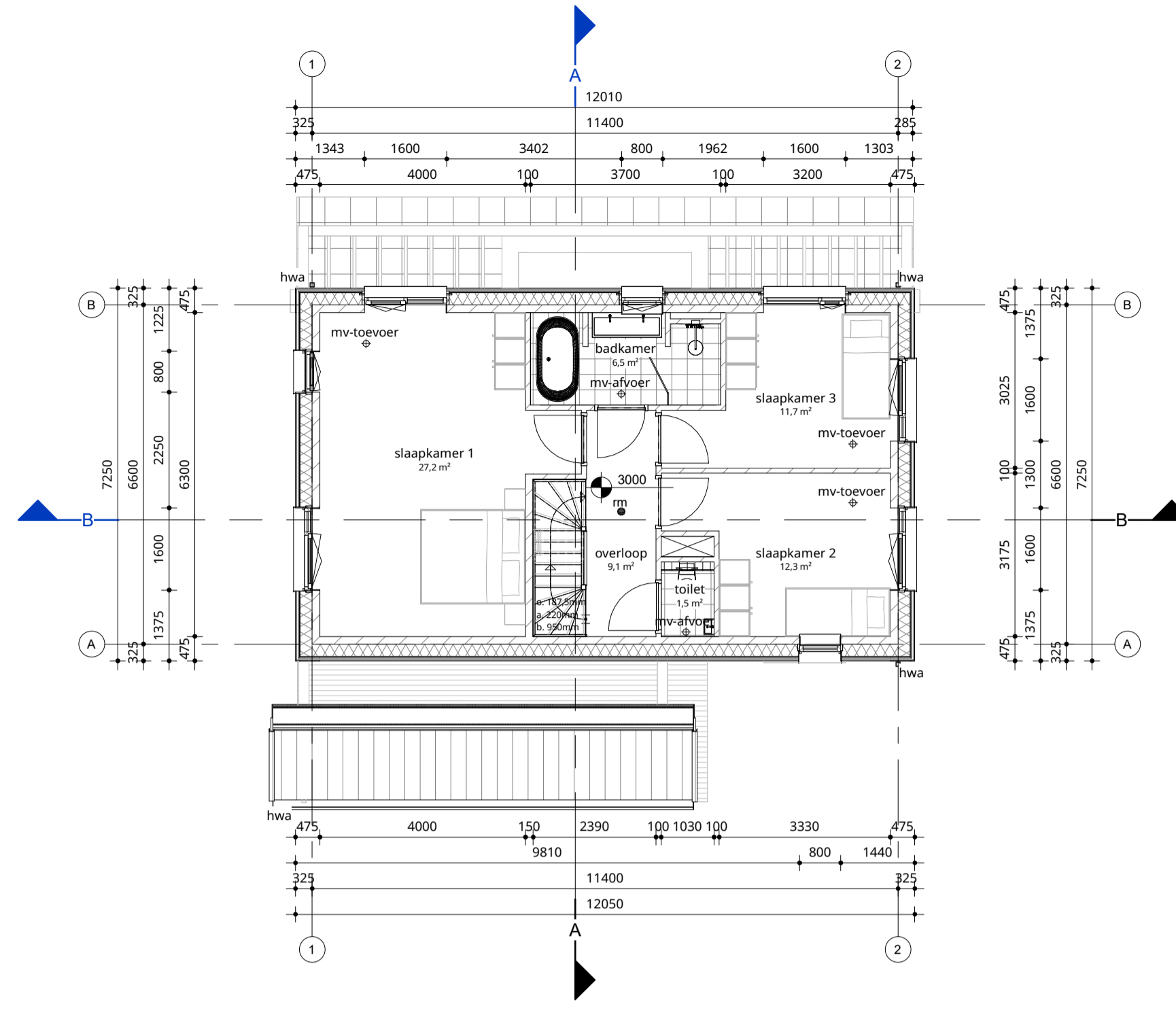
