
De Leushoeve Dalfsen

Datum	: 29 april 2026
Locatie	: Schapendrift 7a & Dommelerdijk 13d te Dalfsen
Betreft	: Reactie advies Waterschap Drents Overijsselse Delta d.d. 12 juli 2024
Kenmerk	: 2024/BW-JU020232

- **Sanitair afvalwater gebouw 10**

Het sanitaire afvalwater van gebouw 10 (2 toiletten + gootsteen) is aangesloten op de IBA van de voorliggende bedrijfswoning

- **Percolaat sleufsilos (CCM)**

In de aanwezig sleufsilos wordt alleen CCM (grondstof) opgeslagen. CCM is een droog product met een droge stofgehalte van > 65% en hierdoor niet vergelijkbaar met snijmaïs. Deze (geasfalteerde) sleufsilos zijn daarnaast afgedekt, zodat hierin geen hemelwater terecht komt. Uit deze sleufsilos / opslag van CCM komt derhalve geen percolaat vrij.

- **Spoelplaats**

Binnen de inrichting is een (verplichte) spoelplaats aanwezig. Echter, nu geen dieren meer worden aangevoerd, wordt deze thans niet meer gebruikt. Deze spoelplaats is echter vloeistofkerend uitgevoerd en eventueel spoelwater kan worden afgevoerd naar een kelder (gebouw 6).

- **Mestplaat/afleerverruimte**

Binnen de inrichting is een mestplaat aanwezig voor de opslag van (in hoofdzaak) oud strooisel. Deze mestplaat is voorzien van afvoer van percolaat naar een mestkelder (gebouw 8). Voornoemde geldt eveneens voor de naastgelegen afleerverruimte.

- **Hemelwater**

Het vrijkomende hemelwater van de daken en het verharde erf wordt opgevangen in de bergingsvijver. Deze vijver is gelegen op het noordwestelijke deel van het terrein. Ter plaatse kan het betreffende water infiltreren in de bodem. Deze vijver is t.b.v. eventuele calamiteiten (extreme wateroverlast/hoosbuien) voorzien van een overloop op de naastgelegen sloot.

- **Spoelwater ontijzeringsinstallatie**

De ontijzeringsinstallatie t.b.v. het toepassen van grondwater is een gesloten systeem. Het vrijkomende afvalwater t.b.v. het reinigen van deze installatie wordt opgevangen in een spoelwaterkelder. Deze kelder bevindt zich onder gebouw 13 en heeft een inhoud van ong. 200 m³. De inhoud van deze kelder incl. bezinklaag wordt vervolgens periodiek per as afgevoerd. Het vrijkomende spoel-/afvalwater van de ontijzeringsinstallatie wordt derhalve, in tegenstelling tot hetgeen in de toelichting op de aanvraag is opgenomen, niet geloosd.