



VOORGEVEL

nieuw



RECHTER ZIJGEVEL

nieuw



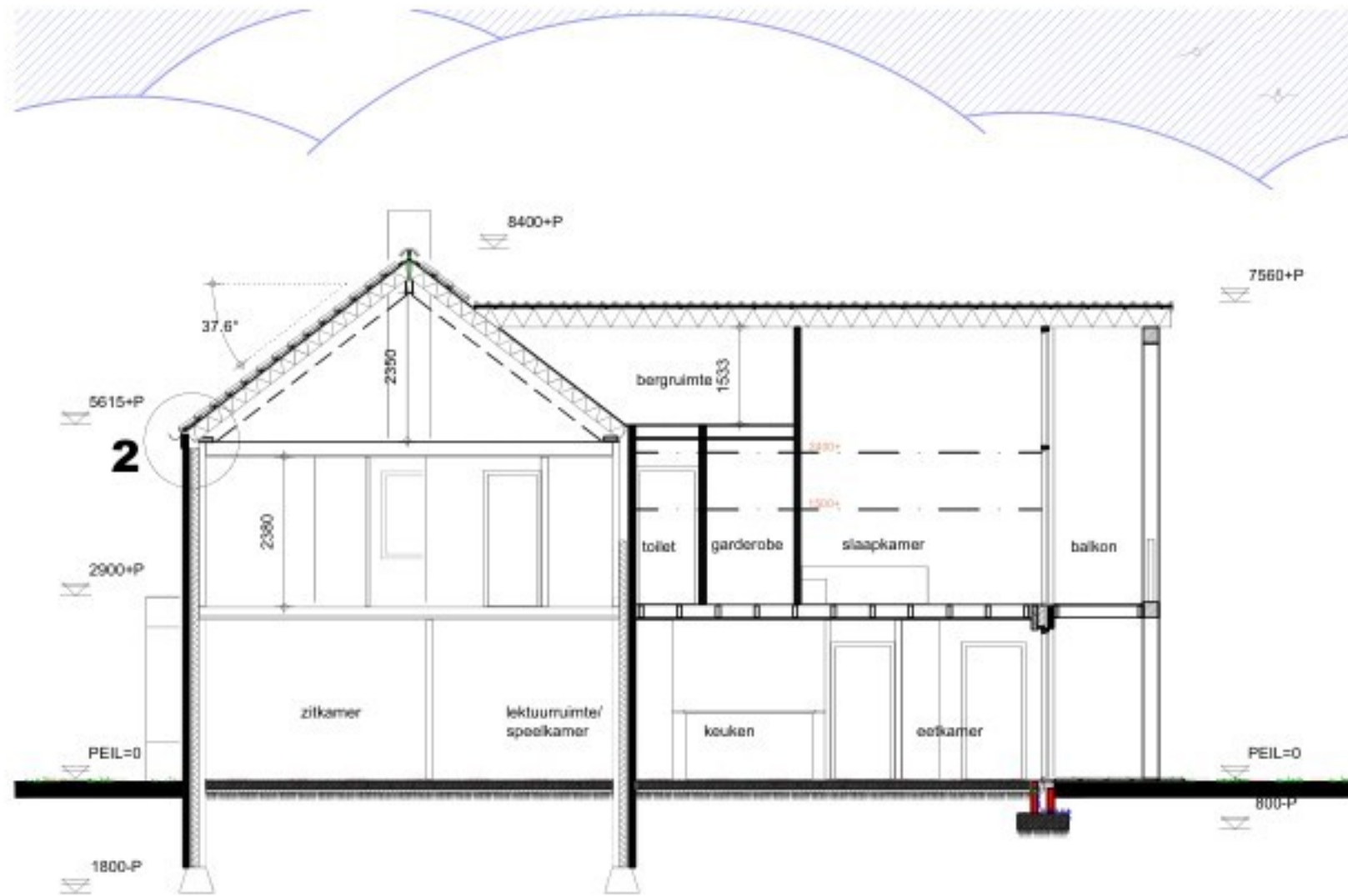
ACHTERGEVEL

nieuw



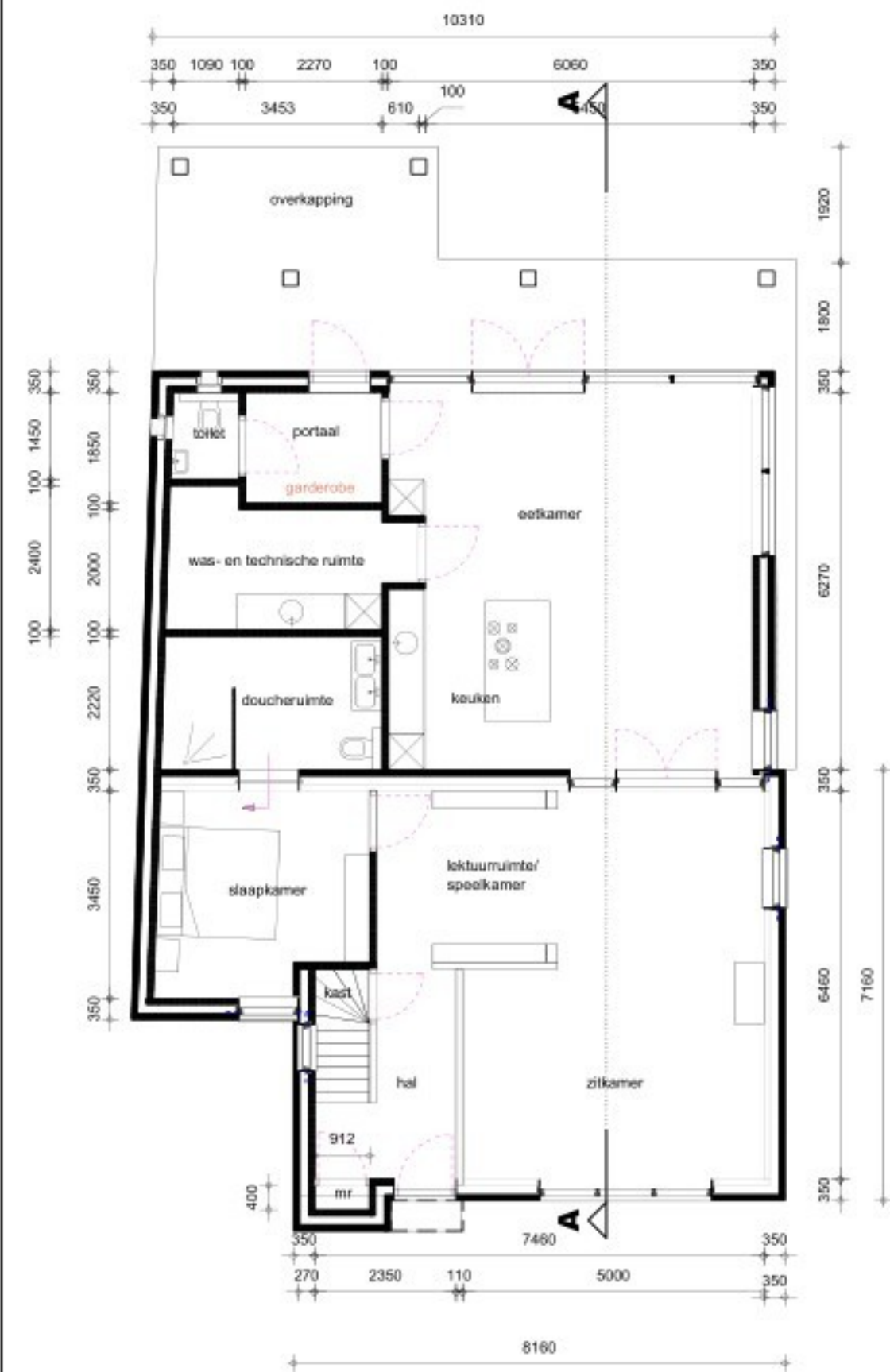
LINKER ZIJGEVEL

nieuw

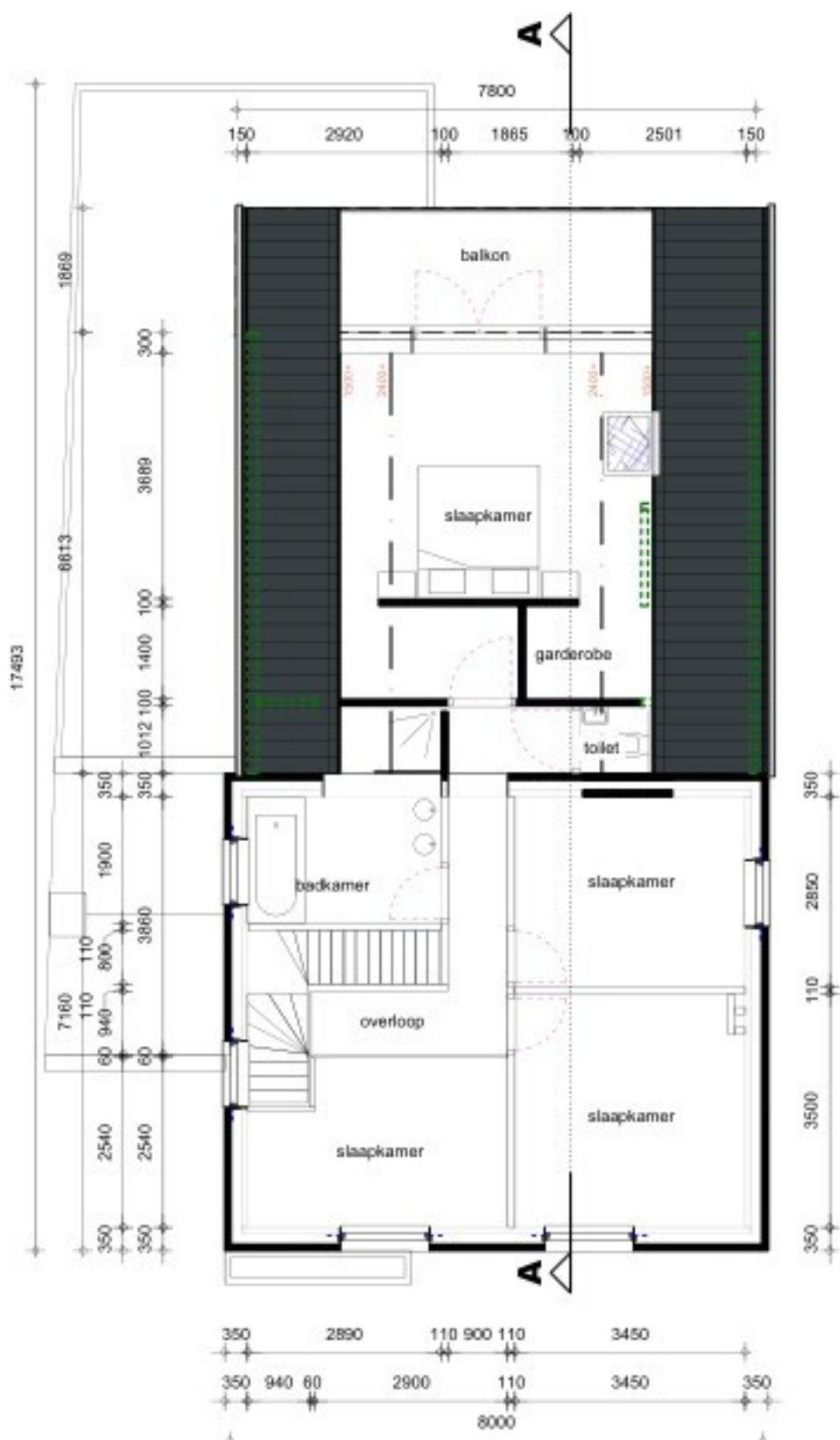


DOORSNEDE A-A

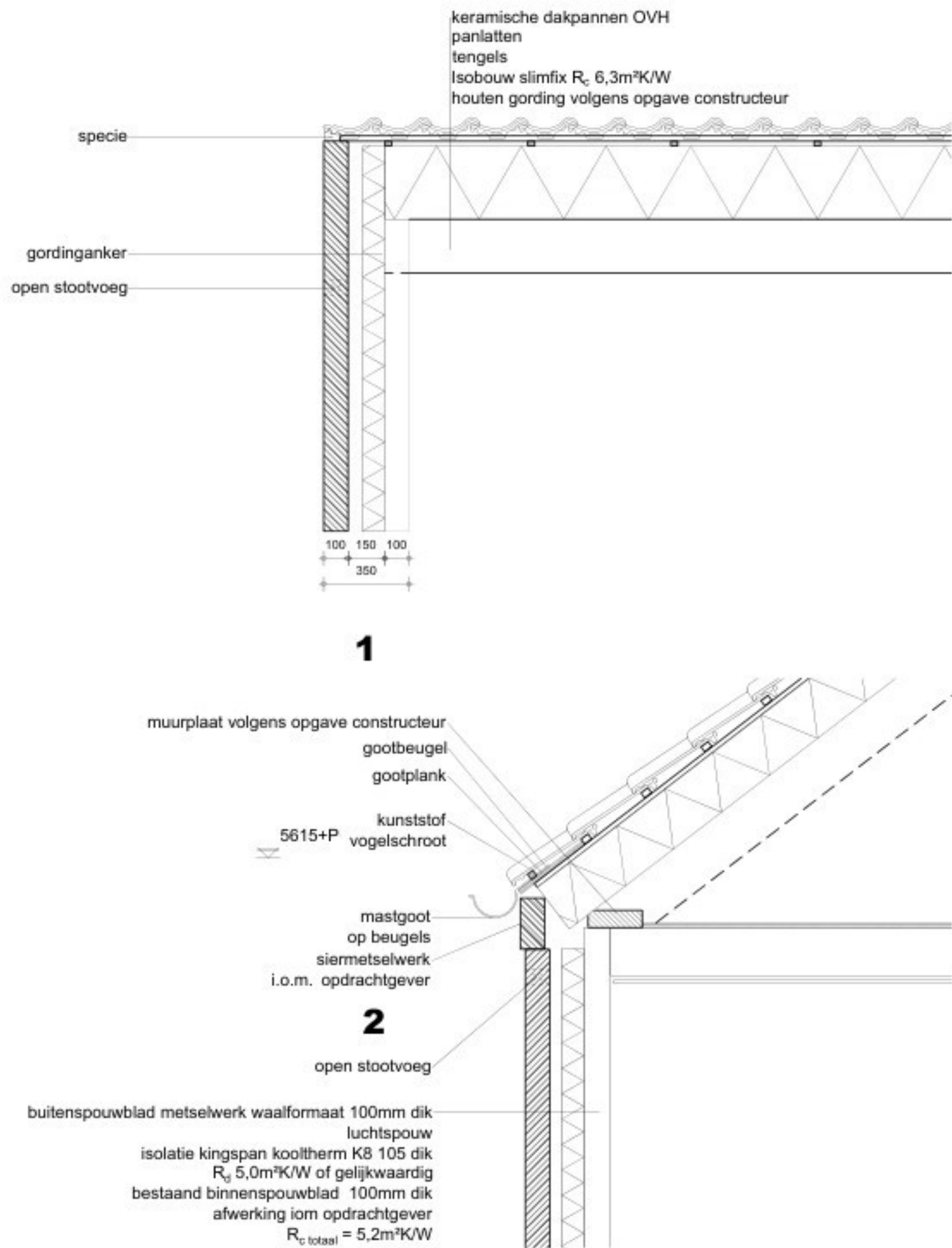
nieuw



BEGANE GROND
(NIEUW)



1e VERDIEPING
(NIEUW)



MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur	RAL
gevels	metselwerk baksteen waalformaat	rood-bruin	
gevelbekleding	kunststof vlakmotief	bruin	RAL 1011
deurkozijnen	hout	wit (als bestaand)	RAL 9010
deuren	hout	wit (als bestaand)	RAL 9010
raamkozijnen	hout	wit (als bestaand)	RAL 9010
