

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Bouwbesluittoetsing

Rapportnummer: Rm220754aaA2

Opdrachtgever:

RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.
Westkanaaldijk 19 3606 AL MAARSSEN
Tel.: 0346-562744

Contactpersoon:



Adviseur:

K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door:



Datum : 13-10-2023

Referentie : Rm220754aaA2.maja_02

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Bouwbesluit	5
2.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimten	5
2.2	Daglicht	5
2.3	Ventilatie en spuivoorziening	5
2.4	Bouwbesluittoetsing	5

Bijlagen:

Bijlage I	Berekening oppervlaktes
Bijlage II	Berekening ventilatiebalans
Bijlage III	Berekening spuivoorziening
Bijlage IV	Berekening daglichttoetreding

1 INLEIDING

In opdracht van RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V. is voor het project “Florijn Weesp, 13 woningen Buitenveer 25” door K+ Adviesgroep de bouwbesluittoetsing uitgevoerd. Deze rapportage heeft betrekking op alle woningen binnen dit plan. Het betreft zowel grondgebonden woningen als meergezinswoningen.

Het nieuwbouwplan valt onder woonfunctie.

In dit document is het beoogde voorzieningenniveau weergegeven met betrekking tot de aspecten bouwfysica, te weten verhouding verblijfsgebied/ gebruiksoppervlakte, daglichttoetsing, ventilatie en spuien. De gemaakte keuzes voldoen allen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit. Daarnaast zijn aspecten zoals wensen van de opdrachtgever meegenomen in de advisering.

De berekeningsresultaten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit rapport.

Bij het opstellen van de berekening is gebruik gemaakt van onderstaande, door de opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen / documenten:

Architect: CIER ARCHITECTEN		
Project: Florijn Weesp, 13 woningen Buitenveer 25		
Tekening	Datum	Bladnummer
Situatie	22-09-2023	BA-003
Plattegrond begane grond	22-09-2023	BA-100
Plattegrond 1e verdieping	22-09-2023	BA-101
Plattegrond 2e verdieping	22-09-2023	BA-102
Plattegrond 3e verdieping	22-09-2023	BA-103
Plattegrond dak	22-09-2023	BA-104
Gevels	22-09-2023	BA-200
Gevels	22-09-2023	BA-201
Gevels	22-09-2023	BA-202
Doorsneden	22-09-2023	BA-300
Doorsneden	22-09-2023	BA-301
Deeltekening dakkapel BNR 01	22-09-2023	BA-500
Deeltekening dakkapel BNR 02-03 en 12-13	22-09-2023	BA-501
Deeltekening dakkapel BNR 04-05	22-09-2023	BA-502

2 BOUWBESLUIT

2.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimten

De berekening van de oppervlakte van de verblijfsgebieden, de verblijfsruimten en de gebruiksoppervlakte zijn bepaald volgens de NEN 2580:2007 “Oppervlakte en inhouden van gebouwen” en correctieblad C1:2008, en is vervolgens getoetst aan artikel 4.2 en 4.3 van het Bouwbesluit.

2.2 Daglicht

Voor een woonfunctie stelt het bouwbesluit eisen aan het minimaal daglichttoetreding in verblijfsgebieden en verblijfsruimtes.

- Woonfunctie:
 - Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte van minimaal 10% van het vloeroppervlak
 - Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte van minimaal 0,5m².

De daglichttoetreding is van de maatgevende appartementen bepaald volgens de NEN 2057:2011 “Daglichtopeningen van gebouwen”, correctieblad C1:2011 en is vervolgens getoetst aan artikel 3.75 van het Bouwbesluit.

2.3 Ventilatie en spuivoorziening

De ventilatieberekeningen zijn van de maatgevende appartementen uitgevoerd volgens de NEN 1087:2001 “Ventilatie van gebouwen”, en vervolgens zijn de capaciteitsgegevens die staan aangegeven in het Bouwbesluit artikel 3.29 gehanteerd. Ook zijn hierbij de spuivoorzieningen meegenomen. Bij het bepalen van de ventilatie- en spuicapaciteiten is geen rekening gehouden met de krijtstreepmethode.

2.4 Bouwbesluittoetsing

Uit de berekening van de oppervlakte (bijlage I), de ventilatieberekening (bijlage II), de spuiberekening (bijlage III) en de berekeningen van de daglichttoetreding (bijlage IV) blijkt dat de aanwezige gebruiksfuncties voldoen aan de eisen uit artikel 3.75, 3.28, 3.29, 3.32, 3.34, 4.2 en 4.3 van het Bouwbesluit.