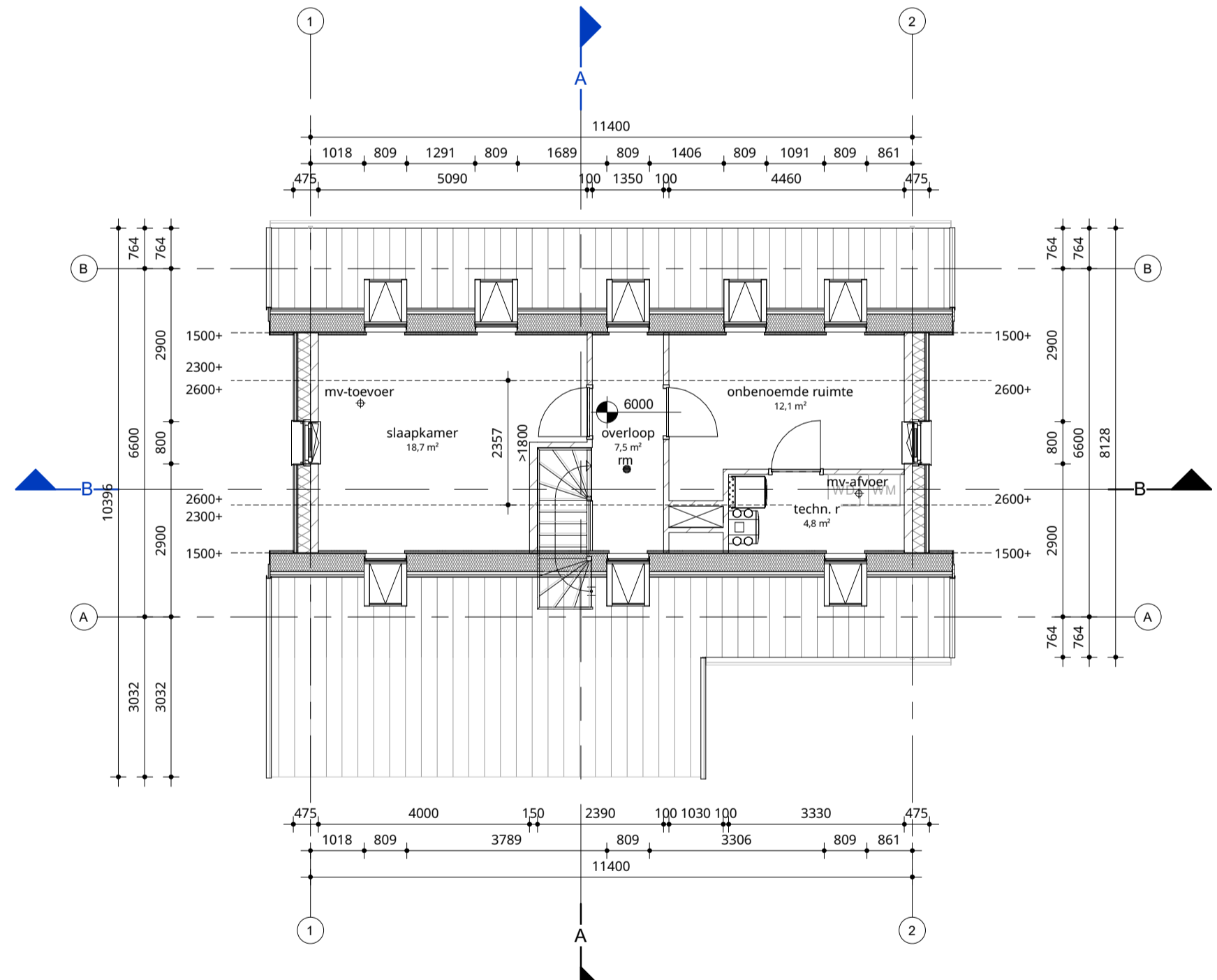


