



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer J. Nederstigt
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	3 juli 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/1464/ADVS-a	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	Z2023-NW003923/ OLO 7869637	Behandelend adviseur	Thijs Mol
Adres	Anton Waldorpstraat 1		
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning bouwen		

Geachte heer Nederstigt,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 17 juni 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullende gegevens behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van het pand aan de Anton Waldorpstraat 1, te Amsterdam.

De aanvraag betreft het grondig renoveren van een bestaand flat gebouw. In de huidige situatie zijn op de begane grond bergingen aanwezig. De woningen zijn gelegen op de 1^e t/m de 7^e verdieping. Aanleiding voor de verbouwing zijn diverse gebreken op bouwfysisch gebied. Men is voornemens de flat te strippen tot en met het casco en vervolgens opnieuw op te bouwen. De kopse kanten van de flat worden tevens uitgebreid met nieuwe woningen. Ook wordt de flat opgetopt. In de nieuwe situatie is wederom sprake van een flatgebouw (begane grond t/m 8^e verdieping) met een commerciële ruimte en bergingen op de begane grond. Er is dus geen sprake van een functiewijziging.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- B09.OLO7869637_2880_DO_050_woningplattegronden d.d. 13-06-2024;
- B15.OLO7869637_2880_DO_NS_020_plattegronden d.d. 13-06-2024;
- B16.OLO7869637_2880_DO_NS_030_gevelaanzichten d.d. 13-06-2024;
- B17.OLO7869637_2880_DO_NS_040_doorsneden d.d. 13-06-2024.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor onze adviezen met referenties 2024/516/ADVS van 2 maart 2024 en 2024/1026/ADVS van 24 mei 2024.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN 6075:2020.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking(en).

Naast de hieronder benoemde opmerking hebben wij ook een aanbeveling. Deze aanbeveling gaat over een risicogericht advies in aanvulling op de wettelijk voorgeschreven maatregelen. Voor het aanvullende advies verwijzen wij u naar bijgevoegde brief met kenmerk 2024/1464/ADVS-b.

BBL, artikel 6.26

Opmerking

De volgende twee deuren liggen in een brandwerende scheidingsconstructie en zijn niet zelfsluitend uitgevoerd.

- Deur tussen fietsenstalling en techniekruimte op de begane grond (tussen as A-A);
- Deur tussen fietsenstalling en gang op de begane grond (tussen as C-B).

Wij verzoeken de aanvrager om te waarborgen dat de deuren in een brand- en/of rookwerende scheidingsconstructie ten alle tijden zelfsluitend uitgevoerd zijn en adviseren om dit ook op de bouwkundige tekeningen aan te geven.

Hieronder willen wij de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Rookmelders volgens NEN 2555.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Thijs Mol
Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n):
Geen



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer J. Nederstigt
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	3 juli 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/1464/ADVS-b	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	Z2023-NW003923/ OLO 7869637	Behandelend adviseur	Thijs Mol
Adres	Anton Waldorpstraat 1		
Onderwerp	Risicogericht advies		

Geachte heer Nederstigt,

In het eerste gedeelte van onze brief heeft u ons advies ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierin hebben wij een opmerking benoemd. In dit gedeelte van de adviesbrief geven wij een aanvullend advies. Wij willen u erop wijzen dat het aanvullende advies geen dwingend karakter heeft. De aanvrager is vrij om zelf een oplossing aan te dragen of geen invulling te geven aan dit aanvullende advies.

Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op de handreiking van Brandweer Nederland, te raadplegen via onderstaande link:

<https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.
- Het aanbrengen van een daktoegang middels een vaste trap (met leuning) om bij brand in de zonnepanelen doeltreffend te kunnen optreden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Thijs Mol
Adviseur Risicobeheersing

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland