

Toelichting aMER + aanvraag Bal Milieubelastende activiteit Veehouderij

ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de Verlengde Zestiende Wijk 2 te Dedemsvaart

Initiatiefnemer: **Schuttert Handelshuis**

Initiatieflocatie: **Verlengde Zestiende Wijk 2
7701RC Dedemsvaart**

Datum: 01 juli 2025
Rapportage: Definitief, versie 1
Kenmerk: 006440-77734



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting aMER + aanvraag Bal milieubelastende activiteit Veehouderij ten behoeve van het agrarische bedrijf van Schuttert Handelshuis aan de Verlengde Zestiende Wijk 2 te Dedemsvaart.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	4
2.	ALGEMEEN (SAMENVATTING)	7
2.1.	KORTE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN	7
2.2.	KORTE BESCHRIJVING WIJZIGINGEN (IN HOOFDLIJNEN)	7
3.	BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN	8
4.	AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT	9
5.	WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET.....	10
6.	RIE.....	11
6.1.	BBT-ASPECTEN	11
6.2.	BELEIDSLIJN IPPC-OMGEVINGSTOETSING AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	13
7.	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	14
8.	LIGGING – OMGEVING	15
9.	OMGEVINGSPLAN/ PLANOLOGIE.....	18
10.	SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN	19
11.	ASPECT GEUR	20
11.1.	DIERCATEGORIEËN MET GEUREMISSIEFACTOREN (ART. 22.98 OMGEVINGSPLAN).....	20
11.2.	DIERCATEGORIEËN ZONDER GEUREMISSIEFACTOREN (ART. 22.101 OMGEVINGSPLAN).....	22
11.3.	GEVELAFSTANDEN (ART. 22.103 OMGEVINGSPLAN)	22
11.4.	CONCLUSIE	22
11.5.	CUMULATIEVE GEURBEREKENING.....	22
11.6.	RESULTATEN CUMULATIEVE GEURBEREKENING.....	23
12.	ASPECT AMMONIAK	24
12.1.	DIRECTE AMMONIAKSCHADE.....	24
12.2.	AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ (ART. 8.21 BKL)	24
12.3.	VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN/ NATURA 2000-ACTIVITEIT (ART. 5.1, LID 1, SUB E., OW).....	25
12.4.	EMISSIEGRENSWAARDEN HUISVESTINGSSYSTEMEN (§4.82 BAL).....	25
13.	ASPECT LUCHT	28
13.1.	BEORDELING LUCHTKWALITEIT/ NIBM (ART. 5.53 BKL).....	28
14.	ASPECT GELUID.....	30



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

15.	ENERGIE- & WATERVERBRUIK	31
15.1.	ENERGIEVERBRUIK.....	31
15.2.	WATERVERBRUIK	31
15.3.	ENERGIEBESPARING.....	31
15.4.	WATERBESPARING	32
16.	OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN	33
16.1.	OPSLAG GAS	33
16.2.	OPSLAG EN AFVOER VAN BEDRIJFSAFVALSTOFFEN	33
16.3.	OPSLAG EN AFVOER VAN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN.....	33
17.	OPSLAG VAN RUWVOER EN MEST	34
17.1.	OPSLAG VAN KUILVOER OF VASTE BIJVOEDERMIDDELEN (§4.84 BAL)	34
17.2.	OPSLAAN VAN DRIJFMEST, DIGESTAAT, OF DUNNE FRACTIE IN EEN MESTBASSIN (§4.86 BAL).....	34
18.	BODEMBESCHERMING & AFVALWATER.....	35
18.1.	BODEMBESCHERMENDE MAATREGELEN	35
18.2.	BEDRIJFSAFVALWATER	35
NADERE GEGEVENS		36
18.3.	METINGEN EN REGISTRATIE	36
18.4.	BRANDVEILIGHEID	36
18.5.	BATTERIJPAKKET	36
18.6.	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN.....	37
19.	GEZONDHEID	38
19.1.	DIERVOEDERS.....	38
19.2.	UITVAL STROOM EN BRANDVEILIGHEID	38
19.3.	BEDRIJFSONGEVALLEN	38
19.4.	VERVOERSVERBOD	38
19.5.	GEZONDHEIDSASPECTEN	39
20.	CONCLUSIE	40



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Schuttert Handelshuis
Balkerweg 28
7731 RZ OMMEN

Initiatieflocatie: Verlengde Zestiende Wijk 2
7701 RC Dedemsvaart

Kadastraal: Hardenberg, sectie K, nummer 7296 en 7295
Soort activiteit: het houden van landbouwhuisdieren
KvK: 76470695

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lichtenvoorde
Varsseveldseweg 65 d
7131 JA LICHTENVOORDE
Tel.: [REDACTED]
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Auteur: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Rapportage: Definitief, versie 1
01 juli 2025
21 augustus 2025 Aanvullingen
30 september 2025 Aanvullingen
18 november 2025 Aanvullingen



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Verlengde Zestiende Wijk 2 te Dedemsvaart (bron: Street Smart)



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Figuur 2 Topografische ligging Verlengde Zestiende Wijk 2 te Dedemsvaart (bron: Street Smart)

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1. Korte beschrijving activiteiten

Het in werking hebben van een agrarisch bedrijf met, in grote lijnen, de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een agrarisch bedrijf met inbegrip van:
 - Het houden van vleesvarkens
 - Het in gebruik hebben van een voerkeuken
 - Het in gebruik hebben van een kantoor/ hygiënesluis
 - Het in gebruik hebben van een was-/spoelplaats
 - Het in gebruik hebben van een werktuigenberging/opslag
 - Het in gebruik hebben van een bedrijfswoning
 - Het in gebruik hebben van voersilo's
 - Het in gebruik hebben van een sleufsilos
 - Het in gebruik hebben van een weegbrug

- Het opslaan van:
 - Veevoerders in de daarvoor bestemde voersilo's en zakken
 - Graan in graansilo's
 - Veevoeder in sleufsilos
 - Veevoeder in voerbunkers
 - Drijfmest in de kelders onder de stallen en in een mestsilos (afgedekt)
 - Het opslaan van propaangas in een tank
 - Kadavers in kadaverkoeling
 - Medicijnen en mineralen in de daarvoor bestemde medicijnenkast
 - Reinigings-/ontsmettingsmiddelen ter preventie van dierziekten
 - Opslag van zaagsel
 - Dieselolie in een dubbelwandige dieselolietank

2.2. Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)

- Het wijzigen van het agrarisch bedrijf:
 - Het wijzigen van het emissiearme stalsysteem in bestaande stallen. In stal C wordt geen gebruik gemaakt van OW2004.03 en 2004.05. Er wordt een luchtwasser OW2009.12.V1 geplaatst ;
 - De luchtwasser van stal E wordt gewijzigd;
 - Het veranderen van dieraantallen in de stallen;
 - Het wijzigen van de indeling van de stallen;
 - Het in gebruik nemen van graansilo's en bijbehorende stortput;
 - Het in gebruik nemen van een kadaverkoeling;
 - Het plaatsen van zonnepanelen en omvormers;
 - Het in gebruik nemen van een weegbrug;
 - Het plaatsen van een weegkantoortje;
 - Het plaatsen van batterijpakketten (125 kW omvormer/ 216 kWh opslag);
 - Het realiseren van een opvang hemelwater/ infiltratievijver



3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN

Voor onderhavig bedrijf is op 13-11-2024 met kenmerk V2023-1538-01 een vergunning op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) verleend.

Deze betreft navolgende dierbezetting:

Vigerende vergunning: 13-11-2024 (V2023-1538-01)													
Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Nageschakelde / Additionele techniek 1	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
					OW code	Omschrijving		Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dier- plaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar** *	Fijnstof totaal
C2		Vleesvarkens	818	HD5.9.1.2	OW 2004.03.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekanroosters op het mestkanaal		1	818	17,9	14642,2	153	125154
C1		Vleesvarkens	1864	HD5.9.2.1	OW 2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal		1,5	2796	17,9	33365,6	153	285192
D		Vleesvarkens	3270	HD5.100		overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	0,45	1471,5	12,7	41365,5	30,6	100062
E		Vleesvarkens	1512	HD5.100		overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en	0,45	680,4	12,7	19126,8	30,6	46267,2
Totaal:								5765,9	108500,1	556675,2			

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling



4. AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT

In navolgende tabel is de gevraagde/ gewenste dierbezetting weergegeven.

