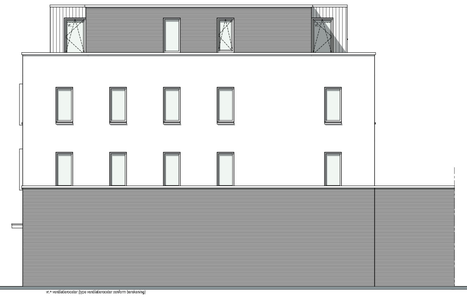
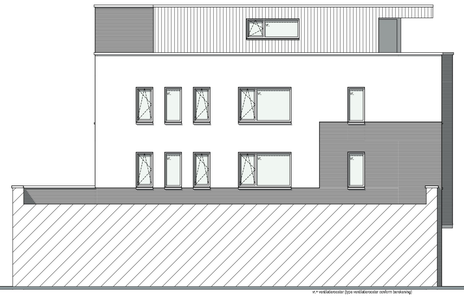
Voorgevel

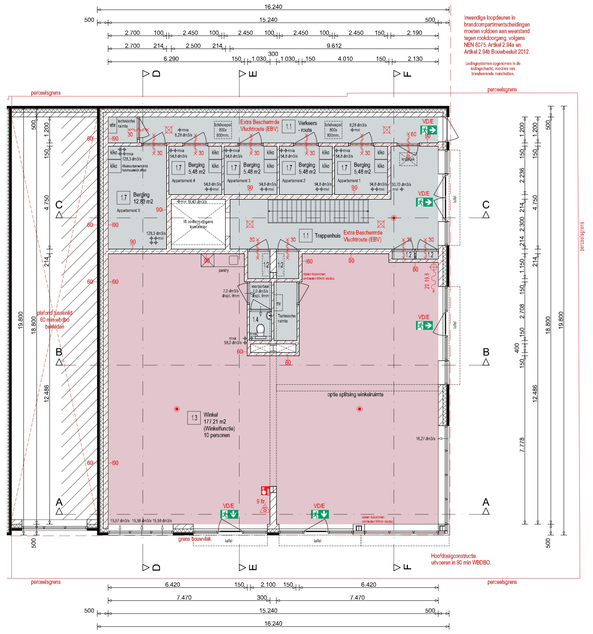
Rechtergevel



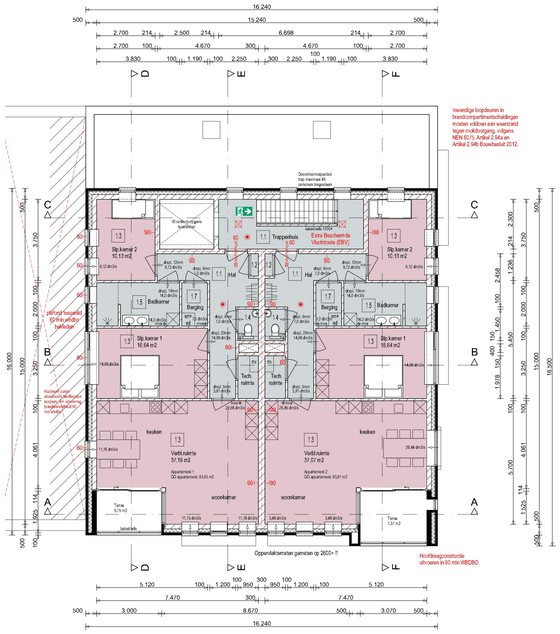
Achtergevel



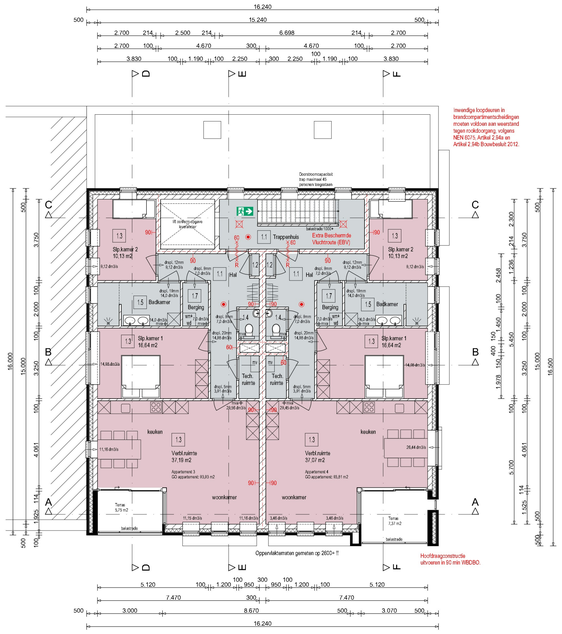
Linkergevel



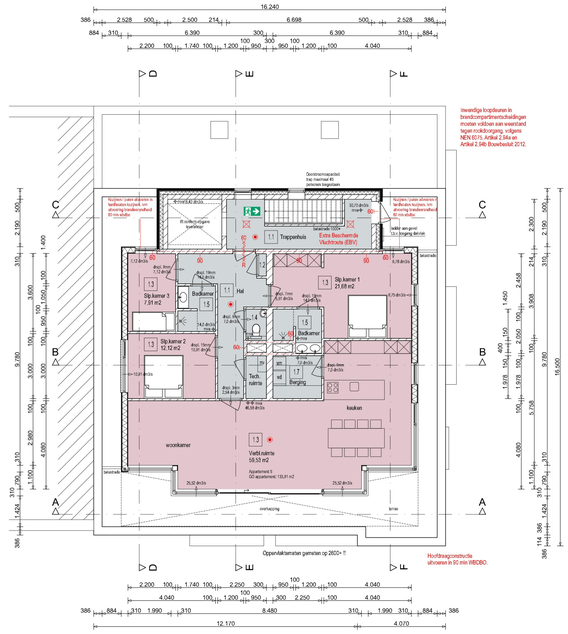
Begane grond



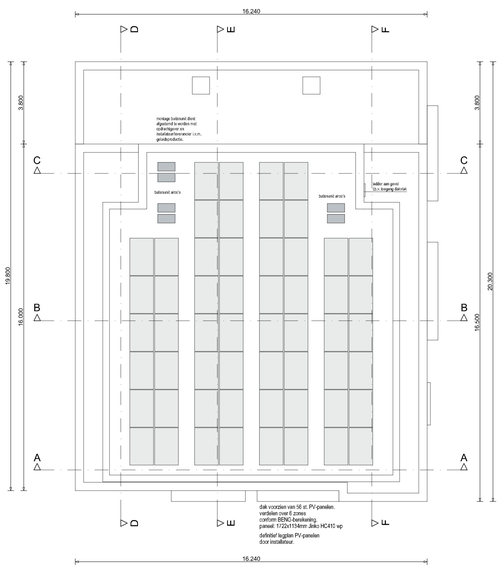
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Dakvlak

Bouwbesluit 2012

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!!!

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 2.1 t/m 2.6 Bouwbesluit.
Starkte bij brand overeenkomstig artikel 2.8 t/m 2.15 Bouwbesluit.

Ventilatie overeenkomstig artikel 3.28 t/m 3.47 Bouwbesluit; zie berekeningen.
Openingen spouwventilatie max. 10 mm.

Artikel 5.1 t/m 5.7 Bouwbesluit:
Buitenbegloeiing uitsnoeren in kolkenvrije begloeiing.
Begloeiing dient te voldoen aan de gestelde voorschriften "Risicobepaling van lichtemelijk lekwat" overeenkomstig NEN 3569.
Isolerende/wenden uitvoerdige scheidingsconstructie en begloeiing mede afhankelijk van BENG-berekening.
Uitvoerdige scheidingsconstructie isolatie-waarde minimaal 3,1 m2 K/W (vloer), 4,7 m2 K/W (wand) en 6,3 m2 K/W (dak).

Brandveiligheid overeenkomstig artikelen 2.2 & 2.8 t/m2.13 & 6.1 t/m6.7 & 7.1& 7.2 Bouwbesluit 2012.
Bijlmaas brandcompartimentering constructiederdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN -EN 13501-1, brandklasse B.
Rookdichtheid van een binnenkant grenzende materialen overeenkomstig NEN/EN 13501-1, rookklasse s2.

Bijlmaas brandcompartimentering trap overeenkomstig NEN/EN 13501-1.
Het dak is overeenkomstig NEN 6083 niet brandgevaarlijk.

De rookgasafvoer is overeenkomstig NEN 6062 brandvrij.
Materialen ter plaatse van (of nabij) een ontsteekbaars (kachel/open haard) voldoen aan brandklasse A1, of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, bedoeld volgens NEN-EN 13501-1.

Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ionisserende rookmelder volgens NEN 2555, artikel 6.21 Bouwbesluit 2012.

Toegangsdeur woning terministe 930 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend terministe 850 x 2300 mm)
Binnendeuren terministe 830 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend terministe 850 x 2300 mm)

Toilettruimte netto terministe 0,9 x 1,2 x 2,3 m.
Badkamer netto terministe 1,6 m2, minimum breedte 0,8 m en hoogte 2,3 m.
Een scheidingsconstructie van een toilettruimte of een badkamer heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterproofing overeenkomstig artikelen 3.5 Bouwbesluit 2012

Hoogteverschil tussen het begane grondpeil en het buitenmaaiveld tpv toegangsdeur max. 20 mm.
Plaats warmtepomp, koolmonoxid en waarschalen conform tekening.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doormeede groter dan 100 mm.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklimmen geen opstapmogelijkheden tussen de ZZZ mm, en 150 mm. boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan. De afsweeing en/of plaatsing van radiatoren dient hiermp te worden afgestemd.
De horizontale gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter als 50 mm.
Trap volgens artikelg 2.5 Bouwbesluit; breedte terministe 800 mm., aantredes terministe 220 mm., optredes ten hoogste 188 mm.
Traphaaiing 800 mm. boven loopjlijn.
Vrije hoogte boven trap terministe 2300 mm.
Bouwwijze onderdorpel meerkolgte tot bovenzijde afgewerkte verdieping/vloer terministe 850 mm.

Meterkamers overeenkomstig NEN 2768 en netto terministe 770 x 350 mm. Vloerplaat 750 x 310 mm.
Aansluitmogelijkheden voor water en electra in meterkast overeenkomstig artikelg 6.2 en 6.3 Bouwbesluit.
Electrische installaties overeenkomstig artikel 6.6 Bouwbesluit; NEN 1010, NEN/EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, en volgens voorschriften energiebedrijf.
Waterinstallatie overeenkomstig artikel 6.11 t/m 6.14 Bouwbesluit; NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf
Doorvoeren watervoorzieningen, rookgas, bekuchting, verluchting en machinerieën, ventilatie die bind D2.

De meterkamers heeft in verband met de voorziening voor gas heeft een voorziening voor luchtverversing bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht, met een bepaalde capacitet van ten minste 2dm3/s per m3 netto-inhoud van de meterkamers, met een minimum van 2dm3/s, overeenkomstig NEN 1078.

Toegangen veel voorkomende ontmoetiehal: overeenkomstig artikelg 6.11 Bouwbesluit:
Inbeling van de gevelelementen met betrekking tot inbraakpreventie overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087
Hang- en sluitwerk overeenkomstig de produktenlijst van het Politiekeurmerk Veilig Wonen,
inbraakwerendheid klasse 2.
Zicht vanuit de woning op buitenzijde voordeur middels raam of deurspion.

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,75m.
Dit geldt niet voor een inkiltbare opening en een opening die de uitrondmg is van een voorziening voor:
a. luchtverversing
b. de afvoer van rook of
c. de ont- en bekuchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

De uitwendige scheidingsconstructie is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Bescherming tegen geluid, geluidwering overeenkomstig artikel 3.1 t/m 3.10 Bouwbesluit:

Bescherming tegen geluid van installatiies, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruikfuncties en tussen nabirtare in een woonfunctie, volgens afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012
Volgens NEN 5077 bepaalt karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfruimte naar een andere verblijfruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfruimte naar een anders verblijfruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

1.1	Verkeersruimte
1.2	Meterruimte
1.3	Verblijfruimte
1.4	Toilettruimte
1.5	Badruimte
1.6	Stark geventileerde ruimte, overige ruimte
1.7	Overige ruimte
	Gebruiksoppervlakte
	Verblijfruimte (tevens ook gebruiksoppervlakte)
	Overige gebruiksfunctie
+ mva	Mechanische ventilatie afvoer Ventielen t.b.v. verdeelluacht afvoer zijn schematisch weergegeven. Exacte plaats en aantal door installateur te bepalen Exacte plaats afzuigunnen mede afhankelijk van type plafondplint
+ mvi	Mechanische ventilatie inlaat.

