

Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw Grote Bottel - Binderendreef 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250409 02052 000 (ingediend op 09-04-2025)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw Grote Bottel - Binderendreef

Projectomschrijving

Nieuw bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met 17 units en het aanleggen van een nieuwe inrit

Locatie

Kadastraal nummer

DNE00 Q 2319

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

09-04-2025

Geef uw verzoek een naam

Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw Grote Bottel - Binderendreef 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

62328913

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

James Architecture & Design

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

854770483

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leenderweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

65

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

D

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5614HL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

Kastanjelaan

Huisnummer

400

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5616 LZ

Plaats

Eindhoven

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

96914157

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

HRH Vastgoed Deurne B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

867830670

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Ganzestaartsedijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

15



Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5525KC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Duizel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 17 individuele bedrijfsunits. Het inrichten van het omliggende terrein met parkeervoorzieningen. Het aanleggen van een nieuwe inrit aan de zuidzijde (Grote Bottel) conform bijgevoegde situatie tekeningen.

Bedrijven die gebruik gaan maken van de units moeten vallen in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

750000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
braakliggend terrein (maar al met de bestemming 'Bedrijf')

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

bedrijfsverzamelgebouw (bedrijfsactiviteiten passend binnen de bestemming 'Bedrijf': Bedrijven die gebruik willen maken van de units moeten vallen in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1950

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1976

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7410

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatie tekening GB10-B.101b SIT A0.pdf (bestaand en nieuw)

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

988

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

7,3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
2403698MP-01 Grote Bottel 10 te Deurne (versie 0).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
GB10-B.101b SIT A0.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
GB10-B.101b SIT A0.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
GB10-B.101b SIT A0.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
GB10-B.102b GVL verbeelding A0.pdf	Nee
GB10-BK.102 GVL.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
01 - Ondergrondse situatie - B.pdf	Nee
2404063JK-01 stikstofdepositieberekening Grote Bottel 10 te Deurne - inclusief bijlagen.pdf	Nee
250306 - Bergingsberekening.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241216100552_RbVcu44vEApc_Gebruiksfase.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20241216100927_RY21rfoczmnG_Aanlegfase.pdf	Nee
formulier-informatie-aanleveren-maatregelen-emissiereductieplicht.pdf	Nee
GroteBottel-Deurne-nw-2024.pdf	Nee
GroteBottel-Deurne-wi2-2024.pdf	Nee