Tabel: Overzicht gewenste bedrijfsopzet

Aangevraagde situatie:												
Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
					Omschrijving	Nageschakelde / Aditionele techniek 1	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dier- plaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/ dier/Jaar*** *	Fijnstof totaal
C2	1	Vleesvarkens	818	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	0,45	368,1	12,65	10347,7	30,6	25030,8
C1	1	Vleesvarkens	1824	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	0,45	820,8	12,65	23073,6	30,6	55814,4
D	2	Vleesvarkens	3310	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	0,45	1489,5	12,65	41871,5	30,6	101286
E	3	Vleesvarkens	1512	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	0,45	680,4	12,65	19126,8	30,6	46267,2
							Totaal:	3358,8		94419,6		228398,4

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

Een plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage 1 aan deze aanvraag toegevoegd.

De beschrijvingen van het emissiearme stalsysteem OW 2009.12.V1 is als bijlage 2 aan deze aanvraag toegevoegd.

De dimplannen van de luchtwassers zijn als bijlage 3 aan deze aanvraag toegevoegd.

5. WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven welke milieubelastende activiteiten (mba's) uitvoeren. De milieubelastende activiteit "veehouderij" staat vermeld in paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en ziet toe op een kernactiviteit en eventueel functioneel ondersteunende activiteiten.

Uit artikel 3.200 van het Bal volgt dat paragraaf 3.6.1 van het Bal van toepassing is, als de kernactiviteit van de milieubelastende activiteit het navolgende betreft:

- Veehouderijen welke onder de IPPC-richtlijn vallen (IPPC-categorie 6.6):
 - 750 zeugen (OW-categorieën HD2, HD3 en HD5, zover het opfokzeugen betreft);
 - 2.000 vleesvarkens (OW-categorie HD5)
 - 40.000 stuks pluimvee (OW-categorieën HE t/m HH)
- Andere veehouderijen met meer dan:
 - a. 10 stuks rundvee (OW-categorieën HA1 t/m HA6)
 - b. 15 varkens (OW-categorieën HD1 t/m HD5)
 - c. 350 kippen (OW-categorieën HE1 t/m HE5)
 - d. 25 overige landbouwhuisdieren (OW-categorieën HB, HC, HF t/m HL)

Op onderhavige locatie worden in de beoogde situatie voornoemde grenswaarden overschreden, waardoor paragraaf 3.6.1 van het Bal op de beoogde activiteiten (het houden van landbouwhuisdieren) van toepassing is.

Gelet op voornoemde kan voorts geconcludeerd worden dat in de beoogde situatie de IPPC-grenswaarden worden overschreden. Hierdoor is conform art. 3.201 (en art. 3.202) van het Bal sprake van een vergunningplichtige mba. Navolgend wordt aan de grenswaarden uit voornoemd artikel getoetst.

- **50** vleesvarkens van 25 kg en meer (OW-code HD5);

Er wordt daarom een vergunning MBA Veehouderij aangevraagd.

6. RIE

De Europese Commissie heeft de BBT-conclusies van de intensieve pluimvee- en varkenshouderij gepubliceerd op 21 februari 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie. Deze BBT-conclusies hebben betrekking op activiteiten die vallen onder de IPPC-categorie 6.6 van bijlage I bij de Richtlijn industriële emissies 2010/75/EU:

- 6.6a: veehouderijen met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee
- 6.6b: veehouderijen met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg
- 6.6c: veehouderijen met meer dan 750 plaatsen voor zeugen

Voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen, die onder de werking van de IPPC-richtlijn vallen, is er een BREF opgesteld (Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry, 2017). De BREF voor de intensieve veehouderij is inmiddels ook aangewezen in de regeling aanwijzing BBT-documenten. Ook de oplegnotitie wordt opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten, zodat bij het bepalen van de voor een veehouderij in aanmerking komende beste beschikbare technieken eveneens met deze notitie rekening moet worden gehouden. De BREF/ oplegnotitie behandelt de beste beschikbare technieken voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij onderverdeeld naar verschillende aspecten.

Deze BBT-conclusies gaan vooral over de volgende processen en activiteiten:

- 1 beheer van voeding voor pluimvee en varkens
- 2 bereiding van voeder (malen, mengen en opslag)
- 3 pluimvee- en varkenshouderij (huisvesting)
- 4 verzameling en opslag van mest
- 5 verwerking van mest
- 6 uitrijden van mest
- 7 opslag van dode dieren

In de gewenste situatie worden binnen onderhavige veehouderij meer dan 2.000 vleesvarkens gehouden, waardoor de drempelwaarde (> 2.000 vleesvarkens) zoals opgenomen in de RIE/ IPPC-richtlijn overschreden. Onderhavige regelgeving is hierdoor van toepassing op het bedrijf. De varkenshouderij moet hierdoor voldoen aan het 'Best Available Techniques (BAT) principe' (BBT).

6.1. BBT-aspecten

Beheer van voeding

Geen wijziging in het beheer van voeding.

Bereiden van voeding

Geen wijziging van het bereiden van voeding.

Huisvesting

De huisvesting van de dieren voldoet aan de gestelde eisen:

- Ten aanzien van het aspect geur wordt verwezen naar hoofdstuk 11.
- Ten aanzien van het aspect ammoniak wordt verwezen naar hoofdstuk 12.
- Ten aanzien van het aspect fijn stof wordt verwezen naar hoofdstuk 13.
- Ten aanzien van het aspect geluid wordt verwezen naar hoofdstuk 14.

Energieverbruik

De IPPC-richtlijn// RIE bepaald dat ook andere milieuaspecten moeten worden beoordeeld bij het overwegen of voor de 'installatie' vergunning kan worden verleend. In het BREF-document zijn daartoe meer BAT-maatregelen opgenomen. BAT is in dat kader het verminderen van het energieverbruik door een goede landbouwpraktijk toe te passen, te beginnen met het stalbedrijf en door stallen en materieel op de juiste manier te gebruiken en te onderhouden. Het bedrijf dient daartoe een boekhouding van het energie- en waterverbruik bij te houden, het voerverbruik en de afvoer van mest te registreren. Door de beoogde bedrijfsopzet kan worden gesproken over een modern, logistiek en goed georganiseerd bedrijf.

Voor mechanisch geventileerde stallen dient een optimaal ontworpen ventilatiesysteem te worden toegepast, waarbij een goede temperatuurbeheersing en een minimale ventilatiegraad in de winter mogelijk is. Door onderhoud en inspectie van de installaties wordt weerstand/ vervuiling voorkomen. Er wordt een volautomatisch ventilatiesysteem toegepast dat vanuit een centrale klimaatcomputer kan worden aangestuurd. Het systeem wordt continue afgestemd (frequentieregeling) op de feitelijke ventilatiebehoefte zodat sprake is van een minimale ventilatie. De stallen zijn geïsoleerd (ligvloer, dak, wand) uitgevoerd en er wordt energiezuinig met verlichting omgegaan, zoals het werken met energiezuinige verlichting, een nachtschakelaar en daglichttoetreding.

Hiermee wordt voldaan aan de BAT-maatregelen als beschreven in het BREF-document.

Waterverbruik

De BAT-maatregelen voor waterverbruik zijn het toepassen van een hogedrukreiniger, het opsporen en repareren van lekken en het registreren van het watergebruik. De stallen worden regelmatig gereinigd met behulp van een hogedrukreiniger, waarbij de vuile stalruimtes eerst worden ingeweekt. Het controleren van de installatie en het repareren van lekkages wordt uiteraard uitgevoerd, mede gezien het effect dat dit heeft op de kosten voor het bedrijf zelf. Er zal registratie van het waterverbruik plaatsvinden. Op drinkwater kan reëel gezien niet worden bespaard, gezien de noodzaak om permanent drinkwater voor de dieren beschikbaar te hebben. Door het toepassen van gladde en makkelijk te reinigen oppervlakken (roosters en afscheidings-wanden) en de ruimtes te laten inweken, kan het schoonmaken zo efficiënt mogelijk plaatsvinden. Gezien het voornoemde wordt voldaan aan BAT, zodat vergunningverlening wat betreft dit aspect mogelijk is.

Aspect opslag van mest

Geen wijzigingen voor het aspect opslag van mest.

Aspect verwerking van mest

Op de locatie wordt geen mest verwerkt.

Aspect uitrijden van mest

Het aspect “uitrijden van mest” is niet relevant in het kader van deze vergunningprocedure op grond van de omgevingswet.

Opslag & omgang met dode dieren

Eventuele dode dieren (kadavers) worden zo spoedig mogelijk uit de stallen gehaald. Deze kadavers worden bewaard op een vloeistof kerende voorziening en voorzien van een doelmatige afdekking (gekoelde kadaveropslag). Deze kadavers worden vervolgens zo spoedig mogelijk aangemeld en opgehaald door Rendac te Son. Ten aanzien van de omgang en afvoer van dode dieren wordt derhalve aan de RIE// IPPC-richtlijn voldaan.

