

verbouwing voormalige Zeevaartschool Noordeinde 2a Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250228 00454 005 (ingediend op 16-05-2025) 20250228 00454 006 (ingediend op 19-05-2025) 20250228 00454 010 (ingediend op 17-07-2025) 20250228 00454 002 (ingediend op 14-04-2025) 20250228 00454 003 (ingediend op 14-04-2025) 20250228 00454 001 (ingediend op 10-04-2025) 20250228 00454 000 (ingediend op 28-02-2025) 20250228 00454 004 (ingediend op 15-04-2025) 20250228 00454 007 (ingediend op 23-05-2025) 20250228 00454 008 (ingediend op 19-06-2025) 20250228 00454 009 (ingediend op 03-07-2025)

Project

Naam van dit project

verbouwing voormalige Zeevaartschool Noordeinde 2a Leiden

Projectomschrijving

verbouwen van voormalige zeevaartschool voor nieuwe gebruikers

Locatie

Adres

Noordeinde 2A, 2311CD Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

verbouwing voormalige Zeevaartschool Noordeinde 2a Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28072338

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Architektenburo Marcel van Dijk VOF

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Deutzstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2342AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

91238056

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Leithon Vastgoed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

865591052

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Landjuweel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

58

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

C

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

3905PH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Veenendaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het (intern) verbouwen van de voormalige Zeevaartschool voor de nieuwe gebruikers.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

800000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

kantoor

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

kantoor en onderwijs

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

900

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

geen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

318

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

16,3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijziging hoogte

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Bestaand bouwwerk intern opnieuw indelen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Kantoorfunctie; Onderwijsfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere onderwijsfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515133

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Kweekschool voor de Zeevaart

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

kantoor

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

kantoor + onderwijs

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
01 BT_Noordeinde 2a, Leiden_2025-02-25.pdf	Nee
02 NT_Noordeinde 2a, Leiden_2025-02-27 en 2025-03-28.pdf	Nee
03 D Noordeinde 2a, Leiden 2025-02-27 en 2025-04-14 en 2025-07-16.pdf	Nee
05 2025-02-27 bijlage warmtepomp in verdiepte installatieruimte in het dak.pdf	Nee
06 AO-Installaties Zeevaartschool.pdf	Nee
07 B2024147100R002-brandveiligheid.pdf	Nee
09 2025-02-27 Kadastrale kaart Noordeinde 2a Leiden.pdf	Nee
10 Risicomatrix.pdf	Nee
2025-02-27 plantoelichting vergunningsaanvraag aanv.pdf	Nee
2025-03-28 bijlage aanpassen bestaande trap en loopbrug.pdf	Nee
2025-04-15 bijlage onderzoek plaatsing dun isolatieglas.pdf	Nee
2025-04-15 gevels i.v.m. plaatsing isolatieglas.pdf	Nee
2025-04-15 installatietek met toelichting.pdf	Nee
2025-05-16 fietsparkeren.pdf	Nee
2025-05-19 B.2024.1471.00.N003 Na-isolatie dak Zeevaartschool.pdf	Nee
2025-06-18 plantoelichting dakrenovatie.pdf	Nee
2025-06-18 tekeningen dak.pdf	Nee
2025-07-09 DR09 BT en DR10 NT.pdf	Nee
B.2024.1471.00.N001 Beschouwing isolatie principes Zeevaartschool.pdf	Nee
B2024147103N001v3 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
08 2025-02-27 parkeren Noordeinde 2a.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2025-04-09 van Dijke 224823 D-101-A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.