

Arch Green Products B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Marnelaan 13
9727 DS GRONINGEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 22 juni 2026

Betreft : Beschikking op aanvraag Kooimaten 3 in Goor
Zaaknummer : Z2026-ODT-002166
DSO-nummer : 2025122300320

Geachte heer [REDACTED],

Op 27 januari 2026 heeft u, als gemachtigde namens AGEERA Netherlands B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een Energieopslagsysteem (EOS). De aanvraag gaat over de Kooimaten 3 in Goor.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer ■■■ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

ten van Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente
- ■■■

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A.

Naam bedrijf: AGEERA Netherlands B.V.
Adres locatie: Kooimaten 3 in Goor
Zaaknummer: Z2025-ODT-019676

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	5
2.	Voorschriften.....	6
2.1	Omgevingsplanactiviteit bouwen.....	6
2.2	Algemeen.....	6
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving	8
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	8
3.4	Bevoegd gezag.....	8
3.5	Volledigheid van de aanvraag.....	8
3.6	Procedure	8
3.7	Advies	8
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Toetsing	10
4.3	Conclusie	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 27 januari 2026 heeft AGEERA Netherlands B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een Energieopslagsysteem (EOS).

De aanvraag gaat over de Kooimaten 3 in Goor.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.

1.2 Besluit

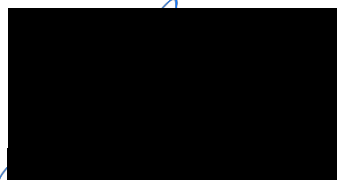
Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning voor het plaatsen van een energieopslagsysteem op de locatie Kooimaten 3 in Goor te verlenen voor het onderdeel Omgevingsplanactiviteit bouwen.

1.3 Ondertekening

Almelo, 22 juni 2026,

aten van Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit bouwen

Voorschriften op basis van het Omgevingsplan

2.1.1

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- het straatpeil is uitgezet.

2.2 Algemeen

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.3.1

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te

houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 27 januari 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van Arch green projects B.V. als gemachtigde van AGEERA Netherlands B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Plaatsen van een Energie opslag systeem

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting 001 (2025122300320), 27 januari 2026
- 20251124 Beschrijving Bouw EOS Ageera Goor, 27 januari 2026
- Ageera GOOR- Layout Plan, 27 januari 2026
- Ageera GOOR- Concrete casting, 27 januari 2026
- 20251212 Toestemmingsverklaring GG Goor aan Ageera, 27 januari 2026
- Compliance Statement Regarding PGS-37 Requirements, 27 januari 2026
- 5MWh Liquid-cooled Battery Container User Manual, Bijlage bij RE_ Datasheet batterijen EOS Ageera, 19 februari 2026

3.4 Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente heeft op 28 mei 2024 op grond van artikel 5.16 van de Omgevingswet (Ow, flexibiliteitsregeling bevoegd gezag) een zogenoemd delegatiebesluit vastgesteld. Dit is op 11 juni 2024 door het college van Gedeputeerde Staten geaccepteerd. Hiermee zijn Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd gezag geworden voor de activiteiten op deze locatie.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Hof van Twente en Brandweer Twente verzonden.

Op 9 juni 2026 hebben wij van de gemeente Hof van Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 23 februari 2026 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het Omgevingsplan gemeente Hof van Twente, onderdeel bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017” geldt. De bebouwing is niet in strijd met de bouw- en gebruiksregels van dit plan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Hieraan wordt voldaan.

Milieu

Voor energie opslagsystemen is een PGS-richtlijn opgesteld, de PGS 37-1, echter wordt deze nog niet aangestuurd vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (verder Bal) omdat het toepassen van een energieopslagsysteem (nog) niet is aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Om de plaatsing van energie opslagsystemen toch op een verantwoorde en veilige wijze te realiseren adviseert brandweer Twente maatwerkvoorschriften toe te passen op basis van zorgplicht, art. 1.6 en 1.7 Ow en/ of art. 22.44 en 22.45 bruidsschat Omgevingsplan.

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften zal apart worden opgestart.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.