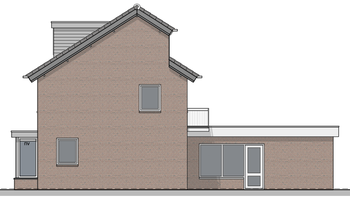
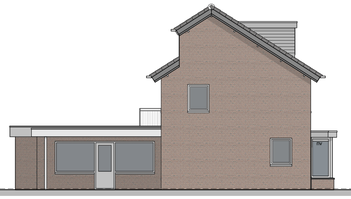
voorgevel

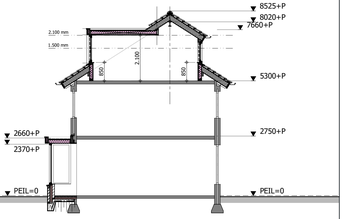
achtergevel



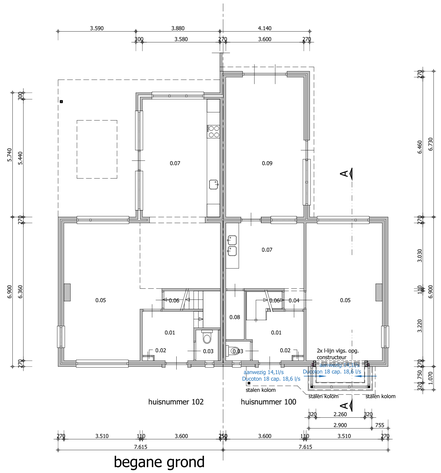
rechter zijgevel



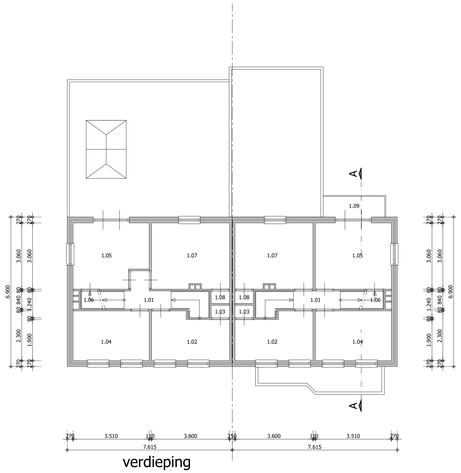
linker zijgevel



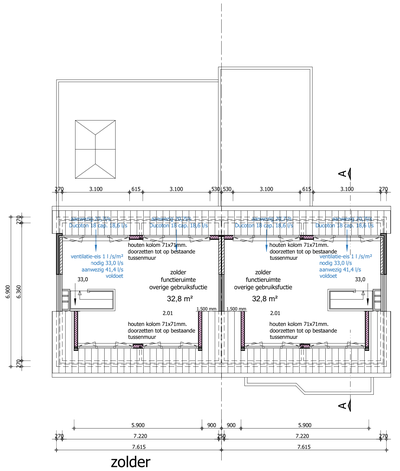
doorsnede



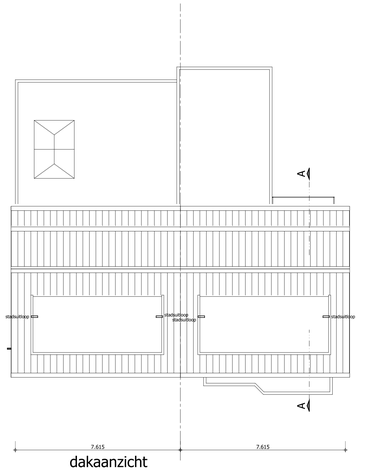
begane grond



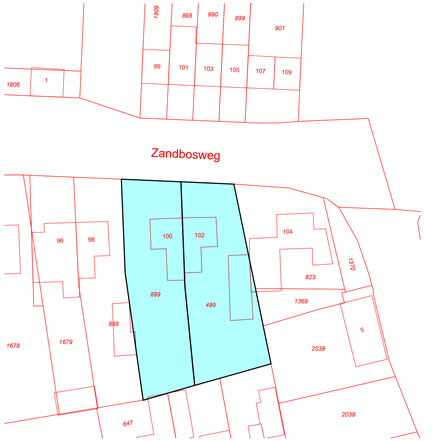
verdieping



zolder



dakaanzicht



SITUATIE:

schaal	:	1:500
gemeente	:	Deurne
sectie	:	H
perceelnummer nr. 100	:	899
perceelnummer nr. 102	:	489
perceel oppervlak nr. 100	:	650 m²
perceel oppervlak nr. 102	:	670 m²

RENVOOI arceringen, kleuren en materialen

- bestaande toestand
- beglazing bestaand
- beglazing nieuw

RENVOOI meetstaten huisnummer 100

inhoud woning nieuw	:	466 m³
bruto vloeropp. nieuw	:	188 m²
gebruiksopp. nieuw	:	149 m²
grondopp. nieuw	:	650 m²
verblijfsgebied	:	96 m²
bouwjaar	:	1964
energielabel	:	--

