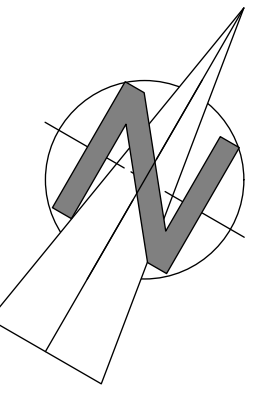


W1344	afwerkstaat				PBV	<i>architecten</i>	
MPO				afwerkstaat			
Nieuw Sloten					datum :	27 februari 2020	
sloterweg							
onderdeel	omschrijving	fabrikaat	materiaal / type	kleur	kleur nr.	afwerking	monster
BUITEN							
kozijnen, ramen en (glas)deuren	buitenkozijnen appartementen		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	ramen en deuren appartementen		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	blinde geïsoleerde panelen in kozijnen		aluminium	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	puien en deuren hoofdtrappenhuis		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	kozijnen voordeuren woningen		hout	omber grijs	RAL 7022	schilderwerk	
	voordeuren woningen		hout met hardkunsstof toplaag HPL	omber grijs	RAL 7022		
	balkondeuren en kozijnen in de woningen			omber grijs	RAL 7022		
	systeem vouwwanden serres	Solarlux og	aluminium type SL 25 R	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	diagonaal gaaswerk 2m2 in deur serres		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	raamdorpels		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	postkasten en bellentableau		metaal	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	kozijnen deuren bergingen en woningen in de garage		hout	omber grijs	RAL 7022	schilderwerk	
	deuren bergingen in de garage		hout met hardkunsstof toplaag HPL	omber grijs	RAL 7022		
	deuren woningen in de garage		geïsoleerde houten deur met toplaag HPL	omber grijs	RAL 7022		
	pui en deur ingang trappenhuis in de garage		hout	omber grijs	RAL 7022	schilderwerk	
	kozijnen meterkasten beg grond en kelder		hout	omber grijs	RAL 7022	schilderwerk	
	deuren meterkasten begane grond en kelder		hout met hardkunsstof toplaag HPL	omber grijs	RAL 7022		
beglazingen	beglazing woningen		isolerende beglazing (HR ++)	blank naturel			
	beglazing serres woningen (serre = buitenruimte)		veiligheidsglas	blank naturel			
	beglazing hoofdtrappenhuis		veiligheidsglas zonwerend	blank naturel			
	beglazing privacy schermen		veiligheidsglas met matte folie				
	beglazing hekwerken en geluidsschermen		veiligheidsglas (deels WBDBO 30 min)	blank naturel			
	koven screenzonwering		aluminium	omber grijs	RAL 7022	gemoffeld	
	zonweringsdoek			donkergrijs			
gevelbekledingen	metselwerk	Wienerberger	Wasserstrich Waaldikformaat halfsteens twee aan twee	bruin genuanceerd	Kogelbloem		
	voegwerk	REMIX	5mm terugliggend nagestreken	zwart			
	gevelbekleding 2e verdieping	Cape Cod of Modiwood	houten delen	lichtbruin in 3 tinten			
	u profiel randen galerijen	Meilof Riks og	aluminium U-profiel	telegrijs 4	RAL 7047		
	kolommen en portaalconstructie entreekas		staal	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
vloerafwerkingen	vloerafwerking serres begane grond	Mosa og	Terratones 450x450	lichtgrijs genuanceerd	206		
	vloerafwerking hoofdtrappenhuis	Mosa og	Terratones 450x450	lichtgrijs genuanceerd	206		
	vloerafwerking hellingbaan garage		in het werk gestort antislip/geborsteld		naturel		