Bijlage I

Berekening oppervlaktes

**Berekening van de oppervlakte**Benaming en oppervlakte ruimten in m² volgens NEN 2580:2007

Woning 1							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	208,06				
0.02	toilet	toiletruimte					
0.03	kast	onbenoemde ruimte					
0.04	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		47,8	47,8	1	
1.01	overloop	verkeersruimte					
1.02	badkamer	badruimte					
1.03	hoofdslaapk	verblijfsruimte		17,0	18,9	2	
1.04	slaapk 2	verblijfsruimte		15,8	15,8	3	
1.05	overloop groot	verkeersruimte					
1.06	toilet	toiletruimte					
2.01	overloop	verkeersruimte					
2.02	inloopkast	onbenoemde ruimte					
2.03	slaapk 3	verblijfsruimte		16,8	16,8	4	
2.04	slaapk 4	verblijfsruimte		15,8	15,8	5	
3.01	onbenoemde ruimte	onbenoemde ruimte					
3.02	techiek	techniekruimte					
Totaal Woning 1			208,06		115,10		55%

Woning 3							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	148,4				
0.02	techniek	onbenoemde ruimte					
0.03	toilet	toiletruimte					
0.04	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		39,2	39,2	1	
1.01	overloop	verkeersruimte					
1.02	badkamer	badruimte					
1.03	hoofdslaapk	verblijfsruimte		19,3	19,3	2	
1.04	slaapk 2	verblijfsruimte		14,0	14,0	3	
1.05	toilet	toiletruimte					
2.01	overloop	verkeersruimte					
2.02	techniek	onbenoemde ruimte					
2.03	slaapk 3	verblijfsruimte		9,1	21,8	4	
2.04	slaapk 4	verblijfsruimte		12,5			
Totaal Woning 3			148,40		94,30		64%

Bijlage I

m220754

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

K + ADVIESGROEP



Berekening van de oppervlakte

Benaming en oppervlakte ruimten in m² volgens NEN 2580:2007

Woning 5							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	203,4				
0.02	techniek	onbenoemde ruimte					
0.03	toilet	toiletruimte					
0.04	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		39,2	39,2	1	
1.01	overloop	verkeersruimte					
1.02	badkamer	badruimte					
1.03	hoofdslaapk 2	verblijfsruimte		19,3	19,3	2	
1.04	slaapkamer 2	verblijfsruimte		14,0	14,0	3	
1.05	toilet	toiletruimte					
2.01	overloop	verkeersruimte					
2.02	inloopkast	onbenoemde ruimte					
2.03	slaapkamer 3	verblijfsruimte		19,3	19,3	4	
2.04	slaapkamer 4	verblijfsruimte		16,2	16,2	5	
3.01	overloop	verkeersruimte					
3.02	inloopkast	onbenoemde ruimte					
3.03	slaapkamer 6	verblijfsruimte		11,1	11,1	6	
3.04	techniek	onbenoemde ruimte					
3.05	slaapkamer 5	verblijfsruimte		8,5	8,5	7	

Totaal Woning 5	203,40	127,60	63%
------------------------	---------------	---------------	-----

Woning 6							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	48,9				
0.02	techniek	onbenoemde ruimte					
0.03	badkamer	badruimte					
0.04	slaapkamer	verblijfsruimte		10,0	32,4	1	
0.05	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		22,3			

Totaal Woning 6	48,90	32,40	66%
------------------------	--------------	--------------	-----

Bijlage I

m220754

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

K + ADVIESGROEP



Berekening van de oppervlakte

Benaming en oppervlakte ruimten in m² volgens NEN 2580:2007

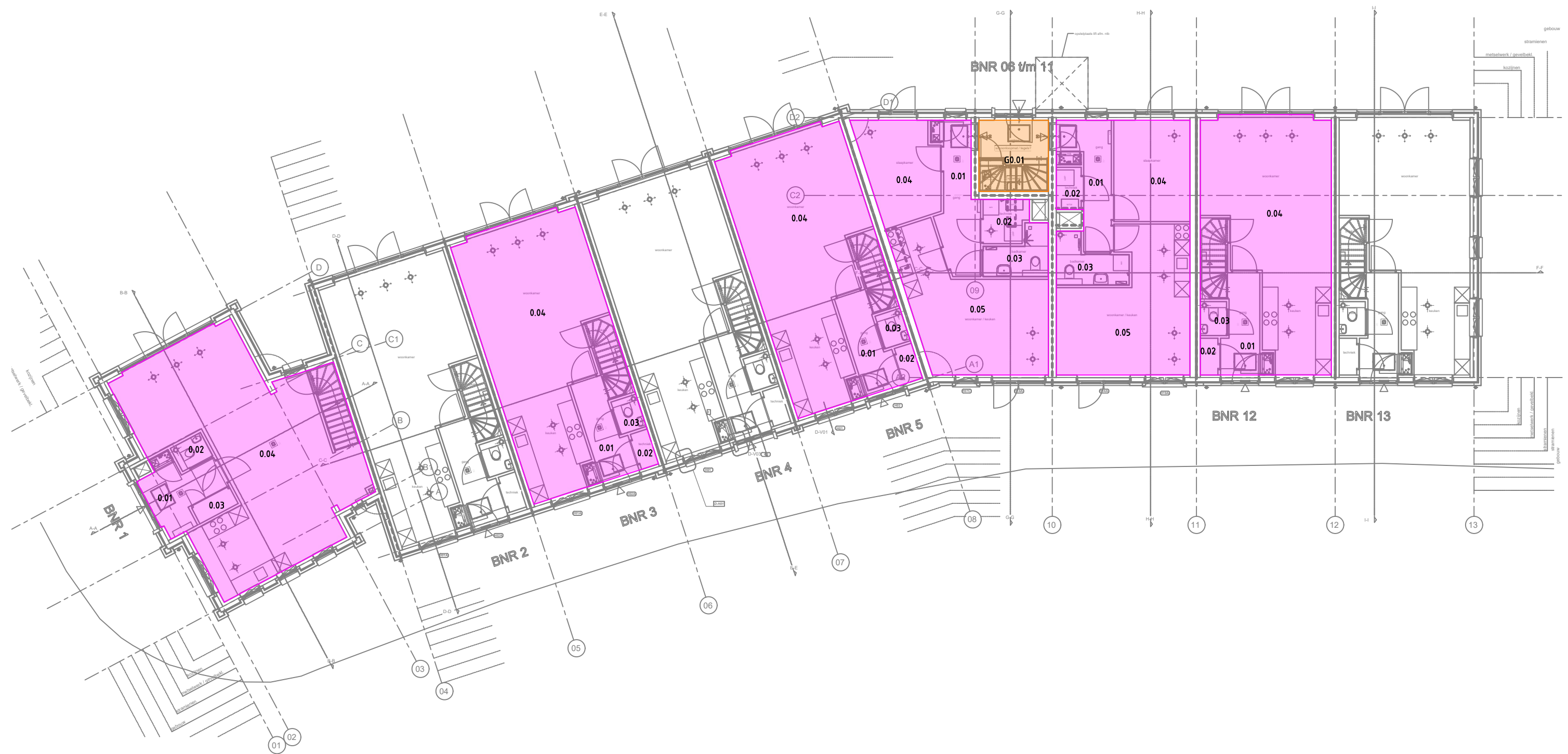
Woning 7							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	48,8				
0.02	techniek	onbenoemde ruimte					
0.03	badkamer	badruimte					
0.04	slaapkamer	verblijfsruimte		11,2	34,6	1	
0.05	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		22,4			

Totaal Woning 7	48,80	34,60	71%
------------------------	--------------	--------------	------------

Woning 12							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
0.01	entree	verkeersruimte	139,7				
0.02	techniek	onbenoemde ruimte					
0.03	toilet	toiletruimte					
0.04	woonkamer/keuken	verblijfsruimte		36,3	36,3	1	
1.01	overloop	verkeersruimte					
1.02	badkamer	badruimte					
1.03	hoofdslaapk	verblijfsruimte		16,4	16,4	2	
1.04	slaapk 2	verblijfsruimte		14,0	14,0	3	
1.05	toilet	toiletruimte					
2.01	overloop	verkeersruimte					
2.02	techniek	onbenoemde ruimte					
2.03	slaapk 3	verblijfsruimte		9,1	20,6	4	
2.04	slaapk 4	verblijfsruimte		11,1			
3.01	onbenoemde ruimte	onbenoemde ruimte					
3.02	techniek	onbenoemde ruimte					

Totaal Woning 12	139,70	87,30	62%
-------------------------	---------------	--------------	------------

Overige ruimten - gemeenschappelijk trappenhuis woning 06 t/m 11							
Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluit tekst	Gebruiksoppervlakte	Verblijfs-ruimte	Verblijfsgebied		Opmerking
			m ²	m ²	m ²	nr	
G0.01	trappenhuis	verkeersruimte	7,2				
G0.02	trappenhuis	verkeersruimte	7,2				
G0.03	trappenhuis	verkeersruimte	7,2				



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Gebruiksoppervlakte Begane grond		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-01	FORMAAT A3
		FASE			WABO



