

0286BV01 [REDACTED] oprichten woonhuis publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250623 01002 000 (ingediend op 23-06-2025)

Project

Naam van dit project

0286BV01 [REDACTED] oprichten woonhuis

Projectomschrijving

Het oprichten van een woonhuis de Hoofdstraat 59 te Liessel

Locatie

Adres

Hoofdstraat 59, 5757AK Liessel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-Participatieverslag-2024_2.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

0286BV01 [redacted] oprichten woonhuis

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

52233499

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouwkundig teken- en adviesbureau J. van Cauwenberghe

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Meester Theelenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5759RR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Helenaveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het oprichten van een woonhuis

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

171500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Er wordt een nieuw woonhuis opgericht

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er wordt, naast de bestaande woning, een nieuwe opgericht op het perceel. Deze woning krijgt de ontsluiting aan het Mortierpad te Liessel

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er wordt een nieuw woonhuis opgericht.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

542

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Er wordt een nieuw woonhuis opgericht

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De woning wordt op het achtererf gesitueerd van het Perceel aan de Hoofdweg 59 te Liessel. De ontsluiting van de woning vindt plaats aan het Mortierpad.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

147

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

307

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

6,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Er wordt een nieuwe woning opgericht.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het oprichten van een woonhuis in afwijking Omgevingsplan

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijlage.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijlage.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee
Bijlage 3 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-vo-2024.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240829 ETFAL Mortierpad ongenummerd te Liessel.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-nw-2024.pdf	Nee
Bijlage 2 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-sd-2024.pdf	Nee
Bijlage 3 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-vo-2024.pdf	Nee
Bijlage 4 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-wi-2024.pdf	Nee
Bijlage 5 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-Participatieverslag-2024_2.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240829 ETFAL Mortierpad ongenummerd te Liessel.pdf	Nee
Bijlage 1 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-nw-2024.pdf	Nee
Bijlage 2 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-sd-2024.pdf	Nee
Bijlage 3 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-vo-2024.pdf	Nee
Bijlage 4 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-wi-2024.pdf	Nee
Bijlage 5 Hoofdstraat59-Mortierpad-Liessel-Participatieverslag-2024_2.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0286BV01 Tekening OM Bouwen woonhuis Mortierpad ong. Liessel 23-06-2025.pdf	Nee