



Stikstofdepositie- onderzoek

The Vanzz Amsterdam

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0493208
concept revisie 00
17 april 2024

Stikstofdepositie-onderzoek

The Vanzz Amsterdam

projectnummer 0493208
concept revisie 00
17 april 2024

Auteur(s)

[REDACTED]

Opdrachtgever

SENS Real Estate B.V.

Gecontroleerd

[REDACTED]

CONCEPT

datum
17 april 2024

beschrijving
Concept

vrijgave

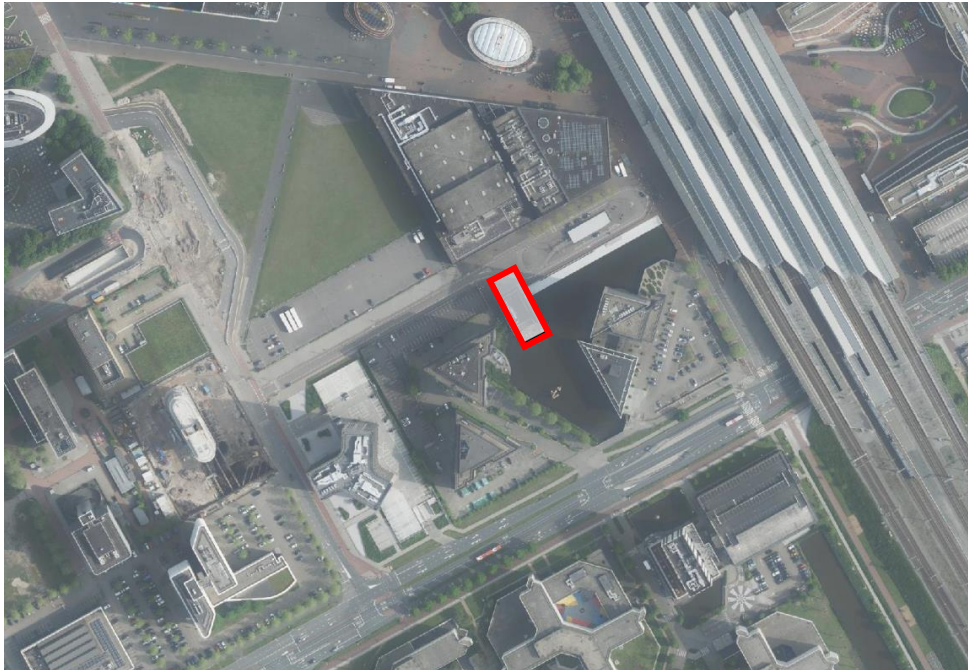
[REDACTED]

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Wettelijk kader	5
2.1	Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en doorvertaling in Nederlandse wetgeving	5
2.2	Vroegtijdig onderzoek nodig naar significante gevolgen op Natura 2000-gebieden	5
2.3	Rekenprogramma AERIUS Calculator	5
2.4	Rekenprogramma AERIUS Calculator	5
3.	Uitgangspunten	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Referentiesituatie	6
3.3	Realisatiefase	7
3.4	Gebruiksfas	8
4.	Resultaat en conclusie	10
4.1	Resultaten	10
4.2	Conclusie	10
Bijlage 1: AERIUS PDF realisatiefase 2024 (kenmerk:RygmaBNBAH67)		11
Bijlage 2: AERIUS PDF gebruiksfas 2025 (kenmerk:RQ1LAB2nDAj1)		12

1. Inleiding

SENS Real Estate B.V. is voornemens nieuwe appartementen te realiseren nabij het station Amsterdam Bijlmer ArenA in Amsterdam Zuidoost waar nu restaurant The Vanzz gevestigd is. De ontwikkeling betreft een woontoren van 22 bouwlagen met 242 appartementen met daarbij een restaurantfunctie van 500 m². Op figuur 1-1 is de locatie van de nieuwe woontoren weergegeven.



Figuur 1-1: Ligging van het plangebied. Bron: PDOK

De ontwikkeling ligt op circa 7km van het stikstofgevoelige Natura 200-gebied 'Botshol'. Daarnaast bevinden de Natura 2000-gebieden 'Nieuwkoopse Plassen & De Haec', 'Oostelijke Vechtplassen', 'Naardermeer' en 'Markermeer & IJmeer'. De stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in figuur 1-2.



Figuur 1-2: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het projectgebied. Bron: AERIUS.

