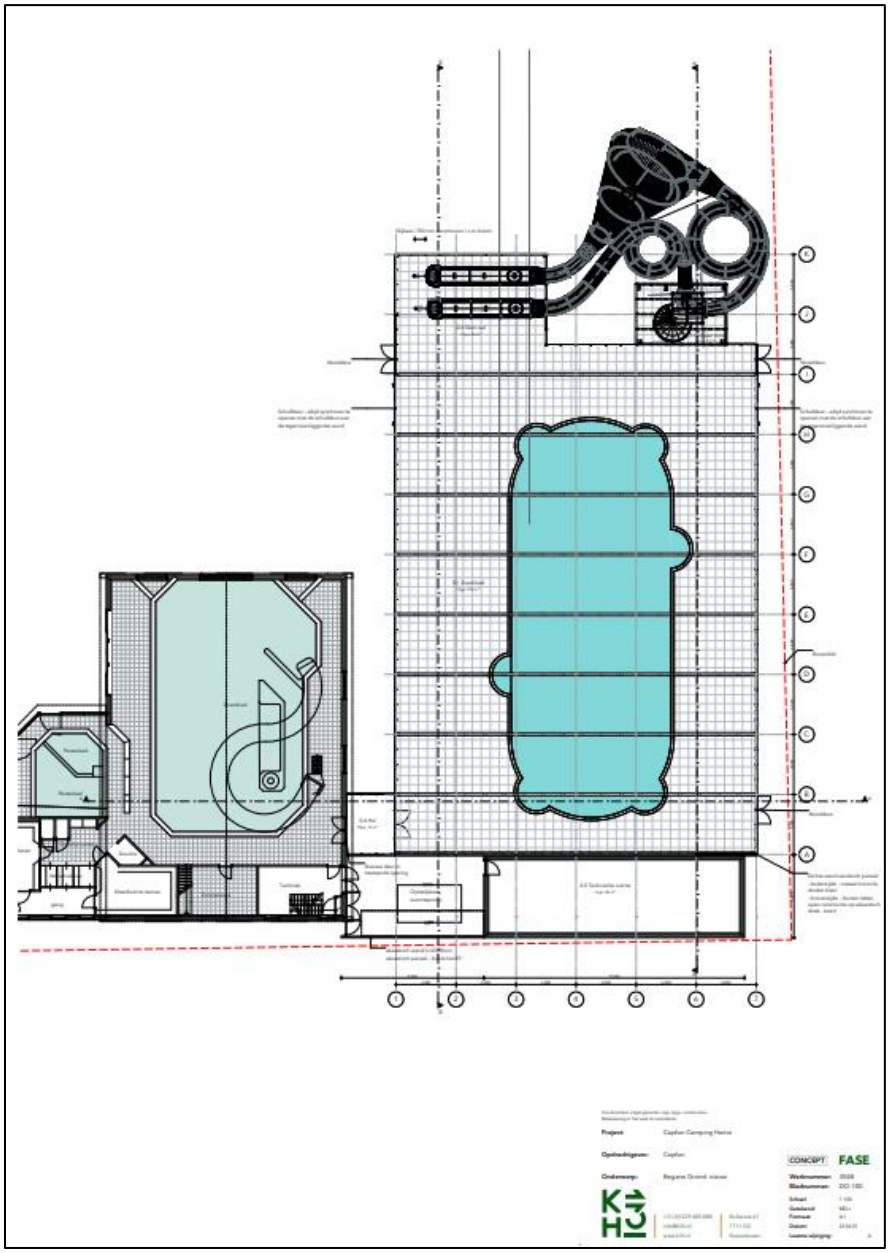
Het plangebied omvat een reeds bestaand zwembadgebouw op een recreatief terrein. Het terrein bestaat uit het zwembad, oud sportveld, omliggende verharding, beplanting en gazon. Het gebouw heeft gemetselde gevels en een deels transparant dak met lichtstraten. Rondom het gebouw bevinden zich looppaden en groenvoorzieningen. Het plangebied grenst aan andere recreatieve voorzieningen binnen het park en wordt omgeven door bos en landschappelijke elementen. Op onderstaande afbeelding staat de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

Luchtfoto met de begrenzing van het plangebied, aangegeven met de gele lijn (bron: overijssel.maps.arcgis.com).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

In de voorgenomen plannen wordt bij het reeds bestaande zwembad op het recreatiepark aan de Schoolbosweg 10 in Heino een kleinschalige aanpassing uitgevoerd. Hierbij zal een muurdoorbraak plaatsvinden om een nieuwe doorgang te creëren. Aan het bestaande zwembad wordt een glazen uitbouw gerealiseerd, waarin twee glijbanen worden opgenomen. De uitbouw zal deels worden geplaatst op een verouderd buitensportveld, en deels op de bestaande jeu de boules-banen. De werkzaamheden vinden plaats binnen het terrein van het vakantiepark en blijven beperkt tot de directe omgeving van het zwembad. Op onderstaande afbeeldingen wordt een impressie van de voorgenomen plannen weergegeven.



Plattegrond van de voorgenomen plannen (bron: K3H Architecten en Adviseurs).

Impressie van de voorgenomen plannen (bron: K3H Architecten en Adviseurs).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Omgevingswet:

- Doorbreken muur bestaand zwembadgebouw
- Bouw van de glazen uitbouw en technische ruimte
- Plaatsen van 2 glijbanen
- Grondwerkzaamheden

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden
De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Doden van dieren;
- Afname en verdwijnen van functioneel leefgebied van dieren;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer
Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een

beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de verbouw- en bouwwerkzaamheden en de ingebruikname van de uitbouw bij het zwembad.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In dit geval bevindt het plangebied zich op een recreatief terrein, omgeven door gras, beplanting en bosachtige elementen. Er zijn geen woningen of tuinen in de directe nabijheid, maar de natuurlijke omgeving biedt mogelijk leefgebied aan beschermde soorten, zoals amfibieën, broedvogels of vleermuizen. De inzet van machines en de bouwwerkzaamheden, waaronder sloop, graafwerk en bouw van de uitbouw, kunnen leiden tot tijdelijke verstoring of aantasting van verblijfplaatsen van soorten in de omgeving. Daarom worden ook de aangrenzende groene en beboste zones meegenomen in de afbakening van het onderzoeksgebied, om een goed beeld te krijgen van de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt niet gelijkgesteld aan het plangebied. Hieronder is het plangebied en het onderzoeksgebied weergegeven. Indien verder in deze rapportage gesproken wordt over het plangebied wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoeld.

Hierboven zijn het plangebied (geel) en het onderzoeksgebied (rood) weergegeven.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen
In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Omgevingswet; Natura 2000
Het gebiedsbeschermingsdeel van de Omgevingswet heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een Omgevingsvergunning noodzakelijk.

4.3 Omgevingswet; Soortenbescherming
In de Omgevingswet (Bal; Besluit activiteit leefomgeving) is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Omgevingswet worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (Artikel 11.37 t/m Artikel 11.40 Bal):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

2. Het verbod geldt niet, als:

a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
b. de activiteit uitvoering geeft aan:

1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (Artikel 11.46 t/m Artikel 11.48 Bal);
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;

c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Andere Soorten (Artikel 11.54 Bal)
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Het verbod geldt niet als:
a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
c. de activiteit deel uitmaakt van:

1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Ow een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Omgevingswet. Er is dan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

4.4 Specifieke zorgplicht
Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	Lid 1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	Lid 3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of Bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te beschadigen of vernielen.
	Lid 1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	Lid 3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	Lid 1	Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
	Lid 2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Toelichting op de verschillende verbodsbepalingen Bal.

Aanwezigheid van wat?	Waar staan de soorten in?	Toelichting
Vogels	Bijlage I vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven	Dieren en planten in deze kolom	Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Het is niet geheel duidelijk wat de consequenties zijn van een effect van een activiteit op soorten die vermeld staan op de Rode Lijst, evenals het toetsen van het effect van een activiteit op 'trekvogels'.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
1° van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
2° van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
3° dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
4° voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.
Nieuw is de zorgplicht voor het aantasten van belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats van vogels en soorten van de Rode lijst. Voor activiteiten die leiden tot overtreding van een verbodsbepaling dient een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen te worden (dit heette in de Wet natuurbescherming een ontheffing). Indien sprake is van het aantasten van belangrijk leefgebied of natuurlijke habitat van een Rode lijstsoort, dient een document opgesteld te worden. Dit zal vergelijkbaar zijn met een ecologisch werkprotocol (EWP). In een EWP wordt beschreven op welke wijze een negatief effect op beschermde soorten, soorten van de Rode Lijst en belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats voorkomen kan worden, of hoe dit hersteld kan worden. Ook wordt een monitoringsplicht ingevoerd tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden, indien maatregelen getroffen worden. Dit geldt alleen voor belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats.

4.5 Regelgeving ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland
Het Besluit kwaliteit leefomgeving is een AMvB onder de Omgevingswet waarin onder andere regelgeving van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opgenomen. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale omgevingsverordening van de provincie Overijssel.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'nee, tenzij'-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland
Het plangebied ligt op minimaal 871 meter van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Ligging van Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid. Gronden die tot de Natuurnetwerk Natuurnetwerk behoren worden met de groene kleur aangeduid (bron: atlasleefomgeving.nl).

Beschermingsregime
De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid
Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

Het Besluit activiteit leefomgeving regelt in hoofdstuk 11 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan. Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

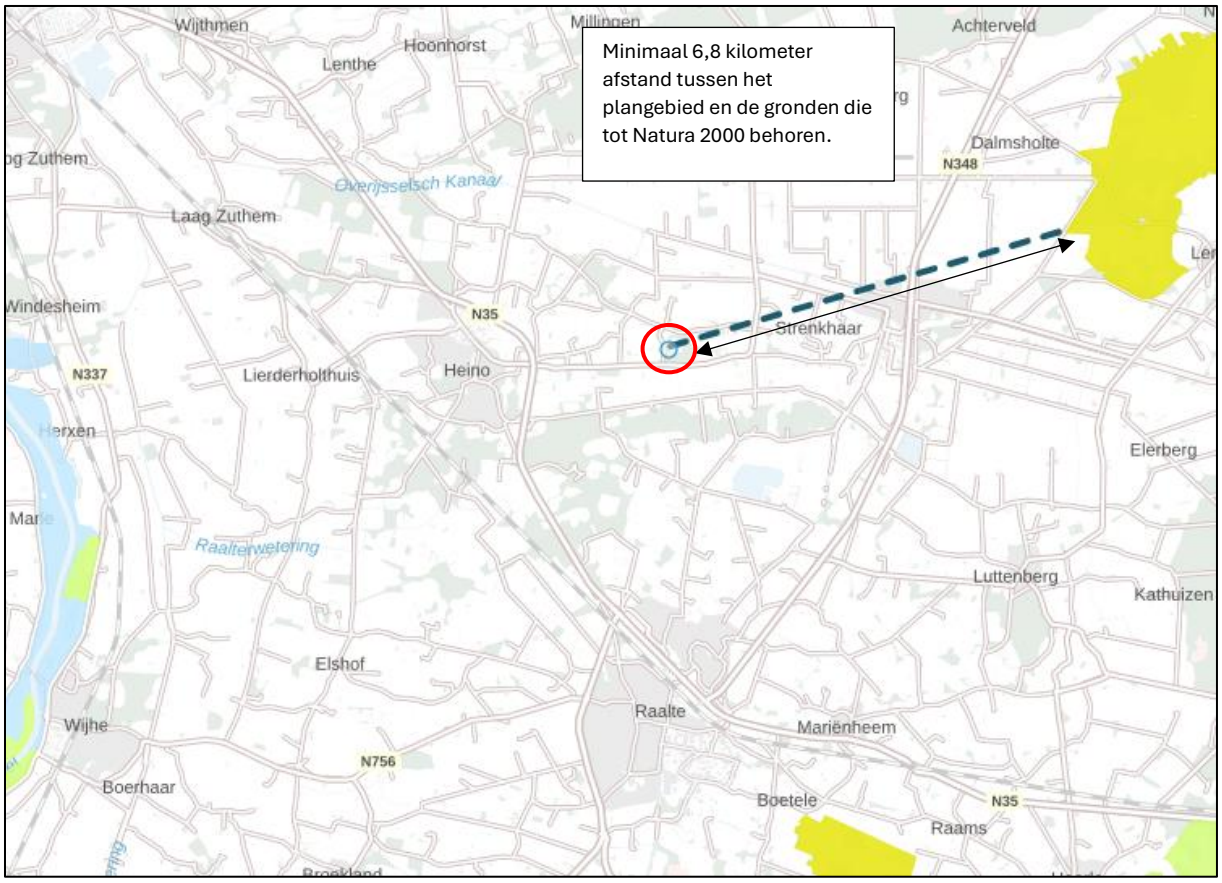
- De leefgebieden van vogels;
- De natuurlijke habitats of habitats van soorten;