Gezien het voornoemde is er geen sprake van een belangrijke toename van de verontreiniging (o.a. geen toename van de ammoniakemissie) en zijn er geen significante negatieve gevolgen voor mens of milieu. De gewenste bedrijfsopzet voldoet hierdoor aan de IPPC-richtlijn/RIE en de Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij (BBT-conclusies), zoals vastgesteld door de Europese Commissie op 21 februari 2017. Het aspect BBT/BREF vormt geen belemmering de beoogde bedrijfsopzet te realiseren.

6.2. Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij

Daar toetsing aan het aspect BBT middels de BBT-conclusies zoals vastgesteld op 21 februari 2017 inmiddels voldoende geborgd kan worden, is de oude IPPC-beleidslijn uit 2007 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 komen te vervallen.

7. MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Sinds 1 januari 2024 is de wetgeving omtrent de Europese richtlijn 2011/92/EU, welke de basis vormt voor de milieueffectrapportage voor projecten, opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob).

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit is onder categorie A1, kolom 2, opgenomen wanneer voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor intensieve veehouderij de plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport geldt. Dit is onder andere het geval bij het oprichten en/ of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie met meer dan:

- **3.000** stuks vleesvarkens (OW-code HD5)

Verder is onder kolom 3 en 4 van deze categorie opgenomen wanneer voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een dergelijke installatie beoordeeld dient te worden of een milieueffectrapport opgesteld moet worden. Dit geldt wanneer een dergelijke installatie omgevingsvergunningplichtig is, ofwel de beoogde milieubelastende activiteit ziet toe op het houden van ten minste:

- **50** vleesvarkens van 25 kg en meer (OW-code HD5);

In de huidige aanvraag is er sprake van het uitbreiden en wijzigen van een installatie, zoals bedoeld in bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In de beoogde situatie worden de onder categorie A1, kolom 2 gestelde drempelwaarden niet overschreden. Hierdoor geldt voor het bedrijf geen directe MER-plicht.

Daar gelet op de beoogde dierbezetting sprake is van een omgevingsvergunningplichtige activiteit, is kolom 4 van categorie A1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit van toepassing. Hierdoor geldt een MER-beoordelingsplicht.

Onderhavige mededeling voorziet hierin en wordt als zodanig op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet aan het bevoegd gezag voorgelegd.

8. LIGGING – OMGEVING

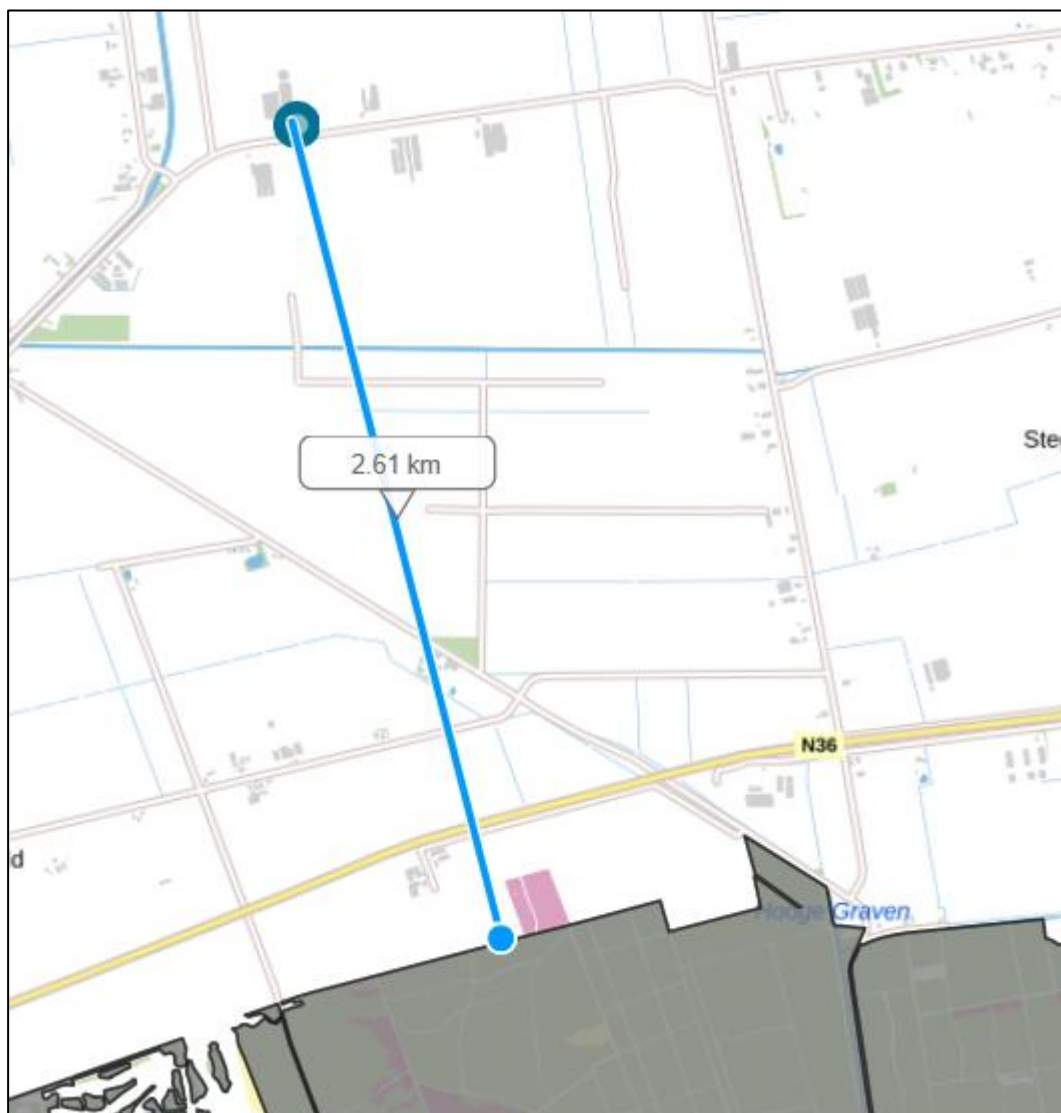
Onderhavig bedrijf ligt in het agrarisch buitengebied van Dedemsvaart (Gemeente Hardenberg). In de directe omgeving van de locatie is geen bebouwde kom aanwezig. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als ‘agrarisch’ met verspreid liggende agrarische bedrijven/ veehouderijen en enkele (burger-) woningen van derden. De bebouwde kom van Dedemsvaart is gelegen op een afstand van ruim 1.250 meter van onderhavig bedrijf.

De locatie wordt goed en eenvoudig ontsloten via diverse bestaande, relatief breed opgezette erftoegangswegen. De ontsluiting van de locatie vindt dan ook via dit (bestaande) wegensysteem plaats.

Het dichtst bijgelegen natuurgebied dat is aangewezen als “zeer kwetsbaar gebied” op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is gelegen op ongeveer 2.600 meter van onderhavig bedrijf.



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

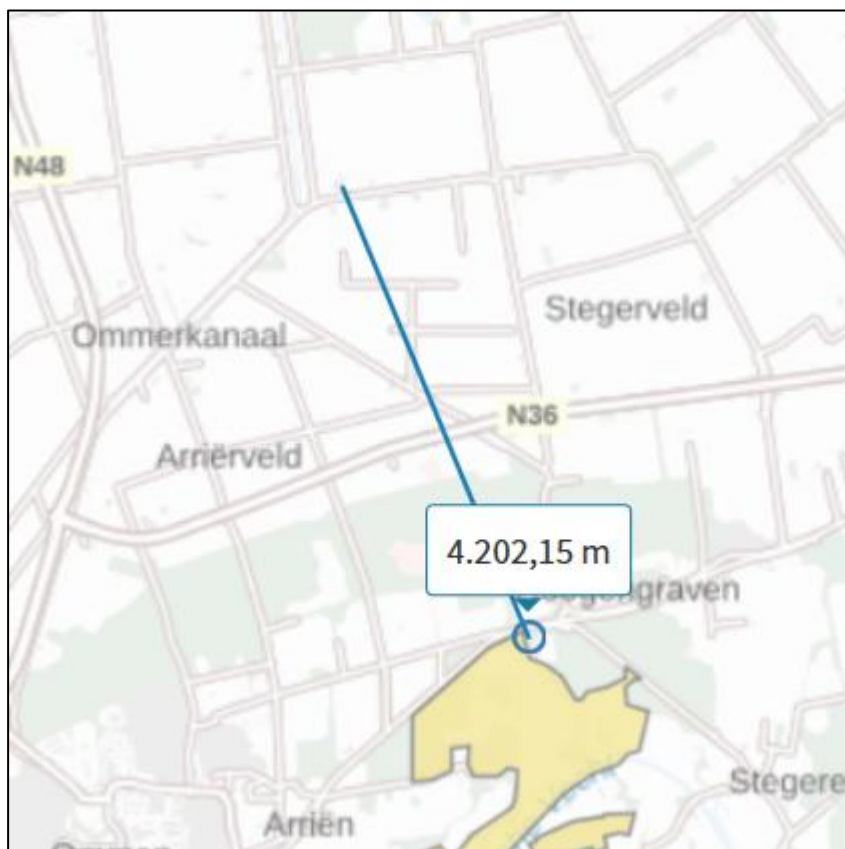


Figuur 2: Overzichtskaart afstand tot dichtstbijzijnde Wav-gebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Vecht- en Beneden-Reggegebied”, dat is gelegen op een afstand van ongeveer ruim 4,2 kilometer van onderhavig bedrijf. In navolgende afbeelding is het voornoemde weergegeven.



