

04PR250024 De Molens Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250918 00943 000 (ingediend op 18-09-2025)

Project

Naam van dit project

04PR250024 De Molens Leiden

Projectomschrijving

Energetische verbetering 3 corridorflats voor woningcorporatie De Sleutels.

Locatie

Adres

Pelmolen 3B, 2317PN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Strabo - rapportage bewonersonderzoek de Molens concept.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

04PR250024 De Molens Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Hemubo Bouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

39064207

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

805651639

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Damsluisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

1

Postcode

1332EA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Almere

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

de Sleutels

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28028654

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

801382075

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Schipholweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

67

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2316ZL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uitpandige houten kozijnen vervangen voor kunststofkozijnen en dak- en gevelleidingen plaatsen t.b.v. stadsverwarmingsinstallatie. Betreft werkzaamheden aan 3 corridorflats.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

750000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het betreft 3 corridorflats in het gebied merenwijk naast het winkelcentrum.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijziging in hoogte

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
04PR220041 De Molens situatie v5-BP-00-Bouwplaats.pdf	Nee
04PR250024 De Molens situatie v5-SB-00-Situatie.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
KSB1-01 - blok 1 Poldermolen - kozijnoverzicht gevelaanzichten_2025-09-04.pdf	Nee
KSB2-01 - blok 2 Pelmolen - kozijnoverzicht gevelaanzichten_2025-09-04.pdf	Nee
KSB3-01 - blok 3 Stellingmolen - kozijnoverzicht gevelaanzichten_2025-09-04.pdf	Nee
KSBU-02 - kozijnenstaat kunststof buitenkozijnen_2025-09-11.pdf	Nee
KSDT-01 - detaillering buitenkozijnen_2025-09-04.pdf	Nee
Welstandsdocument V1.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
W-installatietekeningen Pelmolen-1e tm 4e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Pelmolen-5e en 6e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Pelmolen-7e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Pelmolen-8e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Pelmolen-BG.pdf	Nee
W-installatietekeningen Poldermolen-1e tm 4e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Poldermolen-5e en 6e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Poldermolen-7e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Poldermolen-8e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Poldermolen-BG.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-1e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-5e.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
W-installatietekeningen Stellingmolen-6e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-7e.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-BG.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-Detail beugel dak + plakplaat.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-Detail beugel dak leidingen.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-Detail vastpunt dak leidingen.pdf	Nee
W-installatietekeningen Stellingmolen-Detail vastpunt.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
224858 Activiteitenplan De Molens te Leiden def 2.0 20241114.pdf	Nee
Broedvogels- en vleermuisonderzoek De Sleutels Molens.pdf	Nee
Quickscan Wet natuurbescherming De Molens te Leiden.pdf	Nee