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op. In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de ‘voortoets’ moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 6,8 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het Vecht- en Beneden-Reggegebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de gele, groene en lichtblauwe kleur aangeduid (bron: www.atlasleefomgeving.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de aan- en afvoer van bouwmaterialen en vervoer van personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tussen het plangebied en het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden worden uitgesloten. Het uitvoeren van een stikstofberekening voor de ontwikkelfase is daarom niet noodzakelijk.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de ingebruikname van het zwembad zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Gelet op de afstand tussen het deelgebied en het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied kan een negatief

effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden op voorhand uitgesloten worden. Voor de gebruiksfase hoeft daarom geen stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand uitgesloten worden. Er is geen stikstofberekening nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden ook uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek op 14-05-2025 door ervaren ecoloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 13 mei 2025 is de NDFF geraadpleegd om te kijken of er beschermde planten en dieren zijn waargenomen in het plangebied en de directe omgeving. In de afgelopen 5 jaar zijn in het plangebied en de directe omgeving 26 waarnemingen gedaan. Op onderstaande afbeelding is het zoekgebied met de waarnemingen weergegeven. In Augustus 2025 zijn overvliegende buizerds waargenomen boven het campingterrein (rode cirkel).

Deze waarneming wordt verder behandelt bij het onderdeel resultaten. De overige waarnemingen hebben geen bindingen met het plangebied en-/of worden door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten niet negatief beïnvloed, daarom worden deze soorten buiten beschouwing gelaten tijdens deze studie. Op onderstaande afbeelding wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven.

Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. In de periode 2020-2025 zijn 26 waarnemingen gedaan in het plangebied en de directe omgeving (bron: NDFF).

6.2 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 14 mei 2025 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Methode per soortgroep

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. De meeste vogelsoorten bezetten een territorium in deze tijd van het jaar en vertonen territorium-indicerend gedrag (zang/balts). Veel vogelsoorten bezetten een nestplaats en sommigen kunnen uitgevlogen jongen hebben. Gedurende de onderzoeksmaand mei zijn alle zomergasten terug uit de overwinteringsgebieden. In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Veel grondgebonden zoogdieren hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab-, en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomer- en kraamverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar. Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken in het plangebied.

Amfibieën

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde amfibieën. De onderzoeksperiode is geschikt voor het verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Enkele soorten zoals heikikker, gewone pad, kamsalamander en bruine kikker hebben de voortplanting reeds voltooid en hebben de voortplantingswateren verlaten. Deze soorten houden zich op in landhabitat. Larven van deze soorten verblijven wel in de voortplantingswateren. De kleine watersalamander en groene kikkersoorten als poelkikker, meerkikker en bastaardkikker komen in het voortplantingswater voor en zitten in hun paartijd. Deze soorten kunnen in deze periode eieren in wateren afgezet hebben. In het plangebied is gelet op (roepende) amfibieën. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Overige soorten
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als: dag- en nachtvlinders, vissen, reptielen, libellen, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en planten.

In het plangebied worden geen beschermde ongewervelden verwacht zoals beschermde weekdieren (platte schijfhoren en Bataafse stroommossel) en kevers (juchtleerkever, vermiljoenkever en vliegend hert). De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats buiten het functionele leefgebied van bovengenoemde soorten.

Mogelijk komen in de omgeving van het plangebied populaties voor van beschermde vlinders als teunisbloempijlstaart, kleine ijsvogelvlinder en grote vos. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor voorgenoemde soorten vanwege het ontbreken van waardplanten. Vanwege het ontbreken van waardplanten van beschermde vlinders en de ligging op ruime afstand van populaties van beschermde vlinders, wordt de aanwezigheid van beschermde vlinders in het plangebied op voorhand uitgesloten.

Beschermde planten zijn (grotendeels) gebonden aan natuurreservaten zoals Natura 2000-gebied. Alle beschermde planten stellen kritische eisen aan de standplaats (vochtgehalte, zuurgraad en voedselrijkdom) en bijbehorend beheer. Dergelijke standplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Het plangebied sluit ook niet aan op de eisen die beschermde vissen en libellen stellen aan de habitat. Zo ontbreken grotere open wateren en verlandingswateren.

Reptielen stellen bijzondere eisen aan hun leefgebied en vanwege deze habitateisen treffen we ze vaak aan in geïsoleerde (natuur)gebieden. Buiten deze (natuur)gebieden ontbreekt (veelal) geschikt habitat en zijn reptielen niet in staat om andere gebieden te bereiken. Het plangebied ligt op enige afstand van gebieden waar reptielen voorkomen. De aanwezigheid van reptielen in het plangebied kan op voorhand uitgesloten worden.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en er kunnen mogelijk vogels nestelen in voor vogels toegankelijke bebouwing en beplanting. Vogelsoorten als merel, vink, roodborst en houtduif kunnen in de beplanting nestelen. Tijdens het veldbezoek op 14 mei 2025 zijn echter geen broedvogels waargenomen binnen het plangebied. Er zijn geen nesten of sporen van broedactiviteit (zoals alarmroepende vogels, nestmateriaal of verse uitwerpselen) aangetroffen. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is in de omgeving van het plangebied een waarneming van een overvliegende buizerd geregistreerd. Er zijn geen nestlocaties van deze soort binnen het plangebied vastgesteld. Aangezien er in het plangebied geen bomen of structuren aanwezig zijn die geschikt zijn als nestlocatie voor buizerds, kan verstoring van deze soort worden uitgesloten. Het gebouw van het zwembad is op zichzelf niet uitgesloten als potentiële nestlocatie voor soorten als huismus. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen huismussen gehoord of gezien en ook uit de NDFF komen geen meldingen van deze soort naar voren in het directe plangebied en de omgeving. Bovendien betreft de ingreep slechts een muurdoorbraak ten behoeve van een nieuwe doorgang, waarbij het dak en de dakrand niet worden aangetast. Mocht er toch incidenteel sprake zijn van verblijfplaatsen onder dakranden, dan is de kans op directe verstoring verwaarloosbaar.

Als gevolg van het doorbreken van de gevel, het bouwen van de uitbouw en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode van vogels wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels neemt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Slopen woningen en loods (tijdens de voortplantingsperiode van vogels);
- Verwijderen beplanting (tijdens de voortplantingsperiode van vogels);

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied maakt vermoedelijk deel uit van het functioneel leefgebied van de steenmarter, egel en huisspitsmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen er ook een voortplantings- en rustplaats. Deze soorten kunnen gebruikmaken van holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren, of onder opgeslagen materialen. Tijdens het veldonderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van steenmarter, zoals prooiresten of latrines. In het plangebied ontbreken ook geschikte voortplantings- en rustplaatsen voor egels; er zijn geen struiken met een dichte onderzijde of een dikke strooisellaag aangetroffen.
Gelet op de inrichting van het terrein, het beheer en het ontbreken van geschikte voortplantings- en rustplaatsen zoals houtstapels, holenbomen of takkenbossen, wordt het plangebied niet beschouwd als functioneel leefgebied van kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing en hermelijn. Ook voor de grote bosmuis is het terrein ongeschikt. Deze soort komt met name voor in bossen, houtsingels en opgaande beplanting met een bosachtige bodemstructuur. Hoewel het plangebied grenst aan bosachtige elementen, betreft het grotendeels een recreatief terrein met deels versteend oppervlak (zoals een voormalig sportveld en jeu-de-boulesbanen). Een goed ontwikkeld bodemmilieu met voedselbronnen zoals insecten, zaden en noten ontbreekt.

Door het uitvoeren van grondverzet en het eventueel verwijderen van opgeslagen materialen, strooisel en bladeren, zou mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood kunnen worden. Er kan mogelijk sprake zijn van beschadiging of vernieling van een voortplantings- of rustplaats. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor deze soorten neemt door de voorgenomen werkzaamheden echter niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Verwijderen opgeslagen materialen, strooisel en bladeren;
- Uitvoeren grondverzet;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Op basis van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen waarnemingen van vleermuizen geregistreerd in de directe omgeving van het plangebied aan de Schoolbosweg 10 te Heino. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied zelf ook geen directe of indirecte aanwijzingen gevonden voor het gebruik als verblijfplaats door vleermuizen. Het zwembadgebouw beschikt wel over spouwmuren en aan de voorzijde van het gebouw zijn openingen aanwezig die in theorie als invliegopening gebruikt zouden kunnen worden. Echter, het deel van het gebouw waar de doorgang (muurdoorbraak) gerealiseerd gaat worden is goed gesloten: er zijn geen open stootvoegen, de dakrand sluit goed aan en het betreffende geveldeel bevat reeds grote ramen. Er zijn daarnaast geen sporen aangetroffen die kunnen wijzen op vleermuisactiviteit, zoals keutels, geurvlekken of vleugelresten.

Doordat de voorgenomen ingreep slechts een beperkt deel van het gebouw betreft, en dit deel ongeschikt is als verblijfplaats, is er geen aanleiding om aan te nemen dat verblijfplaatsen van vleermuizen worden verstoord. Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen is daarom niet noodzakelijk. Door het doorbreken van de muur worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord, beschadigd of vernield en worden vleermuizen niet gedood.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de oppervlakte van het plangebied wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

Amfibieën
Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Er ontbreekt een geschikte voortplantingsbiotoop in het plangebied. Amfibieën als bruine kikker, bastaardkikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder opgeslagen materialen. Uit bronnonderzoek in de NDFF (2025) blijkt dat het plangebied niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als heikikker, kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker wordt beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop voor deze soorten ontbreekt in het plangebied.

Door het verwijderen van strooisel en bladeren en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied neemt voor amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:
- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Uitvoeren grondverzet;

Rode-lijstsoorten
Het plangebied is gecontroleerd op de aanwezigheid van Rode-lijstsoorten. Er zijn in de NDFF geen Rode-lijstsoorten aangetroffen. Door de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied niet als geschikt leefgebied voor Rode-lijstsoorten beschouwd.

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Mogelijk wordt er als gevolg van het verwijderen van beplanting een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Er zijn geen huismussen waargenomen in het plangebied en ook in de NDFF ontbreken meldingen, waardoor de aanwezigheid onwaarschijnlijk is. Mocht er toch een huismus aanwezig zijn, dan leidt de beperkte ingreep (muurdoorbraak) niet tot verstoring van een eventuele verblijf- of nestplaats. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van een bezet nest (eieren) of het opzettelijk doden van een vogel kan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen daarom bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten opzettelijk verstoord, beschadigd of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode van vogels, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren);

Grondgebonden zoogdieren
Mogelijk wordt als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de voortplantings- en/of rustplaats negatief beïnvloed worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats’. Voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten) of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

In onderstaande tabel worden de toepasbare vangmiddelen per soort weergegeven.

Soort	Vangmiddel
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied (Bron: Omgevingsverordening Overijssel, 2024).

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn geen vleermuizen waargenomen en het deel van het gebouw waar de ingreep plaatsvindt is goed afgesloten en ongeschikt als verblijfplaats. Mocht zich toch een vleermuis in een ander deel van het gebouw bevinden, dan wordt deze door de kleinschalige werkzaamheden niet verstoord.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- *Geen;*

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de (winter)rustplaatsen negatief worden beïnvloed, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats'. Voor het opzettelijk doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten), of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen beschermde amfibieën opzettelijk doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);

Rode-lijstsoorten

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot een afname van de Rode-lijstsoorten op populatieniveau.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk.

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Omgevingswet)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.54 lid 1a Bal	Geen grondgebonden zoogdieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art 11.37 lid 1b Bal	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.37 lid 1a Bal	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet van toepassing	Niet aanwezig	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.54 lid 1a Bal	Geen amfibieën doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Rustplaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Omgevingsvergunning vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij grondgebonden zoogdieren gedood worden
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee, tenzij amfibieën gedood worden

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantings- en rustplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de voortplantings- en rustplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode.[2] In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan op voorhand uitgesloten worden. Er is geen stikstofberekening nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden ook uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren en vleermuizen er een voortplantings- en rustplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats.

Mogelijk wordt er als gevolg van het verwijderen van beplanting een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats (met uitzondering van huismus en gierzwaluw). Voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van een bezet nest (eieren) of het opzettelijk doden van een vogel kan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen daarom bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten opzettelijk verstoord, beschadigd of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode van vogels, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Mogelijk wordt als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de voortplantings- en/of rustplaats negatief beïnvloed worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats'. Voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten) of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken

[2] Voor dit type activiteit is geen toepasbare gedragscode beschikbaar.

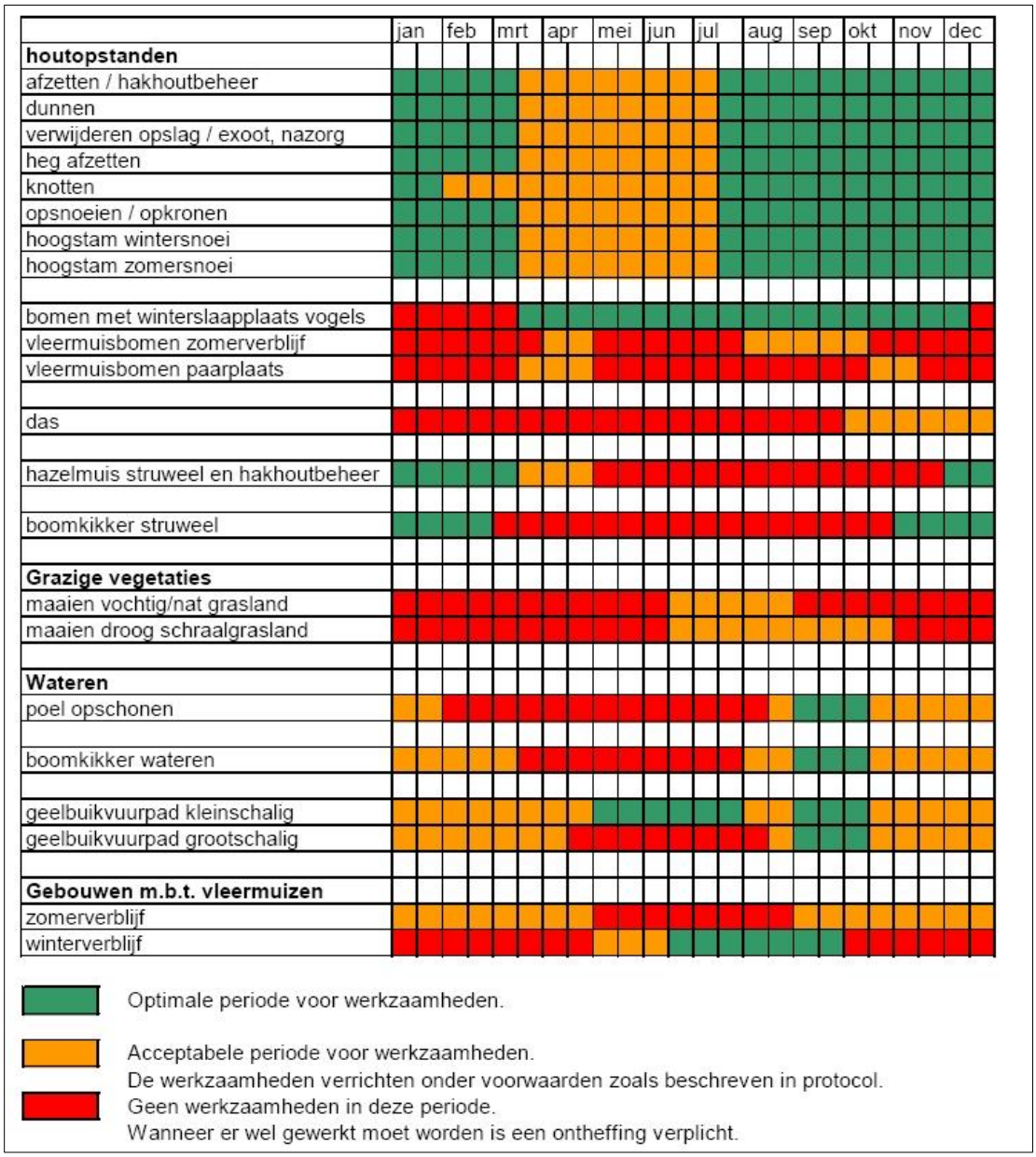
van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van de verbodsbepaling.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de (winter)rustplaatsen negatief worden beïnvloed, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats'. Voor het opzettelijk doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten), of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot een overtreding van de verbodsbepaling.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Omgevingswet flora- en fauna-activiteit
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen

Bijlage 1. De Natuurkalender



Bijlage 2 Toelichting Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Drie beschermingsregimes
De Omgevingswet kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of Omgevingsvergunning. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een Omgevingsvergunning moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Omgevingswet sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. In het Besluit activiteit leefomgeving is het als volgt verwoord:

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

> 1°. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
> 2°. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
> 3°. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
> 4°. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Vrijstelling regelgeving
Onder de Omgevingswet is niet altijd een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van tevoren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. Ook zijn voor beschermde soorten andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Welke soorten zijn beschermd?
De Omgevingswet kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ (Nationaal beschermde soorten) waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Art. 11.37 Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Art. 11.46. Bal	Beschermingsregime andere soorten. Art. 11.54 Bal
Art. 11.37 lid 1a. Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels te doden en vangen.	art. 11.46 lid 1a. Het verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 11.54 lid 1a. Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk nesten en eieren te vernielen en te beschadigen	Art. 11.46 lid 1d. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 11.54 lid 1b. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk eieren te rapen of bij zich te hebben	art. 11.46 lid 1 Bal. Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	niet van toepassing
Art. 11.37 lid d. Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1b. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	niet van toepassing
niet van toepassing	Art. 11.46 lid e. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid c. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen omgevingswet

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- De ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- Het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht vergunningsvrije gevallen soorten ikv beheer, onderhoud en RO per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale Omgevingsverordeningen en Or d.d. 1 december 2024

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie LVVN (art. 4.31 Or)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*						√						√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√			√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*						√						√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√			√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√		√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	***Martes foina***			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*					√	√						√	√
Wild zwijn	***Sus scrofa***							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	***Anguis fragilis***						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
wettelijke belangen:														
8.74l, lid 1, b, 6°	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 9°	voorkomen onnodig lijden										√			
8.74l, lid 1, b, 10°	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 11°	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 12°	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√				
schadelijke handelingen:														
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	doden	√**		√**		√**					√**	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld
* voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal
** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

Legenda 'Overzicht algemene vrijstelling soorten per provincie'. Bron: Natuurinclusief.nl

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.natura2000.nl

https://gelderland.maps.arcgis.com/

https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten

https://calculator.aerius.nl

https://www.ndff.nl/

https://www.natuurinclusief.nl/

https://www.vogelbescherming.nl/

https://www.bij12.nl/

https://www.zoogdiervereniging.nl/

https://www.ravon.nl/

https://www.topotijdreis.nl/

Bijlage 6 Participatieverslag

AFRONDING PARTICIPATIE

23 OKTOBER 2024 / 4 DECEMBER 2024

Capfun HEINO

K13

INHOUDSOPGAVE

- WOORD BUURTCOMITÉ
- TERUGBLIK
- GEDANE TOEZEGGINGEN
- GEDANE PLANAANPASSINGEN
- VERVOLGSTAPPEN

Terugblik

TERUGBLIK

Participatie met respect voor ieders belangen is een belangrijk aspect van succesvolle burgerparticipatie.
Hier zijn enkele punten om in gedachten te houden:

Relevante Stakeholders:
Het is belangrijk om relevante stakeholders, dat wil zeggen iedereen die door het beleid of de besluitvorming wordt geraakt of erin is geïnteresseerd, tijdig te betrekken. Dit zorgt voor een beter begrip van de initiatieven en keuzes en brengt de relevante belangen in kaart.

Faciliteren van Stakeholders:
Stakeholders moeten worden gefaciliteerd met voldoende, passende en toegankelijke informatie om een betekenisvolle bijdrage te kunnen leveren aan het participatieproces.

Transparantie:
Zorg voor consistentie en transparantie in je participatie om vertrouwen te scheppen voor huidige initiatieven en toekomstige projecten.

Respect voor elkaars Belangen:
Het is de kunst om met respect voor elkaars belangen oplossingen te bedenken. Dit gaat verder dan de simpele ‘ik ben voor dit, tegen dat of ik wil dat bereiken en dat juist niet hebben’.