W1344	afwerkstaat				PBV	architecten	
MPO				afwerkstaat			
Nieuw Sloten					datum :	27 februari 2020	
sloterweg							
onderdeel	omschrijving	fabrikaat	materiaal / type	kleur	kleur nr.	afwerking	monster
	vloerafwerking parkeergarage		gevlinderd		naturel		
	vloerafwerking bergingen souterrain		zandcement dekvloer		naturel		
	vloerafwerking galerijplaten						
	vloerafwerking vluchtgang begane grond		zandcement dekvloer				
buitenplafonds	geluïdsdempend plafonds galerijen binnenhof	Heraklith	A2 afbouwpaneel esthetisch	signaal wit	RAL 9003	gespoten	
	isolerend buitenplafond boven inrit	Strikolith	Strikotherm Systeem Comfort met afwerking strikolith pearlcoat	telegrijs 4	RAL 7047	sauswerk	
	isolerend plafond serre balkons	Strikolith	Strikotherm Systeem Comfort met afwerking strikolith pearlcoat	wit	RAL 9010	sauswerk	
	plafondafwerking serres op de eerste verdieping	Strikolith	Strikotherm Systeem Comfort met afwerking strikolith pearlcoat	telegrijs 4	RAL 7047	sauswerk	
	plafondafwerking entreehallen				RAL 7047	sauswerk	
	plafondafwerking zeembalkons	Strikolith	strikolith pearlcoat	telegrijs 4	RAL 7047	sauswerk	
	plafondafwerking vluchtgang	Heraklith	Herafoam PIR 130mm Rd 5.25	grijs			
	isolerend buitenplafond parkeergarage	Heraklith	Herafoam PIR 130mm Rd 5.25	grijs			
			antislip motief				
daken	dakbedekking 2e verdieping	Zinco	Sedumtapijt				
	daktrimmen		aluminium profiel	omber grijs	RAL 7022		
	dakafwerking buitenterrassen 2e verdieping	Mosa og	Terratones 450x450	lichtgrijs genuanceerd	206		
	dakafwerking daktuin binnenplaats		zie voorstel 020 Goen				
diversen	hemelwaterafvoeren		PPC	zwart			
	hekwerken		glashek met stalen balusters	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	speedgate		stalen deuren met spijlen	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	spijlenhek achterwand garage		staal	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	dorpels tpv buitendeuren		kunststeen	zwart			
	schoonloopmat entreehal			licht grijs			
	roostervloeren zeembalkons begane grond	DEJO og	roosters met schuine lamellen tbv daglichttoetreding souterrain	telegrijs 4	RAL 7047	gemoffeld	
	liftdeuren		staal	licht grijs		schilderwerk	
	liftschacht	KEIM og	beton	licht grijs		sauswerk	
	betonwanden tpv hellingbaan garage	KEIM og	beton ihw gestort	licht grijs		sauswerk	
trappen	hoofdrap naar begane grond en kelder		prefab beton	naturel			
	afwerking treden hoofdrap naar begane grond en kelder	Mosa og	traptegels antislip	lichtgrijs genuanceerd	206		
	opgaande trap hoofdrappenhuis		stalen trapbomen met stalen bakjes tpv de trap treden	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	afwerking treden	Mosa og	traptegels antislip	lichtgrijs genuanceerd	206		
	trapleuningen trappen		staal	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	
	spiltrap binnenhof		stalen spiltrap met roostertreden en omkleiding van	omber grijs	RAL 7022		
			geperforeerde staalplaat				
	vluchttrap achterzijde van eerste verdieping naar maaiveld		stalen trap met roostertreden	omber grijs	RAL 7022	poedercoating	

<u>W1344</u>	<i>afwerkstaat</i>				PBV	<i>architecten</i>	
MPO					afwerkstaat		
Nieuw Sloten					datum :	27 februari 2020	
sloterweg							
onderdeel	omschrijving	fabrikaat	materiaal / type	kleur	kleur nr.	afwerking	monster
<u>BINNEN</u>							
in de woningen							
kozijnen	binnenkozijnen:		staal	RAL 9010			
	binnendeuren: stompe deuren	Berkvens og	hout	RAL 9010			
	ventilatioorosters in geluidswerende deuren slaapkamers	DUCO og	DUCO Doorvent	RAL 9010			
	vensterbanken		kunststeen	Bianca C			
wanden tpv tegelwerk	sputpleisterwerk boven tegelwerk wc en badkamer	Sigma og.	Branderkristal fijne korrel	wit			
plafond	sputpleisterwerk	Sigma og.	Branderkristal fijne korrel	wit			