Renvoi bouwkundig:

	Kalkzandsteen E100 C912 elementen
	Kalkzandsteen E150 C912 elementen
	Kalkzandsteen E214 C912 elementen
	Kalkzandsteen E300 C912 elementen
	Kalkzandsteen M100/240
	Kalkzandsteen M150/157
	Kalkzandsteen M214/133
	Rockfit Moeo Silver 105mm
	Therma TR26 142mm
	Gevelsteen
	HSB-wand 39x235mm, voorzien van cape cod beitlmmeing
Stl	Stardlelling: a 110 mm.
	Stalen kolom / ligger
	Stalen kolom / kolar

Renvoi brandveiligheid

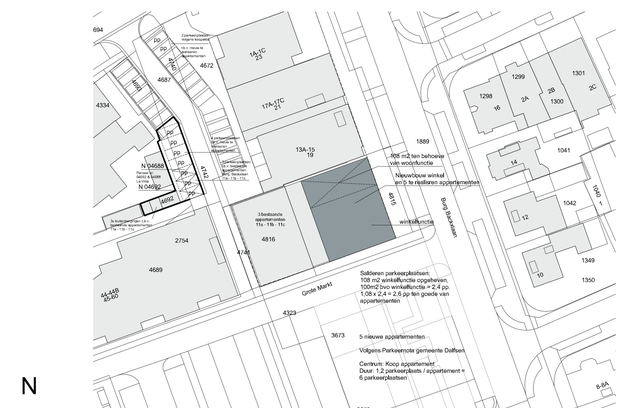
30	30 min. brandwerende zelfsluitende deur (voorzien van deurdrangen)
60	60 min. brandwerende zelfsluitende deur (voorzien van deurdrangen)
60	60 min. brandwerende, rookwerende en zelfsluitende deur (voorzien van deurdrangen) (rookrijke vluchtweg)
30	Brandwerende scheiding met aantal min. WBDBO
60	Brandwerende scheiding met aantal min. WBDBO
90	Brandwerende scheiding met aantal min. WBDBO
VDE	Vluchtdeur te openen zonder losse voorwerpen
20.19.6	Brandslanghaspel: lengte, slang diameter, spuitmond
9 ltr.	Draagbare sproeischuimblusser 9 liter Onderhoud ten minste 1x per 2 jaar, overeenkomstig NEN 2559
	Vluchtroute/ruiemaatkiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
	Noodverlichting 10 Lux
	Handbrandmelder
	Rookmelder, volgens NEN 2555

Materiaal / kleurenrenvooi:

Gewis opgaand:	baksteen	bruin
Gewis opgaand:	baksteen	wit
Gevelbekleding:	hout	hickory smoke
Bloemkozijn:	aluminium	lichtr bruin/grijs
Raamkozijnen:	kunststof / aluminium	wit
Ramen:	(schuifen lies - glas) kunststof / aluminium	wit
Deurkozijnen:	kunststof / aluminium	wit
Binnendeurkozijnen:	staal	wit
Buitendeuren:	kunststof	donker grijs
Binnendeuren:	hout	wit
Goten:	zink	zink
Waterslagen:	kunststof	donker grijs
Dakbedekking plat:	bitumen	antraciet
Dakbedekking plat:	sedum	natural / groen

Constructie:

Funderingsstroken:	volgens berekening constructeur!!
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staalconstructies:	materialen en constructies zoroding aanpassen
Betonvloeren:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wandstiltes:	



Revisie F:	
Revisie E:	
Revisie D:	
Revisie C:	
Revisie B:	03.11.2022
Revisie A:	11.05.2022
Datum:	01.06.2022

Project
Realiseren appartementen
a.d. Burgemeester Backxlaan 11-15,
te Nieuwleusen

Opdrachtgever:
La Vida Mode
Burgemeester Backxlaan 11 - 15
Nieuwleusen
Tel: 0529-482719

Werkno: **21 - 078 - 01** Schaal 1:100

BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk
Tel: 0529-700209
info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl

© copyright Bouwtektuur Tel 0529-700209
Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, tevens gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 82395522.