ramen	hout	antraciet	RAL 9010
deurkozijnen achtergevel	aluminium	antraciet	RAL 7022
deur achtergevel	aluminium	antraciet	RAL 7022
raamkozijnen	aluminium	antraciet	RAL 7022
ramen achtergevel	aluminium	antraciet	RAL 7022
raamdorpels	hardsteen	grijs	
dakbedekking	keramische OVH dakpan	antraciet	
goten	zink	grijs	
hwa's	zink	grijs	

GEGEVENS BOUWWERKZAAMHEDEN

Bruto vloeroppervlakte voor bouwwerkzaamheden:	143 m²
Bruto vloeroppervlakte na bouwwerkzaamheden:	173 m²
Bruto inhoud voor bouwwerkzaamheden:	503 m³
Bruto inhoud na bouwwerkzaamheden:	830 m³
Bebouwd oppervlakte van het terrein voor bouwwerkzaamheden:	143 m²
Bebouwd oppervlakte van het terrein na bouwwerkzaamheden (incl.woning):	203 m²



SITUATIE

gemeente : Deurne
sectie : L
nummer(s) : 7874

0m 800m
1:3000

- = aan-en bijgebouw 74 m²
- = hoofdgebouw (woning)
- = overkapping 24 m²
- = bebouwingsgebied

Een percentage van het bebouwingsgebied mag worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken (artikel 22.36, onder a, bruidsschat)
Bebouwingsgebied groter als 300m² is 10% tot een maximum van in totaal 150m²

796 m² - 300 m² = 496 m²
496 m² * 10% = 49,6 m²
Totaal bijgebouwen 110 m² + 49,6 m² = 159,6 m²
Maximaal 150 m² bijgebouwen
Nieuwe situatie bijgebouwen 38 m² + 36 m² = 74 m²
overkapping 24 m² (bouwwerk, geen gebouw zijnde)

TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT OMGEVINGSPLAN

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilataties in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plattegrond(en), gevels, doorsnede en situatie (bestaand).
blad 02 Plattegrond(en), gevels, doorsnede en situatie (nieuw).

werk	Verbouw woning aan Zeilbergsestraat 71a te Deurne-Zeilberg. NIEUW	Zeilbergsestraat 71a 5751LJ Deurne
gewijzigd:		get. d.d. 22-06-2026 schaal 1: 100/1000
a. -	d.	
b. -	b.	
c. -	c.	
2602	02/02	