



Vergunninghouder Stichting Waternet

Datum
2 november 2023

Kenmerk
DMS2023-0030241

Zaaknummer
WN2023-005677

Olo-nummer
8052181

Watervergunning

voor het ontgraven van grond en plaatsen van een tijdelijke dam en duiker, ten behoeve van het bouwen van een kelder nabij Tijnmuiden 30 in Amsterdam.

Inhoud

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Besluit | 4 |
| 3 | Voorschriften | 5 |
| 3.1 | Algemeen | 5 |
| 3.2 | Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 5 |
| 3.3 | Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 6 |
| 4 | Toetsing en overwegingen | 7 |
| 4.1 | Toetsingskader | 7 |
| 4.2 | Beoordeling vergunningaanvraag | 7 |
| | Procedure en mededelingen | 9 |
| 4.3 | Aanvraag | 9 |
| 4.4 | Gevolgte procedure | 9 |
| 4.5 | Mogelijkheden voor bezwaar en beroep | 9 |
| 4.6 | Overige mededelingen | 9 |

1 Inleiding

Op 12 september 2023 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Stichting Waternet, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2023-005677.

Omschrijving van locatie

De aanvraag gaat over het ontgraven van grond en tijdelijke plaatsen van een dam en duiker, ten behoeve van het bouwen van een kelder nabij Tijnmuiden 30 in Amsterdam.

De activiteiten vinden plaats in de buitenbeschermingszone van waterkering A523-002. De zoneringen van deze waterkering zijn te vinden op de [online legger](https://www.agv.nl/onze-taken/legger/) van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/legger/>)

Het water waarin de tijdelijke dam met duiker wordt aangelegd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het maken van een permanente ontgraving in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 2) het tijdelijk aanleggen van een dam en duiker in een secundair oppervlaktewater.

Vergunningplichtige en vrijgestelde activiteiten

Voor de bovenste activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. Verderop leest u waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting Waternet, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in hoofdstuk 1 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het maken van een permanente ontgraving in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - het tijdelijk aanleggen van een dam en duiker in een secundair oppervlaktewater; in verband met het bouwen van een kelder, nabij Tijnmuiden 30 in Amsterdam.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2023-0029055 Civieltechnische_werkzaamheden_onderbouw_231210-2;
 - DMS2023-0029056 Civieltechnische_werkzaamheden_onderbouw_231210-3;
 - DMS2023-0029057 Civieltechnische_werkzaamheden_onderbouw_231210-4;
 - DMS2023-0033352 PRV23024-TEK-INF-01 - overkluizing sloot rev 2.

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

eamleider Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2023-005677.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

3.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 **Waterkeringen algemeen**

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Niet permanente ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.9 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 Het werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 Het werk moet worden geplaatst zoals staat op de tekeningen met kenmerken DMS2023-0029055 en DMS2023-0029056 en DMS2023-0029056 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 6.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast. Palen met een vergrote paalvoet zijn niet toegestaan.
- 6.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

3.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 7 Oppervlaktewater algemeen

- 7.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 7.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten ter plaatse van de dam erosiebestendig worden afgewerkt.
- 7.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 8 Dammen (met duikers)

- 8.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 8.2 Er mag niet meer dan 37,5 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2023-0033352 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 8.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd
- 8.4 De dam met duiker moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2023-0033352 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 8.5 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 8.6 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.
- 8.7 De dam en duiker moeten zo snel mogelijk na het afronden van het werk en uiterlijk 1 jaar na de start van de werkzaamheden volledig zijn verwijderd en de watergang in originele staat hersteld.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer ([Waterwet, artikel 2.1](#))

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan:

Oogmerken **waterkeringen** ([Keur, artikel 2.13](#)):

- het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering; en
- het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Oogmerken **oppervlaktewateren** ([Keur, artikel 2.26](#)):

- het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam of het bergingsgebied;
- het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

De specifieke zorgplichten ([Keur, artikel 2.14 en 2.27](#)) geven aan welke zorg nodig is om deze doelen te beschermen. De specifieke zorgplicht geldt voor een ieder die een activiteit in, op of nabij een waterstaatswerk verricht.

De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling | Beleidsregels voor de Keur van AGV: | | Resultaat |
|---|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| Werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1 | Beleidsregel 1.1 | Voldoet |
| Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen | Hoofdstuk 6 | Beleidsregel 6.1 | Voldoet |
| Werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 10.1 en 10.5 | Voldoet |
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 11.6 | Voldoet |

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het boosterstation wordt geplaatst in de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering. De kering ligt op deze locatie deels in het landschap verholten, waardoor de ontgraving buiten het theoretisch profiel blijft. Daarnaast wordt bij de ontgraving een grondkerende damwand gebruikt. Dit betekent dat er door de ontgraving geen risico voor de stabiliteit van de waterkering ontstaat.

De duiker voldoet aan de voorschriften om doorstroming in stand te houden. De dam en duiker worden tijdelijk aangelegd om het bouwterrein toegankelijk te houden tijdens de werkzaamheden. Omdat deze binnen een jaar zijn afgerond wordt deze daarna weer verwijderd en de watergang in originele staat hersteld. Vanwege de korte periode en het in stand houden van de doorstroming kunnen we deze demping toe staan zonder compensatie te eisen.

Conclusie

De vergunning wordt verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

Procedure en mededelingen

4.3 Aanvraag

De aanvraag is op 12 september 2023 bij Waternet ingediend en geregistreerd met zaaknummer WN2023-005677.

Waternet kan op verzoek inzage geven in de stukken bij de aanvraag. Dat kan door een e-mail te sturen naar agv.vergunningen@waternet.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4.4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

4.5 Mogelijkheden voor bezwaar en beroep

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

4.6 Overige mededelingen

- De ontgraving en het daarin staande werk gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.

- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.