2. Wettelijk kader

2.1 Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en doorvertaling in Nederlandse wetgeving

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn doorvertaald in de Omgevingswet. Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Het is verplicht om projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied.

2.2 Vroegtijdig onderzoek nodig naar significante gevolgen op Natura 2000-gebieden

Bij projecten in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn.

Deze analyse heet een 'passende beoordeling'. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de regelgeving besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

Als de ontwikkeling op zichzelf zelf niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ($> 0,00$ mol/ha/jaar), dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat het plan of project qua stikstofdepositie significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied heeft. Er is dan geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteiten benodigd.

2.3 Rekenprogramma AERIUS Calculator

Het is vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat voor de vraag of een ontwikkeling significante gevolgen kan hebben, onder voorwaarden een vergelijking mag worden gemaakt tussen de gevolgen van de beoogde situatie en de referentiesituatie (binnen het project). Dit wordt ook wel intern salderen genoemd.

De referentiesituatie is de vigerende natuurtoestemming. Bij het ontbreken daarvan gelden de activiteiten ten tijde van de Europese referentiedatum van de betreffende Natura 2000-gebieden. Indien deze sinds de referentiedatum lager milieuvergunnd zijn, dan telt de laagst vergunde situatie.

Saldering is ook mogelijk met een verdwijnende of afnemende stikstofbron buiten het project. Dit wordt extern salderen genoemd. In tegenstelling tot intern salderen is bij extern salderen altijd een passende beoordeling en een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit benodigd. Hiervoor gelden specifieke beleidsregels van het bevoegd gezag (provincie of Onze Minister van Natuur en Stikstof), die per bevoegd gezag verschillen.

2.4 Rekenprogramma AERIUS Calculator

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het bij projecten verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2023.2). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma AERIUS Calculator bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats.

3. Uitgangspunten

3.1 Algemeen

In de voorgenomen ontwikkeling is de realisatie van 242 nieuwe appartementen in combinatie met horeca opgenomen. De volgende onderverdeling wordt gehanteerd:

- 66 eenheden sociale huur.
- 88 eenheden middendure huur.
- 88 eenheden vrij sector (huur).
- 500 m² bvo voor een restaurant.

In de omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig. Vanwege de nabijheid van voorzieningen en het treinstation Amsterdam Bijlmer ArenA worden geen autoparkeerplaatsen gerealiseerd. Het bestaande restaurant wordt gesloopt.

Het voorgenomen initiatief leidt tot een emissie van NO_x en NH₃ naar de atmosfeer. Om de stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden te berekenen wordt gebruik gemaakt van het verplicht gestelde rekenprogramma AERIUS calculator (versie 2023.2). Voor de realisatiefase is het rekenjaar 2024 gehanteerd. Het gebruik vindt plaats vanaf 2025.



Figuur 3-1: Impressie van de toekomstige situatie. Bron: Team V Architecture (2024).

3.2 Referentiesituatie

Op de beoogde locatie wordt een bestaand restaurant gesloopt om plaats te maken voor de beoogde ontwikkeling. Door de komst van het nieuwe complex zijn de emissies uit gasverbruik en verkeersaanrekening van dit restaurant verdwenen. Hierdoor is er sprake van een afname van stikstofemissies. In de berekening beschreven in dit rapport is de afname door het verdwijnen van deze emissies (referentiesituatie) voornamelijk niet meegenomen. Indien er reeds zonder referentiesituatie geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Natura 2000-gebieden, dan zal dat bij een verrekening met de referentiesituatie zeker het geval zijn.

3.3 Realisatiefase

Voor de realisatiefase zijn twee aspecten in kaart gebracht, namelijk de stikstofemissies van mobiele werktuigen en van het werkverkeer.

Mobiele werktuigen

Met een standaardset aan mobiele werktuigen binnen Stage IV-categorie behoren zijn de verbruiksgegevens van de mobiele werktuigen bepaald. Aan de hand van de door TNO beschikbaar gestelde rapportage zijn vervolgens per bron het brandstofverbruik en het AdBlue-verbruik bepaald. Zie tabel 3.1 voor een overzicht van de verbruiksgegevens. Het materieel is gemodelleerd in AERIUS via een vlakbron in de sectorgroep 'mobiele werktuigen' en sector 'bouw, industrie en delfstoffenwinning'.

Tabel 3-1: Mobiele werktuigen bij de realisatiefase.