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Figuur 3: Overzichtskaart afstand tot dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

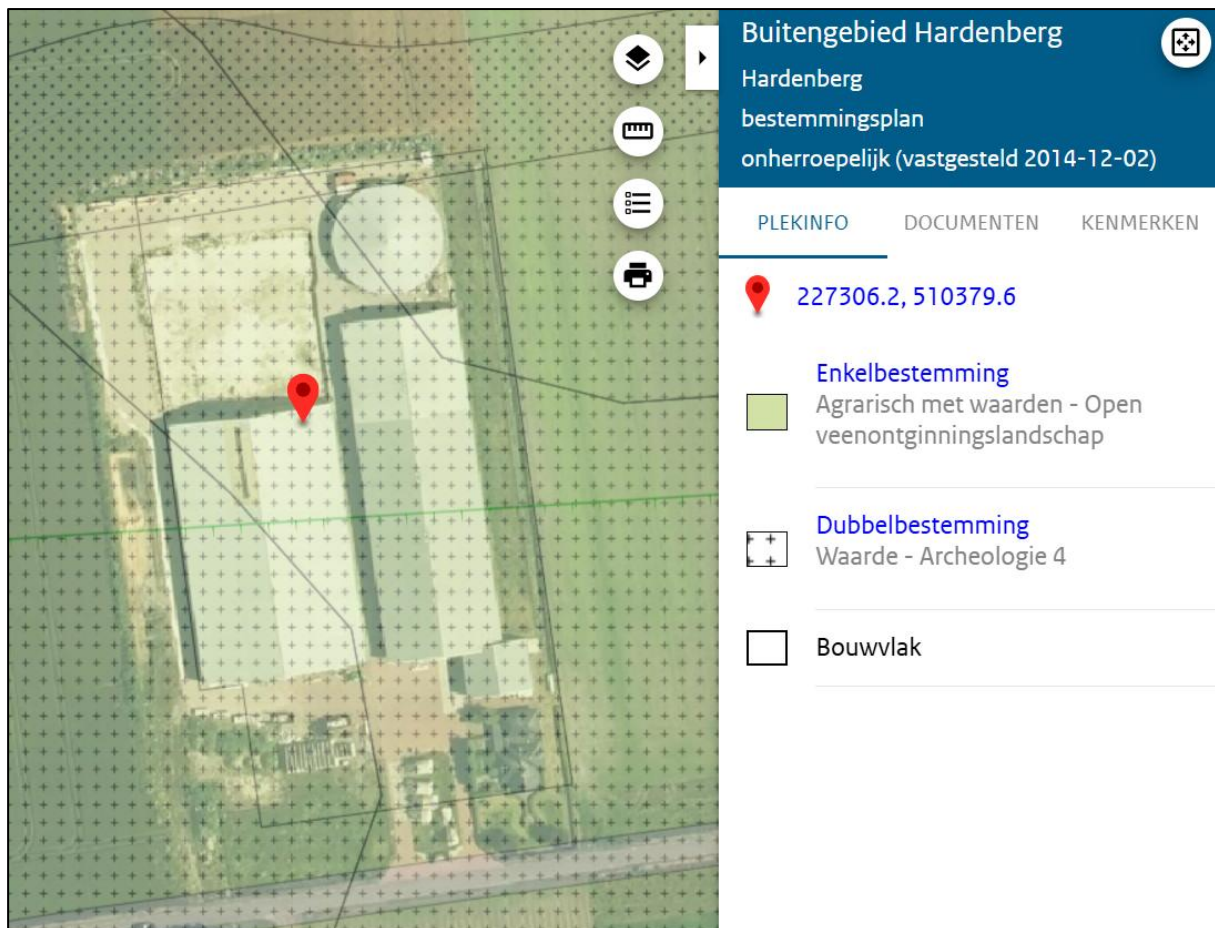
Onderhavige locatie is, voor zover kan worden beoordeeld, niet gelegen in een gebied dat door de Provincie Overijssel is aangewezen als “stiltegebied” en/of “grondwaterbeschermings-gebied”. De locatie is daarnaast niet gelegen in een gebied met een hoge archeologisch en cultuurhistorische waarde c.q. bestemming.

9. OMGEVINGSPLAN/ PLANOLOGIE

Op grond van het geldende planologische regime is het perceel gelegen in 'Omgevingsplan gemeente Hardenberg'. In het omgevingsplan zijn de algemene rijksregels opgenomen. De gemeente Hardenberg heeft hier nog geen eigen invulling aan gegeven. Tot die tijd geldt het bestaande bestemmingsplan ook nog.

Voor onderhavige locatie is op basis van 'Buitengebied Hardenberg' van 02-12-2014 voor het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch met waarden – Open veenontginningslandschap" toegekend inclusief een bijbehorend bouwvlak en de nadere dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". Ter plaatse is het op grond van dit bestemmingsplan toegestaan om het aanwezige agrarisch bedrijf te exploiteren.

Er wordt enkel een luchtwasser geplaatst achter de bestaande stal binnen het bouwvlak.



Figuur 1: Overzichtskaart omgeving projectlocatie met vigerend bestemmingsplan.

De dubbelbestemming 'Archeologie 4' vormt geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Er wordt niet gebouwd waar de archeologie van invloed op is.

10. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN

Op onderhavig agrarische bedrijf worden in hoofdzaak activiteiten uitgevoerd die volledig ten dienste staan van dit agrarisch bedrijf. De activiteiten vinden al jarenlang plaats op deze locatie, weliswaar in een iets andere opzet dan thans is gewenst. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als 'agrarisch' met diverse verspreid liggende agrarische bedrijven en (burger-) woningen van derden. De omgeving kan worden getypeerd als "agrarisch gebied". In de omgeving liggen hoofdzakelijk (grondgebonden en intensieve) veehouderijen en agrarische bedrijven van derden. In de directe nabijheid van het agrarisch bedrijf bevinden zich geen relevant (gevoelige) functies. Het belangrijkste gegeven voor deze aangevraagde activiteit is, dat het uitvoeren van onderhavig voornemen op zich geen ontoelaatbare toename veroorzaakt van de milieubelasting, zoals onder andere volgt uit de motivaties t.a.v. enkele individuele milieuaspecten in navolgende hoofdstukken.

Nu wordt voldaan aan alle geldende en relevante milieuaspecten, het gestelde in het gemeentelijke omgevingsplan en het gestelde in artikel 5.1, 1^e lid, sub e van de Omgevingswet (Natura 2000-activiteit), kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn dat de cumulatie met andere projecten beschouwd moet worden als een bijzondere omstandigheid. Gelet op voornoemde bestaat ten aanzien van dit aspect (locatie en omgeving) geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

11. ASPECT GEUR

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de wetgeving omtrent het aspect geur vanuit het Rijk gedecentraliseerd naar het gemeentelijke omgevingsplan. Initieel bevindt deze zich in het tijdelijke gedeelte, hoofdstuk 22 (de “bruidsschat”). Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd het tijdelijke gedeelte van het Omgevingsplan van rechtswege om te zetten naar het nieuwe deel van het Omgevingsplan.

Onderhavig agrarisch bedrijf ligt in het buitengebied van Dedemsvaart, Gemeente Hardenberg, en ligt hierdoor niet in een zogenaamd concentratiegebied c.q. reconstructiegebied op grond van de kaart uit bijlage 1 bij de Meststoffenwet.

Gemeente Hardenberg heeft in het nieuwe deel van het Omgevingsplan nog geen regels ten aanzien van het aspect geur van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf opgenomen. Derhalve zijn enkel de regels uit paragraaf 22.3.6.2 van het Omgevingsplan van de gemeente van toepassing op onderhavig aspect.

De gemeente Hardenberg kent wel een geurverordening ‘Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg’. Deze geurverordening schrijft voor dat het bedrijf in ‘overig Buitengebied’ valt en daarmee geldt de geurnorm van 14 OuE/m³. De centrale kern van Dedemsvaart kent de norm van 3 OuE/m³. Omdat de gemeente in het nieuwe gedeelte van haar omgevingsplan nog geen regels ten aanzien van het aspect geur heeft opgenomen, vormen de regels uit de geurverordening, in samenhang met het gestelde in paragraaf 22.3.6.2 van het omgevingsplan, het beoordelingskader ten aanzien van het aspect geur.

