

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8298579
Aanvraagnaam	Vreeswijkpad, blok 3
Uw referentiecode	projectnummer Rochdale: 11148

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van een woongebouw voor ca. 101 woningen met bijbehorende collectieve ruimten, waarvan minimaal 80% in de sociale huur. Met fase 1 wordt goedkeuring gevraagd op de afwijking van het bestemmingsplan onder de Wabo. In fase 2 wordt goedkeuring gevraagd voor de activiteit Bouwen.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	12734
Bouwplannaam	Vreeswijkpad
Bouwnummer	blok 3
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Blok 3 maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Vreeswijkpad. Voor de blokken 1 en 2 is reeds een omgevingsvergunning afgegeven en IKC Knotwilg is reeds gerealiseerd.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Maatschappelijk' omdat de reguliere woningen waar de ontwikkeling in voorziet daarin niet zijn toegestaan. Verder is het bouwplan in strijd met de bouwhoogtes van maximaal 5 meter omdat de bouw-hoogtes van de nieuwbouw tot maximaal 16,5 meter hoog zijn.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tot voor kort stond hier een basisschool. Die is inmiddels gesloopt en het terrein ligt nu braak.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De nieuwe ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van 101 appartementen. De oppervlaktes van de woningen variëren tussen de 23 en 66 m2. Tevens wordt er 490 m2 aan collectieve ruimtes gerealiseerd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen van de nieuwbouw zijn uitgebreid beschreven in de goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze aanvraag is gevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lok_3_Goede_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	Vreeswijkpad Blok 3 Goede Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
S_Vreeswijkpad_Amsterdam_EcoresultBV_pdf	ER20220103v02_QS_Vreeswijkpad_Amsterdam_EcoresultBV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Idnotitie_m_e_r_Blok_3_Vreeswijkpad_pdf	Aanmeldnotitie m.e.r. Blok 3 Vreeswijkpad.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Amsterdam_Vreeswijkpad_blok_3_Aerius_pdf	Amsterdam_Vreeswijkpad_blok_3_Aerius.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
10274-58849-01_Rapport_pdf	10274-58849-01 Rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
10274-58849-02_Notitie_pdf	10274-58849-02 Notitie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
eswijkpad_bodemonderzoek_BK_20171024_pdf	Vreeswijkpad bodemonderzoek BK 20171024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
SIT-bestaand_pdf	SIT-bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
SIT-nieuw_pdf	SIT-nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
e_Voorlopig_Ontwerp_22_december_2023_pdf	CWV boekje Voorlopig Ontwerp 22 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling