



Toelichting locatiebepaling vleermuistoren Liessel - CONCEPT

Datum: 21 oktober 2025
Rapportagenr.: FNCRP2025112
Auteur(s): 
In opdracht van:
Zaaknummer: HZ-2025-0969

Inleiding

In verband met de vergunningsaanvraag voor de bouw van een vleermuistoren aan de Snoertsebaan 28 te Liessel heeft gemeente Deurne verzocht een inrichtingsplan rondom de toren aan te leveren. Er is geen inrichtingsplan aanwezig. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel wordt ook afgevraagd of dit noodzakelijk is, en hoe het plan er dan uit zou moeten zien. In voorliggende notitie lichten we graag toe wat de reden is voor het plaatsen van de vleermuistoren en hoe we tot deze locatie zijn gekomen. We willen de gemeente verzoeken dit in overweging te nemen met betrekking tot hun verzoek voor een inrichtingsplan.

Achtergrond en locatiekeuze

De bestaande bebouwing op het perceel aan de Snoertsebaan 28 wordt gesloopt. Voor de gesloopte bebouwing komt geen nieuwe bebouwing (voor mensen) terug. Het perceel krijgt een volledig agrarische bestemming: het wordt landbouwgrond. In de te slopen bebouwing zijn vleermuizen aanwezig. Voor deze vleermuizen moet een duurzame voorziening aanwezig zijn voorafgaand aan de sloop van de huidige bebouwing. Daarom is in overleg met de Omgevingsdienst Brabant-Noord besloten een vleermuistoren te plaatsen.

Voor het bepalen van de locatie van deze vleermuistoren zijn verschillende afwegingen gemaakt. Het is niet wenselijk midden op een agrarisch perceel een 6 meter hoge vleermuistoren te plaatsen. Zowel voor het beeld niet, alsook vanuit praktisch én ecologisch oogpunt.

Hoewel de huidige bebouwing ook niet bijzonder landschappelijk lijkt ingepast, beslaat het een groter bouwoppervlakte, wat samenhang creëert. Een enkele toren, welke hoger is dan breed, zal midden in het veld veel meer in het oog springen. Daarom is voor de locatie juist gekozen om aansluiting te zoeken met de bomenrij langs de Snoertsebaan, gezien deze ook een hogere structuur in het landschap vormt.

Vanuit een praktisch en ecologisch oogpunt is het niet wenselijk de toren verder van de bomenrij af te plaatsen. Dat zou betekenen dat de toren in de toekomstige situatie midden in het agrarisch perceel komt te staan. Rondom de toren moet in een straal van ca. 2 a 3 meter zo min mogelijk activiteit plaatsvinden. Op deze manier hebben de vleermuizen voldoende ruimte om aan te vliegen en treedt er zo min mogelijk verstoring op rondom het verblijf. Als de toren midden op het perceel wordt geplaatst, belemmert dit de werkzaamheden op het land. Ook is het risico dan groter dat er





alsnog verstoring optreed voor de vleermuizen. Dat is ook een reden geweest de toren langs de rand van het perceel te plaatsen.

Voor de aanwezige vleermuizen is het daarbij essentieel dat de nieuwe voorziening zich binnen een straal van bij voorkeur 50 meter, uiterlijk 200 meter van de huidige bebouwing bevindt. Er is gekeken naar herkenningspunten in het landschap, om de ontdekkingskans voor de nieuwe voorziening zo groot mogelijk te maken. De bomenrij vormt een belangrijk oriëntatiepunt voor de vleermuizen, welke ze als hoogstwaarschijnlijk ook als vliegroute gebruiken. Door de vleermuistoren nabij de bomenrij te plaatsen, wordt de kans op ontdekking aanzienlijk vergroot.

Tot slot is bij het bepalen van de locatie ook rekening gehouden met de bomen zelf. De vleermuistoren is met opzet buiten de kroon van de bomen gehouden. Dit heeft twee voordelen: 1. Zo wordt voorkomen dat het wortelpakket van de bomen wordt aangetast, 2. Zo wordt de vleermuistoren goed beschenen door de zon. Het opwarmen in de zon is essentieel voor de functie van de toren als vleermuisverblijf. De directe omgeving van de vleermuistoren inrichten met bomen en/of struiken is niet wenselijk.

Conclusie

Met het bepalen van de locatie van de vleermuistoren is rekening gehouden met verschillende factoren. Door de locatie van de vleermuistoren tussen de Snoertsebaan en een toekomstig volledig agrarisch perceel, is een inrichtingsplan tot dusver niet ter sprake geweest. Het is dan ook de vraag waar een dergelijk inrichtingsplan aan dient te voldoen om de toren meer in te passen in de omgeving.

We hopen dat deze aanvullende onderbouwing voldoende informatie verschaft om tot een positieve beoordeling van het bouwplan te komen. Indien er alsnog een inrichtingsplan dient te komen, horen wij graag waar dit plan aan moet voldoen.