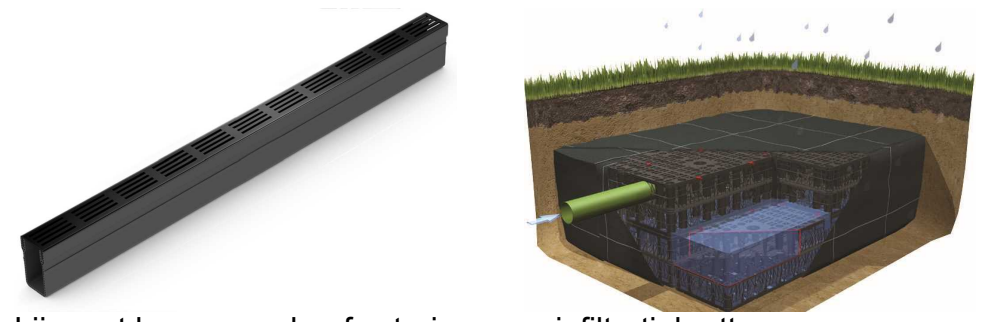


Knotwilgen



Geschoren Beukenhagen
Hoogte ca. 100 cm

Beschoeiing bestaand

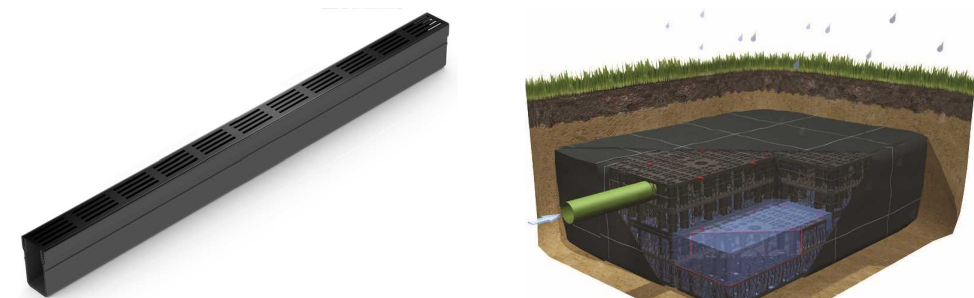


Lijngoot langs gevel - afwatering naar infiltratiekragen



Knotwilgen

Beschoeiing bestaand



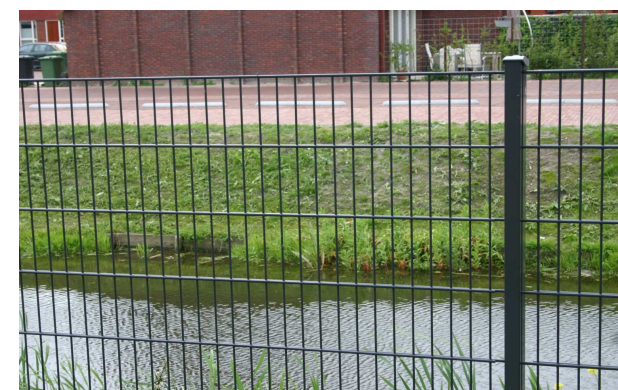
Lijngoot langs gevel - afwatering naar infiltratiekragen



Geschoren Beukenhagen
Hoogte ca. 100 cm

Ondergrondse afvalcontainers

Bestaande boom gemeente



Hekwerk
Hoogte ca. 140 cm



Laden, lossen &
hulpdiensten



Verharding in verschillende kleurbanen



Meerstammige heester in plantenbak



Siergrassenborders



Bomen bv Gleditsia



Hekwerk
Hoogte ca. 140 cm

Geachte heer Kesteloo,

Het heeft even geduurd maar hierbij ontvangt u onze voorlopige reactie op uw bouwplannen. De Dorpsraad vraagt uw aandacht voor de volgende punten.

1. Graag zien wij de sloot weer terug tot aan de rotonde. Dit in verband met de cultuurhistorische waarde van de Sloterweg. Verder wordt er aan de overzijde ook gebouwd en ook daar wordt de sloot terug aangelegd met de bomenrij die doorgetrokken wordt. Dat zien wij ook graag aan de kant waar u uw bouwplannen wilt realiseren.
2. De toegang tot het perceel zien wij graag door middel van bruggen. Ook dat is vast beleid van ons en ook van het stadsdeel. Er kan gekozen worden voor zogenaamde duikerbruggen maar het moet wel de uiterlijke kenmerken van een brug hebben.
3. Verder vinden wij het belangrijk dat de woningen betaalbaar zijn. u heeft toegezegd dat er wordt gestreefd naar huren tussen de 800 a 1000 euro per maand. Wij zouden 30% sociale huur voor willen stellen.
4. Wij maken ons wel enige zorgen over de verkeerssituatie als alle bewoners direct de Sloterweg op moeten rijden. In de ochtendspits en de avondspits is het hier heel erg druk.
5. Wij pleiten voor een voorrangsregeling bij toewijzing voor mensen uit ons dorp en spijtoptanten (de voormalige tuinders en hun kinderen die graag terug willen naar de oude woonomgeving).

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Jaasma, voorzitter Dorpsraad

Project MPO Projectontwikkeling
 Project nr. nr 47.117
 Datum 17 juni 2025

Naam on OLO Wabo-aanvraag - Sloterweg 984
 Nummer 9585731 - OLO-4011635
 Versie formulier



Project Sloterweg 984 Sloten Amsterdam

Betreft: Documenten & Tekeningen

Onderdeel	stukken	Door WIE	Bedrijf	Tekening nummer	Schaal	datum
Algemeen						
	LIB toets		van Riezen & Partners	Rapport - LIB Toets Sloterweg 984 20180119		19-jan-2018
			van Riezen & Partners	Memo Bijlage 2018-01-29-LIB-toets Sloterweg 984		29-jan-2018
	Archeologisch Onderzoek		Argo	Sloterweg 984 Argo VS 03 Archeologie ivo-b		1-feb-2019
B.	Externe Veiligheid		AVIV	Sloterweg 984 AVIV Externe veiligheid 2019-04-12		10-jan-2025
H.	Asbest		Tauw	Sloterweg 984 Tauw Asbest Uitvoering R001-1298670TVR-V01-lhl-NL		19-dec-2025
	Bodem	Verkennd	Tauw	Sloterweg 984 Tauw Rapportage Verkennd Bodemonderzoek 2019-04-17		17-apr-2019
	Bodem	Nader onderzoek	Tauw	Sloterweg 984 Tauw Rapportage Aanvullend bodemonderzoek R003-1269041JFK-V01-lhl-NL (2)		19-sep-2019
	Bouwfysica/Brandwerendheid/Akoestiek		Cauberg Huygens	Sloterweg Cauberg Huygens Bouwfysica 2020-03-30 01979-49789-02 (Rapport)		30-mrt-2020
C.	GPR en MPG		Cauberg Huygens	Sloterweg Cauberg Huygens Omgevingsgeluid 2025-04-01 05204-60595-01v2 (Geluids Rapport)		31-mrt-2025
			Cauberg Huygens	Sloterweg Cauberg Huygens Bouwbesluit toets Opm CH 2020-02-12		12-feb-2020
D1.	Stikstof		Els&Linden	Sloterweg Els&Linden Memo stikstof Sloterweg 984 te Amsterdam		15-jan-2025
D2.				D2. AERIUS Amsterdam- Sloterweg - bouwfase 2025		
D1.				D3. AERIUS Amsterdam- Sloterweg - gebruiksfase 2025		
E.	Ecologisch onderzoek		Els&Linden	Sloterweg 984 Els&Linden Quick scan ecologie 2019-02-28		31-mrt-2025
F.	Huisumus nader onderzoek		Els&Linden	Sloterweg 984 Els&Linden rapport AO huisumus 2019-08-07	Gemeente	27-mei-2025
	EPC		Hiensch	4593_epg_200327_rdg Definitief 2020-03-27		27-mrt-2020
G.	Hydrologisch		Tauw	R001-1299919PVO-V02-sss-NL(hydrologisch 2025-04-25)		25-apr-2025
	Overleg Dorpsraad		Dorpsraad	Sloterweg 984 Dorpraad 2019-12-16 verslag		16-dec-2019
R.O.		Van riezen				
A.	Ruimtelijke onderbouwing		Van Riezen &Partners	2025-06-17-RO Sloterweg 984 definitief		17-jun-2025
	Planschade		Van Riezen &Partners	Concept Planschade Risicoanalyse (sepeeraat stuk = verwerkt in RO)	Ontbreekt	21-jul-2020
	Bezonningsstudie		Van Riezen &Partners	Bezonningstudie		24-jul-2020
Tuin		020 Groen				
	Tuin	Ontwerp	020 Groen	Sloterweg Nieuw Sloten Aangepast 02-06-2025 NR9 (tuin aanleg buiten en binnen)		02-06-2025 nr 9
Bouwkundig		PBV Architecten				
	Bestaand		PBV Architecten	Woonhuis en kas		
			BTB	Sloterweg Peil= 0 principe		7-sep-2020
J.	Nieuw	Situatie totaal	PBV Architecten	1344 AO-01-01b Situatietekening-NIEUW_250602		2-jun-2025
		Sloop plan	PBV Architecten			
		IFC model	PBV Architecten	PBV_1344_Bouwkundig_200302.IFC		2-mrt-2020