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



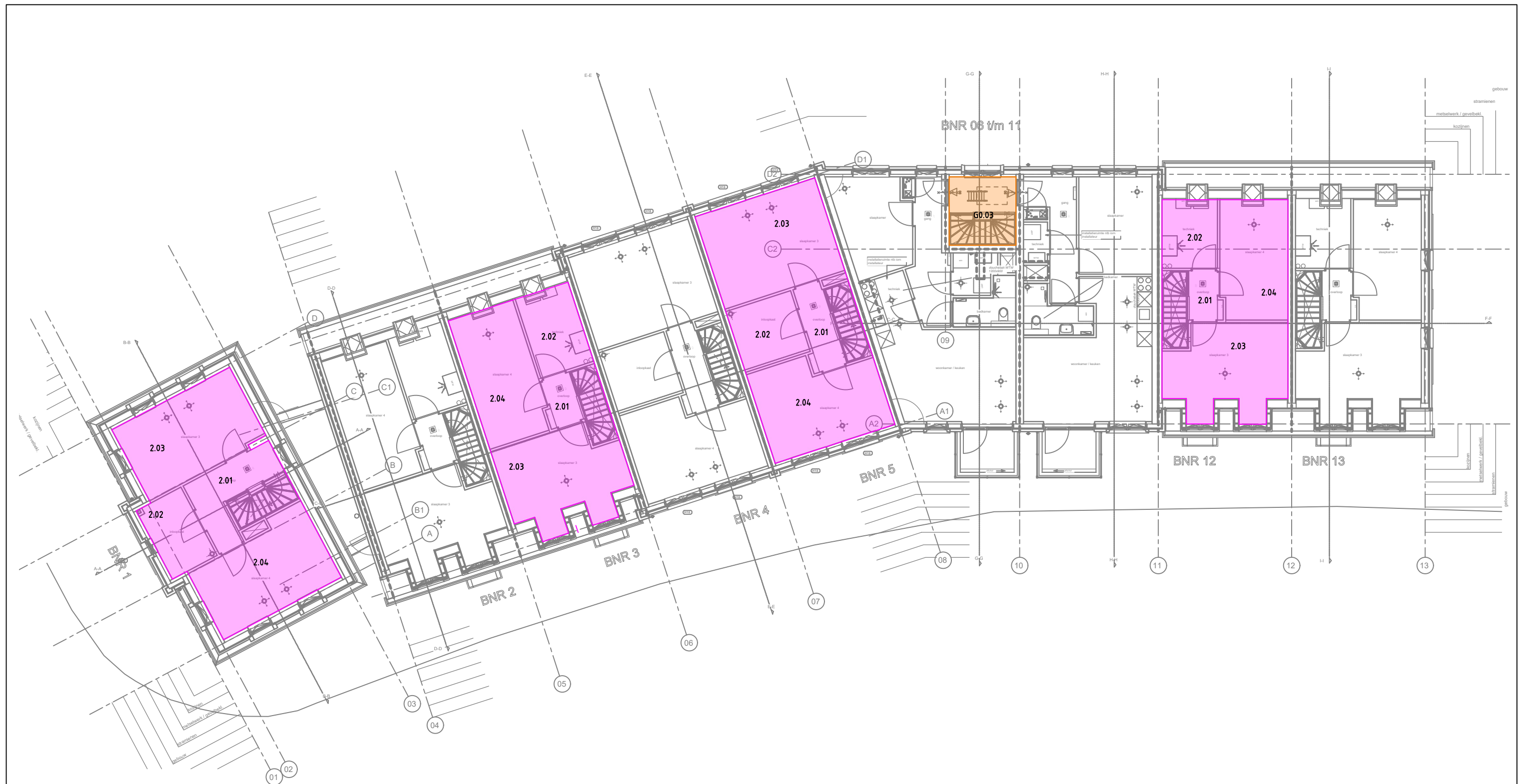
Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET.	
ONDERWERP: Gebruiksoppervlakte Eerste verdieping		DAT. 13-10-2023		GET. 	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-02		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET.	WIJZ.
ONDERWERP: Gebruiksoppervlakte Tweede verdieping		DAT. 13-10-2023		GET.	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-03		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenvoer 25 te Weesp		DATUM		GET.	WIJZ.
ONDERWERP: Gebruiksoppervlakte Derde verdieping		DAT. 13-10-2023		GET.	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-04		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



- Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk
- Gebruiksoppervlakte woonfunctie
- Verblijfsruimte woonfunctie
- Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl			Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl
PROJECT: Woningbouw Buitenvoer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsgebied Begane grond		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-05	FORMAAT A3
		FASE	WABO		



- Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk
- Gebruiksoppervlakte woonfunctie
- Verblijfsruimte woonfunctie
- Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsgebied Eerste verdieping		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-06	FORMAAT A3
		FASE	WABO		



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET. WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsgebied Tweede verdieping		DAT. 13-10-2023		GET. 	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAK 1:150	
		TEK.NR. BB-07		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenvoer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsgebied Derde verdieping		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-08	FORMAAT A3
		FASE			WABO



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenvoer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsruimte Begane grond		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-09	FORMAAT A3
		FASE	WABO		



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET. WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsruimte Eerste verdieping		DAT. 13-10-2023		GET. 	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-10		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM	GET.	WIJZ.	
ONDERWERP: Verblijfsruimte Tweede verdieping		DAT. 13-10-2023	GET.		
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754	SCHAAL 1:150	TEK.NR. BB-11	FORMAAT A3
		FASE			WABO



Gebruiksoppervlakte gemeenschappelijk



Gebruiksoppervlakte woonfunctie



Verblijfsruimte woonfunctie



Verblijfsgebied woonfunctie



K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenvoer 25 te Weesp		DATUM		GET.	WIJZ.
ONDERWERP: Verblijfsruimte Derde verdieping		DAT. 13-10-2023		GET.	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-12		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	

Bijlage II

Berekening ventilatiebalans

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Minimale ventilatiecapaciteit per verblijfsgebied en per ruimte



- ## Woning 1

Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer		Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom				
	m²	nr	m²	m²	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s
0.01	-	-	-			7,0		7,0		-	-	
0.02	-	-	-			7,0	7,0			-	-	
0.03	-	-	-							-	-	
0.04	47,8	1	47,8		32,0	11,0	36,0	7,0		33,5	43,0	
1.01	-	-	-			17,0		17,0		-	-	
1.02	-	-	-			14,0	14,0			-	-	
1.03	17,0	2	18,9		17,0			17,0		11,9	17,0	
1.04	15,8	3	15,8		15,0			15,0		11,1	14,2	
1.05	-	-	-			18,0		18,0		-	-	
1.06	-	-	-			7,0	7,0			-	-	
2.01	-	-	-			31,0		31,0		-	-	
2.02	-	-	-			16,0	16,0			-	-	
2.03	16,8	4	16,8		16,0			16,0		11,8	15,1	
2.04	15,8	5	15,8		15,0			15,0		11,1	14,2	
3.01						15,0		15,0				
3.02						15,0	15,0					

Totaal Woning 1	95,0		95,0			
------------------------	------	--	------	--	--	--

Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer			Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom					
	m²	nr	m²	m²	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s
0.01	-	-	-			10,0		10,0		-	-		
0.02	-	-	-							-	-		
0.03	-	-	-			7,0	7,0			-	-		
0.04	39,2	1	39,2		33,0	3,0	36,0			27,4	35,3		
1.01	-	-	-			31,0		31,0		-	-		
1.02	-	-	-			14,0	14,0			-	-		
1.03	19,3	2	19,3		18,0			18,0		13,5	17,4		
1.04	14,0	3	14,0		13,0			13,0		9,8	12,6		
1.05	-	-	-			7,0	7,0			-	-		
2.01	-	-	-			20,0		20,0		-	-		
2.02	-	-	-			20,0	20,0			-	-		
2.03	9,1	4	21,8		10,0			10,0		7,0	19,6		
2.04	12,5	-	-		10,0			10,0		8,8	-		

Totaal Woning 3	84,0		84,0			
------------------------	------	--	------	--	--	--

Bijlage II

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Ventilatie

Minimale ventilatiecapaciteit per verblijfsgebied en per ruimte

K+ADVIESGROEP 

- (1) minstens 50% van de min. toevoercapaciteit moet rechtstreeks van buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 2)
- (2) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 7)
- (3) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 8)
- (4) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 9)

Woning 5												
Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer		Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom				
	m²	nr	m²	m²	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s
0.01	-	-	-			29,0		29,0	-	-		
0.02	-	-	-						-	-		
0.03	-	-	-			14,0	14,0		-	-		
0.04	39,2	1	39,2		21,0	15,0	36,0		27,4	35,3		
1.01	-	-	-			50,0		50,0	-	-		
1.02	-	-	-			14,0	14,0		-	-		
1.03	19,3	2	19,3		18,0			18,0	13,5	17,4		
1.04	14,0	3	14,0		13,0			13,0	9,8	12,6		
1.05	-	-	-			7,0	7,0		-	-		
2.01	-	-	-			33,0		33,0	-	-		
2.02	-	-	-			14,0	14,0		-	-		
2.03	19,3	4	19,3		18,0			18,0	13,5	17,4		
2.04	16,2	5	16,2		15,0			15,0	11,3	14,6		
3.01	-	-	-			18,0		18,0	-	-		
3.02	-	-	-						-	-		
3.03	11,1	6	11,1		10,0			10,0	7,8	10,0		
3.04	-	-	-			18,0	18,0		-	-		
3.05	8,5	7	8,5		8,0			8,0	7,0	7,7		
Totaal Woning 5					103,0		103,0					

Woning 6													
Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer			Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom					
	m²	nr	m²	m²	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s
0.01	-	-	-			14,0		14,0		-	-		
0.02	-	-	-							-	-		
0.03	-	-	-			14,0	14,0			-	-		
0.04	10,0	1	32,4		14,0			14,0		7,0	29,2		
0.05	22,3	-	-		21,0		21,0			15,6	-		
Totaal Woning 6					35,0		35,0						

Bijlage II

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Ventilatie

Minimale ventilatiecapaciteit per verblijfsgebied en per ruimte



- (1) minstens 50% van de min. toevoercapaciteit moet rechtstreeks van buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 2)
- (2) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 7)
- (3) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 8)
- (4) totale afvoercapaciteit moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden (art. 3.34, lid 9)

Woning 7												
Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer		Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom				
	m ²	nr	m ²	m ²	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s
0.01	-	-	-			14,0		14,0	-	-		
0.02	-	-	-						-	-		
0.03	-	-	-			14,0	14,0		-	-		
0.04	11,2	1	34,6		14,0			14,0	7,8	31,1		
0.05	22,4	-	-		21,0		21,0		15,7	-		

Totaal Woning 7					35,0		35,0					
------------------------	--	--	--	--	------	--	------	--	--	--	--	--

Woning 12												
Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer		Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom				
	m ²	nr	m ²	m ²	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s
0.01	-	-	-			7,0		7,0	-	-		
0.02	-	-	-						-	-		
0.03	-	-	-			7,0	7,0		-	-		
0.04	36,3	1	36,3		33,0		33,0		25,4	32,7		
1.01	-	-	-			28,0		28,0	-	-		
1.02	-	-	-			14,0	14,0		-	-		
1.03	16,4	2	16,4		15,0			15,0	11,5	14,8		
1.04	14,0	3	14,0		13,0			13,0	9,8	12,6		
1.05	-	-	-			7,0	7,0		-	-		
2.01	-	-	-			19,0		19,0	-	-		
2.02	-	-	-			19,0	19,0		-	-		
2.03	9,1	4	20,6		9,0			9,0	7,0	18,5		
2.04	11,1	-	-		10,0			10,0	7,8	-		

Totaal Woning 12					80,0		80,0					
-------------------------	--	--	--	--	------	--	------	--	--	--	--	--

Overige ruimten - gemeenschappelijk trappenhuis woning 06 t/m 11												
Ruimtenummer	Verblijfsruimte	verblijfsgebied		Overige ruimte	Toevoer		Afvoer		Eis Bouwbesluit verblijfsruimte	Eis Bouwbesluit verblijfsgebied	Behaald per verblijfsgebied	Eis Bouwbesluit Overige ruimte
					Van buiten	Via overstroom	Naar buiten	Via overstroom				
	m ²	nr	m ²	m ²	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s/m ²
G0.01	-	-	-	7,2	3,6		3,6		-	-		0,5
G0.02	-	-	-	7,2	3,6		3,6		-	-		0,5
G0.03	-	-	-	7,2	3,6		3,6		-	-		0,5

Totaal Overige ruimten - gemeenschappelijk					10,8		10,8					
---	--	--	--	--	------	--	------	--	--	--	--	--



-  Doorstroomvoorziening dm³/s
-  Mechanische luchttoevoervoorziening dm³/s
-  Mechanische luchtafvoervoorziening dm³/s

De posities van de toe- en afvoervoorzieningen zijn schematisch weergegeven. De uiteindelijke positie wordt bepaald door de installateur / architect.

K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET.	WIJZ.
ONDERWERP: Ventilatiebalans Begane grond		DAT. 13-10-2023		GET.	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:100	
		TEK.NR. BB-13		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



- Doorstroomvoorziening dm3/s
- Mechanische luchttoevoervoorziening dm3/s
- Mechanische luchtafvoervoorziening dm3/s

De posities van de toe- en afvoervoorzieningen zijn schematisch weergegeven. De uiteindelijke positie wordt bepaald door de installateur / architect.

K+ADVIESGROEP		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp		DATUM		GET. WIJZ.	
ONDERWERP: Ventilatiebalans Eerste verdieping		DAT. 13-10-2023		GET.	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		PROJ.NR. m220754		SCHAAAL 1:150	
		TEK.NR. BB-14		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	



-  Doorstroomvoorziening dm³/s
-  Mechanische luchttoevoervoorziening dm³/s
-  Mechanische luchtafvoervoorziening dm³/s

De posities van de toe- en afvoervoorzieningen zijn schematisch weergegeven. De uiteindelijke positie wordt bepaald door de installateur / architect.

K+ADVIESGROEP 		Jodenstraat 6 6101 AS Echt Telefoon 0475 470470 E-mail info@k-plus.nl		Postbus 224 6100 AE Echt Fax 0475 481018 Internet www.k-plus.nl	
PROJECT: Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp					
		DATUM		GET. WIJZ.	
ONDERWERP: Ventilatiebalans Tweede verdieping		DAT. 13-10-2023		GET. 	
		PROJ.NR. m220754		SCHAAL 1:150	
OPDRACHTGEVER: RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.		TEK.NR. BB-15		FORMAAT A3	
		FASE		WABO	

Bijlage III

Berekening spuivoorziening

Bijlage III

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)

Minimale spuicapaciteit per verblijfsgebied en verblijfsruimte

K + ADVIES GROEP



Woning 1											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
	m ²		m ²			Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
0.04	47,8	1	47,8		5,88	0,4	2352	143	0,4	2352	287
1.03	17,0	2	18,9		2,73	0,4	1092	51	0,4	1092	113
1.04	15,8	3	15,8		2,73	0,4	1092	47	0,4	1092	95
2.03	16,8	4	16,8		2,42	0,4	968	50	0,4	968	101
2.04	15,8	5	15,8		2,42	0,4	968	47	0,4	968	95

Woning 3											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
	m ²		m ²			Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
0.04	39,2	1	39,2		3,20	0,4	1280	118	0,4	1280	235
1.03	19,3	2	19,3		1,64	0,4	656	58	0,4	656	116
1.04	14,0	3	14,0		1,64	0,4	656	42	0,4	656	84
2.03	9,1	4	21,8		0,66	0,4	264	27	0,4	264	131
2.04	12,5				0,66	0,4	264	38			

Woning 5											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
	m ²		m ²			Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
0.04	39,2	1	39,2		3,20	0,4	1280	118	0,4	1280	235
1.03	19,3	2	19,3		3,68	0,4	1472	58	0,4	1472	116
1.04	14,0	3	14,0		3,68	0,4	1472	42	0,4	1472	84
2.03	19,3	4	19,3		3,68	0,4	1472	58	0,4	1472	116
2.04	16,2	5	16,2		3,68	0,4	1472	49	0,4	1472	97
3.03	11,1	6	11,1		0,66	0,4	264	33	0,4	264	67
3.05	8,5	7	8,5		0,66	0,4	264	26	0,4	264	51

Woning 6											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
	m ²		m ²			Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
0.04	10,0	1	32,4		2,20	0,4	880	30	0,4	1760	194
0.05	22,3				2,20	0,4	880	67			

Bijlage III

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)

Minimale spuicapaciteit per verblijfsgebied en verblijfsruimte

K + ADVIES GROEP



Woning 7											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
	m²	nr	m²		m²	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
0.04	11,2	I	34,6		2,20	0,4	880	34	0,4	1760	208
0.05	22,4				2,20	0,4	880	67			

Woning 12											
Ruimtenummer	Oppervlakte verblijfsruimte	Verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied	Spuivoorziening	netto spui oppervlakte	Verblijfsruimte			Verblijfsgebied		
						Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.	Faktor aant. open delen	Totale spuicapac.	Eis Bouwbesl.
	m²	nr	m²		m²		dm³/s	dm³/s		dm³/s	dm³/s
0.04	36,3	1	36,3		3,44	0,4	1376	109	0,4	1376	218
1.03	16,4	2	16,4		3,36	0,4	1344	49	0,4	1344	98
1.04	14,0	3	14,0		3,36	0,4	1344	42	0,4	1344	84
2.03	9,1	4	20,6		0,66	0,4	264	27	0,4	264	124
2.04	11,1				0,66	0,4	264	33			

Bijlage IV

Berekening daglichtvoorziening

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Daglichttoetreding per verblijfsruimte en verblijfsgebied.



woning 3																					
VR			VG			Gebruiksoverplaat	Openingen				Factoren				Behaald VR			Behaald VG			
Ruimtenummer	Opp. VR	Verste Ae opp. Bouw per VR	Verblijfsgebied	Opp. VG	Verste Ae opp. Bouw per VG		Diglicht Voorziening	Opp. glas vanaf 0,60m hoogte	Aantal	Alfa	Beta	Cu	Ch	Eq. Dagleichopp. Ae. per voorz.	Totale Ae per verblijfsruimte	Voldoet	Totale Ae per verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied na kruitlijn	Gedeelte weg te krijen'		
m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²		-	-	-	-	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
0.04	39,20	0,50	1	39,2	3,9	148,4	H01A	1,15	1	20	28	1,0	,76	0,87	4,77	Wel	4,77	39,20	-		
							H04A	5,06	1	20	22	1,0	,77	3,90							
1.03	19,30	0,50	2	19,3	1,9		H03A.1	1,58	1	20	21	1,0	,78	1,23	2,46	Wel	2,46	19,30	-		
							H03A.2	1,58	1	20	21	1,0	,78	1,23							
1.04	14,00	0,50	3	14,0	1,4		H03A.3	1,58	1	20	21	1,0	,78	1,23	2,46	Wel	2,46	14,00	-		
							H03A.4	1,58	1	20	21	1,0	,78	1,23							
2.03	9,10	0,50	4	21,8	2,2		H16.1	0,97	1	20	17	1,0	,79	0,77	1,54	Wel	2,25	21,80	-		
							H16.2	0,97	1	20	17	1,0	,79	0,77							
2.04	12,50	0,50					Mk08	0,77	1	20	60	1,0	,92	0,71	0,71	Wel					
opmerking																					
bij beta is epsilon ingevuld																					
Totaal woning 3			94,30			148,4								Opp. verblijfsgebied na kruit.:			94,3	VG/GO			64,0

woning 5																								
VR			VG				Openingen				Factoren					Behaald VR		Behaald VG						
Ruimtenummer	Opp. VR	Verste Ae opp. Bouwb. per VR	Verblijfsgebied	Opp. VG	Verste Ae opp. Bouwb. per VG		Gebruiksoverlakte	Daglicht Voorziening	Opp. glas vanaf 0,60m hoogte	Aantal	Alfa	Beta	Cu	Cb	Eq. Daglichtopp. Ae, per voorz.	Totale Ae per verblijfsruimte	Voldoet	Totale Ae per verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied na krijtlijn	Gedeele 'weg te krijen'				
	m²	m²		m²	m²	m²			m²		-	-	-	-	m²	m²	m²	m²	m²	m²				
0.04	39,20	0,50	1	39,2	3,9	203,4	H01	1,15	1	20	28	1,0	,76	0,87	4,77	Wel	4,77	39,20		opmerking				
							H04	5,06	1	20	24	1,0	,77	3,90										
1.03	19,30	0,50	2	19,3	1,9		H18.1	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01	2,02	Wel	2,02	19,30						
							H18.2	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01										
1.04	14,00	0,50	3	14,0	1,4		H18.3	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01	2,02	Wel	2,02	14,00						
							H18.4	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01										
2.03	19,30	0,50	4	19,3	1,9		H18.5	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01	2,02	Wel	2,02	19,30						
							H18.6	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01										
2.04	16,20	0,50	5	16,2	1,6		H18.7	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01	2,02	Wel	2,02	16,20						
							H18.8	1,33	1	20	28	1,0	,76	1,01										
3.03	11,10	0,50	6	11,1	1,1		H15.1	0,93	1	20	28	1,0	,76	0,71	1,42	Wel	1,42	11,10						
							H15.2	0,93	1	20	28	1,0	,76	0,71										
3.05	8,50	0,50	7	8,5	,9	MK08	0,77	1	20	60	1,0	,92	0,71	0,71	Wel	0,71	7,10	1,40	bij beta is epsilon ingevuld					
Totaal woning 5				127,60		203,4	Opp. verblijfsgebied na krijt.: 126,2														VG/GO			
																					62%			

Bijlage IV

Woningbouw Buitenveer 25 te Weesp

Daglichttoetreding (art. 3.75 BB)

Daglichttoetreding per verblijfsruimte en verblijfsgebied.



