

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	0193ESUITE1529912025
Aanvrager	Vaber B.V.
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Zuthemerweg 9 8015 PG Zwolle
Datum ontvangst intrekkingverzoek	14 juli 2025
Datum Beschikking	16 januari 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 14 juli 2025 heeft Vaber B.V een verzoek ingediend om de geldende omgevingsvergunningen voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA), het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens aan de Zuthemerweg 9 te Zwolle, geheel in te trekken. Het bedrijf is op 24 juni 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE1529912025.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Zuthemerweg 9 te Zwolle de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Revisievergunning van 5 augustus 2004 met kenmerk 10827/R1/V;
- Veranderingsvergunning van 4 mei 2005 met kenmerk 10827/V1/V;
- Veranderingsvergunning van 19 december 2005 met kenmerk: 20005-7432;
- De milieuneutrale veranderingsvergunning van 20 oktober 2017 met kenmerk 21792-2017.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zwolle


Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Het besluit en de bijlagen bekijken?

Dit kan vanaf de datum van de publicatie tot zes weken daarna. Het besluit wordt gepubliceerd en bekend gemaakt op 22 januari 2026 via op internet: <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De ter inzage start op 23 januari 2026.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, belanghebbenden, degenen die zienswijzen hebben ingebracht, alsook door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit beroep indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd. Het kan digitaal (met het "Beroepschriftformulier" op www.rechtspraak.nl) of schriftelijk. U stuurt het naar de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de redenen/gronden van het beroep.

Wanneer u beroep indient mag het besluit toch uitgevoerd worden. Wilt u dit tegenhouden?

Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter. Stuur uw verzoek naar rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/REchtsgebieden/Bestuursrecht>.

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 14 juli 2025 heeft Vaber B.V een verzoek ingediend om de omgevingsvergunningen milieu voor de Zuthemerweg 9 te Zwolle geheel in te trekken. Het bedrijf is per 24 juni 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE1529912025.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 5 augustus 2004 een omgevingsvergunning (revisie) verleend voor het veranderen en in werking hebben van een IPPC-installatie voor het houden van varkens. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt.

Vervolgens is op 4 mei 2005 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit. De wijziging betrof het wijzigen van de dieraantallen.

Op 19 december 2005 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit. De wijziging betrof het vergroten van het hokoppervlak per dierplaats in stal 9.

Tot slot is op 20 oktober 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit. De wijziging betrof het vergroten van de mestopslag.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);
- opslag van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud van groter dan 2.500 m³ (artikel 22.117 van het omgevingsplan).

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 28 augustus 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.5. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving met de ontwerpbeschikking en de aanvraagdocumenten digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl op 29 oktober 2025.

Tussen 29 oktober 2025 en 10 december 2025 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.6. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf wordt 24 juni 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats met betrekking tot het houden van landbouwhuisdieren. De dierenverblijven zullen grotendeels worden gesloopt en er wordt een schuur gebouwd ten behoeve van de vervolgfunctie. Verder zullen er nog hobbymatig dieren worden gehouden. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.