		Plattegrond	PBV Architecten	1344_AO-01-02 Plattegrond souterrain_200302		26-mei-2020
			PBV Architecten	1344_AO-01-03 Plattegrond begane grond_200302		26-mei-2020
			PBV Architecten	1344_AO-01-04 Plattegrond eerste verdieping_200302		26-mei-2020
I1.			PBV Architecten	I. 1344 AO-01-05 Plattegrond tweede verdieping		1-aug-2024
I2.			PBV Architecten	1344_AO-01-06 Plattegrond dak_200302		1-aug-2024
I3.		Gevels en doorsneden	PBV Architecten	1344_AO-02-01 Gevelaanzichten_200302		1-aug-2024
			PBV Architecten	1344_AO-02-02 Gevelaanzichten_200302		2-mrt-2020
		Doorsneden	PBV Architecten	1344_AO-03-01 Doorsneden_200302		26-mei-2020
		Afwerkstaat	PBV Architecten	Kleuren- en Materiaalstaat		27-feb-2020
		BVO overzicht	PBV Architecten	W1344_BVO GBO dd 21-11-2018 (complete set)		16-apr-2020
		Perspectief	PBV Architecten			
		NAP maten	PBV Architecten	NAP hoogtematen met doorsneden		14-sep-2020
		Principe details	PBV Architecten	Details 01 t/m 22		7-apr-2020
	Rapporten	V&G plan Ontwerp	PBV Architecten	2019 V&G plan Sloterweg 984 Concept		10-apr-2020
		V&G dossier Ontwerp	PBV Architecten	2019 V&G dossier Sloterweg 984 Concept		10-apr-2020
	Verkoop	Verkooptekeningen	PBV Architecten	30 stuks woningplattegronden		8-jul-2020
Constructief		Van Rossum				
	Berekeningen	Toelichting Constructeur		BA-CO.01_Constructieve omschrijving Sloterweg (1)		10-apr-2020
	Bouwput advies	Bemalingsadvies	Tjaden	Sloterweg Tjaden Bouwput advies S20.138-BP1_Sloterweg 984		1-apr-2020
	Funderingsadvies		Tjaden	Sloterweg Funderingsadvies S20.138 Funderingsadvies F1 - 3 april 2020 (1)		1-apr-2020
	Sondering		Tjaden	Sloterweg Sondering tekening 984 (S20138)		20-aug-2020
	Model	IFC	Van Rossum	BA- 10073 IFC model		7-apr-2020
	Tekenwerk	Palenplan	Van Rossum	BA- OP.001 Palenplan		10-apr-2020
		Kelder	Van Rossum	BA- -1.001 Kelder		10-apr-2020
		Begane grond	Van Rossum	BA- 00.001 Begane grond		10-apr-2020
			Van Rossum	BA- 01.001Verdieping 1		10-apr-2020
			Van Rossum	BA- 02.001Verdieping 2		10-apr-2020
			Van Rossum	BA- 03.001 Dak		10-apr-2020
		Details	Van Rossum	BA- 00.D01 Details		10-apr-2020
Installaties		Schouten				
	Ontwerp	Aanbieding	Schouten Techniek	Offerte-Technische omschrijving-Algemeen tekenwerk		27-mei-2020
				NUTS invoerleidinngen tekening		27-mrt-2020
				Installatie tekening souterrain		27-mrt-2020
				Ventilatie kelderbak Projectievoorstel 1 (Spui) Sloterweg Nieuw Sloten (201917697)		17-jul-2019
				Ventilatie kelderbak Projectievoorstel 2 (Dakventilatoren) Sloterweg Nieuw Sloten (201917697)		17-jul-2019