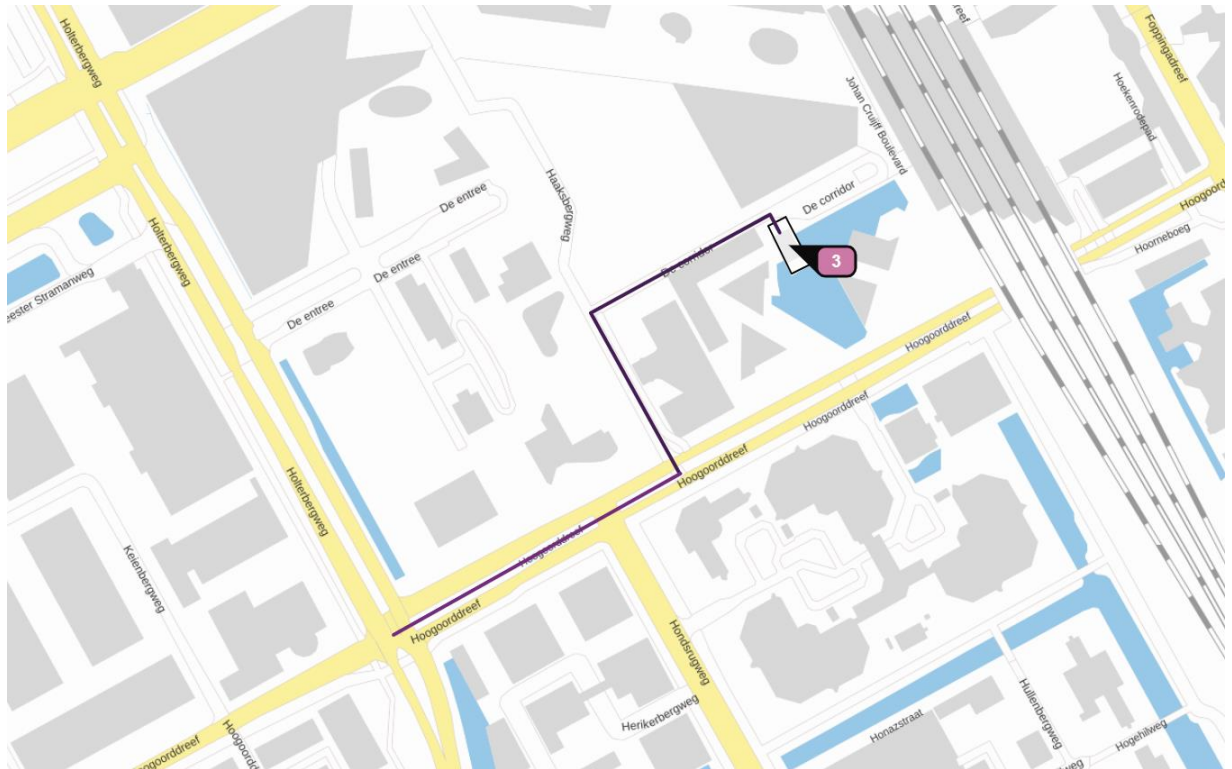
Werktuig	Draaiuren (uur/jaar)	STAGE-klasse	Vermogen (kW)	Brandstofverbruik (L/jaar)	AdBlueverbruik (L/jaar)
<i>Slopen</i>					
Shovel	120	IV	87	1.119	67
Graafmachine	184	IV	120	2.327	139
Stationair vrachtwagen	48	Zwaar utiliteitsvoertuig (vanaf 6L cilinderinhoud)	265	-	-
Overig (10% sub totaal)	36	IV	100	383	22
<i>Bouwrijp maken</i>					
Graafmachine	152	IV	120	1.923	115
Bulldozer	56	IV	78	471	28
Shovel	152	IV	87	1.417	85
Overig (10% sub totaal)	36	IV	100	383	22
<i>Funderen</i>					
Graafmachine	56	IV	100	596	35
Heistelling	128	IV	280	3.685	221
Koppensnellen	24	IV	120	252	15
Overig (10% sub totaal)	21	IV	100	224	13
<i>Bouwen</i>					
Bobcat	248	IV	20	644	-
Verreiker	128	IV	100	1.361	81
Lossen betonmixer	104	IV	300	2.640	158
Overig (10% sub totaal)	48	IV	100	511	30
<i>Woonrijp maken</i>					
Mobiele kraan	56	IV	100	615	36
Shovel	56	IV	167	974	58
Overig (10% sub totaal)	12	IV	100	128	7