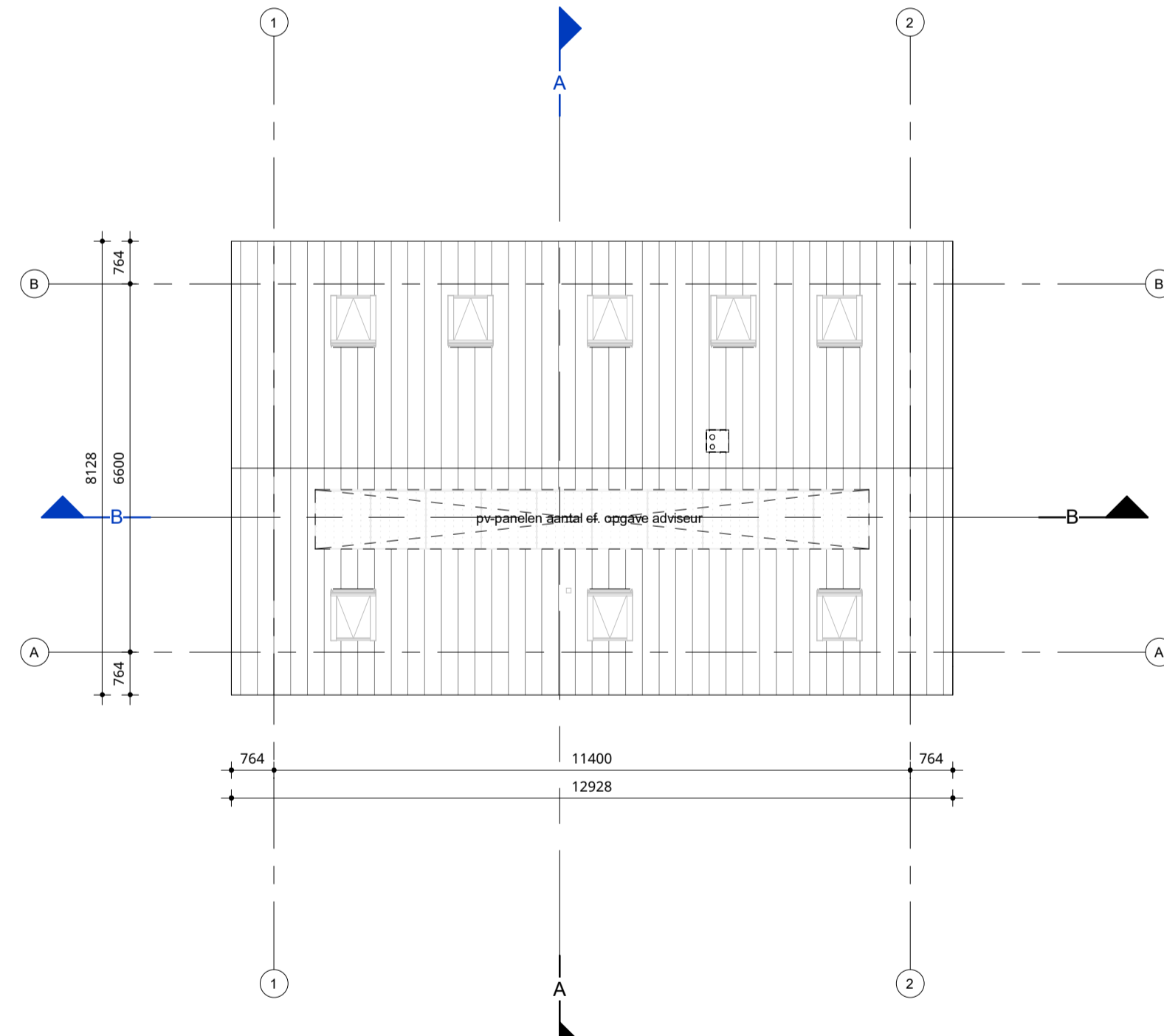
Begane grond
1 : 100



Eerste verdieping
1 : 100



Tweede verdieping
1 : 100



Dak aanzicht
1 : 100

Bebouwd Oppervlakte	
Naam	Oppervlakte (m²)
bebouwd oppervlakte	103,4 m²

Brutovloeroppervlakte (BVO)			
woning	Naam	Verdieping	Oppervlakte (m²)
05	BVO	00 begane grond	86,4 m²
05	BVO	01 eerste verdieping	87,4 m²
05	BVO	02 tweede verdieping	86,4 m²
			260,2 m²

Gebruiksoppervlakte (GO)			
woning	Naam	Verdieping	Oppervlakte (m²)
05	GO	00 begane grond	69,9 m²
05	GO	01 eerste verdieping	69,9 m²
05	GO	02 tweede verdieping	46,3 m²
			186,2 m²

ruimteoverzicht				
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp
00 begane grond	0.01	verkeersruimte	entreehal	7,9 m²
00 begane grond	0.02	toiletteruimte	toilet	1,5 m²
00 begane grond	0.03	verblijfsruimte	woonkamer	39,7 m²
00 begane grond	0.04	verblijfsruimte	keuken	24,1 m²
01 eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	overloop	9,1 m²
01 eerste verdieping	1.02	toiletteruimte	toilet	1,5 m²
01 eerste verdieping	1.03	verblijfsruimte	slaapkamer 1	27,2 m²
01 eerste verdieping	1.04	verblijfsruimte	slaapkamer 2	12,3 m²
01 eerste verdieping	1.05	verblijfsruimte	slaapkamer 3	11,7 m²
01 eerste verdieping	1.06	badruimte	badkamer	6,5 m²
02 tweede verdieping	2.01	verkeersruimte	overloop	7,5 m²
02 tweede verdieping	2.02	verblijfsruimte	slaapkamer	18,7 m²
02 tweede verdieping	2.03	technische ruimte	techn. r.	4,8 m²
02 tweede verdieping	2.04	overige ruimte	onbenoemde ruimte	12,1 m²
				184,6 m²

RENVOOI ALGEMEEN:

- PEIL = 0
- Definitieve constructie conform opgave constructeur
- Definitieve installaties en indeling technische ruimte(s) conform opgave installateur
- Brandwerendheid hoofdconstructie minimaal 60 minuten.
- 30 WBDBO
- 60 WBDBO
- Ventilatiesysteem: mechanische toevoer, mechanisch afvoer d.m.v. WTW unit geplaatst in technische ruimte conform berekening adviseur. e.e.a. cf. NEN 1087
- plaatsing uit- en inblaas punten te bepalen door adviseur/installateur
- Elektrische installatie volgens NEN 1010.
- Beglazing: kozijnen voorzien triple beglazing, e.e.a. conform opgave BENG-adviseur. U = 1.00W/m²K G = 0.50W/m²K dikte volgens opgave leverancier. Al het glas onder 850+ vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas e.e.a. vlgns. NEN 3569 doorvaarbaar glas toe te passen cf. NEN-EN 12600 / NEN 2608.
- Kierdichting: alghele kierdichting qc; 0.30 cf. opgave BENG-adviseur, aangetoond d.m.v. blowerdoortest De draaiende delen dienen te voorzien van rubberenaanslagprofielen - kleur zwart dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen (klasse II) Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 850x2300mm
- Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN 2686.
- Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN 2778.
- Waterinstallatie volgens NEN 1006.
- Woning wordt verwarmd d.m.v. een bodem-warmtepomp afgifte d.m.v. vloerverwarming, de vloerverwarmingsverdelers worden geplaatst in de technische ruimte. e.e.a. cf. BENG-berekening door adviseur
- koeling woning cf. BENG-berekeningen door adviseur
- Dilataties i.p.v. metselwerk muren nader te bepalen in overleg met de fabrikant.
- Al het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan polietekuur III - volgens NEN 5096 - weerstandsklasse 3.SKG **
- Rookmelders in alle verkeersruimtes volgens NEN 2555.
- Wering van geluid volgens NEN 5077.
- Wering van geluid t.b.v. luchtvoersystemen - volgens NFR 5072
- Isolatievallen volgens BENG-adviseur, NEN 1068 en NEN 1070:
- begane grondvloer : Rc min. 4,7 m²K/W
- Gevels : Rc min. 4,7 m²K/W
- Daken : Rc min. 8,0 m²K/W
- Trap volgens NEN 3509
- minimale breedte : 850mm
- minimale aanrede : 220mm
- maximale optrede : 188mm

RENVOOI BOUWKUNDIG

- begane grondvloer opbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):
 - vloerwerk door derden - dikte 20mm
 - cementdekvloer l.c.m. vloerverwarming - dikte 70mm
 - geïsoleerde kanaalplaatvloer cf. opgave constructeur - dikte 350mm
- verdiepingvloer opbouw:
 - vloerwerk door derden - dikte 20mm
 - cementdekvloer l.c.m. vloerverwarming - dikte 70mm
 - breedplaatvloer - dikte 280mm
 - stucwerk - sausklaar
- wandopbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):
 - metselwerk - dikte 100mm
 - luchtpouw - dikte 50mm
 - isolatie - dikte 150mm
 - kalkzandsteen - dikte 150mm
 - stucwerk - sausklaar
- wandopbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):
 - verticale houten delen - dikte 18mm
 - horizontale regels (zwart) - dikte 38x89
 - verticale regels - dikte 22x44
 - dampgeen/waterkerende folie
 - wbp-multiplex - dikte 12mm
 - stijl- en regelwerk icm isolatie - dikte 235mm
 - kalkzandsteen - dikte 150mm
 - stucwerk - sausklaar
- dakopbouw fetsbanen (Rc min. 8,0 m²K/W):
 - fetsbanen - donker
 - panlat - dikte 22x100mm
 - tengels - dikte 42x44mm
 - waterkerende dampopen folie
 - geïsoleerde prefab dakplaat Unidek Aero o.g. - dikte 279mm
 - dampremmende folie
 - regelwerk - dikte 22x44 mm
 - gipskartonplaat - dikte 9.5mm
 - stucwerk - sausklaar

LENZO

verminderd 239 t + 31(0)172 50 30 90 info@lenzoarchitecten.nl
2154Ann burgerveen www.lenzoarchitecten.nl

opdrachtgever Hugo van Luling Beheer B.V.
Stommeerweg 72/H, 1431 EX
Aalsmeer

project Sloterveg Amsterdam
Sloterveg 992/994, 1066 CS
Amsterdam

tekening plattegronden
fase BLOK 3 - stalwoning
definitief ontwerp

schaal 1 : 100
formaat A1
getekend FdP

projectdatum 28-06-2024

DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

projectnummer

21525

tekeningsnummer

DO-B.03-01