



MEMO

Aan: Gemeente Amsterdam, afdeling vergunningen
Van: De Nijs Projectontwikkeling
Project: Parkeren A10
Betreft: Beschrijving van de locatie
Datum: 26 februari 2026

BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

1. Locatie

De projectlocatie is gelegen aan het Delflandplein in de Westlandgrachtbuurt, stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam. De locatie bevindt zich aan weerszijden van de Ringweg A10 (Ringweg-West), tussen de Rijswijkstraat en de Voorburgstraat, ter hoogte van Delflandplein 3 (1062 HP). De gronden zijn kadastraal bekend als STN02E09859G0000 en STN02E08700G0000. De houtopstanden bevinden zich in de openbare ruimte.

2. Ligging en ruimtelijke context

De projectlocatie maakt onderdeel uit van een sterk stedelijke omgeving met een combinatie van infrastructuur (A10), winkelvoorzieningen, woningbouw en openbare ruimte. Het Delflandplein vormt een belangrijk stedelijk knooppunt binnen Amsterdam Nieuw-West en is de afgelopen jaren onderwerp geweest van herontwikkeling. De houtopstanden bevinden zich deels in een smalle groenstrook en deels op het talud naast de A10. Het betreft bomen die binnen de invloedssfeer vallen van de voorgenomen herinrichting en realisatie van de parkeergarage onder de A10.

3. Houtopstanden

De aanvraag heeft betrekking op in totaal 25 bomen, conform de leidende notitie 'Beoordeling 25 bomen Delflandplein te Amsterdam' van Pius Floris Onderzoek & Advies (d.d. 23 februari 2026, projectnummer PRPOA26-00042). De bomen bevinden zich aan de oost- en westzijde van de A10, tussen de Rijswijkstraat en Voorburgstraat. De exacte situering en nummering van de bomen zijn weergegeven op de bijgevoegde situatietekening en in de kaplijst. De bomen maken geen onderdeel uit van de Hoofdbomenstructuur en hebben geen monumentale status. De beleidsmatige en boomtechnische beoordeling is opgenomen in de genoemde notitie van Pius Floris, welke als onderbouwing bij de aanvraag is gevoegd.

4. Relatie met het project Parkeren A10

De locatie is aangewezen voor de realisatie van het project 'Parkeren A10', bestaande uit de aanleg van een parkeergarage onder het viaduct van de A10 en herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte. De bestaande bomen bevinden zich binnen de contouren van het toekomstige bouw- en inrichtingsgebied. Gelet op het ruimtebeslag van het project, de noodzakelijke ontgravingen, funderingen en herinrichting van de openbare ruimte, zijn de betreffende bomen niet te handhaven, zoals nader onderbouwd in de Boom Effect Analyse.