Ten aanzien van het aspect geur worden twee categorieën dieren onderscheiden, namelijk dieren met en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren zonder geuremissiefactoren (zoals bijvoorbeeld melkrundvee) gelden vaste afstanden, die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Voor dieren met omrekeningsfactoren (zoals bijvoorbeeld varkens en kippen) wordt door middel van het verspreidings-model “V-Stacks” de geuremissie omgerekend naar geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving.

Onder de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bestond er voor gemeenten de mogelijkheid geurverordeningen vast te stellen. Middels een dergelijke verordening konden afwijkende normen en afstanden t.o.v. het gestelde in de Wgv c.q. het Activiteitenbesluit vastgesteld worden om zo de regelgeving en ontwikkelmogelijkheden op de lokale situatie af te stemmen. Wanneer een dergelijke geurverordening direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog van kracht was, is deze van rechtswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen.

11.1. Diercategorieën met geuremissiefactoren (art. 22.98 Omgevingsplan)

Gemeente Hardenberg is niet gesitueerd in een concentratiegebied op grond van de Meststoffenwet. Echter is er een geurverordening voor de gemeente Hardenberg waardoor de normstelling ter plaatse van een (burger)woning van derden het buitengebied 14 OU_E/m³ en ter plaatse van een woning in de bebouwde kom Centrale kernen Hardenberg en Dedemsvaart 3 OU_E/m³ betreft.

In de gewenste situatie betreft de geurbelasting als volgt:

Gegenereerd op: 29-09-2025 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL								Page 1
Naam van de berekening: Nog niet bekend								
Gemaakt op: 2025-09-29 15:55:10								
Rekentijd: 0:00:40								
Naam van het bedrijf: Schuttert (Wiekenhoeve), Verl. zesti. Wijk 2 Ded a								
Berekende ruwheid: 0,109 m								
Brongegevens:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	227 336	510 417	5,0	1,0	0,76	33 422	7,7
2	Stal D	227 289	510 371	10,2	1,0	1,30	41 872	7,8
3	Stal E	227 290	510 392	12,0	1,0	1,64	19 127	7,8
Geur gevoelige locaties:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting			
4	Ommerkanaal 45	226 848	510 309	14,0	8,3			
5	Ommerkanaal 47	226 854	510 231	14,0	8,2			
6	Ommerkanaal 49	226 866	510 152	14,0	7,6			
7	De Veenderij 18	227 042	510 644	14,0	10,9			
8	Ommerkanaal 32	226 928	510 244	14,0	10,4			

Uit de berekening blijkt dat in de gewenste situatie (ruimschoots) aan de geldende normstellingen uit het gemeentelijke omgevingsplan kan worden voldaan.

Stal C X:227336// Y: 510417;

Emissiepunthoogte 5 m
Diameter emissiepunt 6,18 m (invoer 1 m)
uitreedsnelheid 0,76 m/s

Stal D X:227289// Y: 510371;

Emissiepunthoogte 10,2 m
Diameter emissiepunt 5,29 m (invoer 1 m)
Uitreedsnelheid 1,30 m/s

Stal E X: 227290// Y: 510392;

Emissiepunthoogte 12,0 m
Diameter emissiepunt 3,18 m (invoer 1 m)
Uitreedsnelheid 1,64 m/s

11.2. Diercategorieën zonder geuremissiefactoren (art. 22.101 Omgevingsplan)

In de gewenste situatie zijn op onderhavige locatie geen dieren van diercategorieën zonder geuremissiefactoren aanwezig.

11.3. Gevelafstanden (art. 22.103 Omgevingsplan)

Voor zowel diercategorieën met geuremissiefactoren als diercategorieën zonder geuremissiefactoren gelden minimale gevelafstanden. Deze gevelafstanden worden gemeten tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde voor geurgevoelige object. De minimale gevelafstanden betreffen conform het gestelde in artikel 22.103 als volgt:

Tabel: Overzicht gevelafstanden

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Woning in de bebouwde kom	50 meter	>> 50 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen
Woning buiten de bebouwde kom	25 meter	>> 25 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen

Uit voornoemde blijkt dat kan worden voldaan aan de geldende afstandseisen tussen de gevel van een stal en de gevel van een woning van derden.

11.4. Conclusie

Aan de normering en minimale afstandseisen met betrekking tot het aspect geur zoals opgenomen in het gemeentelijke omgevingsplan kan worden voldaan. Deze vormen derhalve geen belemmering om de gewenste bedrijfsopzet te realiseren.

11.5. Cumulatieve geurberekening

Voor de locatie aan de verlengde zestiende wijk 2 is een cumulatieve geurberekening gemaakt om te bepalen of de ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor omliggende geur gevoelige objecten (GGO's). Dit is middels de v-stacks gebied v2020 met gebruik van de 'Handleiding bij V-stacks gebied V2020 – jan 2022' uitgevoerd.

De relevante bronnen en GGO's zijn in een cirkel van 2 kilometer van het bedrijf meegenomen in de berekening. De achtergrondbelasting voor geur daalt op alle geur gevoelige objecten zoals uit de berekeningen blijkt.

In de regel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Voor de geurhinder moet er gekeken worden naar de geurhinder op basis van de geurbelasting. Hiervoor zijn de tabellen A en B opgesteld (zie bijlage 5). De RIVM heeft hierbij milieukwaliteitscriteria gegeven op basis van de GGD-richtlijn

geurhinder Oktober 2002. Hierbij is de leefkwaliteit gedefinieerd als een kwalitatieve waarde. Zie onderstaande tabel.

Milieukwaliteit en geurgehinderden (bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002)	
Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

11.6. Resultaten cumulatieve geurberekening

Op onderstaande adressen zijn een voorgrond en achtergrond geurbelasting gemaakt. Onderstaand zijn de resultaten weergegeven. Op alle adressen vindt een afname van de geurbelasting plaats door het project. Alle geurgevoelige objecten (GGO's) zijn lager dan de norm voor de voorgrond berekening. De achtergrondberekening laat de geurhinder op de GGO's veroorzaakt door de omliggende bedrijven samen met het bedrijf aan de Verlengde Zestiende Wijk 2. Wel nemen op alle woningen de geurbelasting af. In bijlage 5 is eveneens een tabel opgesteld met de resultaten van alle GGO's in de omliggende omgeving. Alle GGO's hebben een dalende geurbelasting.

Volgnummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geldende Geurnorm	Vergunde voorgrond geurbelasting	aanvraag voorgrond geurbelasting	Vershil t.o.v. norm of vigerend	Achtergrond (vergunde situatie)	Achtergrond (aangevraagde situatie)	Vershil t.o.v. vigerend
1	Ommerkanaal 45	226848	510309	14,0	8,5	8,3	-5,7	26,0	25,5	-0,5
2	Ommerkanaal 47	226854	510231	14,0	8,6	8,2	-5,8	19,0	17,7	-1,3
3	Ommerkanaal 49	226866	510152	14,0	8,2	7,6	-6,4	18,4	17,9	-0,5
4	De Veenderij 18	227042	510644	14,0	10,8	10,9	-3,1	19,9	19,9	0,0
5	Ommerkanaal 32	226928	510244	14,0	10,7	10,4	-3,6	22,00	20,8	-1,20

De geurbelasting is middels de tabellen A en B omgerekend naar de milieukwaliteit voor de bovenstaande GGO's. Hierin is zichtbaar dat de milieukwaliteit voor de woningen niet verslechterd door dit plan.

Volnummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Milieu-kwaliteit voorgrond vergund	milieu-kwaliteit voorgrond aanvraag	milieu- kwaliteit Achtergrond (vergunde situatie)	milieu-kwaliteit Achtergrond (aangevraagde situatie)
1	Ommerkanaal 45	226848	510309	matig	matig	Extreem slecht	Extreem slecht
2	Ommerkanaal 47	226854	510231	matig	matig	zeer slecht	slecht
3	Ommerkanaal 49	226866	510152	matig	matig	slecht	slecht
4	De Veenderij 18	227042	510644	tamelijk slecht	tamelijk slecht	zeer slecht	zeer slecht
5	Ommerkanaal 32	226928	510244	tamelijk slecht	tamelijk slecht	zeer slecht	zeer slecht

12. ASPECT AMMONIAK

12.1. Directe ammoniakschade

Er zijn in de directe omgeving van het bedrijf, voor zover bekend, geen voor ammoniak gevoelige land- en/ of tuinbouwgewassen gelegen. Er is derhalve geen reden om aan te nemen dat, op dergelijke gewassen, directe schade als gevolg van de uitgestoten ammoniak zal plaatsvinden. Aan het gestelde in de Brochure Stallucht en Planten (1981) wordt dan ook voldaan.

