

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

Locatie: Van Moerkerkenstraat 27-35 te Amsterdam

Zaaknummer
12669284

Bodemlocatiecode
AM036322821

Documentnummer
26713146

Datum
20 maart 2024

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 maart 2024 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-8284063) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op het nieuwbouwen van drie woningen.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Lodewijk van Deyssebuurt in Amsterdam, van Back Milieu - Advies en Onderzoek B.V., kenmerk: BM5709, van 9 februari 2024

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor 1 januari 2024, dus vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit betekent dat het oude recht (onder meer Wabo, bouwverordening, Woningwet) op de aanvraag van toepassing blijft.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hier niet aan omdat er in pandig geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

Uit het rapport blijkt dat de grond licht is verontreinigd met enkele zware metalen. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam. Uit het rapport blijkt dat de grond niet verontreinigd is met PFAS.

Naar ons oordeel bevat dit rapport voor dit moment voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er dient nog inspanning onderzoek conform de ARVO, en zo nodig een asbestonderzoek conform NEN 5707, te worden uitgevoerd na de sloop van de bestaande vloeren en voor aanvang van de graafwerkzaamheden.

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³, moet u volgens paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), ten minste een week voor het begin van de activiteit de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied informeren over de geplande werkzaamheden. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#); "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit".*
- *Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet u de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hierover zo spoedig mogelijk informeren via telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Als er grond wordt toegepast dan moet de toepassing volgens paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteit worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#); "toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem". De activiteit mag niet eerder starten dan een week na de melding.*
- *Als grond van de locatie wordt afgevoerd en op een andere locatie wordt hergebruikt, moet hierbij ook worden voldaan aan de regels van het Bal.*
- *Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de ODNZKG, via www.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Er zijn geen controlemetingen gedaan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.