Bouwverkeer

Het gemodelleerde werkverkeer rijdt vanaf het projectgebied via De Corridor en de Haaksbergweg naar de Hoogoorddreef en vanaf daar naar de Holterbergweg. Op de Holterbergweg wordt aangenomen dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Het verkeer vanaf het projectgebied tot aan Hoogoorddreef is gemodelleerd als stagnerend verkeer. Het verkeer van de Hoogoorddreef tot aan de Holterbergweg is gemodelleerd als normaal verkeer binnen de bebouwde kom. De gemodelleerde verkeersintensiteiten zijn te vinden in tabel 3.2.

Activiteit	Licht mvtbew/jaar	Zwaar mvtbew/jaar
Sloop	118	98
Bouwrijp maken	3.026	98
Bouw	14.520	3.630
Woonrijp maken	1.250	2.420
Totaal	20.690	8.568



3.4 Gebruiksfase

Verkeersgeneratie

Er zijn geen CROW-kengetallen voor de verkeersgeneratie voor een restaurant. Een restaurant van 500 m² komt neer op circa 60 stoelen. Met een gemiddelde bezettingsgraad van 75% en een turnover van gemiddeld 2,5 per stoel komt dat neer op 135 bezoekers per weekdag. Er is vanuit gegaan dat de gemiddelde bezetting per auto 2 personen is en dat er 20% met de auto komt. Dit komt neer op gemiddeld 22,5 motorvoertuigbewegingen per weekdag, deze is opgehoogd met 10% voor het personeel en de leveranciers. De totale verkeersgeneratie bij het

restaurant is 24,8 motorvoertuigbewegingen per weekdag. Opgemerkt wordt dat er geen autoparkeerplaatsen voor bezoekers wordt gerealiseerd, dus dat de verkeersgeneratie mogelijk nog lager ligt. Voor het onderhavige stikstofonderzoek is echter gekozen voor een worst-case benadering qua verkeersgeneratie.

Tabel 3-3: Verkeersgeneratie van voertuigen in de gebruiksfase.

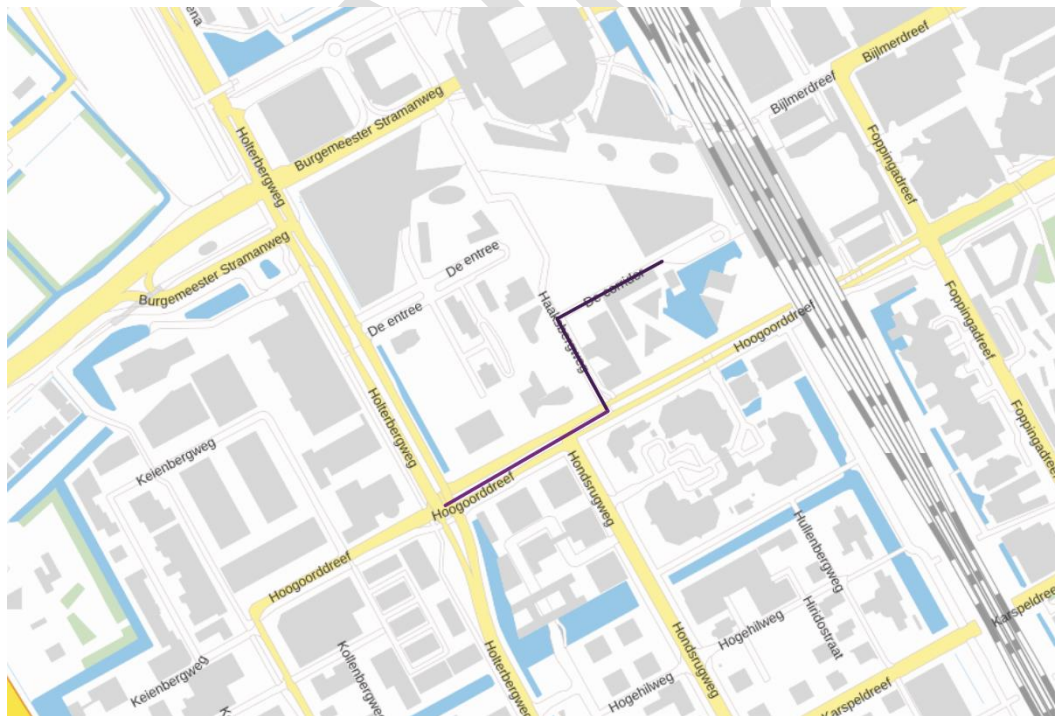
Type	Aantal	Kentgetal per woning (min. mvt/etmaal)	Totaal (mvt/etmaal)
Huur, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	154 woningen	0,8	123,2
Huur, vrije sector	88 woningen	2,9	255,2
Restaurant	500 m² bvo	n.v.t.	24,8
Totaal verkeersgeneratie (mvt/etmaal)			403,2
Totaal verkeersgeneratie (mvt/jaar)			147.168

