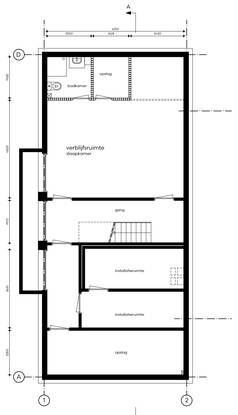
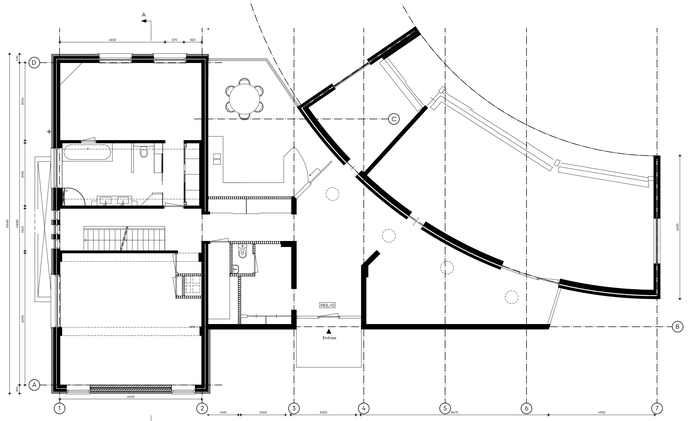
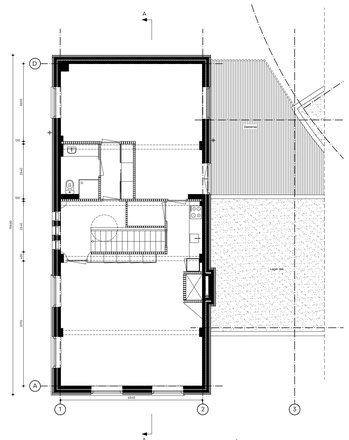