Win-Win Situatie:
Het doel moet zijn om een win-win situatie te creëren voor alle betrokken partijen, met respect voor ieders positie en uitgangspunten.

TERUGBLIK

26 MAART 2024 (1e plenaire bijeenkomst)

-Introductie en kennismaking van alleen K3H, zonder Capfun.
-Verzoek om alle irritaties, zorgen, aandachtspunten, vragen etc. te delen met K3H.
-Aangegeven wat de gewenste vervolgstappen zijn vanuit perspectief K3H.

22 MEI 2024 (2e plenaire bijeenkomst)

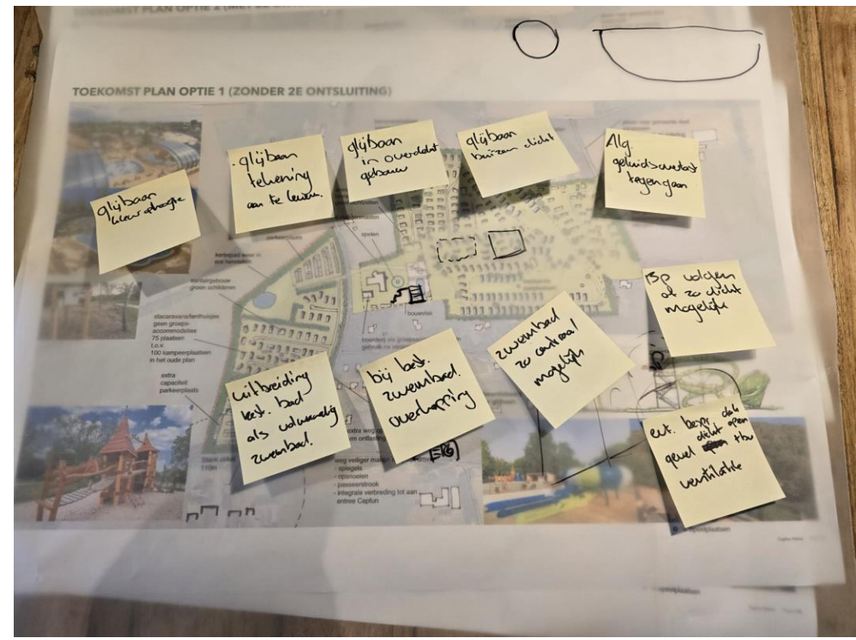
-Introductie en kennismaking van Capfun, incl. Franse delegatie.
-Inleiding participatie.
-Analyse bestaande situatie.
-Verplichtingen en mogelijkheden vanuit de overheid.
-Ontwerpgrondslag bestemmingsplan camping Heino 1996.
-Terugkoppeling op de door de buurt ingebrachte irritaties, zorgen, aandachtspunten, vragen etc. middels diagrammen, overzicht hoe de ingebrachte punten verwerkt zijn, gerichte toezeggingen en verwerking van punten in het ontwerp.
-Voorstel voor aanpassing groen en verlichting.
-Voorstel voor aanpassing entree.
-3 scenario's voor de positie van het zwembad.
-3 scenario's voor de toekomstplannen van Capfun.
-Aangegeven wat de gewenste vervolgstappen zijn vanuit perspectief K3H (participatie met kleinere commissie).
-Afvaardiging buurt haakt daarop in en stelt het zelfde voor.

- Tijdens de avond werden ook toezeggingen gedaan door Capfun, zoals het terugtrekken van de lopende vergunningsaanvraag en het plaatsen van houtkleurige accommodaties aan de buitenste parkranden.

TERUGBLIK

19 juni 2024 (1e participatieavond)

-Terugblik op de vorige plenaire avonden en de ruis die ontstaan is door miscommunicatie
-Beantwoording van tussentijdse emails en vragen door K3H richting de buurtbewoners
-Terugtrekken van lopende vergunningsaanvraag
-Nogmaals het participatieproces en de processtappen doornemen
-Lopende klachten en hoe daar mee omgegaan wordt, zoals geluidsoverlast
-De volgende zaken worden onder andere kort besproken; de groenzones; het hekwerk in de groenzones; wel of niet een geluidswal; het totaalplan.
-De volgende zaken worden uitgebreider besproken; het zwembad (positie, soort overkapping, glijbaantoren dicht, glijbanen en skim-out dicht en de kleur van de glijbanen) en de door Capfun gedane toezeggingen.
-Door K3H offerte opvragen voor verkeerskundig advies;
-Vervolgstappen



TERUGBLIK

31 juli 2024 (2e participatieavond)

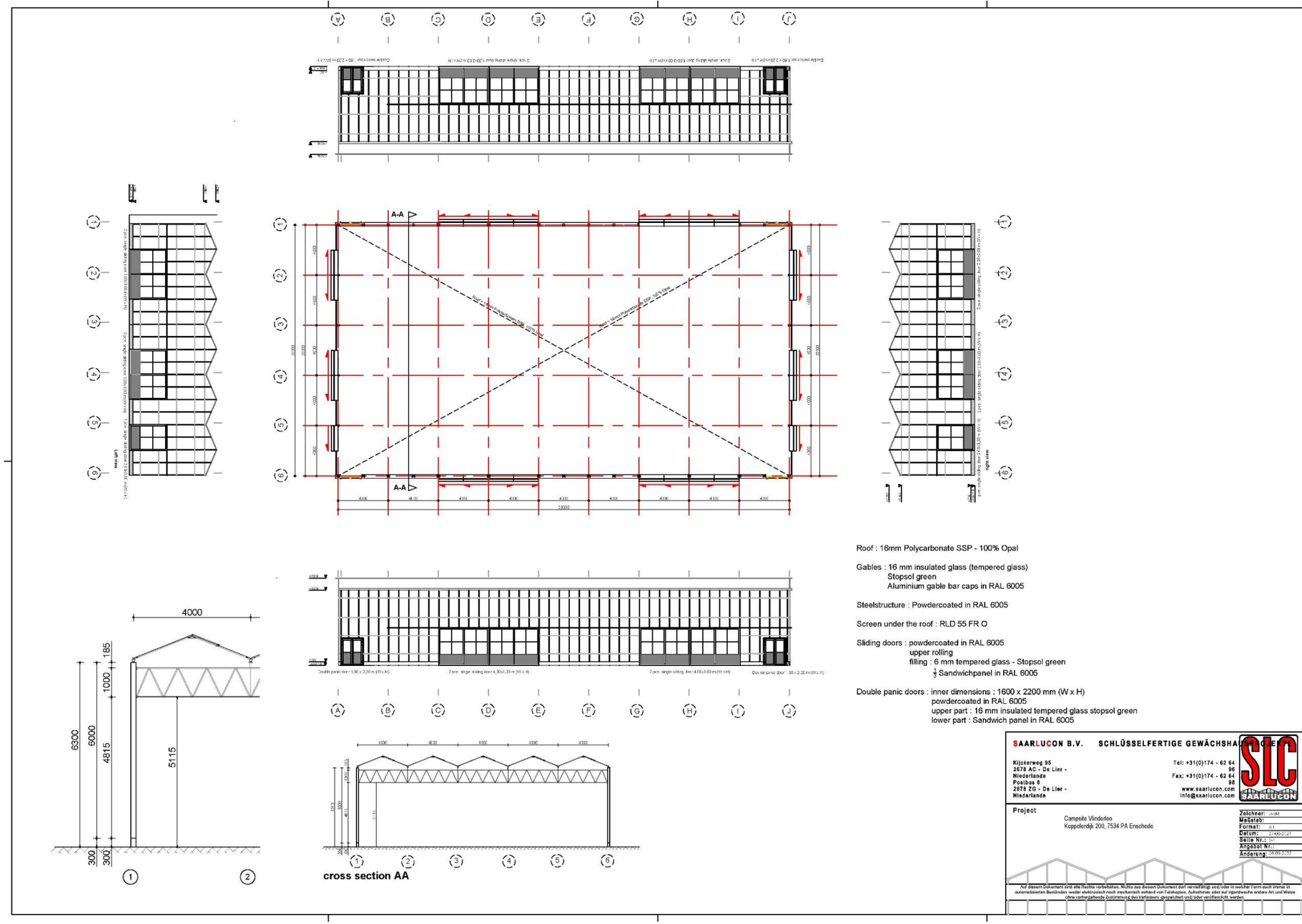
-Bespreken verslag en actiepunten 1e participatieavond
-Beantwoording van tussentijdse emails en vragen door K3H richting de buurtbewoners
-Formele bevestiging terugtrekken van lopende vergunningsaanvraag
-Terugkoppeling afgraven grondwal (dit mag men niet doen)
-Terugkoppeling glijbanen; deze kunnen dicht geleverd worden, bij de glijbaaninstap kan een huisje gemaakt worden tegen het geluid; de kleuren zullen wit/groen/blauw zijn.
-Wens van buurt is om instap en skim-out van glijbanen in de overkapping te laten plaatsvinden.
-Terugkoppeling Capfun over aanpassing overkapping (zelfde soort kas als Capfun Vlinderloo ipv de 2 open te schuiven delen uit 1e vergunningsaanvraag).
-Terugkoppeling Capfun over bepreekbare posities zwembad
-Wederom terugkoppeling groen.
-Vergunningen (Woo verzoek welke K3H namens buurt en Capfun gaat doen).
-Wel of niet groepen toelaten, hoe beleid, wat is een groep etc.
-Bespreken binnengekomen offerte verkeerskundig advies.
-Vervolgstappen.

K3H levert een vergelijk per scenario aan.

TERUGBLIK

31 juli 2024 (2e participatieavond)

-Getoonde tekening
Voorbeeldkas
Capfun Vlinderloo



Roof : 16mm Polycarbonate SSP - 100% Opal

Gables : 16 mm insulated glass (tempered glass)
Stopsol green
Aluminium gable bar caps in RAL 6005

Steelstructure : Powdercoated in RAL 6005

Screen under the roof : RLD 55 FR O

Sliding doors : powdercoated in RAL 6005
upper rolling
filling : 6 mm tempered glass - Stopsol green
Sandwichpanel in RAL 6005

Double panic doors : inner dimensions : 1600 x 2200 mm (W x H)
powdercoated in RAL 6005
upper part : 16 mm insulated tempered glass stopsol green
lower part : Sandwich panel in RAL 6005

SAARLUCON B.V. SCHLÜSSELFERTIGE GEWÄCHSHAUSPROJEKTE

Klickerweg 95
2678 AC - De Lier -
Niederlande
Postbus 9
2678 ZG - De Lier -
Niederlande

Tel: +31(0)174 - 62 64 96
Fax: +31(0)174 - 62 64 98
www.saarlucon.com
info@saarlucon.com

Project
Campsite Vlinderloo
Koppelordijk 200, 7534 PA Enschede

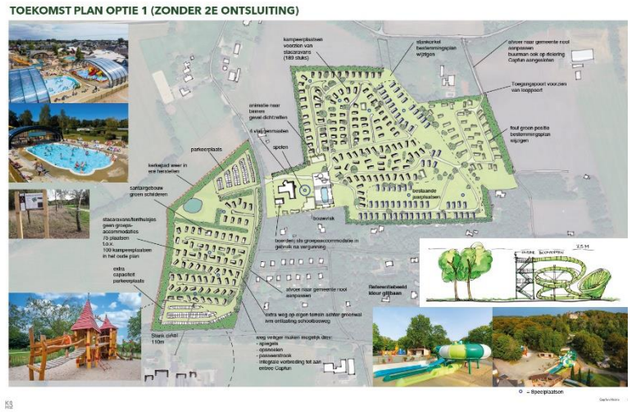
Zeichner: JvM
Maßstab:
Format: A1
Datum: 2/08/2021
Seite Nr.: 1 von 1
Angebot Nr.:
Änderung: 08/09/2021

Auf diesem Dokument sind alle Rechte vorbehalten. Nichts aus diesem Dokument darf vervielfältigt und/oder in welcher Form auch immer in automatisierten Beständen -weder elektronisch noch mechanisch anhand von Fotokopien, Aufnahmen oder auf irgendwelche andere Art und Weise ohne vorhergehende Zustimmung des Verfassers gespeichert und/oder veröffentlicht werden.