Verkeersafwikkeling

De afwikkeling van het verkeer is gemodelleerd vanaf het projectgebied naar de Holterbergweg. Aangenomen wordt dat het verkeer op de Holterbergweg is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer vanaf het projectgebied tot aan Hoogoorddreef is gemodelleerd als stagnerend verkeer. Het verkeer van de Hoogoorddreef tot aan de Holterbergweg is gemodelleerd als normaal verkeer binnen de bebouwde kom. Voor de verdeling tussen de verschillende voertuigtypen is aangenomen dat 98,8%, 1% en 0,2% uit respectievelijk licht, middelzwaar en zwaar verkeer bestaat. De gemodelleerde verkeersintensiteiten zijn te zien in tabel 3-4 en de wegvakken in figuur 3-3.

Tabel 3-4: Verdeling van verkeer (per jaar)

Totaal	Licht verkeer (98,8%)	Middelzwaar verkeer (1%)	Zwaar verkeer (0,2%)
147.168	145.402	1.472	294



Figuur 3-3: Gemodelleerde lijnbronnen in de gebruiksfase. Bron: AERIUS

4. Resultaat en conclusie

4.1 Resultaten

De AERIUS Calculator (versie 2023.2) geeft voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase een maximale bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar. Zie voor de resultaten ook bijlagen 1 en 2.

4.2 Conclusie

Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator voor beide fasen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat verdere besluitvorming derhalve niet in de weg. Er is geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteiten benodigd.

CONCEPT

Bijlage 1: AERIUS PDF realisatiefase 2024 (kenmerk:RygmaBNBAH67)

CONCEPT

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

SENS Real Estate B.V.
-,
- Amsterdam

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

The Vanzz
Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RygmaBNBAH67
17 april 2024, 13:32
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar
2024