Woning 6																			
VR			VG			Gebruiksoppervlakte	Openingen			Factoren				Behaald VR	Behaald VG				
Ruimtenummer	Opp. VR	Verste Ae opp. Bouwb. per VR	Verblijfsgebied	Opp. VG	Verste Ae opp. Bouwb. per VG		Daglicht Voorziening	Opp. glas vanaf 0,60m hoogte	Aantal	Alfa	Beta	Cu	Cb		Totale Ae per verblijfsruimte	Voldoet	Totale Ae per verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied na krijtlijn	Gedeelte weg te krijten
m²	m²	m²		m²	m²	m²		m²		-	-	-	-	m²	m²	m²	m²	m²	m²
0.04	10,00	0,50	1	32,4	3,2	48,9	H14	1,75	1	20	22	1,0	,77	1,35	1,35	Wel	3,03	30,30	2,10
0.05	22,30	0,50					H07C	0,69	1	31	26	1,0	,68	0,47	1,68	Wel			
							H14A	2,76	1	20	63	1,0	,44	1,21					
Totaal Woning 6																	32,40	48,9	Opp. verblijfsgebied na krijt.: 30,3
																	VG/GO		
																	62%		

Woning 7																			
VR			VG			Gebruiksoppervlakte	Openingen			Factoren				Behaald VR	Behaald VG				
Ruimtenummer	Opp. VR	Verste Ae opp. Bouwb. per VR	Verblijfsgebied	Opp. VG	Verste Ae opp. Bouwb. per VG		Daglicht Voorziening	Opp. glas vanaf 0,60m hoogte	Aantal	Alfa	Beta	Cu	Cb		Totale Ae per verblijfsruimte	Voldoet	Totale Ae per verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied na krijtlijn	Gedeelte weg te krijten
m²	m²	m²		m²	m²	m²		m²		-	-	-	-	m²	m²	m²	m²	m²	m²
0.04	11,20	0,50	1	34,6	3,5	48,8	H14	1,75	1	20	22	1,0	,77	1,35	1,35	Wel	3,49	34,60	-
0.05	22,40	0,50					H19A	1,23	1	20	26	1,0	,76	0,93	2,14	Wel			
							H14A	2,76	1	20	63	1,0	,44	1,21					
Totaal Woning 7																	34,60	48,8	Opp. verblijfsgebied na krijt.: 34,6
																	VG/GO		
																	71%		

woning 12																			
VR			VG			Gebruiksoppervlakte	Openingen			Factoren				Behaald VR	Behaald VG				
Ruimtenummer	Opp. VR	Verste Ae opp. Bouwb. per VR	Verblijfsgebied	Opp. VG	Verste Ae opp. Bouwb. per VG		Daglicht Voorziening	Opp. glas vanaf 0,60m hoogte	Aantal	Alfa	Beta	Cu	Cb		Totale Ae per verblijfsruimte	Voldoet	Totale Ae per verblijfsgebied	Oppervlakte verblijfsgebied na krijtlijn	Gedeelte weg te krijten
m²	m²	m²		m²	m²	m²		m²		-	-	-	-	m²	m²	m²	m²	m²	m²
0.04	36,30	0,50	1	36,3	3,6	139,7	H01	1,15	1	20	27	1,0	,77	0,89	4,74	Wel	4,74	36,30	-
							H04	5,06	1	20	22	1,0	,76	3,85					
1.03	16,40	0,50	2	16,4	1,6		H03.1	1,21	1	20	27	1,0	,76	0,92	1,84	Wel	1,84	16,40	-
							H03.2	1,21	1	20	27	1,0	,76	0,92					
1.04	14,00	0,50	3	14,0	1,4		H03.3	1,21	1	20	27	1,0	,76	0,92	1,88	Wel	1,88	14,00	-
							H03.4	1,21	1	20	27	1,0	,79	0,96					
2.03	9,10	0,50	4	20,6	2,1		H16A.1	0,75	1	20	14	1,0	,79	0,59	1,76	Wel	1,76	17,60	3,00
							H16A.2	0,75	1	20	14	1,0	,74	0,56					
2.04	11,10	0,50	-				Mk08	0,66	1	20	60	1,0	,92	0,61					bij beta is epsilon ingevuld
Totaal woning 12																	87,30	139,7	Opp. verblijfsgebied na krijt.: 84,3
																	VG/GO		
																	60%		