

Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - technisch deel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260721 01108 000 (ingediend op 21-07-2026)

Project

Naam van dit project

Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - technisch deel

Projectomschrijving

47 woningen eengezinswoningen

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne. inclusief bouwkundige kopersopties zoals uitbouwen en dakkapellen + bergingen en de op eigen perceel te realiseren erfafscheidingen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - technisch deel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

47 woningen eengezinswoningen

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne, inclusief bouwkundige kopersopties zoals uitbouwen en dakkapellen + bergingen en de op eigen perceel te realiseren erfafscheidingen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

bouwkosten woningen (exclusief eventueel te kiezen kopersopties), inclusief bergingen

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
weiland

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

4623

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

47

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

47

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6322

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17593

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2101

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb8.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
497072.103 Deurne Grote Bottel fase 2_memo einde veldwerk rev00_20260423 .pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
K009874_DGB.F1.kavelmaatvoering_20260529.pdf	Nee
K00987-1.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
9874-B-BWK-BA-ruimtevergroten opties.pdf	Nee
9874-B-BWK-BA_basis.pdf	Nee
9874-B-BWK-BA_details.pdf	Nee
9874_VK_Situatie.pdf	Nee
K009874 DGB F.1 Deurne, Grote Bottel Fase 1 - DO boekje 20260420.pdf	Nee
K00987-2.PDF	Nee
K00987-3.PDF	Nee
K00987-4.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026.109-A1-A4 Bbl.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2026.109-A2-A3 Bbl.pdf	Nee
2026.109-B1-B2 Bbl.pdf	Nee
2026.109-B5 Bbl.pdf	Nee
2026.109-C1-C2 Bbl.pdf	Nee
2026.109-C5 Bbl.pdf	Nee
20260429_Deurne - DGB F1 - onderbouwing waterberging FLOW woningen.pdf	Nee
20260618_memo geluid Grote Bottel_vergunningen_01_DEF.pdf	Nee
20260626_Deurne - DGB F1 - onderbouwing waterberging FLOW woningen.pdf	Nee
260506_E-mail aanbouwen Flow-woningen Grote Bottel.pdf	Nee
260529 GB parkeren fase 1.pdf	Nee
260605_Memo_aanbouwen_Grote Bottel_Flow fase 1.pdf	Nee
260605_Memo_parkeren_Grote Bottel_fase 1.pdf	Nee
260617 - BENG-rapportage_47x_Grote_Bottel_d1.1.pdf	Nee
260617 - Grote Bottel Deurne_zonwerende beglazing_d01.pdf	Nee
260624_Memo_dakkapel_Grote Bottel_Flow fase 1_versie 2.pdf	Nee
260630 - VenG plan Ontwerpfase 50107.pdf	Nee
9874-B-BWK-VK-ruimtevergroten opties.pdf	Nee
9874A001_v1.0.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260417125654_RpKQjux82XvA_GroteBottelfase1.pdf	Nee
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb13.pdf	Nee
GPR Materiaal - Deurne - Grote Bottel - type E Bnr. 135.pdf	Nee
GPR Materiaal - Deurne - Grote Bottel - type L Bnr. 128.pdf	Nee
GPR Materiaal - Deurne - Grote Bottel - type N Bnr. 138.pdf	Nee
K009874_DGB.F1.kavelmaatvoering_20260529.pdf	Nee
KMS.pdf	Nee
Notitie geluidwering van gevels - 47 won Grote Bottel fase 1 te Deurne - 260626.pdf	Nee
PP-B1-001.pdf	Nee
PP-B2-001.pdf	Nee
PP-B3-001.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
PP-B4-001.pdf	Nee
PP-B5-001.pdf	Nee
Referentie berging Grote Bottel fase 1 FLOW woningen.pdf	Nee
Stikstof Oplegnotitie Grote Bottel bouwfase.pdf	Nee
Toelichting parkeren FLOW GB fase 1.pdf	Nee