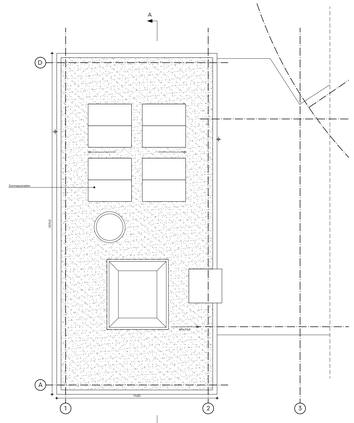
Kelder
bestaande toestand



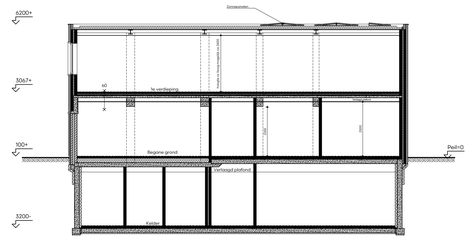
Begane grond
bestaande toestand



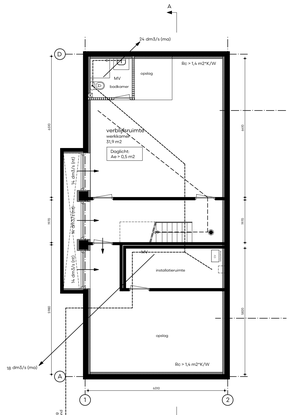
Eerste verdieping
bestaande toestand



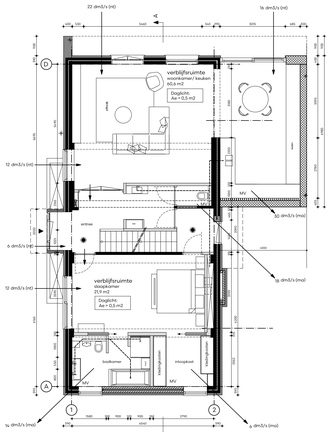
Dakaanzicht
bestaande toestand



Doorsnede AA
bestaande toestand



Kelder
nieuwe toestand

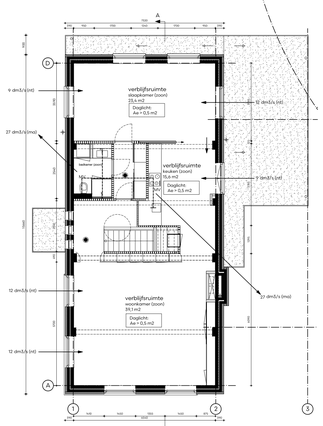


Begane grond
nieuwe toestand

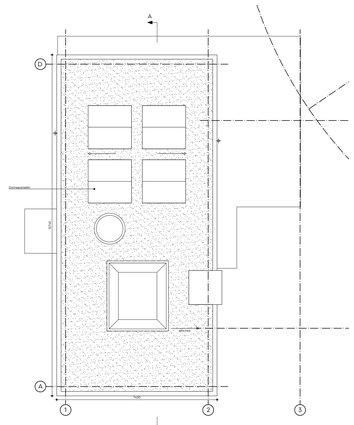
Ventilatie

Natuurlijke toevoer via gevelroosters:	... dm3/s (n)
Afvoer Mechanisch:	... dm3/s (mv)
Toevoer Mechanisch:	... dm3/s (nv)
als verblijfsgebied: 0,9 dm3/s/m2 als verblijfsgebied: 0,7 dm3/s/m2 bestaande bouw	
ruimte met verbrandingstoestel minimaal 21 dm3/s keted, minimaal 7 dm3/s badruimte, minimaal 14 dm3/s	

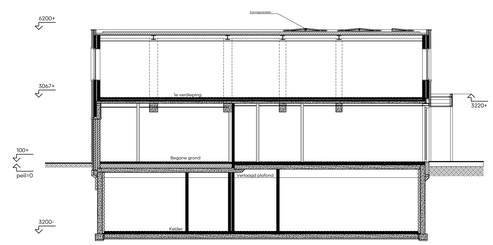
Kelder					
werkkamer	31,9	* 0,7	=	23	dm3/s (minimaal)
Begane grond					
Woonkamer/ keuken	60,6	* 0,7	=	43	dm3/s (minimaal)
slaapkamer	21,9	* 0,7	=	16	dm3/s (minimaal)
Eerste verdieping					
Woonkamer	39,1	* 0,7	=	28	dm3/s (minimaal)
keuken	15,6	* 0,7	=	11	dm3/s (minimaal)
slaapkamer	23,4	* 0,7	=	17	dm3/s (minimaal)



