



Datum 6 augustus 2026
Kenmerk Z2026-019859
DSO 2026050600362

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vellen van 21 houtopstanden (waarvan 1 houtopstand in de openbare ruimte) op de locaties ter hoogte van Melis Stokehof 25-37, Henric van Veldekehof 7 en 15 (Deysselbuurt) in Amsterdam te **verlenen** en

de omgevingsvergunning voor het vellen van 1 houtopstand (boomnummer 7) op de locaties ter hoogte van Melis Stokehof 25-37, Henric van Veldekehof 7 en 15 (Deysselbuurt) in Amsterdam te **weigeren** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveldde bomen moeten in de directe omgeving van de plaats van de geveldde houtopstanden ten minste 51 bomen van de 2^{de} grootte (8-15 meter boomhoogte) worden geplant met een minimaal stamomtrek van 18-20 cm op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dienen de bomen minimaal 8 meter hoogte te bereiken.
- De boomsoort en plantlocatie van de aan te planten bomen vanuit de herplantplicht dienen vooraf in een aanlegplan vastgelegd te worden.
- Als de start van ruimtelijke ontwikkeling meer dan 2 jaar is dan mag er pas gekapt worden als het zeker is dat het project doorgaat en dat de bomen hierbij gekapt moeten worden.
- Adviezen uit de rapportage (bijlage: Boo5.Quickscan_Lodewijk_van_Deysselbuurt) dienen bindend te zijn, deze rapportage is uit 2024, er dient gecontroleerd te worden of de gegevens nog actueel zijn. Als er een aanvulling/actualisatie moet komen zijn de aanbevelingen van het nieuwe rapport bindend.
- Er moet gewerkt worden conform de Omgevingswet en de Flora en Fauna gedragsregels van de Gemeente Amsterdam.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden, of in het eerst volgende plantseizoen na gereedmaken van de werkzaamheden. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en plantmaat.
Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar vthsdnw@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locaties van de bomen en het kenmerk van de vergunning.

- De aanleg van de groeiplaats(en), de nazorg en de plantgarantie moeten plaats vinden op de wijze die is beschreven in het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam. Het handboek vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl); kies het onderwerp "Wonen en leefomgeving" en kies onder het kopje Leefomgeving "Groene stad"; kies dan onder het kopje Kennis en beleid "Volg het beleid: groen").

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- Boo1.Aanvraagformulier;
- Boo2.Situatietekening;
- Boo3.Kaplijst;
- Boo4.Boom_Effect_Analyse;
- Boo5.Quickscan_Lodewijk_van_Deysselbuurt;
- Boo6.Definitief_Ontwerp_Binnentuin;
- Boo7.Beplantingsplan;
- Boo8.Voorstel_Herplantlijst;
- Boo9.Kapadvies.

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 6 mei 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 15 juli 2026 is de aanvraag gepubliceerd.
- Op 18 mei 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 13 juli 2026 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelde wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **natuur- en milieuwaarden**

Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand. De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de aanbevelingen en adviezen uit het aangeleverde rapport bij de aanvraag (bijlage: Bo05.Quickscan_Lodewijk_van_Deysselbuurt), indien deze nog van toepassing zijn. Als er een aanvulling/ actualisatie moet komen zijn de aanbevelingen van het nieuwe rapport bindend.

- **waarde voor het stadsschoon of het landschap**

Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben als onderdeel van de complextuin waar ze in staan invloed op de positieve beleving van de gebruikers en omwonenden. Boom 7 is bijzonder beeldbepalend voor de locatie. De overige individuele bomen hebben geen bijzondere waarde, de complextuin als geheel wel.

- **cultuurhistorische waarde**

Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

- **waarde voor de leefbaarheid**

Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand. Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn de bomen als onderdeel van de complextuin waar ze in staan belangrijk als geheel, een groene zone met bomen wordt als waardevol voor de leefbaarheid gezien. De meeste individuele bomen hebben geen bijzondere waarde, boom 7 is bijzonder beeldbepalend.

- **beschermwaardige houtopstand**

Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

- **herplant**

In de stedelijke Bomenverordening staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de geveld houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte.

Voor de te kappen bomen hebben wij de herplanttabel gebruikt (Zie tabel 2, bijlage: Boog.Kapadvies).

Volgens het herplantbeleid dienen er 51 standaard bomen in de maat 18-20 cm omtrek op 1 meter hoogte herplant te worden.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseren wij voor de bestaande bomen meerdere dunne bomen te herplanten. Wij volgen hierbij de lijn van compensatie in boomjaren. Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende: De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op:

17 bomen in de klasse 16-23 jaar (2 bomen herplant)
3 bomen in de klasse 32-39 jaar (4 bomen herplant)
1 boom in de klasse 40-47 jaar (5 bomen herplant)

Dit maakt een totaal van 51 te herplanten bomen.

Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm gemeten op 1 meter hoogte.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 51 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant. (conform tabel 2, bijlage Boog.Kapadvies).

In dit geval is dat 26 bomen in de maat 21-25 cm gemeten op 1 meter hoogte.
Of 17 bomen herplanten in de maat 26-31 cm gemeten op 1 meter hoogte.
En verder conform herplanttabel.

De boomdeskundige adviseert om 51 bomen in de aanplantmaat 18-20 cm te herplanten.

Boom soort:

Zie bijlage: Boog.Kaplijst.

Reden aanvraag:

Voor de ontwikkeling van nieuwe complexen in de Deysselbuurt worden de huidige complexen gesloopt.

Advies boomdeskundige:

Voor het kunnen uitvoeren van de noodzakelijke werkzaamheden is het noodzakelijk om deze bomen te verwijderen. Boomnummer 7 is bijzonder beeldbepalend, vanuit de bijgeleverde documenten kan de boomdeskundige niet opmaken dat de werkzaamheden binnen de invloedssfeer van de boom plaats vinden (zie bijlage: Boog.Kapadvies, afbeelding 2).

De boomdeskundige adviseert voor de aangevraagde bomen met uitzondering van boomnummer 7 een kapvergunning af te geven.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor het vellen van 21 houtopstanden.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- **de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088- 1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.