12.2. Ammoniak en veehouderij (art. 8.21 Bkl)

Per 1 januari 2024 is met het in werking treden van de Omgevingswet, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) komen te vervallen. Op grond van deze wet konden Gedeputeerde Staten, zoals deze van Provincie Overijssel, binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) de “zeer kwetsbare natuurgebieden” vaststellen.

In plaats hiervan is in artikel 8.21 van het Bkl opgenomen dat rekening gehouden dient te worden met ammoniakemissie uit dierenverblijven van landbouwhuisdieren op voor verzuring gevoelige gebieden als daarvoor regels als bedoeld in artikel 5.19, eerste lid, Ow, zijn gesteld in de provinciale omgevingsverordening.

Provincie Overijssel heeft in haar omgevingsverordening instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin staat vermeld dat gemeenten in hun omgevingsplan beoordelingsregels op moeten nemen ten aanzien van het beschermen van zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige natuurgebieden tegen ammoniakemissie.

Middels een voorbereidingsbesluit heeft Provincie Overijssel deze regels per 1 januari 2024 toegevoegd aan het omgevingsplan van Gemeente Hardenberg. Deze komen overeen met de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening, en daarmee inhoudelijk vrijwel geheel overeen met de Wet ammoniak en veehouderij zoals deze gold direct voorafgaand aan het vervallen van de betreffende wet. Namelijk met een bufferzone van 250 meter rondom de betreffende gebieden.

In de nabije omgeving van onderhavige locatie is geen EHS en/of zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen. Het dichtst bijgelegen natuurgebied dat is aangewezen als “een voor verzuring gevoelig gebied” is gelegen op ongeveer 2.600 meter van het bedrijf. Het bedrijf ligt derhalve niet in een zeer kwetsbaar gebied of in de omliggende zone van 250 meter daaromheen.

Het gestelde in de provinciale omgevingsverordening en het gemeentelijke omgevingsplan ten aanzien van onderhavig aspect is hierdoor op onderhavig bedrijf niet direct van toepassing. De ammoniakemissie afkomstig van het bedrijf vormt, gelet op het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij, dan ook geen weigeringsgrond voor het realiseren van de gewenste opzet.

12.3. Vogel- en Habitatrichtlijn/ Natura 2000-activiteit (art. 5.1, lid 1, sub e., Ow)

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd, activiteiten met mogelijke significant negatieve gevolgen op deze gebieden kunnen aangemerkt worden als Natura 2000-activiteiten. Voor onderhavige locatie is het college van GS van Provincie Overijssel het bevoegd gezag ten aanzien van Natura 2000-activiteiten.

Tussen 1998 en 1 januari 2017 was bescherming van deze gebieden geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, van 1 januari 2017 tot 1 januari 2024 middels de Wet natuurbescherming. Sinds 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in het stelsel van de Omgevingswet.

Voor onderhavige bedrijf is op 8 januari 2016 door Gedeputeerde Staten van Provincie Overijssel een natuurtoestemming verleend. Deze vergunning met zaaknummer 2015/0413794 betreft, conform de meest recente emissiefactoren uit bijlagen V en VI bij de Omgevingsregeling, een ammoniakemissie van 6583 kg NH₃.

Vooruitlopend op de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning is inmiddels bij Provincie Overijssel een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit ingediend. In de beoogde situatie is er sprake van een gelijkblijvende dan wel afnemende ammoniakdepositie op alle relevante hexagonen.

De stukken ten aanzien van de Natura 2000-activiteit zijn separaat ingediend in het DSO. Gelet op de resultaten van de bijbehorende AERIUS-berekening, treden er in de beoogde situatie geen significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden op ten opzichte van de referentiesituatie.

Gelet op voornoemde vormt het aspect ammoniak, in relatie tot Natura 2000-gebieden in de omgeving, dan ook geen belemmering de beoogde bedrijfsopzet te realiseren.

12.4. Emissiegrenswaarden huisvestingssystemen (§4.82 Bal)

Per 1 januari 2024 zijn de regels uit het voormalige Besluit emissiearme Huisvesting (BeH) opgegaan in paragraaf 4.82 van het Bal. In artikel 4.817 in deze paragraaf van het Bal is aangegeven dat de

ammoniakemissie uit huisvestingssystemen, inclusief eventuele aanvullende technieken, niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende maximale emissiewaarde.

Bij varkens en kippen geldt de maximale emissiewaarde uit tabel 4.820, kolom A, voor alle dierenverblijven opgericht voor 1 juli 2015. Wel geldt dat een huisvestingssysteem opgericht voor 1 januari 2007 zelf niet aan deze maximale emissiewaarde hoeft te voldoen, wanneer het deel boven de norm gecompenseerd wordt door een ander huisvestingssysteem op het bedrijf welke extra emissiearm uitgevoerd is. E.e.a. conform het gestelde in artikel 4.833 van het Bal.

Kolom B uit tabel 4.820 geldt voor dierenverblijven opgericht na 1 juli 2015. Echter, voor dierenverblijven opgericht sinds 1 januari 2020 geldt een strengere eis (kolom C) indien het dierenverblijf op moment van oprichting deel uitmaakt van een IPPC-installatie met varkens en/of pluimvee.

In navolgende tabel wordt de beoogde situatie aan de geldende maximale emissiegrenswaarden getoetst:

Tabel: Aangevraagde situatie - max. emissienormen Besluit emissiearme Huisvesting								
Stal	Kolom BEHV	Diercategorie	Aantal dieren	Rav. Code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					Omschrijving	Nageschakelde / Aditionele techniek 1	Norm BeH**	Aanvraag Kg NH3 per dier-plaats*
C2	A	Vleesvarkens	818	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	1,6	0,45
C1	A	Vleesvarkens	1824	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	1,6	0,45
D	A	Vleesvarkens	3310	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	1,6	0,45
E	C	Vleesvarkens	1512	HD5.100	overige huisvestingssystemen	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser	1,1	0,45
issie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI Omgevingsregi Max. norm: / Totaal situatie:							11186,40	3358,80
** Indien geen maximale emissie waarde is vastgesteld dan is de waarde weergegeven van een traditioneel stalsysteem.								

Uit de tabel blijkt dat de ammoniakemissie in de beoogde situatie gelijk is, c.q. lager ligt dan het maximale ammoniakemissieplafond welke op grond van paragraaf 4.82 van het Bal geldt. De aangevraagde situatie voldoet ten aanzien van dit aspect dan ook aan het gestelde in de betreffende paragraaf.

13. ASPECT LUCHT

13.1. Beoordeling luchtkwaliteit/ NIBM (art. 5.53 Bkl)

In de gewenste situatie is er, ten opzichte van de bestaande ruimte, sprake van een halvering van de emissie van fijn stof// PM10.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de beoordelingsregels omtrent het aspect fijn stof opgenomen in deze wet. Een wijziging van een veehouderij mag niet leiden tot overschrijding van de omgevingswaarden voor fijn stof. Zolang de aangevraagde activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de lucht, hoeft de aanvraag niet getoetst te worden aan de omgevingswaarde voor fijn stof en mag de gemeente een omgevingsvergunning voor een veehouderij verlenen.

Besluit NIBM

Conform het gestelde in artikel 5.53 van het Bkl hoeft bij projecten met een beperkte toename van de luchtverontreiniging, die Niet In Betekenende Mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), niet getoetst te worden aan de omgevingswaarde. De definitie van NIBM betreft 1,2 µg/m³ (conform art. 5.53 Bkl, eerste lid).

Vuistregel voor veehouderijen

Het is niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in navolgende tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens uit het voormalige Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) welke voor inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om NIBM bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Navolgend wordt de beoogde situatie, ten opzichte van de meest nabij gesitueerde woning van derden, getoetst aan de NIBM-regels:



Van Westreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Afname, dus NIBM	
Fijnstof PM10 emissie	
Vigerende situatie:	556675 gram PM10/jaar
Beoogde situatie:	228398 gram PM10/jaar
In de voorgenomen situatie is er sprake van, een afname van fijnstofemissie met: 328276,8 gram PM10/jaar	
De afstand tot het dichtsbijgelegen toetsingspunt betreft meer dan:	160 m1
De maximale toename om te voldoen aan het NIBM criterium bedraagt:	1376000 gram PM10/jaar
Er is sprake van een afname, derhalve is de beoogde situatie automatisch NIBM.	

Gelet op voornoemde is in de gewenste situatie sprake van een halvering van de emissie van PM10 en is de bijdrage ruimschoots lager dan de grenswaarde. Derhalve is de wijziging in de bedrijfsopzet aan ter merken als "Niet in betekende Mate (NIBM)" en kan worden gesteld dat de emissie van fijn stof geen belemmering vormt om de gewenste situatie te realiseren. Aan het gestelde in artikel 5.53 van het Bkl wordt voldaan.