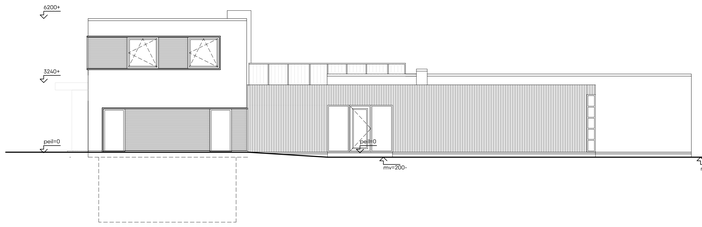
Eerste verdieping
nieuwe toestand



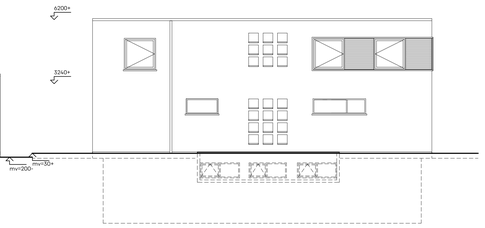
Dakaanzicht
nieuwe toestand



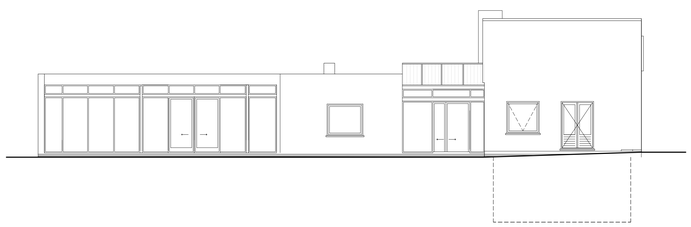
Doorsnede AA
nieuwe toestand



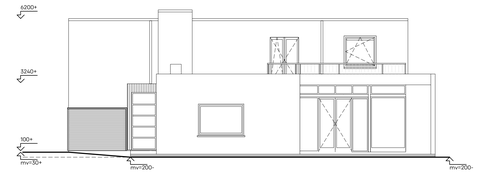
Voorgevel (noord)
bestaande toestand



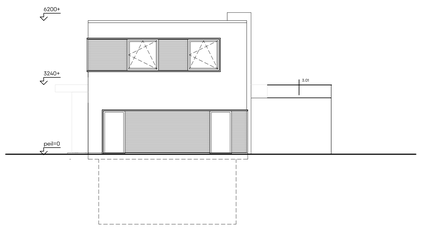
Zijgevel (oost)
bestaande toestand



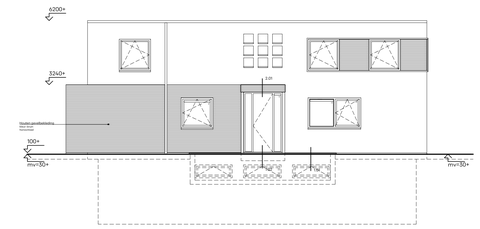
Achtergevel (zuid)
bestaande toestand



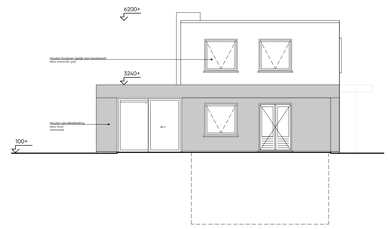
Zijgevel (west)
bestaande toestand



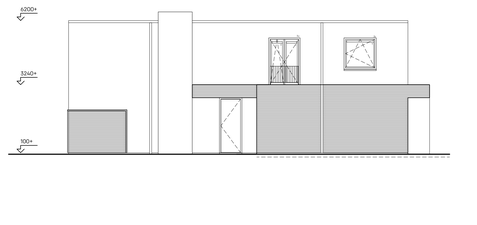
Voorgevel (noord)
nieuwe toestand



Zijgevel (oost)
nieuwe toestand



Achtergevel (zuid)
nieuwe toestand



Zijgevel (west)
nieuwe toestand

RENVOOI

- Draagmuur, bestaand
- Lichte scheidingswand
- Gewapend beton
- Bakstenen
- Kalkzandsteen
- Cellenbeton/ gips
- HSB-constructie, geïsoleerd
- Isolatie, harde persing
- Isolatie, zachte persing
- Lichte scheidingswand, geïsoleerd
- Voorzetwand, geïsoleerd
- Naastgelegen bebouwing
- Niet van toepassing voor deze bouwaanvraag
- Riolering
- Vluchtroute
- MK Meterkast conform NEN 2768 met groepenkast, elektrometer, watermeter, kabel en telefonie
- CV Centrale verwarming, gesloten systeem met roekgasafvoer en luchttoevoer
- MV Mechanische ventilatie conform NEN 10817 2443
- w.b.d.b.o. 30min
- w.b.d.b.o. 60min
- Zelfsluitend middels dranger
- Toevoer verbrandingslucht en afvoer verbrandingsgas
- Hemelwaterafvoer, afmeting volgens berekening installateur
- Natuurlijke/ mechanische luchttoevoer (in dm3/s)
- Mechanische luchtafvoer (in dm3/s)
- Optische rookmelder conform NEN 2555 (gekoppeld en uisluiten op lichtnet)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

AANDACHTSPUNTEN BOUWBESLUIT 2012, WOONFUNCTIE

Hoofdvorming
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddragconstructie 60 min. brandwerend bekleden met Promatect o.i.d., tot verblijfsgebied op 1m. hoogte, doorlopen 90 mm.

Vloerafschotdikten (art. 3.16-2.31 BB)
Vide- en trapdekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Vrijblicht Bij niveauverschil van 1,0m. of meer
- Vrije hoogte van 2,6m. Bij niveauverschil van minder dan 1,0 m. (= 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 150mm = vl)
- Geen opening voor Ø 200 mm. doorheen kan.
- Verticale openingen niet breder dan 75mm (tot 150mm = vl
- Gelegd gas toepassen bij hoogte hoger dan 850mm boven vloerpad

Bij verbouw: rechters verkregen niveau

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aantreden = 220mm
- Max. opgaande = 200mm
- Min. breedte = 1000mm excl. leuning
- Traplevering, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traptreede voorzijde
- Bordes min 0,8 x 0,8 m.

