

Buitenplan/Omgevingsplan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250519 01384 000 (ingediend op 19-05-2025)

Project

Naam van dit project

Buitenplan/Omgevingsplan

Projectomschrijving

Na overleg met Jeannette Romijn een nieuw verzoek voor de Rooseveltstraat 2Q, pand heeft een eigen ingang. Functie die er nu op zit is praktijkruimte, eigenaar (Ik) zou dit graag gewijzigd willen hebben naar wonen. Gezien Rooseveltstraat 2D en andere panden ook toegestaan is, zou hij dit graag ook aanvragen. In de tekeningen wordt huidige situatie weergegeven. Eerder is contact geweest met mevrouw Baas en de makelaar de Wekker, een omgevingsvergunning aanvraag voor verhuur was niet nodig, maar wijziging in BAG wel.

Locatie

Adres

Rooseveltstraat 2Q, 2321BM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Buitenplan/Omgevingsplan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Pand hoeft niets meer aan gedaan te worden, de tekeningen is huidige situatie.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Functie wijziging. Er is gekeken naar fietsplan en dit zou moeten passen binnen het beleid.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Momenteel functie praktijk en dan kan er niet bewoond gaan worden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Ik zou niet weten waarom, mijn burens een stuk verder doen ook wonen op de begane grond.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Floorplan2D.jpg	Nee
Floorplan3D1.jpg	Nee
Floorplan3D2.jpg	Nee
Kadastrale kaart - Leiden O 5173.pdf	Nee
MeetrapportRooseveltstraat2Q.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Floorplan2D.jpg	Nee
Floorplan3D1.jpg	Nee
Floorplan3D2.jpg	Nee
Kadastrale kaart - Leiden O 5173.pdf	Nee
MeetrapportRooseveltstraat2Q.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Floorplan2D.jpg	Nee
Floorplan3D1.jpg	Nee
Floorplan3D2.jpg	Nee
Kadastrale kaart - Leiden O 5173.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
MeetrapportRooseveltstraat2Q.pdf	Nee