In onderhavige situatie is sprake van een afname van de emissie van fijn stof// PM10. Derhalve is de beoogde ontwikkeling automatisch aan te merken als "Niet in betekende Mate (NIBM)". De emissie van fijn stof vormt geen belemmering de gewenste situatie te realiseren. Aan het gestelde in artikel 5.53 van het Bkl wordt voldaan.

ISL3a berekening;

Onderstaand de resultaten van de ISL3a berekening. Voor de invoergegevens is aangesloten bij de invoerparameters voor geur (v-stacks berekening). De naastgelegen bedrijfswoning zijn ook meegenomen in de berekening.

ISL3a - PM10 - Fijnstof										eerste model
Model gegevens										
Model	: eerste model									
Versie	: ISL3a 2023.1									
PreSRM versie	: 2.302									
Stof:	: PM10 - Fijnstof									
Referentiejaar:	: 2025									
Terreinruwheid	: 0,200									
Rekenpunt resultaten										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	AG [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Bron [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout	
1	Ommerkanaal 45	226848,00	510309,00	13,0	13,0	0,0	6,0	6,0	2,0	
2	Ommerkanaal 47	226854,00	510231,00	13,0	13,0	0,0	6,0	6,0	2,0	
3	Ommerkanaal 49	226866,00	510152,00	13,0	13,0	0,0	6,0	6,0	2,0	
4	De Veenderij 18	227042,00	510644,00	13,6	13,6	0,1	6,0	6,0	2,0	
5	Ommerkanaal 32	226928,00	510244,00	13,1	13,0	0,0	6,0	6,0	2,0	
6	Verl. zestiende wijk 1	227230,00	510196,00	13,7	13,6	0,1	6,0	6,0	2,0	
7	Verl. zestiende wijk 4	227569,00	510303,00	13,7	13,6	0,1	6,0	6,0	2,0	
8	Verl. zestiende wijk 3	227666,00	510240,00	13,6	13,6	0,0	6,0	6,0	2,0	
Agrarische bronnen										
Agrarische bron - Stal C, LW										
X	227336,00	Y	510417,00	Hoogte	5,00	Emis PM10	0,00260000	Int.diam.	1,00	
Snelheid	0,76	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	227342,00	Mid Y	510358,00	
Lengte	102,7	Breedte	35,1	Hoogte	7,7	Gebouwhoek	95,0			
Agrarische bron - Stal D										
X	227289,00	Y	510371,00	Hoogte	10,20	Emis PM10	0,00325000	Int.diam.	1,00	
Snelheid	1,30	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	227292,00	Mid Y	510366,00	
Lengte	128,0	Breedte	49,4	Hoogte	7,8	Gebouwhoek	95,0			
Agrarische bron - Stal E										
X	227290,00	Y	510392,00	Hoogte	12,00	Emis PM10	0,00149000	Int.diam.	1,00	
Snelheid	1,64	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	227292,00	Mid Y	510366,00	
Lengte	128,0	Breedte	49,4	Hoogte	7,8	Gebouwhoek	95,0			

14. ASPECT GELUID

Er is een aangepast akoestisch rapport bij de aanvraag ingediend. Deze volstaat voor de beoordeling van het aspect geluid.

15. ENERGIE- & WATERVERBRUIK

15.1. Energieverbruik

Het energieverbruik stijgt nagenoeg niet. De 9 bestaande ventilatoren (2,2 kW per stuk) worden buiten gebruik gesteld en er komt een luchtwater voor in de plaats. Daarnaast wordt er een batterijpakket geplaatst met een opslagcapaciteit van 261 kWh en 125 kW omvormer.

15.2. Waterverbruik

Het waterverbruik volgens het dimplan is ongeveer 2.110 m³ per jaar. Verder vindt er geen wijziging van het waterverbruik.

15.3. Energiebesparing

Verlichting

De verlichting op onderhavig bedrijf is ten minste 8 uur per dag in werking. In praktijk zal de verlichting ongeveer 12 uur per dag in werking zijn, om zo veilige arbeidsomstandigheden te kunnen garanderen. Er worden zoveel mogelijk energiezuinige verlichtingstechnieken toegepast op het bedrijf, zoals natuurlijke daglichtintrede, centrale lichtschakelaars, spaarlampen en ledverlichting. Met betrekking tot de verlichting op het buitenterrein wordt gebruikt gemaakt van aanwezigheidsdetectie, schakelklokken en schemerschakelaars.

Isolatie

Op onderhavig bedrijf zijn zoveel mogelijk voorzieningen getroffen om warmte vast te houden door middel van isolatie. Zo wordt onder andere vloerisolatie, dak-/ plafondisolatie, (spouw)muurisolatie en isolatie van leidingen toegepast.

Ventilatie

Om de mechanische ventilatie optimaal te sturen wordt gebruik gemaakt van een weersafhankelijke klimaatcomputer. De luchtafvoer vindt plaats via een centraal kanaal welke naar de luchtwater leidt. Iedere afdeling is uitgevoerd met een meetwaaier en smoorunit waarmee de uitstroom naar dit kanaal gestuurd wordt. De ventilatoren in de drukwand worden middels frequentieregeling gestuurd, om deze optimaal op de ventilatiebehoefte te laten aansluiten.

Verwarming

Op het bedrijf zijn verschillende typen verwarming toegepast, namelijk een Cv-installatie en vloerverwarming. De Cv-installatie is van het type hoog-rendement (HR). Deze installatie wordt aangestuurd door de klimaatcomputer, om zo de verwarming optimaal af te stemmen op de verwarmingsbehoefte en het weer.

Batterijpakket

Er wordt een batterijpakket geplaatst. Deze wordt overdag gevuld door de eigen zonnepanelen en s' avonds leeg gemaakt door het eigen verbruik. Hierdoor is het bedrijf veel minder afhankelijk van het stroomnet en voorziet het voor een nog groter gedeelte in eigen elektriciteit.

15.4. Waterbesparing

Binnen de veehouderij wordt op bewuste wijze omgegaan met zoet water als natuurlijke hulpbron. (Drink)water is van essentieel belang is voor het welzijn van de dieren en realisatie en behoud van hygiënische omstandigheden en productieprocessen. Tegelijkertijd bestaat de noodzaak om verantwoordelijk om te gaan met water, om zo de ecologische voetafdruk te minimaliseren.

Op het bedrijf is het waterbeheer geoptimaliseerd door het bijvoorbeeld het monitoren van waterverbruik op dagelijkse basis. Zo worden de drinkbakken dagelijks gecontroleerd om te bepalen of de wateropbrengst voldoende is, of dat er eventueel sprake is van verstoppingen of lekkages. Dit biedt de mogelijkheid ongebruikelijke pieken of lekkages snel op te sporen en te verhelpen, en draagt bij aan het dierwelzijn. Voornoemde inspanningen hebben niet enkel een positief effect op het milieu, maar ook leiden tot kostenefficiëntie op de lange termijn.

16. OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN

Ten aanzien van de aanwezige grond- en hulpstoffen wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

16.1. Opslag gas

Op onderhavige locatie wordt geen gas opgeslagen.

16.2. Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen

Soort afval	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar/ verwerker
Restafval	Grijze container 240 liter	1 x per 4 weken	Erkende inzamelaar
PMD	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
GFT	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
Kadavers	Kadaverkoeling	Op afroep	Rendac
Oud papier	Dozen	Maandelijks	Verenigingen
Spuiwater	Zie tekening	Op afroep	Erkende inzamelaar

16.3. Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Hoeveelheid per jaar	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar/ verwerker
TL-buizen/ lampen	20 stuks	Doos	1 x per jaar	Erkende inzamelaar
KGA	40 kg/l	Chemobox	1 x per jaar	Erkende inzamelaar

17. OPSLAG VAN RUWVOER EN MEST

17.1. Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen (§4.84 Bal)

In paragraaf 4.84 van het Bal zijn regels opgenomen voor het opslaan van kuilvoer (zoals gras en maïs) en vaste bijvoedermiddelen (zoals bierbostel en bietenpulp).

Op het bedrijf is een sleufsilos aanwezig waar bijproducten of CCM kan worden opgeslagen.

17.2. Opslaan van drijfmest, digestaat, of dunne fractie in een mestbassin (§4.86 Bal)

In paragraaf 4.86 van het Bal zijn regels opgenomen voor het opslaan van drijfmest, digestaat, of dunne fractie in een mestbassin.

In de beoogde situatie is sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 22.267 van het omgevingsplan van Gemeente Hardenberg, daar de gezamenlijke afmetingen van de mestbassins meer dan 750 m², dan wel 2.500 m³ betreffen. In het omgevingsplan van Gemeente Hardenberg zijn geen minimale afstanden opgenomen voor vergunningplichtige opslagen van deze stoffen ten opzichte van geurgevoelige objecten. Navolgend is derhalve getoetst aan de minimale afstanden voor deze activiteit, direct onder de genoemde drempelwaarden (oppervlakte tussen 350 m² en 750 m²):

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	100 meter	>> 100 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen
Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	50 meter	>> 50 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen

Geconcludeerd kan worden dat op basis van gelijkwaardigheid aan de genoemde afstanden kan worden voldaan.

18. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

18.1. Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige veehouderij zijn de navolgende wijzigingen in de bodembeschermende maatregelen genomen:

Activiteit	Maatregel
<ul style="list-style-type: none">• stallen / houden van dieren	vloeistofkerende vloer

Gelet op voornoemde zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

18.2. Bedrijfsafvalwater

Geen wijziging voor bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater van het bedrijf afkomstig van de wasplaatst komt in de mestkelder en wordt uiteindelijk op het land uitgereden. Het afvalwater afkomstig van de sleufsilo gaat ook naar de mestkelder.

NADERE GEGEVENS

Ten aanzien van de aanwezige installaties, het elektrische vermogen en het vermogen van de verbrandingsmotoren wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

18.3. Metingen en registratie

- leidingwaterverbruik
- grondstoffenverbruik
- afvalstoffen
- energieverbruik
- dierbezetting
- mest en mineralenboekhouding
- keuringen/ inspecties, o.a. brandblusmiddelen, Cv's, etc.
- bedrijfsafvalwater

18.4. Brandveiligheid

De aanwezige brandblusmiddelen zijn aangegeven op de plattegrondtekening.

18.5. Batterijpakket

De nieuw te plaatsten batterijpakketten voldoen aan de eisen uit de PGS-37-1. Alhoewel deze nog niet zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Deze zullen naar verwachting in de toekomst wel opgenomen worden.

Er wordt een aanrijdbeveiliging geplaatst om de aanrijdingsrichting af te schermen. Het batterijpakket wordt op een grotere afstand van 10 m geplaatst van bouwwerken. Voor brandwerendheid zijn er dan geen nadere eisen.

Het is nog niet bekend welk typical zoals in de PGS-37-1 zijn opgenomen batterijpakket er wordt geplaatst. De typical 2: Energieopslagpark zijn meerdere zelfstandige EOS'en in aangepaste containers of andere behuizing, op één locatie aan elkaar gekoppeld die samen een systeem vormen. Typical 3: EOS-park met niet-betreedbare behuizingen in de openlucht wordt, in afwijking van typical 1 en 2, geen gebruik gemaakt van containers.

Voor de maatregelen genoemd bij de scenario's in hoofdstuk 4.2 en 4.3 van de PGS-37-1 zijn hetzelfde. Het is in deze dus niet relevant welk van de 2 typical's worden geplaatst. Dezelfde maatregelen m.b.t. veiligheid worden genomen.



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Voorbeeld Energieopslagpark



Voorbeeld Niet-betreedbare EOS in de openlucht

18.6. Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor onderhavige aanvraag.

19. GEZONDHEID

19.1. Diervoeders

Binnen onderhavig bedrijf wordt alleen gebruik gemaakt van diervoeders die voldoen aan de geldende kwaliteitseisen (GMP-HACCP) en bevatten derhalve geen gevaarlijke componenten. De opslag van de diervoeders vindt plaats in hiervoor bestemde productbestendige silo's. De opslag en toepassing van diervoeders brengt dan ook geen ontoelaatbare risico's met zich mee.

19.2. Uitval stroom en brandveiligheid

De stallen zijn voorzien van een alarminstallatie. Indien de omstandigheid zich voordoet dat de stroomvoorziening of ventilatie uitvalt, wordt het bedrijfshouder automatisch gewaarschuwd en kan er een noodstroomaggregaat in werking worden gezet. Deze kan voor het bedrijf tijdelijk de elektriciteitsbehoefte opvangen. Er wordt binnen het bedrijf alleen gebruik gemaakt worden van goedgekeurde installaties. Om de gevolgen van een eventuele brand te beperken zijn maatregelen getroffen in de vorm van het aanbrengen van brandblussers en brandwerende voorzieningen. De brandblussers worden jaarlijks gekeurd. Daarnaast zijn er in de bedrijfsgebouwen en stallen vluchtwegen aanwezig in verband met het mogelijk uitbreken van brand.

Om storingen en calamiteiten te voorkomen wordt het ventilatiesysteem periodiek gecontroleerd door een erkend installatiebedrijf.

19.3. Bedrijfsongevallen

Om bedrijfsongevallen te beperken worden diverse maatregelen getroffen. In het algemeen kan worden gesteld dat bij het gebruik van machines, tractoren, werktuigen, machines, ventilatiesysteem etc. specifieke voorschriften gelden die worden bijgeleverd en waarvan de bedrijfshouder dan wel het personeel kennis neemt voor gebruik. Bij het verplaatsen van grote groepen dieren en/of het verrichten van veterinaire handelingen wordt vrijwel altijd met meerdere personen tegelijk samengewerkt. Het risico op ongevallen wordt tevens verkleind door met deskundig personeel te werken.

19.4. Vervoersverbod

Het gevolg van vervoersverboden, als gevolg van bijvoorbeeld een uitbraak van besmettelijke dierziektes, is dat er geen aan- en afvoer van dieren plaats kan plaatsvinden op het bedrijf. Het mogelijke gevolg is dan ook dat de aanwezige dieren mogelijk voor langere tijd dan normaliter op de locatie zullen verblijven. Door een ruime bedrijfsopzet en de relatieve grote leefoppervlaktes van de dieren is de opvangcapaciteit van onderhavig bedrijf relatief groot. Bij een zeer lang aanhoudende periode van het niet kunnen afleveren van dieren kan eventueel een noodopvang (noodhuisvesting) worden gerealiseerd. Feitelijke welzijnsproblemen zullen hierdoor bij de dieren niet ontstaan.

19.5. Gezondheidsaspecten

Binnen onderhavig agrarisch bedrijf worden maatregelen getroffen om de risico's op een uitbraak van dierziekten zoveel mogelijk te beperken. Om de risico's op het bedrijf te beperken c.q. te voorkomen is het bedrijf zodanig opgezet, dat bezoekers niet direct in de stallen kunnen komen. Personen die de stallen willen bezoeken/betreden dienen zich te houden aan strikte hygiëneregels (o.a. gebruik van bedrijfskleding, toepassen ontsmettingsmiddelen etc.).

Binnen de veehouderij worden de volgende maatregelen getroffen in het kader van de dier- en volksgezondheid en om de verspreiding van dierziekten te voorkomen:

- In de nabijheid van de emissiepunten van de stallen is geen woning van derden aanwezig;
- Professionele begeleiding door adviseurs, dierenarts en voerleverancier;
- Er wordt per jaar een bedrijfsbehandelingsplan op het gebied van het gebruik van diergeneesmiddelen opgesteld in samenwerking met de begeleidende dierenarts;
- De begeleidende dierenarts bezoekt periodiek het bedrijf;
- Zeer beperkt / geen antibiotica gebruik;
- De periodieke controle op de algehele gezondheidsstatus van het bedrijf;
- Strikte hygiënemaatregelen;
- De stalruimtes voldoen aan de modernste eisen en technische inzichten;
- De gewenste bedrijfsopzet voldoet aan de geldende milieuwet- en regelgeving (o.a. ten aanzien van geur, luchtkwaliteit, ammoniak, geluid etc.).

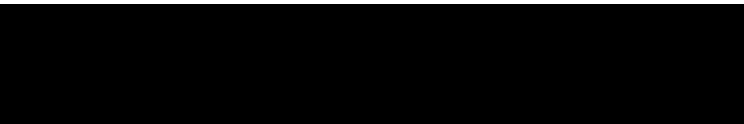
20. CONCLUSIE

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat:

1. De ligging en voorgenomen activiteiten van het bedrijf leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare aanzienlijke milieugevolgen voor de omgeving;
2. De milieuhygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen omschakeling van het bedrijf zijn niet zodanig dat een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig is;
3. De milieugevolgen met betrekking tot de omschakeling kunnen door het bevoegd gezag afdoende worden beoordeeld in een procedure op basis van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten.

Lichtenvoorde, 30 september 2025

VanWestreenen B.V.



BIJLAGEN

- Bijlage 1: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 2: Stalbeschrijving / leaflet
- Bijlage 3: Dimensioneringsplannen luchtwassers
- Bijlage 4: V-stacks berekening aanvraag
- Bijlage 5: Tabellen V-stacks gebied (achtergrondberekening)