Emissie NH₃
5,2 kg/j

Emissie NO_x
175,6 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon

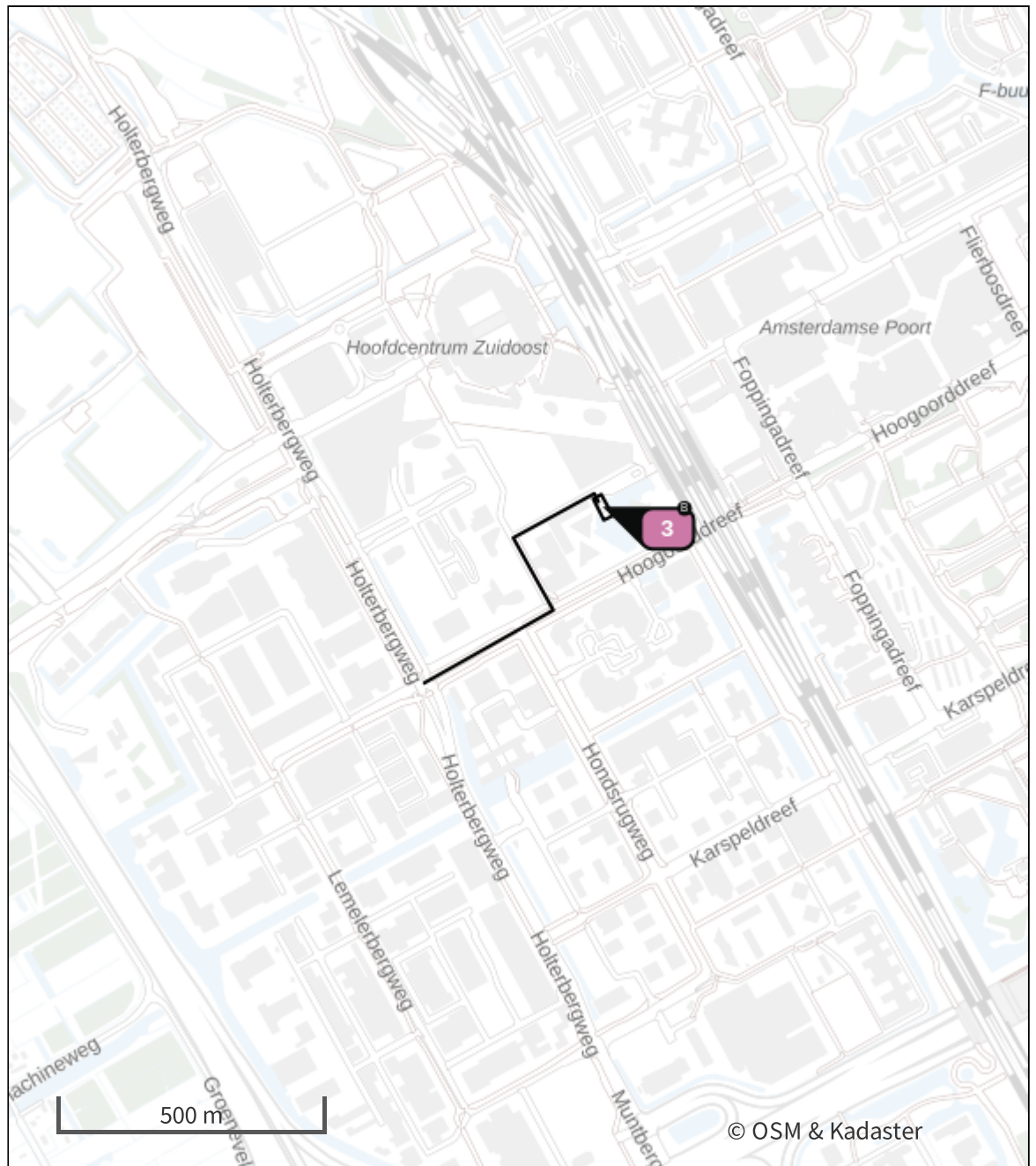
Gebied



Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	4,6 kg/j	137,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	38,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	23,9 kg/j
Locatie	X:124690,92 Y:480410,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,9 kg/j
Lengte	350,61 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20.690,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8.568,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	14,5 kg/j
Locatie	X:124629,04 Y:480195,04	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,9 kg/j
Lengte	282,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20.690,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8.568,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen		NO _x			137,1 kg/j
Locatie	X:124845,4		NH ₃			4,6 kg/j
Oppervlakte	Y:480460,34					
	0,08 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1119 l/j	120 u/j	67 l/j	NO _x	6,7 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2327 l/j	184 u/j	139 l/j	NO _x	13,8 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Vrachtwagen (stationair)	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		48 u/j		NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	70,6 g/j
Overig (10% sub totaal)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	383 l/j	36 u/j	22 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	91,9 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1923 l/j	152 u/j	115 l/j	NO _x	11,3 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Bulldozer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	471 l/j	56 u/j	28 l/j	NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1417 l/j	152 u/j	85 l/j	NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Overig (10% sub totaal)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	383 l/j	36 u/j	22 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	91,9 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	596 l/j	56 u/j	35 l/j	NO _x	3,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3685 l/j	128 u/j	221 l/j	NO _x	20,6 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Koppensnellen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	252 l/j	24 u/j	15 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	60,5 g/j
Overig (10% sub totaal)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	224 l/j	21 u/j	13 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	53,8 g/j
Bobcat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	644 l/j	248 u/j		NO _x	14,1 kg/j
					NH ₃	4,8 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1361 l/j	128 u/j	81 l/j	NO _x	8,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Lossen betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2640 l/j	104 u/j	158 l/j	NO _x	15,0 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Overig (10% sub totaal)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	511 l/j	48 u/j	30 l/j	NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	615 l/j	56 u/j	36 l/j	NO _x	4,0 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	974 l/j	56 u/j	58 l/j	NO _x	5,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Overig (10% subtotaal)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	128 l/j	12 u/j	7 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	30,7 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2: AERIUS PDF gebruiksfase 2025 (kenmerk:RQ1LAB2nDAj1)

