



**Gemeente
Amsterdam**

**Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder,
project Riekerhaven – Korfbalstraat 178**

ONTWERP

Colofon

Opdrachtgever Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Datum 4 september 2024

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om de omgevingsvergunning te verlenen voor de looptijd van 2 jaar voor een deel van de woningen in het wooncomplex Riekerhaven op de locatie Korfbalstraat. Voor dit plan is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A10, de Rijksweg A4, Overschiestraat, Henk Sneevlietweg, een hoofdspoorweg Amsterdam – Hoofddorp en metrolijnen 50-51. De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere (spoor)wegen of industrieterreinen.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door bureau Cauberg Huygen het volgende akoestisch onderzoek opgesteld: *Woningen startblok Riekerhaven in Amsterdam; Onderzoek Omgevingsgeluid* referentienummer 09057 – 58350-01, datum 9 oktober 2023.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen voor het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de geluidsbronnen.

Resultaten onderzoek

Wegverkeerslawaai

Uit de berekeningen blijkt dat de maximale geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 62 dB bedraagt vanwege het wegverkeer op de A10 en de A4, 42dB vanwege het wegverkeer op de Overschiestraat, 40 dB vanwege het wegverkeer op de Henk Sneevlietweg, 60 dB vanwege de hoofdspoorweg en 56 dB vanwege het geluid van de metrolijnen 50-51.

Voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Overschiestraat en de Henk Sneevlietweg wordt daarmee voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh. Voor de geluidbelasting van de woningen vanwege de hoofdspoorweg en de metrolijnen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden maar blijft de geluidbelasting onder de maximale ontheffingswaarde (63 dB). Uitgezonderd één woonblok, in blok 1, hebben de woningen met een

hogere waarde geen overlap met de woningen die vanwege te hoog snelweggeluid niet meer bewoond gaan worden.

De geluidbelasting van de woningen vanwege het wegverkeer van de A10/A4 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden en voor de woningen die onderdeel uitmaken van de hogere waarden besluit wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Overwegingen

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. De voorkeurswaarde is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de hoofdspoorwegen in dit geval is 68 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de metrolijnen 50-51 in dit geval is 63 dB. Voor de A10/A4 is de maximale ontheffingswaarde 53 dB. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

De berekende geluidswaarden zijn vanwege het wegverkeer op de A10/A4 hoger dan de voorkeursgrenswaarde en voor een aantal woningen hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Het toepassen van dove gevels is daarom deels noodzakelijk. Het gaat daarbij om de woningen aan de zuidoostgevel van blok 1, 2 en 3 en een aantal woningen aan de noordoostgevel van blok 1, 2 en 3. Deze woningen zullen niet meer als woningen gebruikt worden en maken geen onderdeel uit van het hogere waardenbesluit. De hogere waarden worden alleen verleend voor de woningen waar de geluidsbelasting vanwege de A10/A4 lager of gelijk is aan 53 dB.

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Maatregelen

Rijksweg A10

De Rijkswegen A10 en A4 zijn een autosnelweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximum snelheid op deze weg stuit op bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is hiervoor de medewerking van Rijkswaterstaat benodigd. Beide maatregelen kunnen als onrealistisch worden aangemerkt. Het wegdek van de Rijksweg A10 en A4 is reeds voorzien van een geluid reducerend wegdek (ZOAB). Het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit gezien de beperkte hoeveelheid woningen waarom het gaat om overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen kunnen voor rijkswegen A4/A10 hoge geluidreducties worden behaald. Gezien de hoge kosten (€2000 per meter) over een lengte van meer dan 1200 meter stuit het aanbrengen van geluidschermen, gelet op de korte extra periode dat de woningen voor bewoning gebruikt worden op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen. Het toepassen van geluidschermen aan de gevels of het toepassen van dove gevels heeft dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities van de bestaande woningen, dat deze maatregelen te kostbaar zijn.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de ontvangzijde onvoldoende effect sorteren dan wel bezwaren ontmoeten van financiële, verkeerskundige, veiligheid gerelateerde en stedenbouwkundige aard.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

Cumulatieve geluidsbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

Stille zijde

Van een stille zijde is sprake als de geluidbelasting maximaal 48 dB bedraagt ten gevolge van wegverkeerslawaai. De woningen die een dove gevel hebben, moeten op grond van het beleid een stille zijde hebben. Een deel van woningen krijgt geen stille zijde. Deze voldoen niet aan de eis van de stille zijde uit het geluidsbeleid. In het beleid is een uitzondering gemaakt voor doelgroepwoningen waar kortstondig wordt gewoond en waarbij de kosten van het realiseren van

een stille zijde te hoog zijn. Dit is in casu het geval. De woningen zijn voor een specifieke doelgroep, studenten en statushouders en worden nog maar voor een korte periode maximaal 3 jaar bewoond. Verder zijn de kosten om een stille zijde te realiseren bij de woningen die deze niet hebben te hoog. Bij toestaan dat woningen zonder stille zijde langer worden gebruikt, wegen wij mee dat bij de woningen in de buurt meerdere stille buitenruimtes aanwezig zijn waar bewoners kunnen verblijven.

Gezien bovenstaande wordt afgezien van de verplichting uit het geluidsbeleid om de woningen van een stille zijde te voorzien.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt ten hoogste 62 dB. De grenswaarde van $L_{VL,cum}$ = 63 dB (63+3) wordt nergens overschreden. Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn, ten opzichte van de benodigde maatregelen op basis van de beoordeling per geluidbron, geen extra maatregelen benodigd.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de volgende hogere waarden af te geven voor de:

- A_{10}/A_4 van 53 dB
- hoofdspoorweg van 68 dB
- metrolijnen van 50-51 63 dB

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Sloten Noord-Holland, sectie STNo2F, nr. 2685.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u binnen de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Stuur uw zienswijze naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. Team Vergunningen stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003
1000 CA AMSTERDAM

Vermeld in uw zienswijze altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u de zienswijze schrijft en uw handtekening;

- de datum en het kenmerk van het ontwerpbesluit waartegen u een zienswijze indient;
- waarom u een zienswijze indient.

Dient iemand anders namens u een zienswijze in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw zienswijze.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Gerwin van Laar op werkdagen via telefoonnummer 06-51347727.

ONTWERP