TERUGBLIK

11 september 2024 (3e participatieavond)

-Bespreken verslag en actiepunten 2e participatieavond
-Beantwoording van tussentijdse emails en vragen door K3H richting de buurtbewoners
-Terugkoppeling capfun op openingstijden; openingsperiode; verlichting; groen; overlast geluid; kleur accommodaties; toegang chaletpark.
-Terugkoppeling K3H naar aanleiding van opvragen Vergunningsstukken Capfun Vlinderloo.
-Terugkoppeling buurt op totaalplan, onder andere groen (breedte en invulling plantsoort); verkeersdrukte; verlichting; vlaggenmasten; recreactieplas; geluidsonderzoek en de gewenste aantallen (huidige terrein en uitbreidingsterrein van Capfun.
-Terugkoppeling K3H op WOO verzoek.
-Omwille van tijd wordt er niet meer bij het zwembad stil gestaan.
-Vervolgstappen.



Gedane toezeggingen

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST)

FUNMETER CAPFUN HEINO

Fun meter	Club Clapou 4 – 10 jaar	Club Nobodys 11 – 17 jaar	Avond animatie door de week
	Ma - do 10u- 12u 15u- 17u		2
	Ma - do 10u – 12u 15u – 17u Vrijdag: Groot familiespel	1x per week	3
	Ma - do 10u – 12u 15u – 17u Vrijdag: Groot familiespel	2x per week	4
	Ma - do 10u – 12u 15u – 17u Vrijdag: Groot familiespel	2x per week	5

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN DOOR CAPFUN HEINO

Sponsoring reclamebord + trainingshesjes

Sponsoring + brengen snoeiafval

Kinder dansgroep komen tegen geredueerd tarief op kamp bij capfun

Diverse gesprekken gaande voor dagbestedingen zoals bekistingen van gasflessen

Donatie oud papier als sponsoring + 90% van het verpakkingsmateriaal is van karton

Zwemles aan kinderen uit Heino

Deel van het terrein wordt beschikbaar gesteld + start/finish pomptoertocht oldtimers

Kostenloos gebruik van biertafels, banken. Vorig jaar parasols gedoneerd

LED verlichting + buiten seizoen geen verlichting

Waterreductie sanitairgebouwen

Erkend leerbedrijf

Lid van ondernemersvereniging + lokaal inkoop

Kosteloos gebruik grootkeuken door Kookclub De Vrolijkheid

Milieubarometer score brons

Milieuvriendelijk schoonmaakmiddel

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN DOOR CAPFUN HEINO

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

Standpunt / Zorg buurt		Toezegging Capfun
"Camping is 365 dagen per jaar geopend"	⇉	"Camping is en blijft een seizoensbedrijf (van 1 april tot 1 oktober maximaal) Kampeerseizoen volgens bestemmingsplan (van 15 maart tot en met 31 oktober)."
"Overlast als gevolg van geluid na 22:00 uur, op het gebied van gasten (hard gepraat/geschreeuw/gelach) muziek (van gasten middels geluidsinstallatie en van remise-feestjes), vuurwerk"	⇉	"Uitleg parkregelement bij aankomst. Avondbeveiliging. 2x waarschuwing. 3e keer verwijdering van terrein. Zomerseizoen 1x tot half 12 geluid, activiteiten zoals o.a. lampionnentocht voor de kinderen communicatie naar de buurt wanneer. Rest van het seizoen tot 22:00 uur. Verzoek bij ervaring overlast, eerst contact met noodnummer, (direct proberen actie te ondernemen), terugkoppeling aan melder. Indien daarna nog aanhoudende overlast dan handhaving."
"Overlast als gevolg van geluid animatie / spelende kinderen"	⇉	"Uitleg parkregelement bij aankomst Verplaatsing speelelementen nabij terras/verder van buren. Verzoek bij ervaring overlast, eerst contact met receptie, (direct proberen actie te ondernemen), terugkoppeling aan melder. Indien daarna nog aanhoudende overlast dan handhaving."
"Bij warm weer ramen van bestaand zwembad open"	⇉	"De ramen van het zwembad kun niet open omwille van installatietechnische redenen."

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

Standpunt / Zorg buurt		Toezegging Capfun
"Geen persoonlijke kennismaking gehad."	⇉	"Anita kreeg de opdracht om de Schoolbosdwarsweg persoonlijk te spreken dat heeft ze ook gedaan."
"Valse beschuldigingen"	⇉	"Is uitgesproken naar elkaar. Betere en duidelijkere communicatie. Persoonlijk en zo snel mogelijk het gesprek aan gaan."
"Er werd niet aan de afspraken gehouden"	⇉	"We gaan nu ons best doen alle gemaakte afspraken na te komen, we zijn wel lerend in de omgeving en willen het graag goed met elkaar hebben."
"Groenwal 12m"	⇉	"Offerteaanvraag 2 hoveniers Beplantingsplan volgens lijst Het Oversticht. Eind 2024 aanplant."
"Geen gebruik bos aan schoolbosdwarsweg"	⇉	"Grondstuk is geen eigendom van Capfun, er wordt niet gestimuleerd dat er gespeeld mag worden in het bos. Grondstuk niet bereikbaar via Capfun door hekwerk. Indien geconstateerd eerst contact met receptie, (direct proberen actie te ondernemen), terugkoppeling aan melder. Indien daarna nog aanhoudende overlast dan handhaving."
"Ophogen receptie gebouw (is daar een vergunning voor afgegeven?) met veel overbodige verlichting aan de buitenkant."	⇉	"Is vergund, bijna 20 jaar al aanwezig. Downlighting vanaf boei is inmiddels uitgeschakeld."

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

Standpunt / Zorg buurt		Toezegging Capfun
"Men loopt op de openbare weg / eigen weg, al dan niet met een (loslopende) hond die zijn behoefte daar doet, zonder dat de baas dit zelf opruimt of dat er overlast van ervaren word"	⇉	"Uitleg parkregelement bij aankomst. Hebben nu zelf hondenuitlaatpad, zelf hondenveld aanleggen voor loslopende honden. Ontmoedigen gasten met hond agv boekbare accommodaties. Verzoek aan gasten met honden deze buiten het park aan de lijn te houden. Opruimen van uitwerpselen door eigenaar. Orde en handhaving openbare weg is voor rekening van politie/BOA.
"Capfun doordrongen van het feit dat zij 24/7 verantwoordelijk zijn voor alles wat er op het campingterrein plaatsvindt."	⇉	"Dit weet capfun als geen ander. Echter is het onmogelijk om elke gast te schaduwen en te monitoren wat ze doen. Met het parkregelement wordt geprobeerd om zo veel mogelijk de redelijkheid en verantwoordelijkheidsgevoel van gasten aan te spreken."
"Alleen verlichting in kampeerseizoen"	⇉	"Verlichting van de route naar het chaletdeel is per contract verplicht. We onderzoeken of de verlichting van de route kan oplichtend bij beweging. Overige verlichting zal buiten het seizoen uitgeschakeld worden met alleen op sommige plekken orientatieverlichting, dit helpt ook tegen inbraken. Gebruik van amberkleurige verlichting. Zie ook ontwerp voor verlichtingsschema."
"Respecteer de groenstrook aan de zuidzijde van het terrein"	⇉	"Verrommeling van bv bbq, schuurtjes en accommodaties wordt buiten de 6 meter groenstrook geplaatst."

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

Standpunt / Zorg buurt		Toezegging Capfun
"Wie is aanspreekpunt voor buurt en gemeente"	⇄	"Dit is en blijft de parkmanager."
"Uitvoeren werkzaamheden zonder vergunning"	⇄	"Er zal vergunningmanagement uitgevoerd dienen te worden door Capfun, waarbij men exact weet wat er vergunningsvrij kan en mag qua werkzaamheden en plaatsing en wat vergund dient te worden. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd zonder benodigde vergunningen."
"Het rustige en rustieke karakter van de omgeving, kilometers in de omtrek, zal compleet verdwijnen"	⇄	"Dit is niet waar. Denk in dit geval ook aan de ondernemers in de omgeving die baat hebben bij de verandering van de doelgroep."
"Minder kampeergelegenheid trekt meer en ander publiek aan dat waarschijnlijk voor meer overlast gaat zorgen."	⇄	"Het klopt dat een ander product een ander publiek aan trekt. Echter de aanname voor meer overlast is niet correct. Dit heeft met veel meer andere factoren te maken. Één van de belangrijkste factoren is prijsstelling."
"Realisatie van het overdekte buitenbad met rol-overkapping die open en dicht kan"	⇄	"Het overdekte buiten zwembad wordt eventueel verplaatst verder van de buren. Nagenoeg centraal op het vakantiepark. De kap zal open kunnen, conform tekening vergunningsaanvraag. Voor eventuele centralisatie dient ook het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Geluidsberekeningen dienen aan te tonen dat geluidshinder conform geldende normeringen is en dat daar ook op getoetst wordt door instanties."

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS 2e BIJEENKOMST) vervolg

Standpunt / Zorg buurt		Toezegging Capfun
"Inbreuk privacy vanaf glijbaantoren"	⇄	"Nieuwe postionering zal voorkomen dat inbreuk op privacy geschonden zal worden."
"Extra accommodaties en verkeerskundig effect"	⇄	"Als gevolg van planvorming zal een verkeerskundig bureau een onderzoek doen naar de verkeersintensiteit op huidige bezetting en verkeersbelasting en op toekomstige bezetting en verkeersbelasting"
"Plaatsing van opzichtige vlaggenmasten"	⇄	"Smaken verschillen. Echter staat een bedrijf het vrij, mits een vergunning is aangevraagd voor het voeren van reclame."

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS PARTICIPATIE)

GROENZONE (Terrein westzijde Schoolbosweg)

-Accommodaties en verrommeling wordt uit de groenstrook gehaald.
-Groenstrook zuidzijde inplanten met inheemse beplanting.
-Groenstrook voorzien van hekwerk.
-Groenstrook hoek zuid/oostzijde blijft groen (stond niet op tekening aangegeven).
-Groenstrook noord/oostzijde wordt aangeplant met inheemse groenblijvers (2m breed tov geen beplanting).
-Groenstrook west/noordzijde wordt aangeplant met inheemse groenblijvers (7m breed tov voorstel 5m breed).

GROENZONE (Terrein oostzijde Schoolbosweg)

-Groenzone 12 m aangeplant voor 1 januari 2025.
-Geen paden in de groenzone.
-Groenstrook voorzien van hekwerk aan binnenzijde (schapenhek 2m hoog).
-Kerkepad en diens verwijzing komt te vervallen.

GELUID

-Geluiddragers uit om 22:00 uur stil om 23:00 uur.

VERLICHTING

-In de winter de verlichting uit aan de west- en oostzijde van de Schoolbosweg (muv het chaletpark).

SPEELTUIN

-Geen speeltuintjes dicht bij de erfgrenzen.

GEDANE TOEZEGGINGEN (TIJDENS PARTICIPATIE) vervolg

TOEGANG

-Camping is in de winter gesloten (na 1 oktober tot 1 april) (muv het chaletpark).
-Eigenaren van chaletpark komen het terrein op via de hoofdingang.

VERKEER

-Opstoppingen op Schoolbosweg voorkomen door snellere incheck.
-Onderzoek doen naar mogelijkheid 2e ontsluiting aan Lemerlerveldseweg.

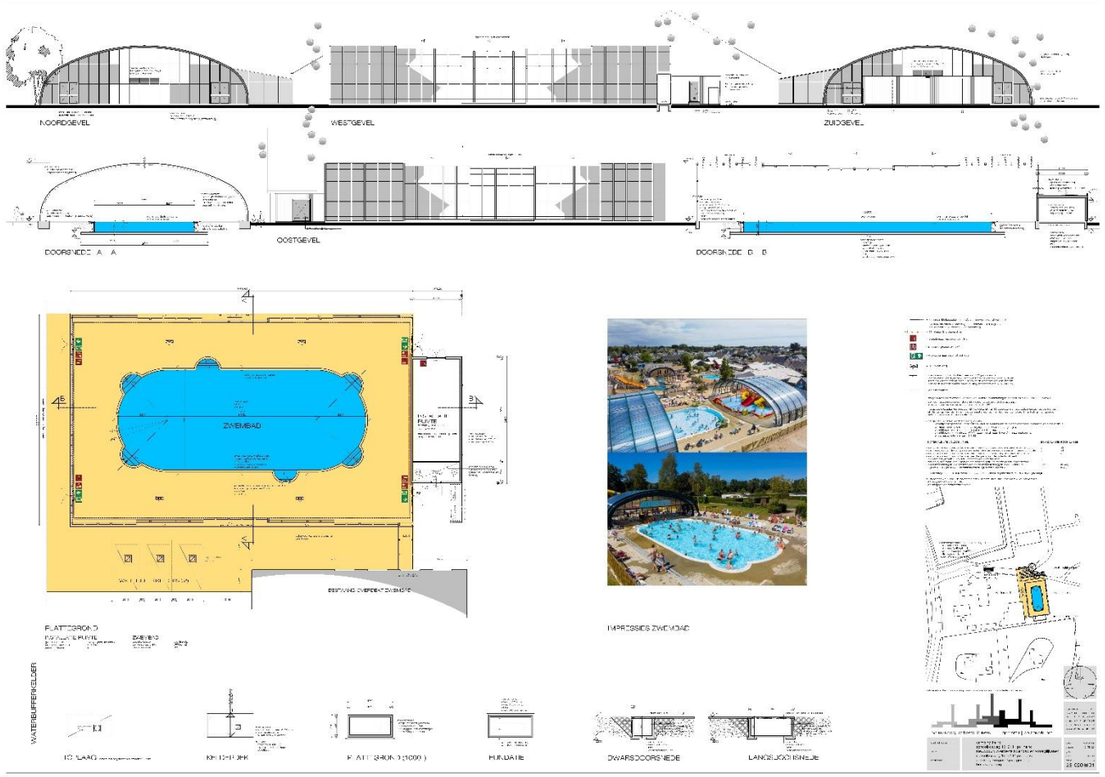
DOELGROEP

-Geen gastarbeiders, tenzij door gemeente opgelegd.

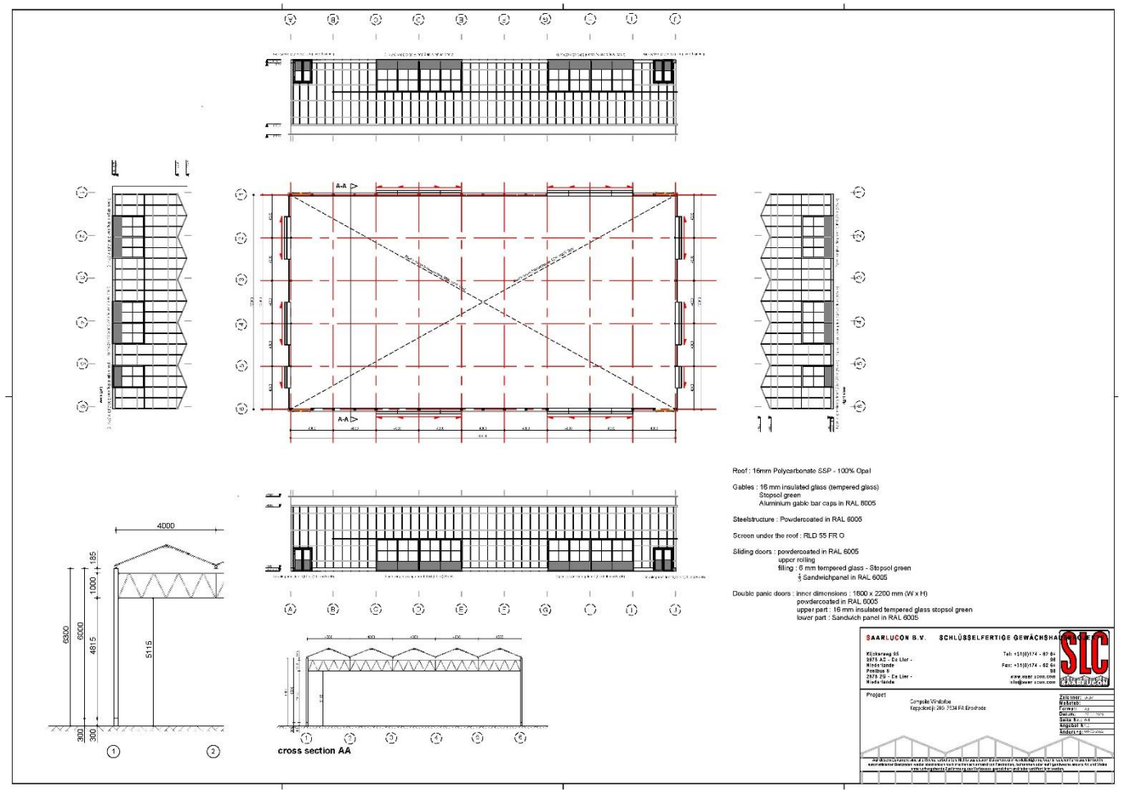
Gedane planaanpassingen

GEDANE PLANAANPASSINGEN

Van:



Naar:



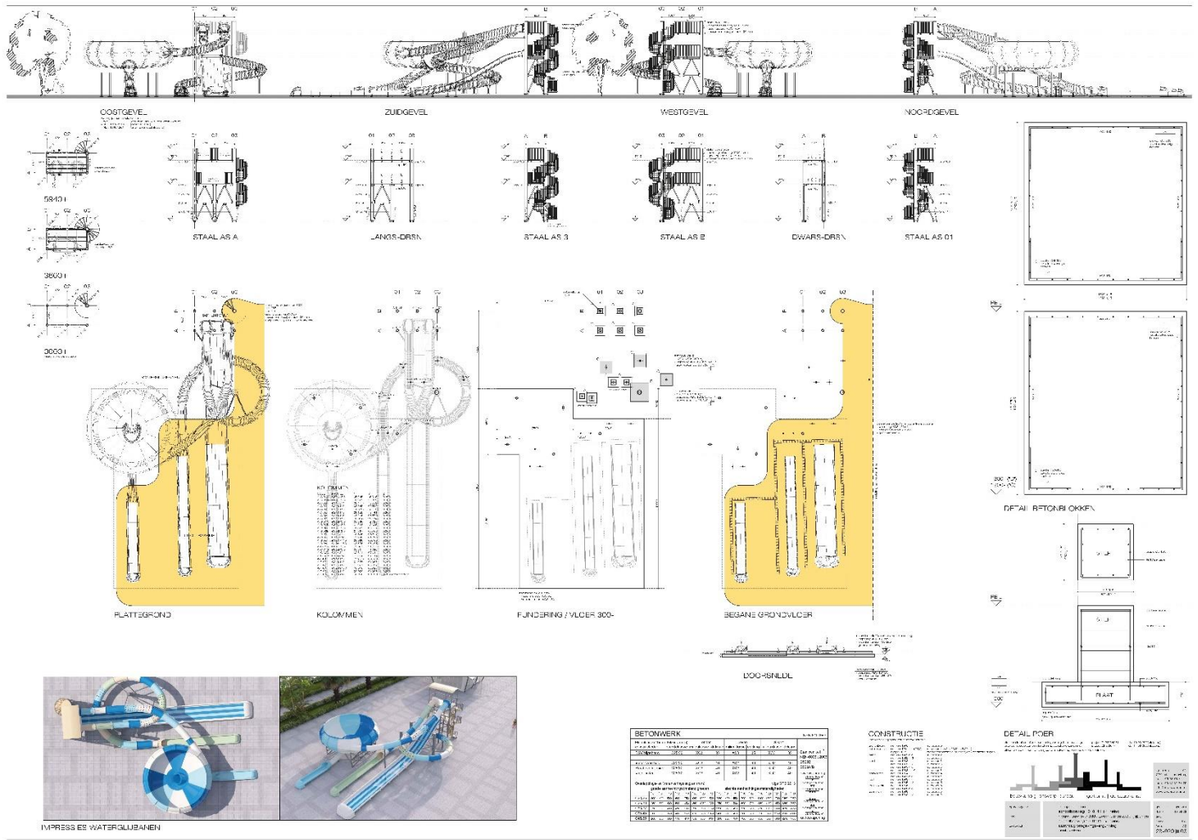
GEDANE PLANAANPASSINGEN

Van:

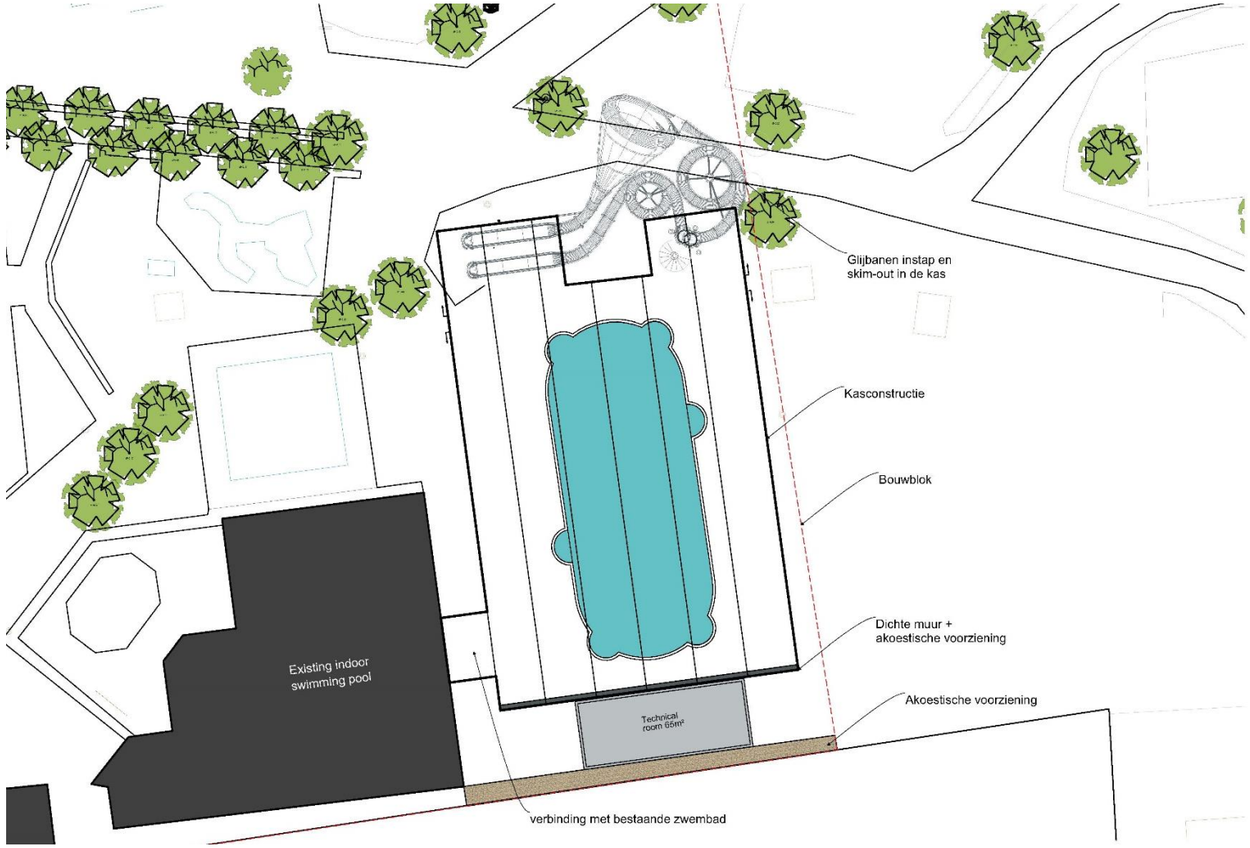
Naar:

GEDANE PLANAANPASSINGEN

Van:



Naar:



