

# Transformatie Gasterij Keijzer naar woningen publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241016 01594 000 (ingediend op 16-10-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Transformatie Gasterij Keijzer naar woningen

**Projectomschrijving**

Het transformeren woonhuis + cafe Spoorlaan 15-17 tot 3 woningen

## Locatie

**Adres**

Spoorlaan 17, 5751JM Deurne

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Transformatie Gasterij Keijzer naar woningen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

transformeren cafe tot 2 woningen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het verbouwen van het horecagedeelte tot 2 woningen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen; Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

75000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

betreft veel vergunningsvrije activiteiten

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

**Gebruik****Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

wonen en horeca

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

130

**Woningen****U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

het cafe-gedeelte transformeren tot 2 woningen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

betreft een interne verbouwing met toevoeging van 1 dakkapel

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24230-statische berekening-01.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24230-DO-01-Constructie.pdf	Nee

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee
DO-02.PDF	Nee



Document	Vertrouwelijk
DO-03.PDF	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Document	Vertrouwelijk
DO-00.PDF	Nee

**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatie.PDF	Nee

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
DO-00.PDF	Nee

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Document	Vertrouwelijk
VO-01.PDF	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
2024-10-15 BOPA_Spoorlaan 15-17_Deurne.pdf	Nee
Bijlage 1. 2024-10-09 Verklaringen van geen bezwaar_Geredigeerd.pdf	Nee
Bijlage 2. 2024-10-07 Spoorlaan 15-17 Deurne - WVL + RVL - v1.1 - inclusief bijlages.pdf	Nee
Bijlage 3. 2024-10-01 Rapport externe veiligheid Spoorlaan 15-17 Deurne_v2.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
Bijlage 4. 2024-10-15 CC-REP20241002 Trillingsonderzoek Spoorlaan 15-17 Deurne Definitief 2.0.pdf	Nee
Bijlage 5. 2024-07-10 Ecologische Quicksan Spoorlaan 15-17 Deurne BE-0984.pdf	Nee
Bijlage 6. 2024-10-10 Stikstofberekening Spoorlaan 15-17 Deurne.pdf	Nee
Bijlage 6a. AERIUS_projectberekening_20241010160130_RZQQ9ABoa9eX_Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 6b. AERIUS_extra_beoordeling_20241010160130_RZQQ9ABoa9eX_Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 6c. AERIUS_projectberekening_20241010160141_RnJJgmBr64aL_Gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 6d. AERIUS_extra_beoordeling_20241010160141_RnJJgmBr64aL_Gebruiksfase.pdf	Nee