PM+VAST B.V.
Stratumsedijk 10
5611ND Eindhoven

Deurne, 3 november 2026
Kenmerk: HZ-2026-1117
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1117

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de galerijgevel op het adres Dunantweg 18, 18a t/m 18d, 20, 20a t/m 20h, 22, 22a t/m 22h, 24, 24a t/m 24h, 26, 26a t/m 26h, 28, 28a t/m 28h, 30, 30a t/m 30d, 5751 CB in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 17 juli 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1117. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden
In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden
U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog constructietekeningen en -berekeningen moet indienen.

Informatieplicht start- en einde bouw
- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden
Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunten
Bij de uitvoering is het volgende van belang:
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 – 38 77 11
F: 0493 – 38 75 55
E: info@deurne.nl

□ verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
□ na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
□ de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorwaarde opgenomen dat u minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar ook bij het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen via 0493-387711 als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1117 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2026-1117/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanvraag
Op 17 juli 2026 heeft PM+VAST B.V., Stratumsedijk 10, 5611ND Eindhoven gevraagd om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de galerijgevel op het adres Dunantweg 18, 18a t/m 18d, 20, 20a t/m 20h, 22, 22a t/m 22h, 24, 24a t/m 24h, 26, 26a t/m 26h, 28, 28a t/m 28h, 30, 30a t/m 30d, 5751 CB in Deurne.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
- bouwactiviteit (technisch)

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a en 5.20 van de Omgevingswet en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
1. 3853_TO-106, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
2. 3853_TO-200, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
3. 3853_TO-107, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
4. 3853_TO-001, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
5. 3853_TO-102, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
6. 3853_TO-400, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
7. 3853_TO-104, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
8. 3853_TO-100, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
9. 3853_TO-105, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
10. 3853_TO-300, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
11. 3853_TO-101, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
12. 3853_TO-103, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
13. Ventilatieberekening Duntantweg Deurne, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
14. 3853-E-10-bouwbesluit, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
15. 3853_DO-700, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
16. 3853_DO-701, ontvangen d.d. 17 juli 2026.
17. Samenvatting 001 (2026071701624), ontvangen d.d. 14 oktober 2026.
18. AMO250284.003.001 AO GL Dunantweg Deurne v14102026, ontvangen d.d. 14 oktober 2026.

Voorwaarden
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. De RA-waarden van de voorziene materialen zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de rapportage "AMO250284.003.001 AO GL Dunantweg Deurne v14102026" ontvangen op 14 oktober 2026. Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de RA-waarden van de voorziene materialen ook opgenomen worden op de overige documenten, zoals de bouwtekeningen.

Procedure en overwegingen
Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 3 november 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag
De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure
Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet
De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn
In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.
Op 8 september 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 22 oktober 2026 geworden.

Opschorting beslistermijn
In artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht staat de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten met instemming van de aanvrager.
Op 1 oktober 2026 hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met 2 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 5 november 2026 geworden.

Advies
Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming
Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving
Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.