Bij verbouw: rechters verkregen niveau

Beperking van uitbreiding van brand (art. 2.81 - 2.100 BB)
- Brandcompartiment = 1000 m2 (indien sprinklersystemen) max een extra beschermde vluchtroute
- Brandcompartiment = 1000 m2
- Een brandcompartiment is opgedeelt in subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert
- Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment
- Een verblijfsgebied ligt in een beschermde subbrandcompartiment
- Een verblijfsgebied grenzend aan een BSC mag niet
- WBDBO van subbrandcompartiment naar andere ruimte in BC is 30 min.
- WBDOBO van beschermd SBC naar andere ruimte in BC is 30 min.

Bij verbouw: rechters verkregen niveau

Vluchtroute (art. 2.103 BB)
- maximaal 30m.
- Beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
- extra beschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Bij verbouw: rechters verkregen niveau

Inbraakveiligheid (art. 3.129 - 3.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een woonfunctie, die toegang verschaffen tot een verblijfsruimte of een sanitaire ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Er wordt haarmee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB

Beperking van geluiden (art. 3.12 - 3.14 BB)
- Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsbelasting 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2

Waterspanne (Art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badkamer, heeft zon een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterspanne die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.U/Z) en op geen enkele plaats groter dan 0,3 kg/(m2m2.U/Z)

Ventilatievoorzieningen (art. 3.38-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor natuurlijke luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badkamer, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige vochtigheid in de ruimte wordt voorkomen. Indien de ventilatie van de ventilatietoevoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.41-3.43 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Verbrandingslucht (art. 3.44 - 3.61 BB)
De woning met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft zodanige voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas, dat een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
De toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas van een open vuurstelle zijn de artikelen 3.51 tot en met 3.53 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechters verkregen niveau.

Wering van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, mus ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
- tenminste 18 m2 in een woning, per vlak minimaal 5 m2
- tenminste 80% van 0,7 m verblijfsoppervlak
- in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 1 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.13 BB)
- Opp tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
- Opp. van de ruimte tenminste breedte van 0,8 m.
- samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

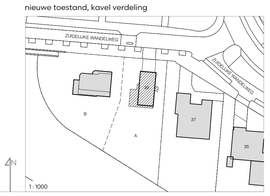
Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
- minimaal opstelplaats overzicht, koolzuurtest, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
- oranneht = 1,5 m x 0,6 m. kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 6.1 - 5.7 BB)
- Rc Vloer = 4,7 m2 x K / W
- Rc Gevel = 4,7 m2 x K / W
- Rc dak = 6,3 m2 x K / W

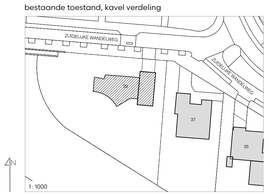
Verfoom:
Indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt: Rc rechters verkregen niveau + 1,4 m2 x /W

Blokering (art. 6.18 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van vrijvloeiwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige vitustie kan worden voorkomen. De voorziening voor de afvoer van vrijvloeiwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

nieuwe toestand, kavel verdeling



bestaande toestand, kavel verdeling



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

- deel v/h hoofdgebouw (laagbouw) slopen/ aanpassen
- wijzigingen in dj: en achtergevel gevel (vergunningsvrij)
- interne verbouwing (vergunningsvrij)
- met behoud van bestemming als 1 woonhuis

PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES, GEVELS | BESTAAND & NIEUW

D10-A

bnla architecten
projectnummer 900
fase omgevingsaanvraag
adres Zuidelijke Wandelweg 39
1079 RK Amsterdam
datum/ gewijzigd 18.06.24/ 20.08.24
schaal 1 ø 100 - A0
020 636 39 81 | info@bnla.nl | www.bnla.nl