



Zwolle, 4 februari 2025

Betreft: Ontvangstbevestiging sloopmelding  
Zaaknummer: Z2025-00001196 | DSO-nummer: 2025020401480

Beste 

U heeft op 4 februari 2025 melding gemaakt van geplande sloopwerkzaamheden. U geeft in de melding aan dat u materiaal waar mogelijk asbest in zit (hierna: asbest) wilt verwijderen en/of sloopwerkzaamheden wilt uitvoeren. U gaat dit doen op het adres Kruisstraat 49 in Oldemarkt. U leest in deze brief meer over de behandeling van uw sloopmelding.

### **Wij nemen uw sloopmelding in behandeling**

In de sloopmelding geeft u aan dat de door u gemelde gegevens waar zijn. Wij gaan controleren of uw melding voldoet aan de indieningseisen. Deze eisen staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl).

### **Wanneer kunt u starten met het verwijderen van asbest of de sloop?**

Het is essentieel om te weten dat u pas kunt beginnen met de gemelde werkzaamheden nadat uw sloopmelding inhoudelijk is beoordeeld. Dit houdt in dat u de onderstaande termijn moet afwachten. Het is mogelijk dat de gemeente of de Omgevingsdienst IJsselland u binnen deze termijn een brief stuurt over sloop gerelateerde zaken zoals monumentale status, externe bouwkundige sloop of sloopveiligheid. Hoort u voor 4 maart 2025 niets van ons? Dan kunt u met het werk beginnen. Zorg wel dat u voldoet aan de algemene regels. De belangrijkste algemene regels en waar u meer informatie vindt over de andere regels staan in deze brief.

### **U meldt de start en het einde van de sloopwerkzaamheden**

U meldt de start van sloopwerkzaamheden maximaal twee werkdagen voordat u begint. U meldt het einde van de sloopwerkzaamheden maximaal een werkdag nadat u klaar bent. U kunt dit doen door een melding te doen op de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) of stuur een e-mail naar

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

[asbest@odijsselland.nl](mailto:asbest@odijsselland.nl). Bent u een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf? Dan registreert u uw werkzaamheden in het Landelijks Asbesvolgsysteem (LAVS).

### **Het overtreden van asbestregels is strafbaar**

U mag asbestregels niet overtreden. Dit is strafbaar. Gaat u niet goed met asbest om? Dan kan dit ook slecht zijn voor het milieu en uw gezondheid of die van anderen. De Omgevingsdienst IJsselland houdt hier toezicht op.

### **Houd rekening met veiligheid**

De risicomatrix die u ingediend heeft leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet u of de uitvoerder voor de sloopwerkzaamheden een sloopveiligheidsplan opstellen en een veiligheidscoördinator directe omgeving aanstellen. U of de uitvoerder doet dit maximaal 21 dagen voordat er begonnen wordt met de werkzaamheden.

### **Houd rekening met beschermde dieren en de natuur**

De werkzaamheden kunnen beschermde planten of dieren beschadigen. Bijvoorbeeld op plekken waar dieren rusten of zich voortplanten. Of er is in de buurt een Natura 2000-gebied of natuurmonument. Dan heeft u misschien een omgevingsvergunning nodig. U leest meer over onder andere de 'Flora- en Fauna activiteit' en de 'Natura 2000 activiteit' op de website [regelen.overijssel.nl](http://regelen.overijssel.nl) van de provincie Overijssel.

Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met het Overijssel Loket op telefoonnummer 038 499 88 99. U kunt ook een email sturen naar [overijsselloket@overijssel.nl](mailto:overijsselloket@overijssel.nl).

### **Houd rekening met andere wettelijke plichten**

Soms is het indienen van een sloopmelding niet voldoende. U heeft in een aantal gevallen ook een omgevingsvergunning nodig. U leest hier meer over op de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl). U heeft in de volgende gevallen in elk geval een omgevingsvergunning nodig:

- U sloopt of verwijdert asbest in beschermde stads- en dorpsgezichten.
- U sloopt of verwijdert asbest in of bij een beschermd monument.
- U sloopt in een gebied waar het verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen. Dit staat in het omgevingsplan.
- U sloopt in een gebied waar het verboden is zonder omgevingsvergunning te graven door archeologische waarden. Dit staat in het omgevingsplan.

### **Belangrijke informatie over asbest**

U leest meer over het verwijderen van asbest op de volgende websites. Lees deze informatie voordat u begint met het verwijderen van asbest. U bent dan goed voorbereid.

- [De belangrijkste asbestregels | Asbest | Rijksoverheid.nl](#)
- [Asbest | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Asbest \(ggdleefomgeving.nl\)](#)

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](#).

- Besluit bouwwerken leefomgeving, hoofdstuk 7, waarin staat wanneer u een sloopactiviteit moet melden, waar deze melding aan moet voldoen en aan welke algemene regels u zich moet houden bij het slopen;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met ons algemene telefoonnummer 088 525 10 50. Kan onze collega uw vraag niet direct beantwoorden? U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de vakgroep Asbest. U kunt ook een email sturen naar [asbest@odijsselland.nl](mailto:asbest@odijsselland.nl). Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00001196 melden?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland



*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*