

# Verlenging opvanglocatie COA Smaragdlaan Leiden (3 Octoberhal) 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241018 02183 000 (ingediend op 18-10-2024)

## Project

### Naam van dit project

Verlenging opvanglocatie COA Smaragdlaan Leiden (3 Octoberhal)

### Projectomschrijving

Het COA wenst de tijdelijke noodopvanglocatie in de 3 Octoberhal in Leiden te verlengen tot en met 31 december 2025. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Ook wordt een melding brandveilig gebruik ingediend.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

Uw verzoek

18-10-2024

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Verlenging opvanglocatie COA Smaragdlaan Leiden (3 Octoberhal) 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres gemachtigd bedrijf****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

30203

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

2500GE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Vergunningenadviseur

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

**Nummer**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Betreft verlenging van bestaande opvanglocatie van het COA.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De tijdelijke opvang past niet binnen het bestemmingsplan 'Morskwartier' (van rechtswege onderdeel van tijdelijk omgevingsplan). Zie bijlage voor de ruimtelijke onderbouwing.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Betreft verlenging van bestaande opvanglocatie van het COA

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De gevolgen zijn reeds afwogen in de eerder door de gemeente verleende omgevingsvergunningen (kenmerken Z/23/3558899 en Z/23/3614204) en de daarbijbehorende ruimtelijke onderbouwing. De verlenging leidt niet tot andere relevante gevolgen.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Tot en met 31 december 2025

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
138539_23-012.658_rep_final_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee
ontruimingsplattegrond 13-07-2023 wijz.-A_19-07-2023.pdf	Nee
plattegrond 11-07-2023 wijz. B_20-07.pdf	Nee
Z233558899 Besluit verlenen omgevingsvergunning.pdf	Nee
Z233614204 Besluit verlenen omgevingsvergunning.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*