RENVOOI meetstaten huisnummer 102

inhoud woning nieuw	:	446 m³
bruto vloeropp. nieuw	:	181 m²
gebruiksopp. nieuw	:	136 m²
grondopp. nieuw	:	670 m²
verblijfsgebied	:	91 m²
bouwjaar	:	1964
energielabel	:	--

de op tekening aan gegeven dakopbouw dient te voldoen aan de onderstaande isolatiewaarden:

dakconstructie:	Rc = 6,3 m²K/W
wandconstructie:	Rc = 4,7 m²K/W
kozijn incl. beglazing:	U = <1,65 W/m²K

huisnummer 100

BEGANE GROND

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
0.01	verkeersruimte :	entree/hal	5,8 m²
0.02	technische ruimte :	meterkast	0,1 m²
0.03	toiletruimte :	toilet	1,0 m²
0.04	verkeersruimte :	portaal	0,8 m²
0.05	verblijfsruimte :	woonkamer	24,4 m²
0.06	bergruimte :	trapkast	1,4 m²
0.07	verblijfsruimte :	keuken	10,9 m²
0.08	bergruimte :	kast	1,9 m²
0.09	verblijfsruimte :	tuinkamer	23,3 m²
		totaal GO	**69,7 m²**

1e VERDIEPING

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
1.01	verkeersruimte :	overloop	3,7 m²
1.02	verblijfsruimte :	slaapkamer 1	7,5 m²
1.03	bergruimte :	kast	0,5 m²
1.04	verblijfsruimte :	slaapkamer 2	8,1 m²
1.05	verkeersruimte :	slaapkamer 3	10,7 m²
1.06	bergruimte :	trapkast	1,7 m²
1.07	verblijfsruimte :	slaapkamer 4	10,9 m²
1.08	bergruimte :	kast	0,5 m²
1.09	buitenruimte :	balkon	2,7 m²
		totaal GO	**46,3 m²**

2e VERDIEPING

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
2.01	bergruimte :	zolder	32,8 m²
		totaal GO	**28,0 m³**

huisnummer 102

BEGANE GROND

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
0.01	verkeersruimte :	entree/hal	7,3 m²
0.02	technische ruimte :	meterkast	0,1 m²
0.03	toiletruimte :	toilet	1,5 m²
0.05	verblijfsruimte :	woonkamer	34,3 m²
0.06	bergruimte :	trapkast	1,2 m²
0.07	verblijfsruimte :	keuken	20,2 m²
		totaal GO	**64,6 m²**

1e VERDIEPING

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
1.01	verkeersruimte :	overloop	4,5 m²
1.02	verblijfsruimte :	slaapkamer 1	7,5 m²
1.03	bergruimte :	kast	0,5 m²
1.04	verblijfsruimte :	slaapkamer 2	8,1 m²
1.05	verkeersruimte :	slaapkamer 3	9,9 m²
1.06	bergruimte :	trapkast	1,7 m²
1.07	verblijfsruimte :	slaapkamer 4	10,9 m²
1.08	bergruimte :	kast	0,5 m²
		totaal GO	**43,6 m²**

2e VERDIEPING

ruimtenummers		benaming	GO (m²)
2.01	bergruimte :	zolder	32,8 m²
		totaal GO	**32,8 m²**

RENVOOI kleuren & materialen

- kozijnen dakkapellen en dakophoging kunststof verdiept profiel kleur wit;
- kozijnen erker voorzijde woning kunststof verdiept profiel kleur wit;
- windveer en overstekken dakophoging Keralith kleur antraciet;
- overstekken en zijwangen dakkapellen voorzijde woning Keralith kleur lichtgrijs;
- overstekken luifel en erker voorzijde woning Keralith kleur lichtgrijs.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL)

Algemeen:
Afdeling 4.1, Artikel 4.9 uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom is van toepassing
Deuren min. 930x2115 (bestaande bouw)
Bovenzijde dorpel buitendeuren max. 20 mm + Peil
Rc en U-waarde conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Installatie volgens tekeningen en berekeningen installateurs

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Bescherming tegen ratten en muizen:
Conform bouwbesluit heeft een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.

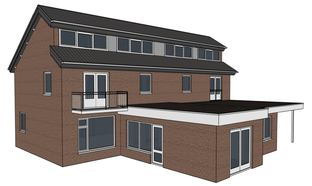
Bouwveiligheid:
Afdeling 7.1, Artikel 7.15 uitvoerende partij dient te voldoen aan paragraaf 6.2 landelijke richtlijn Bouw- en stoopveiligheid

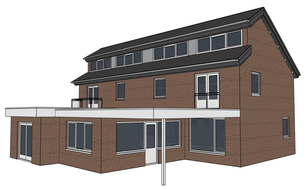
Brandveiligheid:
- Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats voldoet aan brandklasse A1, bepaald volgens NEN-EN 1350 indien:

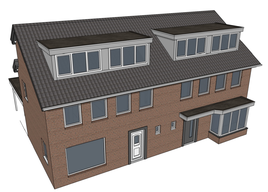
a. ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 W/m² of

b. in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaald volgens NEN6061, hoger is dan 90 graden.

- De gehele bestaande woning is 1 (sub)brandcompartiment met een WBDBO van min. 30 minuten.
- Een constructieonderdeel heeft aan de binnenzijde, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D, rookklasse s2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimte een bijdrage tot brandvoortplanting klasse Dfl en een rookklasse S1fl.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig vlgs. NEN 6062







gevel impressies

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

maten in millimeters tenzij anders aangegeven

gewijzigd	B			
gewijzigd	A			
getekend	--		28-09-2026	

projectomschrijving
Nokverhoging, dakkapel & erker Zandbosweg 100 & 102 te Deurne

onderdeel
Ontwerptekening | nieuw: plattegronden gevels en doorsneden

schaal 1:100
formaat A1v2
werknummer 2616
tekeningnummer 21-002

10m