GEDANE PLANAANPASSINGEN

Mogelijke locaties zwembad

GEDANE PLANAANPASSINGEN

TOEKOMST PLAN

Referentiebeeld kleur glijbaan

Visualisaties

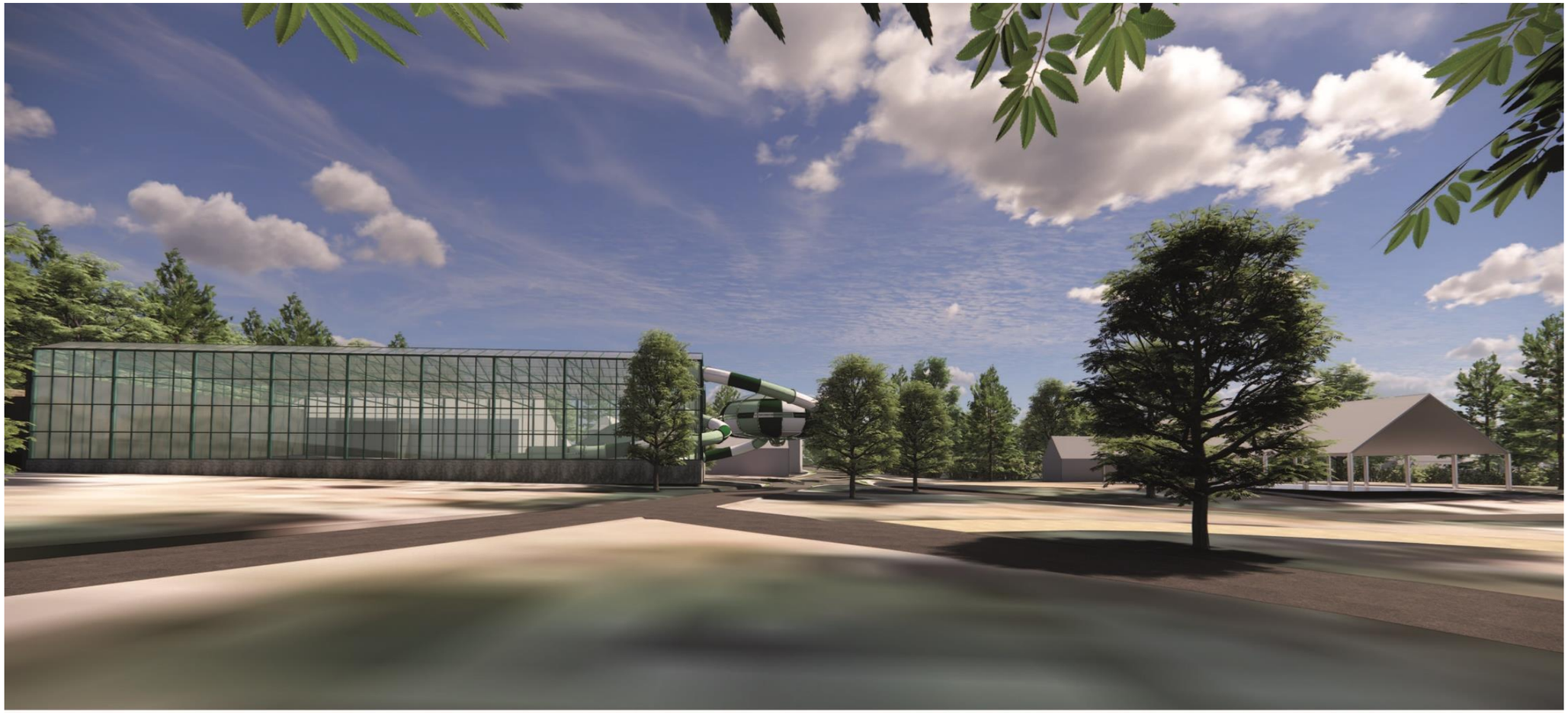
VISUALISATIES

VISUALISATIES

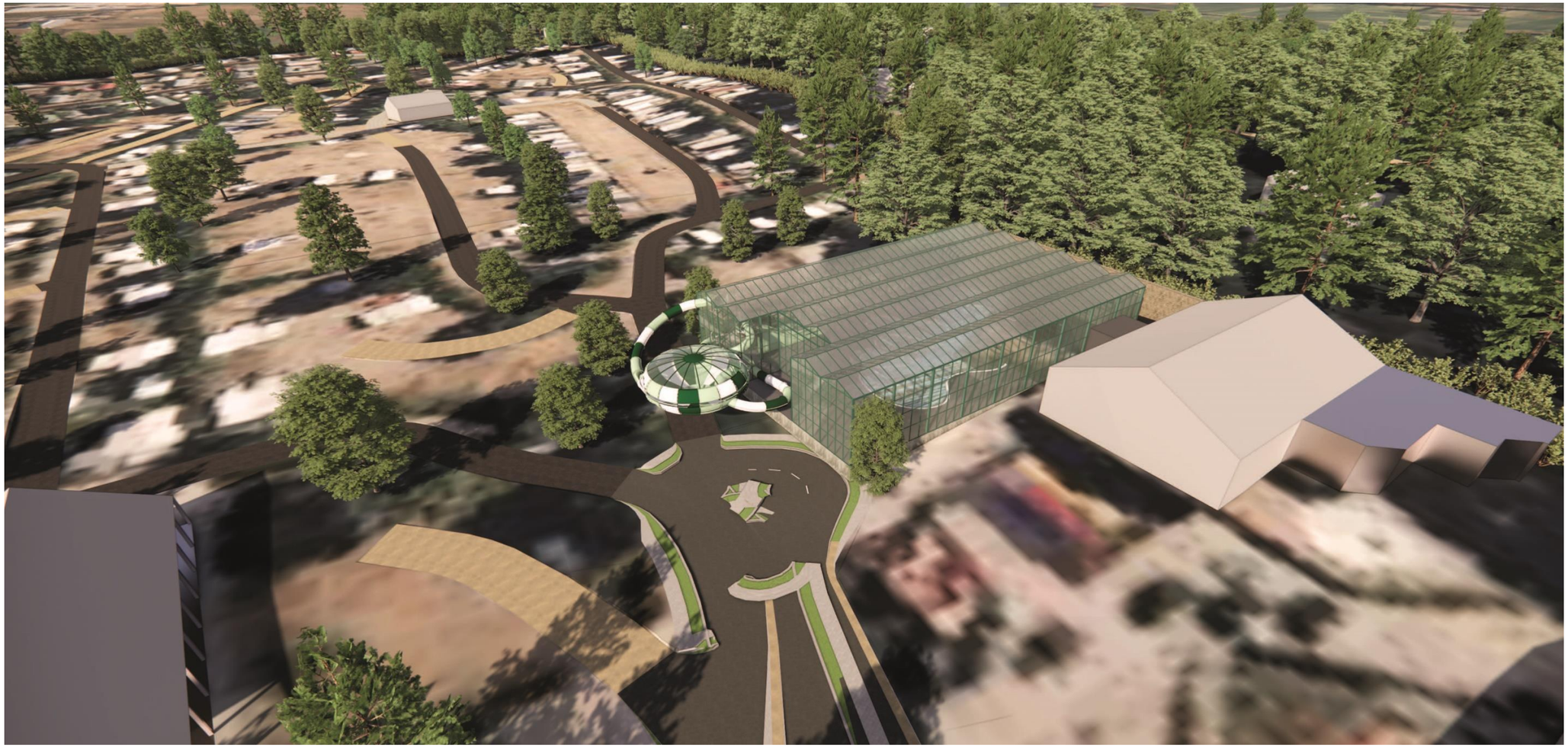
VISUALISATIES

VISUALISATIES

VISUALISATIES



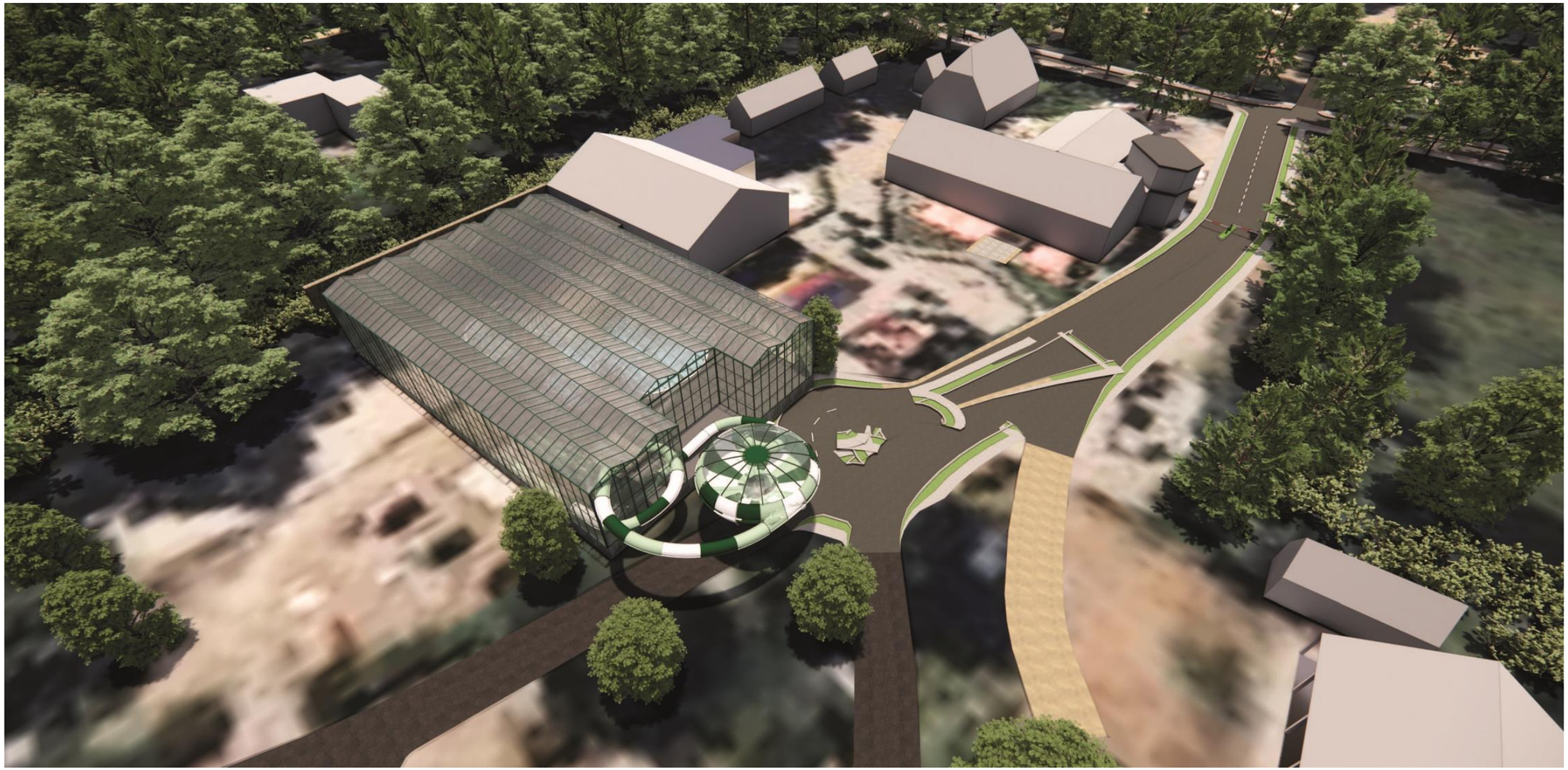
VISUALISATIES



VISUALISATIES

VISUALISATIES

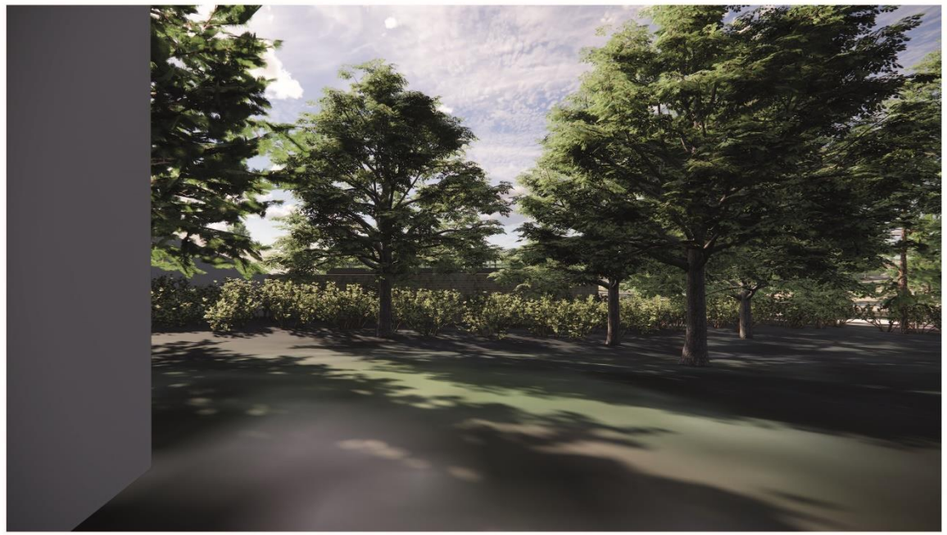
VISUALISATIES



VISUALISATIES

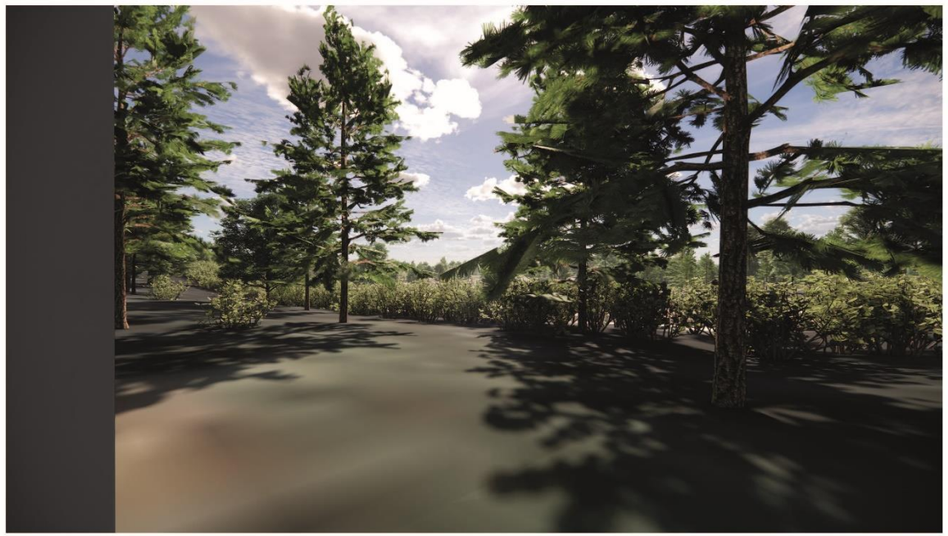
VISUALISATIES

UITZICHT HUIS 1



UITZICHT HUIS 2

UITZICHT HUIS 3



UITZICHT HUIS 4

VISUALISATIES

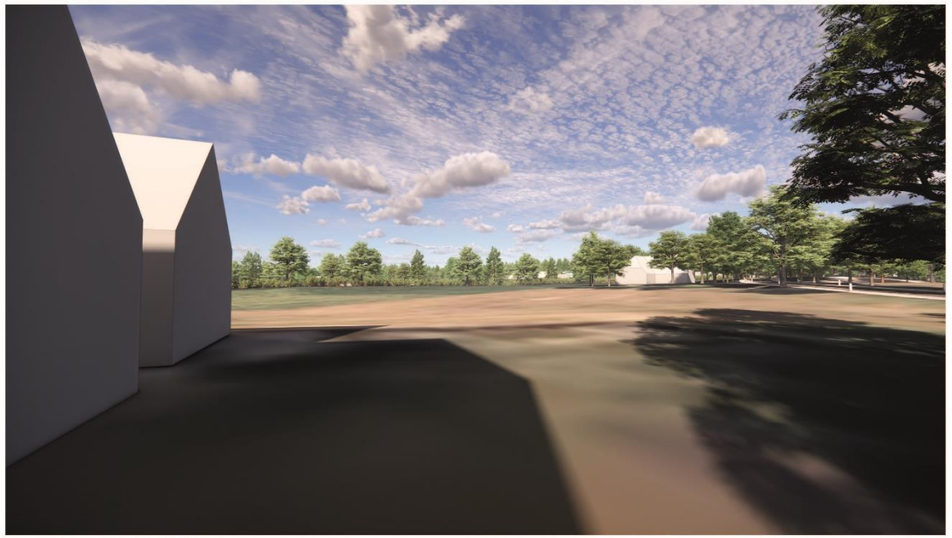
UITZICHT HUIS 5

UITZICHT HUIS 6

UITZICHT HUIS 7

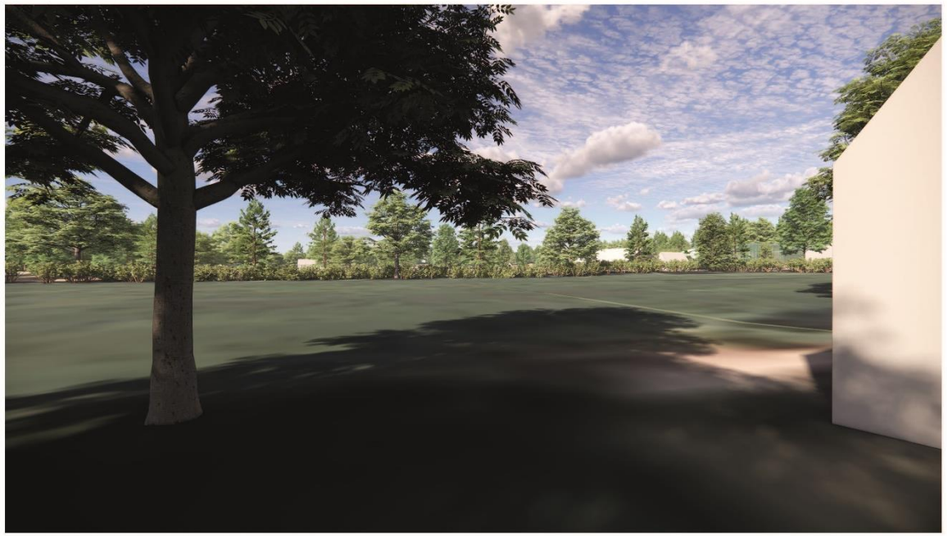
UITZICHT HUIS 8

VISUALISATIES



UITZICHT HUIS 9

UITZICHT HUIS 10



UITZICHT HUIS 11

Vervolgstappen

VERVOLGSTAPPEN

PARTICIPATIE CAMPINGGASTEN EN BUURT

-Planpresentatie plenair (4 december 2024)

RO PROCEDURE OVERHEID

-Prioritering Capfun:

1) Waterpark + stankcirkel

2) Uitbreiding terrein + familiehuis

-Bopa of integrale wijziging gelet op prioritering?

IN PROCEDURE BRENGEN PLANNEN

-Benodigde onderzoeken opnieuw uitvoeren
(gedeeld opdrachtgeverschap akoestisch onderzoek?)

-Afhankelijk van advies vergunning + omgevingsplan wijzigen

PLEZIERIGE EN LANGDURIGE TOEKOMST HEBBEN MET ELKAAR

Vragen?

AFRONDING PARTICIPATIE

23 OKTOBER 2024 / 4 DECEMBER 2024

K3H
Rollecate 67
7711 GG Nieuwleusen
The Netherlands
0529 485 888
info@k3h.nl k3h.nl
KvK: 56280157