

# Vervanging afzuiginstallatie opvanglocatie Gravendijk 6, Albergen publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Tubbergen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250923 00471 000 (ingediend op 23-09-2025)<br>20250923 00471 001 (ingediend op 03-10-2025)<br>20250923 00471 002 (ingediend op 24-11-2025)<br>20250923 00471 003 (ingediend op 10-12-2025)<br>20250923 00471 004 (ingediend op 16-12-2025)<br>20250923 00471 005 (ingediend op 16-12-2025) |

---

## Project

### **Naam van dit project**

Vervanging afzuiginstallatie opvanglocatie Gravendijk 6, Albergen

### **Projectomschrijving**

Het COA vraagt een omgevingsvergunning aan voor werkzaamheden aan het pand aan de Gravendijk 6 te Albergen. De werkzaamheden zijn het aanbrengen van voorzieningen ten gunste van de ventilatiecapaciteit van het pand.

De titel van deze vergunningsaanvraag is niet correct. In bijgevoegde memo wordt toegelicht dat in de titel had moeten staan dat het uitsluitend gaat om het plaatsen van ventilatieroosters.

## Locatie

### **Adres**

Gravendijk 6, 7665SK Albergen

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Vervanging afzuiginstallatie opvanglocatie Gravendijk 6, Albergen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Pro Ruimte B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

72162732

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

859010879

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Modelleur

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5171SL

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Kaatsheuvel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

De werkzaamheden betreffen het aanbrengen van voorzieningen ten gunste van de ventilatiecapaciteit van het pand.

De titel van deze vergunningsaanvraag is niet correct. In bijgevoegde memo wordt toegelicht dat in de titel had moeten staan dat het uitsluitend gaat om het plaatsen van ventilatieroosters.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Deze werkzaamheden staan niet ten dienste van de ter plaatse geldende functie 'Horeca'.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om de ventilatieroosters aan te kunnen brengen ten gunste van de ventilatiecapaciteit.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Er zijn geen gevolgen voor leefomgeving.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De werkzaamheden betreffen het aanbrengen van voorzieningen ten gunste van de ventilatiecapaciteit van het pand (zie toegevoegd tekenwerk).

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

27500

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Opvanglocatie COA

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie bijgevoegde tekeningen.

### Hoogte bouwwerk

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee



## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0497819 COA-Albergen memo keukenventilatie balans.pdf                              | Nee           |
| 0497819.100_250108_COA Albergen_Ventilatieberekeningen.pdf                         | Nee           |
| Bijlage 1. Brief omwonenden afronding ventilatie- en afzuigsysteem.pdf             | Nee           |
| BOPA Aanbrengen ventilatieroosters opvanglocatie Gravendijk 6, Albergen DEF. pdf   | Nee           |
| Memo - Rectificatie titel vergunningsaanvraag Gravendijk 6, Albergen.pdf           | Nee           |
| Participatieverslag aanvraag werkzaamheden ventilatieroosters COA Gravendijk 6.pdf | Nee           |
| Situatietekening Gravendijk 6 te Albergen.pdf                                      | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                             | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 0497819 -1 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 00 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 01 GAZ 10 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 01 TDK 61 NS BK-INS 250917.pdf               | Nee           |
| 0497819 01 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 02 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| Gevel tekening muur en dakdoorvoeren WTW units 3.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------|---------------|
| 0497819 00 TPL 61 BS.pdf | Nee           |
| 0497819 01 GAZ 10 BS.pdf | Nee           |
| 0497819 01 TPL 61 BS.pdf | Nee           |
| 0497819 02 TPL 61 BS.pdf | Nee           |

**Situatietekening nieuwe toestand**

| Document                                             | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 0497819 -1 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 00 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 01 GAZ 10 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 01 TDK 61 NS BK-INS 250917.pdf               | Nee           |
| 0497819 01 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| 0497819 02 TPL 61 NS 250917.pdf                      | Nee           |
| Gevel tekening muur en dakdoorvoeren WTW units 3.pdf | Nee           |
| Situatietekening Gravendijk 6 te Albergen.pdf        | Nee           |

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Geen documenten.

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                                         | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0497819 01 GAZ 10 BS.pdf                                                         | Nee           |
| 0497819 01 GAZ 10 NS 250917.pdf                                                  | Nee           |
| 0497819 COA-Albergen memo keukenventilatie balans.pdf                            | Nee           |
| 0497819.100_250108_COA Albergen_Ventilatieberekeningen.pdf                       | Nee           |
| Bijlage 1. Brief omwonenden afronding ventilatie- en afzuigstelsel.pdf           | Nee           |
| BOPA Aanbrengen ventilatieroosters opvanglocatie Gravendijk 6, Albergen DEF. pdf | Nee           |
| Memo - Rectificatie titel vergunningsaanvraag Gravendijk 6, Albergen.pdf         | Nee           |



| Document                                                                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Participatieverslag aanvraag werkzaamheden ventilatieroosters COA Gravendijk 6.pdf | Nee           |
| Situatietekening Gravendijk 6 te Albergen.pdf                                      | Nee           |