CONCEPT

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

SENS Real Estate B.V.
-,
- Amsterdam

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

The Vanzz
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQ1LAB2nDAj1
17 april 2024, 13:45
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
1,2 kg/j

Emissie NO_x
40,0 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon

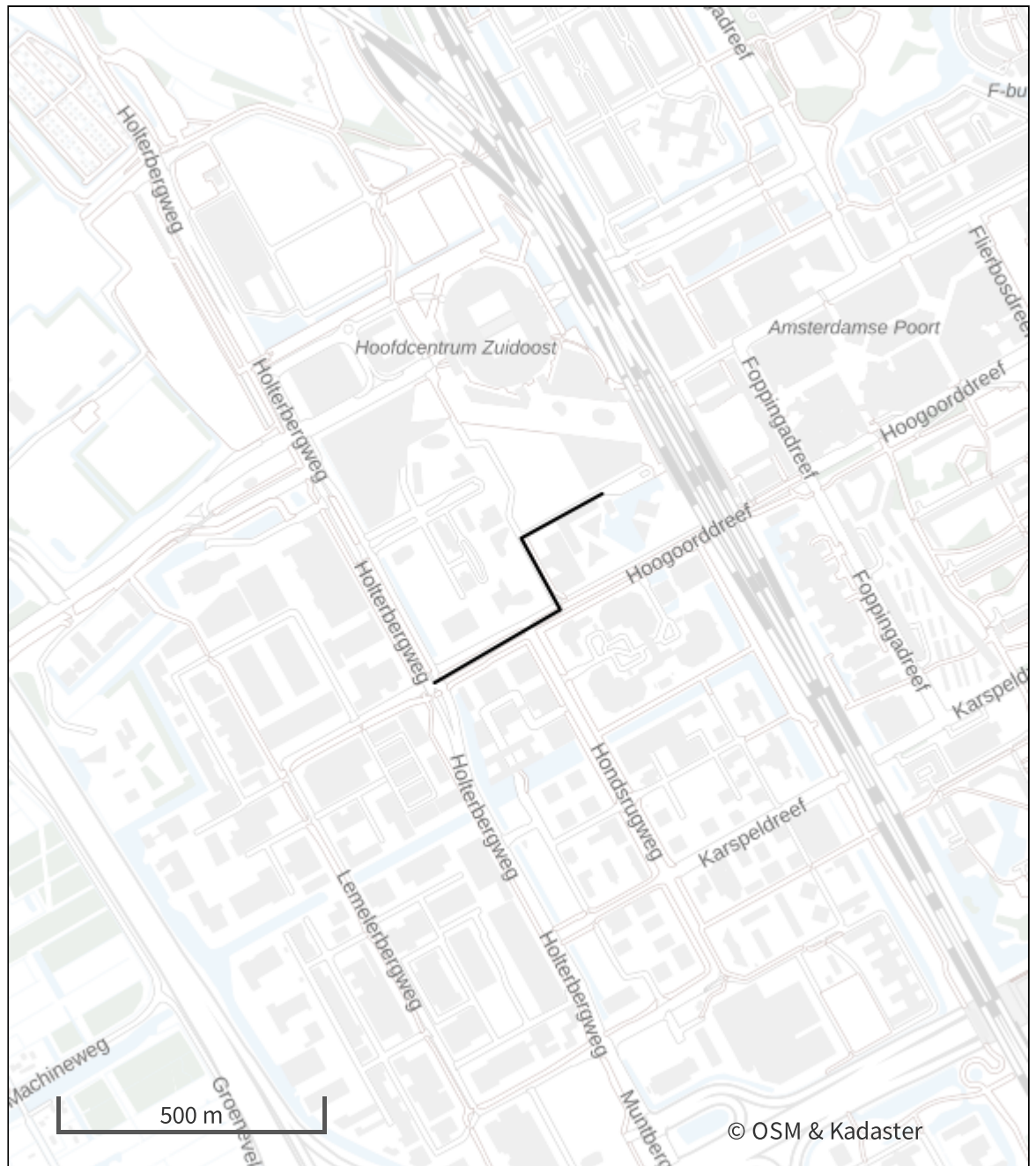
Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	40,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	27,3 kg/j
Locatie	X:124683,21 Y:480406,62	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,2 kg/j
Lengte	331,96 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	145.402,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.472,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	294,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	12,7 kg/j
Locatie	X:124629,14 Y:480195,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,1 kg/j
Lengte	277,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	145.402,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.472,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	294,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl