



Geldrop-Mierlo



uw brief 16 augustus 2024  
behandeld door [REDACTED]  
Geldrop 19 september 2024

ons kenmerk 17712278463  
onderwerp Omgevingsvergunning uitwegen

VERZONDEN 20 SEP. 2024

Geachte [REDACTED]

Op 16 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van uitwegen nabij 7 levensloopbestendige woningen in deelgebied 3a Luchen, Mierlo. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

### Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en onze eigen gemeentelijke website.

### Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u een bedrag van € [REDACTED] leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

### Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.

### Inrit

U mag de uitwegen niet zelf of in eigen beheer aanleggen. Voor de uitvoering van de inrit zie bijlage 2 van de omgevingsvergunning.

### Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

blad 1 van 2



Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

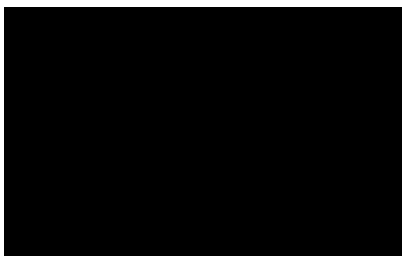
Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712278463. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via [www.mijnpublicaties.nl](http://www.mijnpublicaties.nl) en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte



VERZONDEN 20 SEP. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 16 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van uitwegen nabij zeven levensloopbestendige woningen aan de Waterjuffer in deelgebied 3a in Luchen, Mierlo. De aanvraag gaat over het perceel kadastraal bekend (gedeelte van) L 998. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712278463.

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 5.1, lid 1, onder a in combinatie met artikel 22.8 Ow).

## Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen:

- De kosten voor de realisatie van de nieuwe uitwegen voor zover gelegen op gemeentegrond zijn voor rekening van de vergunninghouder. Deze kosten zijn los van de leges voor het behandelen van de aanvraag.
- Aanleg in eigen beheer is niet toegestaan. De uitwegen zullen in opdracht van de gemeente worden aangelegd.

## Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens §16.5.2 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Uitweg', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruiken ervan aan de Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021 en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Geldrop-Mierlo 2024 (APV).

## Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten, opgenomen in artikel 22.297 van het Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.



Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

#### Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### **Inwerkingtreding**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, donderdag 19 september 2024

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte

Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



## **BIJLAGE 1**

### **OVEREGINGEN**

#### **Overwegingen**

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### **Overgangsrecht**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Op grond van artikel 5.1, lid 1.a Ow is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Onder 'omgevingsplanactiviteit' wordt mede verstaan het maken van een in- of uitrit (het aanleggen van een uitweg op een gemeentelijke weg). De Algemene Plaatselijke Verordening 2024 gemeente Geldrop-Mierlo (verder: APV) maakt geen deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, maar totdat de relevante onderdelen van de APV zijn vertaald naar het definitieve omgevingsplan, blijft deze gewoon gelden. Artikel 22.8 Ow bepaalt dat voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a Ow.

#### **Activiteit Uitwegen**

De voorschriften van het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', verwijzend naar het bestemmingsplan 'Luchen deelgebied 3a' kent geen belemmeringen voor aanleggen van de gevraagde uitwegen.

De uitwegen zijn getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente zoals opgenomen in de Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021.

De gevraagde uitwegen voldoen aan de criteria in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2024 gemeente Geldrop-Mierlo.

De Waterjuffer is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitwegen zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



## **BIJLAGE 2**

### **DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:**

Ingediend op 16 augustus 2024

#### Documentnaam

- Aanvraagformulier uitweg maken, hebben of veranderen;
- Tekening t-001, situatie, werknr. B24/3759, 7 woningen Luchen, Waterjuffer Mierlo, Pauwert architectuur, d.d. 28-06-2024.



## BIJLAGE 3

### PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

#### Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

#### Meldingen aanleg uitwegen

Voor de aanleg van de uitwegen en de bijbehorende uitvoeringskosten daarvan vragen wij u contact op te nemen met team Realisatie van de gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 of per e-mail: [gemeente@geldrop-mierlo.nl](mailto:gemeente@geldrop-mierlo.nl). Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712057699. U mag de uitwegen niet zelf aanleggen.

#### Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

#### Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikel 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.